

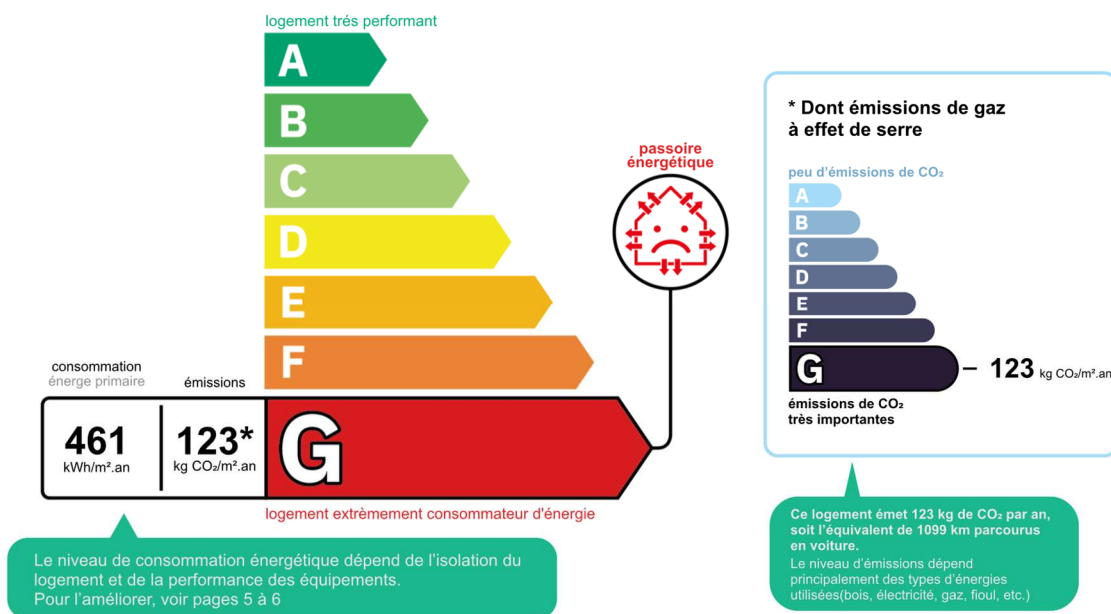
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



adresse : 2480 ROUTE DU CHATEAU 24220 BEYNAC ET CAZENAC
type de bien : maison individuelle
année de construction : 1960
surface habitable : 96 m²

propriétaire : NESBITT LAURIE
adresse : 2480 ROUTE DU CHATEAU 24220 BEYNAC ET CAZENAC

Performance énergétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **3410€** et **4670€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

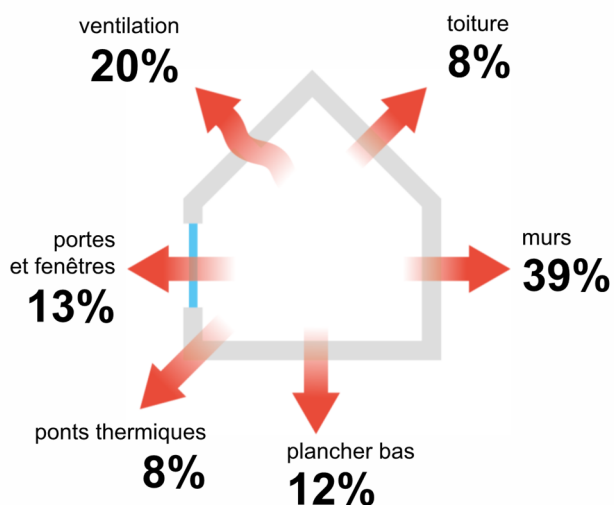
Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur
SARL SEQUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA 24000 PERIGUEUX
diagnostiqueur : PASQUET

tel : 0553058318
email : expertimmo24@hotmail.com
n° de certification : C2992
organisme de certification : QUALIXPERT

expertimmo
diagnostics

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

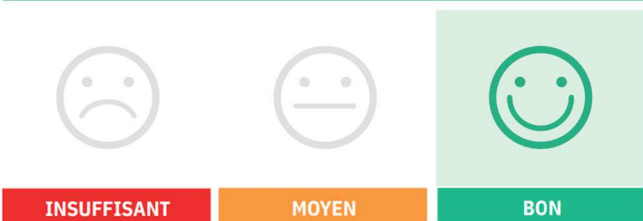


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- bonne inertie du logement
- logement traversant
- toiture isolée
- fenêtres équipées de volets extérieurs

