

M<sup>re</sup> VILATTE

Belvez.

100/110

estimation envoyée  
par mail le 19/10.

Toiture neuve
+ isolation laine de verre 25cm
Ch. élec.
TF: 1800€ ≈
TAE.
Double vitrage.
Achat 95.

Rdc: + VMC.

Ancienne boutique:  $3,54 \times 9,46 = 33,51$   
+  $2 \text{ m}^2$  entrée.

Wc:  $2 \text{ m}^2$  hauteur sous plafond basse.

Arrière boutique:  $2 \text{ m}^2 + 1 \text{ m}^2$  ballon élec.

-> Coiffeur tjs titulaire du bail. ~40m<sup>2</sup>

Rd + Ave. Rue Malbec.

P. droite:

Appartement 1: ch. élec + volet roulant.  
+ VMC.

Entrée:  $3 \text{ m}^2$  + capteur élec.

P. cuisine:  $5,29 \times 3,31 = 17,52$   
dont cuisine (evier).

Chambre:  $2,94 \times 2,72 = 8,02$ .

Sd'eau:  $1,17 \times 2,91 = 3,42$  dont wc.  
douche + wc à mettre + ballon élec.

Chambre:  $3,07 \times 4,19 = 12,86$

Grenier ≈  $53 \text{ m}^2$  au sol.  
+ 1 vélo.

44,82

P. gauche: App't n°2: Dble vitrage + volet roulant.

Entrée:  $2 \text{ m}^2 = 2,60$  sans escalier + apteur ek

P. à vivre:  $5,11 \times 3,51 = 17,97$   
dont cuisine (evier + hotte).

chambre:  $2,99 \times 3,41 = 10,21$ .

chambre:  $2,97 \times 3,78 = 11,24$ .

Sd'eau / wc:  $1,60 \times 1,79 = 2,87$ .

Ancien escalier (ballec élée).

→ Perron accès appartements + escalier  
privé au bâtiment.

Chaque plafond isolé (25 ans).

Vilatte Jeanpiere

06.09.71.90.15

vilattejp@orange.fr

44,89 m<sup>2</sup>