

NESBITT Laurie
laurienesbitt@gmail.com

350 000€ NET VENDEUR

Sur vitrage
Chauffage central au fuel obsolète
1960 environ
Section AI parcelle 48 (2945m²)
Chauffe eau récent (2/3 ans)
Compteur link
TF : 1091€
Rangements sous comble

REZ-DE-JARDIN

9,51 x 9,28 = 88m² (en plusieurs pièces)

REZ-DE-CHAUSSEE

- Entrée : 5,34 x 1,70 = 9,09m²
- Salle d'eau : 1,73 x 1,99 = 3,46m²
- Cuisine : 3,51 x 3,13 = 11m²
- WC : 1,75 x 0,80 = 1,40m²
- Salon : 6,09 x 3,51 = 21,42m² (parquet + cheminée fonctionnelle)
- Chambre 1 : 3,92 x 3,52 = 11,24m²

1ER ETAGE

- Chambre 2 : 2,79 x 4,02 = 11,24m² (une infiltration dans l'angle lorsque forte pluie)
- Palier : 2,85 x 1,52 = 4,34m²
- Salle d'eau = 1,88 x 2,21 = 4,17m² + 1m² (WC sanibroyeur)
- Chambre 3 : 3,98 x 3,51 = 14m²