Pour améliorer le confort d'été :

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseaux de chaleur vertueux
- chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	fioul	35709 (35709 é.f.)	entre 2770€ et 3760€	81%
chauffage	bois	3098 (3098 é.f.)	entre 80€ et 120€	2%
eau chaude sanitaire	électricité	4894 (2128 é.f.)	entre 510€ et 700€	15%
refroidissement	électricité	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	électricité	436 (189 é.f.)	entre 40€ et 70€	1%
auxiliaires	électricité	130 (57 é.f.)	entre 10€ et 20€	0%
énergie totale pour les usages recensés		44266 kWh (41181 kWh é.f.)	entre 3410€ et 4670€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 109ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

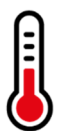
* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -19% sur votre facture **soit -814€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 109ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.





154ℓ consommés en moins par jour, c'est -16% sur votre facture **soit -115€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<p>Mur 1 Sud en Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu) donnant sur l'extérieur, sans isolation</p> <p>Mur 2 Ouest en Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu) donnant sur l'extérieur, sans isolation</p> <p>Mur 3 Nord en Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu) donnant sur l'extérieur, sans isolation</p> <p>Mur 4 LNC Nord en Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu) donnant sur un garage, sans isolation</p> <p>c isolation extérieure</p> <p>e</p>	insuffisante
 plancher bas	Local non chauffé, lourd type : entrevous terre-cuite, poutrelles bétonsans isolation	insuffisante
 toiture / plafond	Combles perdues, combles aménagés sous rampantisolation inconnue	insuffisante
 portes et fenetres	<p>porte-fenêtre battante avec soubassement simple vitrage bois présence de volets.</p> <p>fenêtre battante simple vitrage bois présence de volets.</p> <p>Porte bois opaque pleine</p> <p>Porte bois vitrée avec 30-60% de vitrage simple</p>	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Poêle/insert bois bûches (sans label flamme verte) Chaudière fioul, standard, 1970
 eau chaude sanitaire	Système ECS (Electricité)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
 pilotage	<p>Absence de dispositif de pilotage.</p> <p>Chauffage central avec un minimum de température, avec régulation pièce par pièce.</p> <p>Radiateurs avec robinet thermostatique.</p>

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé: 0€ à 0€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

2 Les travaux à envisager montant estimé: 0€ à 0€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

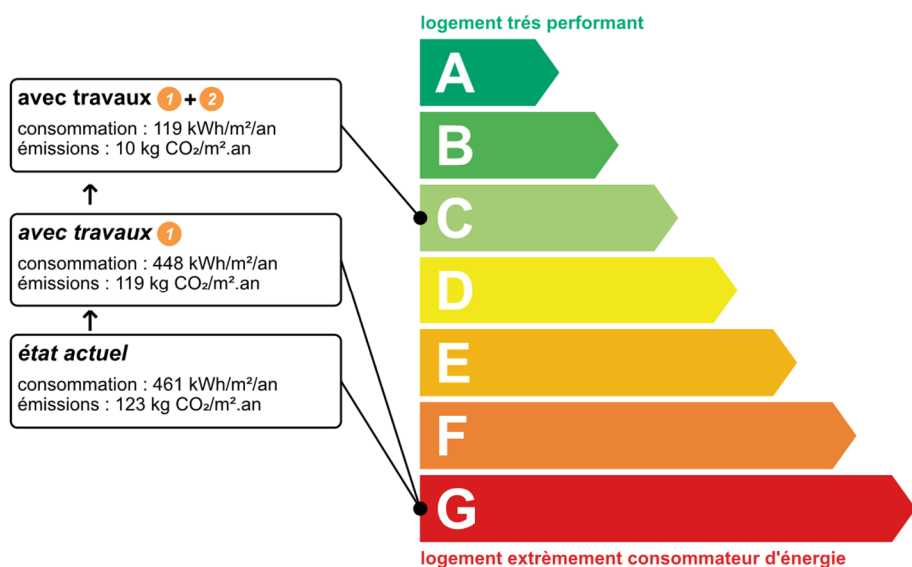
Commentaires:

