

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

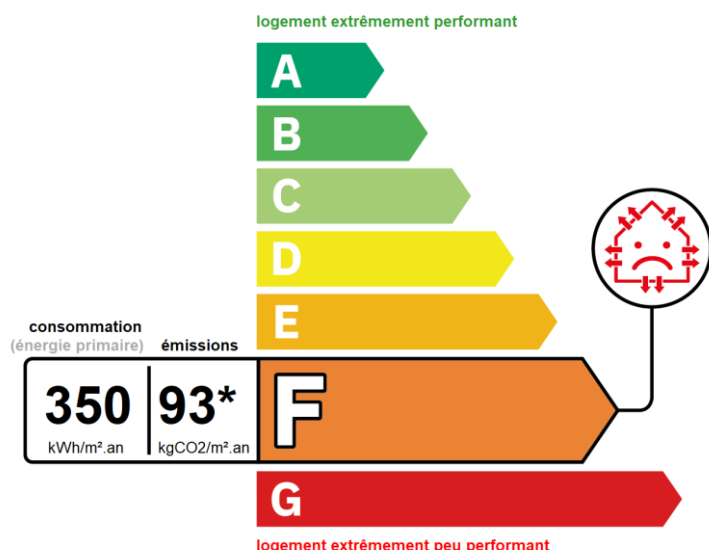
n° : 2124E0034022M  
établi le : 06/07/2021  
valable jusqu'au : 06/07/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : <url\_gouv\_guide\_pédagogique>*

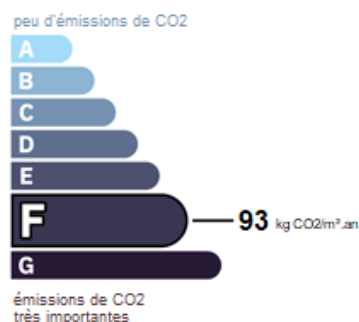
adresse : **21 0 Avenue de Sarlat, 24220 ST CYPRIEN**  
type de bien : Maison individuelle  
année de construction : 1957  
surface habitable : **114,57 m<sup>2</sup>**

propriétaire : SUCC<sup>o</sup> Reine GUERRA  
adresse : Représentée par Mme Frerebeau Brigitte  
La Croix  
Bezenac - 24220 CASTEL BEZENAC

## Performance énergétique



### \*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 10665 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 55258 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



**3209€** Entre et par an **4341€**

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

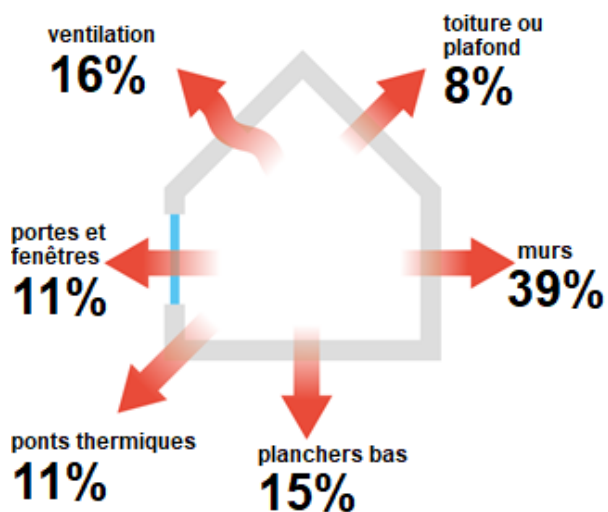
### Informations diagnostiqueur

200, Avenue Winston Churchill -  
24660 COULOUNIEIX-CHAMIERES  
diagnostiqueur : **CHATEAU  
RAYNAUD**

tel : 05 53 09 77 43  
email : [contact@apgdiag.com](mailto:contact@apgdiag.com)  
n° de certification : 173  
organisme de certification : SAS LCP



