

**SURFACE ET INFORMATIONS CLEMENT  
LES GAVACHS NORD 24480 CADOUIN**

06 83 68 52 02

[clementjocelyne1@orange.fr](mailto:clementjocelyne1@orange.fr)

**Rez-de-chaussée :**

Cuisine :  $3,99 \times 4,82 = 19,23 \text{ m}^2$

+ entrée

Séjour :  $3,17 \times 11,29 = 35,82 \text{ m}^2$

+ poêle à bois

Salle d'eau :  $2,98 \times 1,17 = 3,52 \text{ m}^2$

Chambre 1 :  $3,95 \times 3,27 = 12,97 \text{ m}^2$

WC :  $2 \text{ m}^2$

**Rez-de-jardin :**

Pièce :  $3,21 \times 3,54 = 11,238 + 1 \text{ m}^2$

Cuisine/séjour :  $3,81 \times 3,96 = 15,11 \text{ m}^2$

Couloir :  $0,83 \times 2,67 = 2,18 \text{ m}^2$

salle de bain avec WC :  $2,49 \times 2,45 = 6,13 \text{ m}^2$

Chambre numéro 2 :  $3,41 \times 4,58 = 15,65 \text{ m}^2$

Chaufferie  $3,56$  et c'est plié par  $6,95 = 24,76 \text{ m}^2$

Double garage avec porte électrique

Appentis en bois

Chalet

Maison construite en 1973 est rénové en 2017

Taxe foncière : 540 €

Parcelle numéro 677, 295, 296, 277, 278, 280, 295, 296

Chauffage central au gaz avec cheminée

Adoucisseur do

Double vitrage et volets roulants

Électricité et plomberie rénové il y a cinq ans

Ballon électrique neuf

Chaufferie à condensation gaz

Fosse septique 2015

Isolation d'origine laine de verre

Arrosage automatique

$120 \text{ m}^2$  habitables

2 ha de terrain