

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES

LE CLOS DU ROCHER

24620 LES EYZIES DE TAYAC

Le samedi 20 avril 2019 à 14h30, les copropriétaires régulièrement convoqués par le syndic se sont réunis SALLE DE PETIT DEJEUNER RESIDENCE LE CLOS DU ROCHER 24620 LES EYZIES DE TAYAC

Copropriétaires présents :

Mme et M. BAQUE LAGAHE JANINE & DANIEL (0) représentant Mme et M. CHAUVEAU PASCALE & THIERRY (0), Mme et M. CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (0), Mme et M. COMTE CARREAU NATACHA & DANIEL (0), Mme et M. DENIAUD AURELIE & JULIEN (0), Mme et M. DURAND HELENE & STEVANT ANTHON (0), Monsieur FATOUX FRANCOIS (0), Melle GOOSENS AUDREY (0), Monsieur LAVALLEE FREDERIC (0), Madame NIRO JOSIANE (250), Madame RAPIN AGNES (0), Madame SAUTY EVELYNE (0), Monsieur VITALI BERTRAND (0) - Monsieur BLAIN MARCEL (0) - Mme et M. BOISSONNET MARINA & HENRI (0) - Mme et M. BROCHEREUX NOELLE & THIERRY (0) - Monsieur CASTOR CLAUDE (0) - Mme et M. CHARTRAIN FRANCOISE & SERGE (0) représentant Mme et M. CASTEL MONIQUE & BRUNO (0), Mme et M. CAVELIER PAJOT CINDY & GREGORY (0), Mme et M. CHARTIER MELANIE & JULIEN (0), Mme et M. CONDEMINA MARYSE & JACQUES (0), Madame CORBIERE EVELYNE (0), Mme et M. DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (0), Mme et M. DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (0) - Mme et M. CORVEY BIRON CHRISTEL & CHRIST (0) - Mme et M. GOMINET SANDRINE & GILLES (0) - Mme et M. HARDIER JEAN CLAUDE (0) - Mme et M. HEROGUET PASCALE & PATRICK (0) - Mme et M. LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (0) - M. LETONNELIER JEAN PIERRE (0) - Mme et M. MATHIS CORINNE & CHRISTOPHE (0) - Mme et M. MOOR MARYSE & PIERRE (0) représentant Mme et M. KOUSSALA PERLE & DAVID (0), Mme et M. LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (0), Mme et M. LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (0), Mme et M. MAZOYER BALAY (0), Monsieur MEKIL ERIC (0) - Mme et M. NICOLAS NICOLE & ROBERT (250) - Mme et M. PRIEUR KARINE & XAVIER (0) - Mme et M. RANCON MONIQUE & LIONEL (0) - Monsieur RENOULT STEPHANE (0) - Mme et M. RIEUNIER RENEE & ALAIN (0) représentant Mme et M. MOIROUX GWLADYS & EDMOND (0), Madame PARIS MARIE HELENE (0), Mme et M. PIOT CATHERINE & VINCENT (0), Mme et M. SCHAEIGIS ELISABETH & ANTOINE (0), Monsieur THOMAS STANISIA (0), Mme et M. USINIER ANNICK & DENIS (0), Monsieur YAKOUBENE CHRISTOPHE (0) - Mme et M. ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (0) - Mme et M. SARDA KARINE & JULIEN (0) représentant Monsieur ALEXIS JOSSELYN (0), Monsieur ARDISSON JEAN MARIE (0), Madame BERNARD BRIGITTE (0), Mme et M. BONNEL CHRISTIANE & JEAN (0), Madame BOUCHET ANNIE (0), Mme et M. BOULISSET M. CHISTINE & CHRIST (0), Mme et M. CASTANIER LAURENCE & BALIQUE G (0), Monsieur PEREZ CHRISTOPHE (0) - Mme et M. VERON ELISABETH & GILLES (250) -

Copropriétaires représentés :

ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BERNARD BRIGITTE (81), BONNEL CHRISTIANE & JEAN (78), BOUCHET ANNIE (81), BOULISSET M. CHISTINE & CHRIST (101), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE G (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CAVELIER PAJOT CINDY & GREGORY (83), CHARTIER MELANIE & JULIEN (76), CHAUVEAU PASCALE & THIERRY (81), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), COMTE CARREAU NATACHA & DANIEL (78), CONDEMINA MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DENIAUD AURELIE & JULIEN (81), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), DURAND HELENE & STEVANT ANTHON (105), FATOUX FRANCOIS (81), GOOSENS AUDREY (78), KOUSSALA PERLE & DAVID (78), LAVALLEE FREDERIC (101), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MOIROUX GWLADYS & EDMOND (101), NIRO JOSIANE (100), PARIS MARIE HELENE (76), PEREZ CHRISTOPHE (179), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), RAPIN AGNES (100), SAUTY EVELYNE (78), SCHAEIGIS ELISABETH & ANTOINE (81), THOMAS STANISIA (100), USINIER ANNICK & DENIS (78), VITALI BERTRAND (78), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