### Schéma des déperditions de chaleur

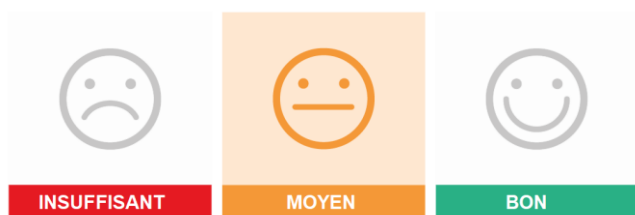


### Performance de l'isolation



- VMC SF Auto réglable ou VMIdc 2001 à 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

fenê  
ext



bon



### Production d'énergies

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

chauffage au bois

chauffe-eau  
thermodynamique

géothermie

pompe à chaleur

réseau de chaleur  
ou de froid vertueux

panneaux solaires  
photovoltaïques

panneaux solaires  
thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

### Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	fioul domestique 32216 (32216 é.f.)	entre 2503€ et 3387€	78%
eau chaude sanitaire	électricité 5122 (2227 é.f.)	entre 456€ et 618€	14,2%
refroidissement	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	électricité 520 (226 é.f.)	entre 46€ et 62€	1,4%
auxiliaires	électricité 2285 (994 é.f.)	entre 203€ et 275€	6,3%
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>	<b>40144 kWh</b> (35663 kWh é.f.)	entre <b>3209€</b> et <b>4341€</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

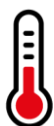
▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

### Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°**  
Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -18% sur votre facture **soit -664€ par an**

**astuces**

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 117ℓ/jour d'eau chaude à 40°**  
48ℓ consommés en moins par jour, c'est -19% sur votre facture **soit -129€ par an**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement





	description	isolation
 murs	- Mur en pierre de taille/moellons Ep 40cm non isolé - Mur en briques creuses Ep <=15cm non isolé	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	- Plancher entrevous terre-cuite, poutres béton non isolé - Plancher entre solives bois avec/sans remp. non isolé - Plancher sur terre-plein	<b>insuffisante</b>
 toiture/plafond	- Entrevous terre-cuite, poutres en béton isolé (ITI) Ep=5 cm	<b>insuffisante</b>
 portes et fenêtres	- Fen.bat./ocil. bois simple vitrage+survitrage(VNT) air 16mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm. - PF. avec soub. bois simple vitrage+survitrage(VNT) air 16mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois simple vitrage+survitrage(VNT) air 16mm Sans volet - Porte en bois avec 30% à 60% de vitrage simple - Porte opaque pleine simple en bois	<b>moyenne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Chaudière fioul standard entre 1991 et 2015 -Radiateur HT avec robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	- ECS Electrique
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- VMC SF Auto réglable ou VMIde 2001 à 2012
 pilotage	- Aucun

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 VMC	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.

 **Chauffe-eau**

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.  
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.

 **Eclairage**

Nettoyer les ampoules et les luminaires.



▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

**DPE** diagnostic de performance énergétique (logement)





**p.5**

## Recommandations d'amélioration de la performance



**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack  de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack  d'aller vers un logement très performant.**



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux  +  ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack  avant le pack ). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

**1**

### Les travaux essentiels montant estimé : 21261 à 21261€

lot

description

performance recommandée

 **Murs**

Isolation des murs extérieurs par l'extérieur  
En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.  
En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). ? Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).  
Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.  
Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec  $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .

$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

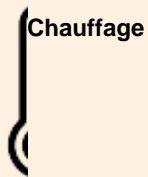


#### Mise en place VMC Hygro B

Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.

Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.

Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.



Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau  
L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.

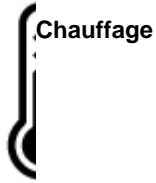
Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.

Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.

2

**Les travaux à envisager** montant estimé : 25485 à 25485€

lot	description	performance recommandée
 <b>Menuiseries</b>	<p>Remplacement des fenêtres existantes Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif. Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec <math>U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}</math> et <math>S_w = 0,3</math> ou <math>U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}</math> et <math>S_w = 0,36</math></p>	<p><math>U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}</math> et <math>S_w = 0,3</math> ou <math>U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}</math> et <math>S_w = 0,36</math></p>
 <b>Murs</b>	<p>Isolation des murs extérieurs par l'extérieur En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité. En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). ? Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée). Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur. Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec <math>R = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}</math>.</p>	<p><math>R \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}</math></p>
 <b>Ventilation</b>	<p>Mise en place VMC Hygro B Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries. Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries. Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.</p>	



Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau  
L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.  
Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.  
Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.



Envisager une installation d'eau chaude sanitaire solaire.  
A recommander s'il y a possibilité d'implanter des capteurs au Sud, sans masque, sans contrainte architecturale ni gêne pour le voisinage.  
Il est nécessaire de disposer d'un emplacement à proximité pour le stockage de l'ECS.  
Les capteurs mis en place doivent disposer d'un avis technique.