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



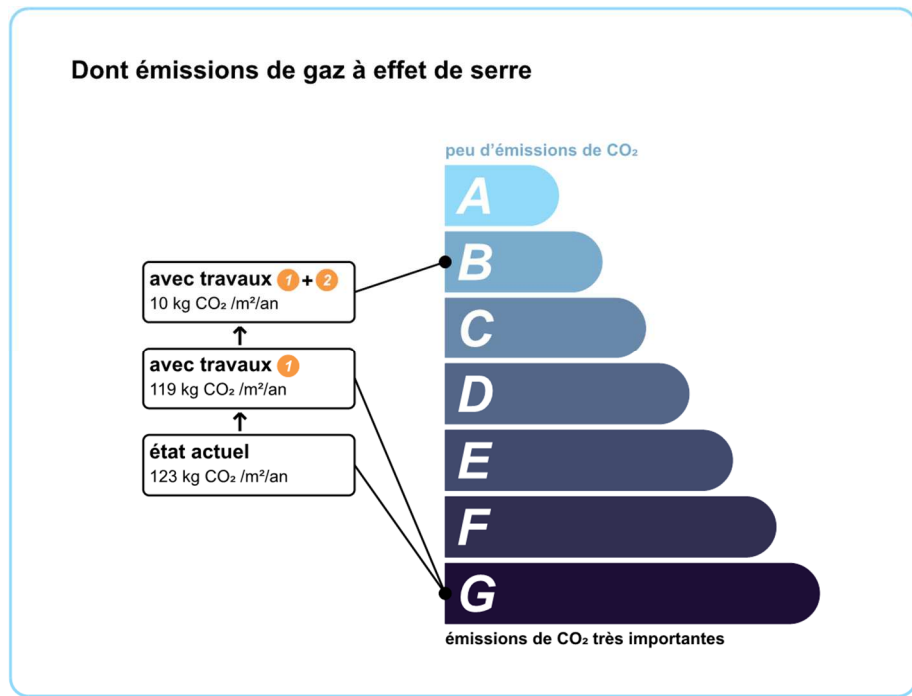
Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Expertec 7.5**

Référence du DPE : **2124E0177249F**

méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**

date de visite du bien : **13/8/2021**

Invariant fiscal du logement :



Référence de la parcelle cadastrale : **NC**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :












url/apiurl/api

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	 Mesuré ou observé	24
altitude	 API / issue d'internet	161m
type de bâtiment	 Mesuré ou observé	maison individuelle
année de construction	 Estimé	1960
surface habitable du logement	 Mesuré ou observé	96 m ²
surface habitable de l'immeuble	 Mesuré ou observé	0 m ²
nombre de niveaux du logement	 Mesuré ou observé	1
hauteur moyenne sous plafond	 Mesuré ou observé	2,61 m
nb. de logements du bâtiment	 Mesuré ou observé	1

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
surface	 Mesuré ou observé	24,012m ²
type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
Mur 1		
matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)
épaisseur mur	 Mesuré ou observé	35cm
état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
surface	 Mesuré ou observé	18,3744m ²
type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
Mur 2		
matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)
épaisseur mur	 Mesuré ou observé	35cm
état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
Mur 3		
surface	 Mesuré ou observé	24,4035m ²

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 3	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 35cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
Mur 4 LNC	surface	Mesuré ou observé 9,4848m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Garage
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 9,48
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 74
Mur 5 étage	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé non isolé
	matériau mur	Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 35cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
	surface	Mesuré ou observé 10,1052m ²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
Mur 6 étage	matériau mur	Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 35cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
	surface	Mesuré ou observé 4,7376m ²
Mur 7 étage	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	matériau mur	Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 35cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 8 étage LNC	surface	Mesuré ou observé 18,9756m ²	
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Cellier	
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 18,97	
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 9,56	
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé non isolé	
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)	
	épaisseur mur	Mesuré ou observé 35cm	
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé	
	Mur 9 étage LNC	surface	Mesuré ou observé 16,8588m ²
		type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Cellier
surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu		Mesuré ou observé 16,85	
surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue		Mesuré ou observé 6,65	
état isolation des parois du local non chauffé		Mesuré ou observé isolé	
matériau mur		Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)	
épaisseur mur		Mesuré ou observé 35cm	
état d'isolation		Mesuré ou observé isolé	
type d'isolation		Mesuré ou observé avec isolation extérieure	
épaisseur isolant		Mesuré ou observé 15cm	
Mur 19 étage	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé non	
	inertie	Mesuré ou observé légère	
	surface	Mesuré ou observé 1,9152m ²	
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur	
	matériau mur	Mesuré ou observé Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)	
épaisseur mur	Mesuré ou observé 35cm		
état d'isolation	Mesuré ou observé isolé		

enveloppe (suite)






Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 19 étage	type d'isolation	Mesuré ou observé avec isolation extérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé 15cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé non
	inertie	Mesuré ou observé légère
Plafond 1	surface	Mesuré ou observé 36
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Comble faiblement ventilé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 36
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 54
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé isolé
	type de ph	Mesuré ou observé Combles perdues, combles aménagés sous rampant
Plancher 1	état d'isolation	Mesuré ou observé inconnue
	surface	Mesuré ou observé 60
	type de pb	Mesuré ou observé lourd type : entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Garage
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 60
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 74
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé non isolé
	état d'isolation	Mesuré ou observé non isolé
Fenêtre 1	inertie	Mesuré ou observé légère
	surface de baie	Mesuré ou observé 8,814
	type de vitrage	Mesuré ou observé Simple Vitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé Porte-Fenêtre battante avec soubassement
	type volets	Mesuré ou observé Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 1	orientation des baies	 Mesuré ou observé	Sud : 3 baies
	type de masques proches	 Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	 Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 2	surface de baie	 Mesuré ou observé	4,0572
	type de vitrage	 Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	 Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	 Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	 Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	 Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	 Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	 Mesuré ou observé	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	 Mesuré ou observé	Ouest : 2 baies
	type de masques proches	 Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	 Mesuré ou observé	aucun
Fenêtre 3	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
	surface de baie	 Mesuré ou observé	1,5936
	type de vitrage	 Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	 Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	 Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	 Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	 Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	 Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	 Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	 Mesuré ou observé	Nord : 3 baies
	type de masques proches	 Mesuré ou observé	aucun
Fenêtre 4	type de masque lointain	 Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
	surface de baie	 Mesuré ou observé	0,6474
	type de vitrage	 Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	 Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	 Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	 Mesuré ou observé	Bois


























Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 4	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé Nord : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
Fenêtre 5	surface de baie	Mesuré ou observé 1,4
	type de vitrage	Mesuré ou observé Simple Vitrage
	double fenêtre	Mesuré ou observé non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé Bois
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé Fenêtre battante
Fenêtre 6	type volets	Mesuré ou observé Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé Est : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
	surface de baie	Mesuré ou observé 1,4
	type de vitrage	Mesuré ou observé Simple Vitrage
double fenêtre	Mesuré ou observé non	
inclinaison vitrage	Mesuré ou observé Sup. 75°	
type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé Bois	
Fenêtre 6	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (e > 22 mm)
	orientation des baies	Mesuré ou observé Ouest : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 6	surface de baie	 Mesuré ou observé	0,22
	type de vitrage	 Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	 Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	 Mesuré ou observé	Inf. 75°
	type menuiserie(PVC...)	 Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	 Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	 Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	 Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	 Mesuré ou observé	Est : 1 baies
	type de masques proches	 Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	 Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Comble faiblement ventilé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	 Mesuré ou observé	36
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	 Mesuré ou observé	54
état isolation des parois du local non chauffé	 Mesuré ou observé	isolé	
Porte 1	surface de porte	 Mesuré ou observé	1,66m ²
	type de porte	 Mesuré ou observé	Bois opaque pleine
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Garage
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	 Mesuré ou observé	9,48
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	 Mesuré ou observé	74
	état isolation des parois du local non chauffé	 Mesuré ou observé	non isolé
Porte 2	surface de porte	 Mesuré ou observé	1,66m ²
	type de porte	 Mesuré ou observé	Bois opaque pleine
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Cellier
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	 Mesuré ou observé	18,97