**sont présents ou représentés : 61 / 113 copropriétaires, totalisant
750 / 1000 tantièmes généraux.**

Copropriétaires absents ou non représentés :

Mme et M. ABRARD GISELE & PHILIPPE (0), Monsieur AUZANNAT RENE (0), Madame AUZOUX AURORE (0), Mme et M. BAUSSERON VIOLAINE & MIQUEL TH (0), Mme et M. BAVAY VALERIE & FREDERIC (0), Mme BEAUFILS JACQUELINE CHEZ MME DELLA CORTE PAS (0), Mme et M. BENDER BERNADETTE & MARTIAL (0), Monsieur BERGERON XAVIER (0), Monsieur BOUCHARD PIERRE (0), M. BOUNAUDET OLIVIER (0), Mme et M. CHATAGNEAU SOPHIE & JEAN CHRIS (0), Mme et M. DAMIANO KARINE & VALENTINO (0), Madame DECHAUME BEATRICE (0), Mme et M. DESCAMPS CHRISTELLE & GERARD (0), Madame DOUTRELANT SIDONIE (0), Mme et M. DURAND MONIQUE & PASCAL (0), Monsieur EDGAR DAMON (0), Madame EYNAUD AGNES (0), Mme et M. FAURE STEPHANIE & ANTOINE (0), Mme et M. FERRACCI CHRISTIANE & JEAN LUC (0), Mme et M. FUSILLIER EMILIE & MICKAEL (0), Mme et M. GRISET MARIE HELENE & FABRICE (0), Monsieur GUILLOU LAURENT (0), Mme et M. HECQUET NATACHA & BRUNO (0), Mme et M. HENRY MARLENE & MARIUS (0), Monsieur HERMANCHE JEAN MARC (0), Mme et M. HERVET EVELYNE & PASCAL (0), Mme et M. HUCHET SONIA & WILLY (0), Mme et M. LEFEBVRE VERONIQUE & PASCAL (0), Monsieur LEMOINE HERVE (0), Mme et M. MASSON FLORENCE & LAURENT (0), Mme et M. MASSY VALERIE & STEPHAN (0), Mme et M. MEDARD GAELLE & F. SERRAPHIN (0), Mme et M. MIASKOVSKY DANIELE & BERNARD (0), Mme et M. MIQUEL MIREILLE & REGIS (0), SARL MMH Mme DESHORS MELANIE (0), Madame MOZAR ODILE (0), Monsieur MULHOLLAND MARK (0), Mme et M. OCHIN LAURA & PASCAL (0), Monsieur PAQUET LOUIS FELIX (0), Monsieur PILIN PASCAL (0), Mme et M. RENOUX CHRISTELLE & PHILIPPE (250), Mme et M. SALANGRE MAGALIE & STEPHANE (0), Mme et M. SARRAZIN VERONIQUE & MARC ERIC (0), Mme et M. SCHMITT LUCILE & CHRISTOPHE (0), Monsieur SOLTYSIAK ADAM (0), Mme et M. TANCREZ DELPHINE & PASCAL (0), Mme et M. TOULAT AURELIE & GOY AURELIEN (0), Mme et M. TRIDON EDITH & YVES (0), Mme et M. ULSMAG ANN MARY & ERIK (0), Mme et M. VERKINDERE C. & DEKEYSER B. (0), Mme et M. VOLCK ISABELLE & OLIVIER (0),

**sont absents ou non représentés : 52 / 113 copropriétaires, totalisant
250 / 1000 tantièmes généraux.**

L'assemblée passe à l'ordre du jour.