**Commentaires :**



## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

### Évolution de la performance après travaux

**avec travaux** ① + ②  
**consommation : 183 kWh/m<sup>2</sup>/an**  
**émissions : 51,7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**



Dont émissions de gaz à effet de serre

**avec travaux** ① + ②



TOUT POUR MA RÉNOV'

#### Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2124E0034022M**

Date de visite du bien : **06/07/2021**

Invariant fiscal du logement : **0**

Référence de la parcelle cadastrale : **0**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

éralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		24
Altitude	Donnée en ligne	350 m
Type de bâtiment	Observé/Mesuré	Maison individuelle
Année de construction	Document fourni	1957
Surface habitable	Observé/Mesuré	114,57 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	Observé/Mesuré	2,0
Nombre de logement du bâtiment	Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	Observé/Mesuré	2,50 m

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
MUR n°1	surface	bserve/Mesuré	104,61 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	bserve/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	bserve/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux
	épaisseur mur	bserve/Mesuré	40 cm
	état d'isolation	bserve/Mesuré	non isolé
MUR n°2	surface	bserve/Mesuré	20,38 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	bserve/Mesuré	Garage
	état d'isolation des parois du local non chauffé	bserve/Mesuré	Ic non isolé + Inc non isolé
	matériau mur	bserve/Mesuré	Murs en briques creuses
	épaisseur mur	bserve/Mesuré	15 cm
	état d'isolation	bserve/Mesuré	non isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
PLANCHER n°1	surface	bserve/Mesuré	21,90 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	bserve/Mesuré	
	type de plancher bas	bserve/Mesuré	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	état d'isolation	bserve/Mesuré	non isolé
PLANCHER n°2	surface	bserve/Mesuré	63,53 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	bserve/Mesuré	
	type de plancher bas	bserve/Mesuré	Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage
	état d'isolation	bserve/Mesuré	non isolé
PLANCHER n°3	surface	bserve/Mesuré	14,57 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	bserve/Mesuré	Extérieur
	type de plancher bas	bserve/Mesuré	Dalle béton
	périmètre de plancher bas	bserve/Mesuré	18 m
	état d'isolation	bserve/Mesuré	non isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
PLAFOND n°1	surface	bserve/Mesuré	100,00 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	bserve/Mesuré	Extérieur
	état d'isolation des parois du local non chauffé	bserve/Mesuré	Ic isolé + Inc non isolé
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	bserve/Mesuré	130,00 m <sup>2</sup>
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	bserve/Mesuré	100,00 m <sup>2</sup>
	type de plancher haut	bserve/Mesuré	Plafond lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	état d'isolation	bserve/Mesuré	isolé
	type d'isolation	bserve/Mesuré	ITI
	épaisseur isolant	bserve/Mesuré	5 cm

## Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre n°2	surface	bserve/Mesuré	5,85 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	bserve/Mesuré	Simple vitrage + Survitrage
	épaisseur lame d'air	bserve/Mesuré	16 mm
	gaz de remplissage	bserve/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	bserve/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	bserve/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	bserve/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	bserve/Mesuré	Jalousie accordéon
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	bserve/Mesuré	3,38 m <sup>2</sup>
	baies Est	bserve/Mesuré	5,85 m <sup>2</sup>
	baies Ouest	bserve/Mesuré	5,85 m <sup>2</sup>
Fenêtre n°4	surface	bserve/Mesuré	0,72 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	bserve/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	bserve/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	bserve/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	bserve/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	bserve/Mesuré	Jalousie accordéon
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	bserve/Mesuré	0,72 m <sup>2</sup>
baies Ouest	bserve/Mesuré	0,72 m <sup>2</sup>	
Fenêtre n°3	surface	bserve/Mesuré	3,15 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	bserve/Mesuré	Simple vitrage + Survitrage
	épaisseur lame d'air	bserve/Mesuré	16 mm
	gaz de remplissage	bserve/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	bserve/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	bserve/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	bserve/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	bserve/Mesuré	Jalousie accordéon
baies Est	bserve/Mesuré	3,15 m <sup>2</sup>	
Fenêtre n°1	surface	bserve/Mesuré	0,90 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	bserve/Mesuré	Simple vitrage + Survitrage
	épaisseur lame d'air	bserve/Mesuré	16 mm
	gaz de remplissage	bserve/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	bserve/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	bserve/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	bserve/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	bserve/Mesuré	Sans volet
baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	bserve/Mesuré	0,90 m <sup>2</sup>	

enveloppe

eloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°1	surface	bserve/Mesuré	2,06 m <sup>2</sup>
Porte n°2	surface	bserve/Mesuré	1,26 m <sup>2</sup>
Porte n°2	surface	bserve/Mesuré	3,20 m <sup>2</sup>

## Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	19 m
pont thermique 2	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	9 m
pont thermique 3	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher haut
	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	43 m
pont thermique 4	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	16,8 m
	largeur du dormant menuiserie	bserve/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	bserve/Mesuré	non
pont thermique 5	position menuiserie	bserve/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	3,5 m
	largeur du dormant menuiserie	bserve/Mesuré	5 cm
pont thermique 6	retour isolation autour menuiserie	bserve/Mesuré	non
	position menuiserie	bserve/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	5,6 m
pont thermique 7	largeur du dormant menuiserie	bserve/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	bserve/Mesuré	non
	position menuiserie	bserve/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
pont thermique 8	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	4,8 m
	largeur du dormant menuiserie	bserve/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	bserve/Mesuré	non
	position menuiserie	bserve/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
pont thermique 9	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	3,5 m
	largeur du dormant menuiserie	bserve/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	bserve/Mesuré	non
	position menuiserie	bserve/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 9	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	10,8 m
pont thermique 9	largeur du dormant menuiserie	bserve/Mesuré	5 cm

## Fiche technique du logement (suite)

<b>pont thermique 10</b>	retour isolation autour menuiserie	bserve/Mesuré	non
	position menuiserie	bserve/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	6 m
	largeur du dormant menuiserie	bserve/Mesuré	5 cm
<b>pont thermique 11</b>	retour isolation autour menuiserie	bserve/Mesuré	non
	position menuiserie	bserve/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	5,7 m
	largeur du dormant menuiserie	bserve/Mesuré	5 cm
<b>pont thermique 12</b>	retour isolation autour menuiserie	bserve/Mesuré	non
	position menuiserie	bserve/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Portes
	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	5,18 m
	largeur du dormant menuiserie	bserve/Mesuré	5 cm
<b>pont thermique 13</b>	retour isolation autour menuiserie	bserve/Mesuré	non
	position menuiserie	bserve/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	4,2 m
	largeur du dormant menuiserie	bserve/Mesuré	5 cm
<b>pont thermique 14</b>	retour isolation autour menuiserie	bserve/Mesuré	non
	position menuiserie	bserve/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Portes
	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	4,8 m
	largeur du dormant menuiserie	bserve/Mesuré	5 cm
<b>pont thermique 15</b>	retour isolation autour menuiserie	bserve/Mesuré	non
	position menuiserie	bserve/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	bserve/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Portes
	type isolation	bserve/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	bserve/Mesuré	9,6 m
	largeur du dormant menuiserie	bserve/Mesuré	5 cm

## Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Système de ventilation	type de ventilation	bservé/Mesuré	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
	année d'installation	ocument Fourni	2001
	façades exposées	bservé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	bservé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de générateur	bservé/Mesuré	Chaudière fioul standard entre 1991 et 2015
	année du générateur	bservé/Mesuré	2001
	type de cascade	bservé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée	bservé/Mesuré	Fioul
	présence d'une ventouse	bservé/Mesuré	non
	QP0 générateur	aleur par défaut	Val_Default
	Pn générateur	bservé/Mesuré	24,00 kW
	Rpn	aleur par défaut	Val_Default
	Rpint	aleur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse	bservé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	bservé/Mesuré	non
	type d'émetteur	bservé/Mesuré	Radiateur HT avec robinet thermostatique
	Année d'installation émetteur	bservé/Mesuré	2001
	type de chauffage	bservé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation	bservé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence	bservé/Mesuré	absent
	Type de distribution	bservé/Mesuré	Réseau monotube eau chaude haute température (>=65°)
	Isolation des réseaux	bservé/Mesuré	Réseau isolé
	Nombre de niveaux	bservé/Mesuré	1

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	pveil	bservé/Mesuré	
	Production instantanée/accumulation	bservé/Mesuré	A acumulation
	catégorie de ballon	bservé/Mesuré	Chauffe eau vertical autres ou inconnue
	Type de production	bservé/Mesuré	Electrique classique
	type d'installation	bservé/Mesuré	installation ECS individuelle
	volume de stockage	bservé/Mesuré	200,00 L
	pièces alimentées contiguës	bservé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës
	production hors volume habitable	bservé/Mesuré	Hors volume chauffé
	Fecs solaire (saisie directe)	bservé/Mesuré	