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Porte 2	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 9,56
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé non isolé
Porte 3	surface de porte	Mesuré ou observé 1,66m ²
	type de porte	Mesuré ou observé Bois opaque pleine
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Cellier
Porte 4	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé 16,85
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé 6,65
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé isolé
pont thermique 1	surface de porte	Mesuré ou observé 2,497m ²
	type de porte	Mesuré ou observé Bois vitrée avec 30-60% de vitrage simple
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé Extérieur
pont thermique 2	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mur 1
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 9,2m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
pont thermique 3	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mur 2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 7,04m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
pont thermique 4	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mur 3
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 9,35m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
pont thermique 5	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mur 4 LNC
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,16m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
pont thermique 6	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mur 5 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,01m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
pont thermique 7	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mur 6 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
pont thermique 8	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mur 7 étage
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 1,88m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 8	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé
	type isolation	Mesuré ou observé
pont thermique 9	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé
	type isolation	Mesuré ou observé
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé
	position menuiserie	Mesuré ou observé
	type de pont thermique	Mesuré ou observé
pont thermique 10	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé
	type isolation	Mesuré ou observé
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé
	position menuiserie	Mesuré ou observé
	type de pont thermique	Mesuré ou observé
pont thermique 11	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé
	type isolation	Mesuré ou observé
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé
	position menuiserie	Mesuré ou observé
	type de pont thermique	Mesuré ou observé
pont thermique 12	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé
	type isolation	Mesuré ou observé
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé
	position menuiserie	Mesuré ou observé
	type de pont thermique	Mesuré ou observé
pont thermique 13	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé
	type isolation	Mesuré ou observé
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé
	position menuiserie	Mesuré ou observé
	type de pont thermique	Mesuré ou observé
pont thermique 14	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé
	type isolation	Mesuré ou observé
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé
	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé
	position menuiserie	Mesuré ou observé
	type de pont thermique	Mesuré ou observé
pont thermique 15	type de pont thermique	Mesuré ou observé

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
	pont thermique 15	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé	4,8m
		type isolation	Mesuré ou observé	sans isolation
		largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé	5cm
		retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé	non
		position menuiserie	Mesuré ou observé	tunnel



équipements	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
	système de ventilation	type de ventilation	Mesuré ou observé	Ventilation par ouverture des fenêtres
		année d'installation	Document fourni	1960
		nombre de façades exposées	Mesuré ou observé	plusieurs
	Installation de chauffage sans solaire	type d'installation de chauffage	Mesuré ou observé	Installation de chauffage sans solaire
		surface chauffée	Mesuré ou observé	76m ²
		type de générateur	Mesuré ou observé	Chaudière fioul
		ancienneté	Mesuré ou observé	1970
		énergie utilisée	Mesuré ou observé	fioul
		présence d'une ventouse	Mesuré ou observé	non
		Pn générateur	Mesuré ou observé	27kW
		QPO	Mesuré ou observé	0kW
		Rpint	Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)
		Rpn	Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)
		présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Mesuré ou observé	non
		type d'émetteur	Mesuré ou observé	radiateur
		année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	1970
		surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	76m ²
		type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	central
		type de régulation	Mesuré ou observé	radiateur eau chaude sans robinet thermostatique
		présence comptage	Mesuré ou observé	non
		type de distribution	Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution
		Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint	type d'installation de chauffage	Mesuré ou observé
	surface chauffée		Mesuré ou observé	20m ²
	type de générateur		Mesuré ou observé	Chaudière fioul
	ancienneté		Mesuré ou observé	1970
	énergie utilisée		Mesuré ou observé	fioul
	présence d'une ventouse	Mesuré ou observé	non	

Fiche technique du logement (suite)

équipements (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Pn générateur	Mesuré ou observé	27kW
QPO	Mesuré ou observé	0kW
Rpint	Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)
Rpn	Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)
présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Mesuré ou observé	non
type de générateur	Mesuré ou observé	Poêle/insert bois bûches (sans label flamme verte)
ancienneté	Mesuré ou observé	1970
énergie utilisée	Mesuré ou observé	bois
type de combustible bois	Mesuré ou observé	bûches
type d'émetteur	Mesuré ou observé	radiateur
année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	1970
Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint		
surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	20m²
type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	divisé
type de régulation	Mesuré ou observé	radiateur eau chaude sans robinet thermostatique
présence comptage	Mesuré ou observé	non
type de distribution	Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution
type d'émetteur	Mesuré ou observé	autre équipement
année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	1970
surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	20m²
type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	central
type de régulation	Mesuré ou observé	poêle charbon, bois, fioul ou GPL
présence comptage	Mesuré ou observé	non
type de distribution	Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution
Système ECS		
type d'installation	Mesuré ou observé	installation classique
type de générateur	Mesuré ou observé	Chauffe-eau électrique
ancienneté	Mesuré ou observé	2000
énergie utilisée	Mesuré ou observé	électricité
type production ECS	Mesuré ou observé	accumulation
Traçage / bouclage ECS	Mesuré ou observé	non
pièces alimentées contiguës	Mesuré ou observé	non
production hors volume habitable	Mesuré ou observé	oui

Fiche technique du logement (suite)

équipements (suite)	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Systeme ECS	volume de stockage	 Mesuré ou observé
	type de ballon	 Mesuré ou observé	Chauffe-eau vertical, classe inconnue