Question n° 01

Election du président de séance

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, désigne en qualité de Président de Séance : Mme et M. BAQUE LAGAHE JANINE & DANIEL

Vote(nt) POUR : 61 copropriétaire(s) totalisant 5295 / 5295 tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAQUE LAGAHE JANINE & DANIEL (78), BERNARD BRIGITTE (81), BLAIN MARCEL (101), BOISSONNET MARINA & HENRI (76), BONNEL CHRISTIANE & JEAN (78), BOUCHET ANNIE (81), BOULISSET M. CHISTINE & CHRIST (101), BROCHEREUX NOELLE & THIERRY (76), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE G (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CAVELIER PAJOT CINDY & GREGORY (83), CHARTIER MELANIE & JULIEN (76), CHARTRAIN FRANCOISE & SERGE (83), CHAUVEAU PASCALE & THIERRY (81), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), COMTE CARREAU NATACHA & DANIEL (78), CONDEMINE MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), CORVEY BIRON CHRISTEL & CHRIST (78), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DENIAUD AURELIE & JULIEN (81), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), DURAND HELENE & STEVANT ANTHON (105), FATOUX FRANCOIS (81), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), KOUSSALA PERLE & DAVID (78), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LAVALLEE FREDERIC (101), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MATHIS CORINNE & CHRISTOPHE (78), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MOIROUX GWLADYS & EDMOND (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), NIRO JOSIANE (100), PARIS MARIE HELENE (76), PEREZ CHRISTOPHE (179), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KARINE & XAVIER (99), RANCON MONIQUE & LIONEL (100), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SAUTY EVELYNE (78), SCHAEGIS ELISABETH & ANTOINE (81), THOMAS STANISIA (100), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), VITALI BERTRAND (78), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

SC

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés.

Question n° 02

Election du 1er Scrutateur

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, désigne en qualité de 1er Scrutateur : Mme et M. CHARTRAIN FRANCOISE & SERGE

Vote(nt) **POUR** : 61 copropriétaire(s) totalisant 5295 / 5295 tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAQUE LAGAHE JANINE & DANIEL (78), BERNARD BRIGITTE (81), BLAIN MARCEL (101), BOISSONNET MARINA & HENRI (76), BONNEL CHRISTIANE & JEAN (78), BOUCHET ANNIE (81), BOULISSET M. CHISTINE & CHRIST (101), BROCHEREUX NOELLE & THIERRY (76), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE G (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CAVELIER PAJOT CINDY & GREGORY (83), CHARTIER MELANIE & JULIEN (76), CHARTRAIN FRANCOISE & SERGE (83), CHAUVEAU PASCALE & THIERRY (81), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), COMTE CARREAU NATACHA & DANIEL (78), CONDEMINÉ MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), CORVEY BIRON CHRISTEL & CHRIST (78), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DENIAUD AURELIE & JULIEN (81), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), DURAND HELENE & STEVANT ANTHON (105), FATOUX FRANCOIS (81), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), KOUSSALA PERLE & DAVID (78), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LAVALLEE FREDERIC (101), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MATHIS CORINNE & CHRISTOPHE (78), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MOIROUX GWLADYS & EDMOND (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), NIRO JOSIANE (100), PARIS MARIE HELENE (76), PEREZ CHRISTOPHE (179), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KARINE & XAVIER (99), RANCON MONIQUE & LIONEL (100), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SAUTY EVELYNE (78), SCHAEGIS ELISABETH & ANTOINE (81), THOMAS STANISIA (100), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), VITALI BERTRAND (78), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés.

Question n° 03

Election du 2ième scrutateur

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, désigne en qualité de 2ième Scrutateur : Mme et M. RIEUNIER RENEE & ALAIN

Vote(nt) **POUR** : 61 copropriétaire(s) totalisant 5295 / 5295 tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAQUE LAGAHE JANINE & DANIEL (78), BERNARD BRIGITTE (81), BLAIN MARCEL (101), BOISSONNET MARINA & HENRI (76), BONNEL CHRISTIANE & JEAN (78), BOUCHET ANNIE (81), BOULISSET M. CHISTINE & CHRIST (101), BROCHEREUX NOELLE & THIERRY (76), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE G (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CAVELIER PAJOT CINDY & GREGORY (83), CHARTIER MELANIE & JULIEN (76), CHARTRAIN FRANCOISE & SERGE (83), CHAUVEAU PASCALE & THIERRY (81), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), COMTE CARREAU NATACHA & DANIEL (78), CONDEMINÉ MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), CORVEY BIRON CHRISTEL & CHRIST (78), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DENIAUD AURELIE & JULIEN (81), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), DURAND HELENE & STEVANT ANTHON (105), FATOUX FRANCOIS (81), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), KOUSSALA PERLE & DAVID (78), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LAVALLEE FREDERIC (101), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MATHIS CORINNE & CHRISTOPHE (78), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MOIROUX GWLADYS & EDMOND (101), MOOR MARYSE & PIERRE

(78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), NIRO JOSIANE (100), PARIS MARIE HELENE (76), PEREZ CHRISTOPHE (179), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KARINE & XAVIER (99), RANCON MONIQUE & LIONEL (100), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SAUTY EVELYNE (78), SCHAEGIS ELISABETH & ANTOINE (81), THOMAS STANISIA (100), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), VITALI BERTRAND (78), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés.

