

ESTIMATION MONSIEUR LEQUETTE
3224 ROUTE DE PEYREBRUNE 24220 MOUZENS
06 82 78 68 61

Date de construction : 2011
Double vitrage
Chauffage électrique et cheminée au bois
Terrain 5161 m²

REZ-DE-CHAUSSE :

- Entrée : $5,64 \times 2,47 = 13,93$
- Séjour $7,55 \times 3,89 = 29,40$
- + $4,15 \times 3,77 = 15,69$
- Terrasse autour
- Cuisine aménagée : $3,55 \times 4,19 = 14,90$
- WC : 1,50
- Couloir : $1,15 \times 3,62 = 4,19$ + placard
- Chambre en suite : $5,28 \times 4,16 = 22,02$
- Dont salle de bain : $4,55 + 3,60$
- Chambre en suite : $3,04 \times 4,22 = 12,87$
- salle d'eau : $1,86 \times 2 = 3,73$

PREMIER ÉTAGE

- Bureau : $2,14 \times 2,47 = 5,30$
- Palier : $2,47 \times 1,47 = 3,63$
- + $1,11 \times 4,73 = 5,28$
- Chambre 3: $3,50 \times 4,18 = 14,68$
- Pièce : $2,98 \times 2,36 = 7,05$ avec deux ballon d'eau chaude 150 l + 300 l
- WC 1,50
- Salle de bain : $2,94 \times 2,30 = 6,77$
- Chambre 4: $2,40 \times 4,21 = 10,14$
- Couloir : $3,52 \times 1,10 = 3,90$
- Chambre 5: $2,37 \times 3,54 = 8,40$
- Chambre 6: $2,41 \times 3,53 = 8,53$
- Salle de jeux : $3,92 \times 8,25 = 32,37$

Surface habitable : **222,12m²** -

SOUS-SOL :

- Buanderie : $7,01 \times 5,35 = 37,57$
- Dont cage escalier
- Cave : $3,86 \times 2,85 = 11,03$
- Cave 2 : $3,55 \times 4,26 = 15,13$
- Garage double : $8,40 \times 7,70 = 64,71$
- + $3,56 \times 2,77 = 9,90$
- Atelier : $3,56 \times 13,48 = 48,01$

Surface sous-sol : **186,35m²**

Porte de garage manuel
Fausse sceptique date 2011 conforme
Taxe foncière : 1036 €
Eau irrigation : 90 € par an