Question n° 04

Election du Secrétaire de Séance

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'Assemblée Générale désigne comme secrétaire de Séance : LE SYNDIC

Vote(nt) **POUR** : 61 copropriétaire(s) totalisant 5295 / 5295 tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAQUE LAGAHE JANINE & DANIEL (78), BERNARD BRIGITTE (81), BLAIN MARCEL (101), BOISSONNET MARINA & HENRI (76), BONNEL CHRISTIANE & JEAN (78), BOUCHET ANNIE (81), BOULISSET M. CHISTINE & CHRIST (101), BROCHEREUX NOELLE & THIERRY (76), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE G (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CAVELIER PAJOT CINDY & GREGORY (83), CHARTIER MELANIE & JULIEN (76), CHARTRAIN FRANCOISE & SERGE (83), CHAUVEAU PASCALE & THIERRY (81), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), COMTE CARREAU NATACHA & DANIEL (78), CONDEMINÉ MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), CORVEY BIRON CHRISTEL & CHRIST (78), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DENIAUD AURELIE & JULIEN (81), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), DURAND HELENE & STEVANT ANTHON (105), FATOUX FRANCOIS (81), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), KOUSSALA PERLE & DAVID (78), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LAVALLEE FREDERIC (101), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MATHIS CORINNE & CHRISTOPHE (78), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MOIROUX GWLADYS & EDMOND (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), NIRO JOSIANE (100), PARIS MARIE HELENE (76), PEREZ CHRISTOPHE (179), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KARINE & XAVIER (99), RANCON MONIQUE & LIONEL (100), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SAUTY EVELYNE (78), SCHAEGIS ELISABETH & ANTOINE (81), THOMAS STANISIA (100), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), VITALI BERTRAND (78), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires
présents ou représentés.

Question n° 05

Rapport moral du conseil syndical

Conditions de majorité de l'Article sans vote.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Question n° 06

Examen et approbation des comptes de l'exercice échu du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Conditions de majorité de l'Article 24.

Vous ont été notifiés suivant les termes du nouveau plan comptable (Loi SRU 2):

- Le décompte des charges du 01/01/2018 au 31/12/2018- Annexe 1 du livret 2 comptable;
- L'état financier au 31/12/2018- Annexe 2 du livret 2 comptable;
- La situation des copropriétaires au 31/12/2018- Annexe 2 du livret 2 comptable;
- Le compte général d'exploitation du 01/01/2018 au 31/12/2018- Annexe 3 du livret 2 comptable;

- Le compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018- Annexe 4 du livret 2 comptable.

Après avoir entendu les explications du syndic et l'avis du conseil syndical, le syndicat des copropriétaires approuve les comptes arrêtés à la somme de 129 057.26 €, en leur forme, teneur, imputation et répartition pour l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Vote(nt) **POUR** : **61** copropriétaire(s) totalisant **5295 / 5295** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAQUE LAGAHE JANINE & DANIEL (78), BERNARD BRIGITTE (81), BLAIN MARCEL (101), BOISSONNET MARINA & HENRI (76), BONNEL CHRISTIANE & JEAN (78), BOUCHET ANNIE (81), BOULISSET M. CHISTINE & CHRIST (101), BROCHEREUX NOELLE & THIERRY (76), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE G (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CAVELIER PAJOT CINDY & GREGORY (83), CHARTIER MELANIE & JULIEN (76), CHARTRAIN FRANCOISE & SERGE (83), CHAUVEAU PASCALE & THIERRY (81), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), COMTE CARREAU NATACHA & DANIEL (78), CONDEMINÉ MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), CORVEY BIRON CHRISTEL & CHRIST (78), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DENIAUD AURELIE & JULIEN (81), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), DURAND HELENE & STEVANT ANTHON (105), FATOUX FRANCOIS (81), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), KOUSSALA PERLE & DAVID (78), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LAVALLEE FREDERIC (101), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MATHIS CORINNE & CHRISTOPHE (78), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MOIROUX GWLADYS & EDMOND (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), NIRO JOSIANE (100), PARIS MARIE HELENE (76), PEREZ CHRISTOPHE (179), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KARINE & XAVIER (99), RANCON MONIQUE & LIONEL (100), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SAUTY EVELYNE (78), SCHAEGIS ELISABETH & ANTOINE (81), THOMAS STANISIA (100), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), VITALI BERTRAND (78), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés.

Question n° 07

Examen et approbation du Budget prévisionnel courant n+1 du 01/01/2019 au 31/12/2019

Conditions de majorité de l'Article 24.

Le Syndicat des copropriétaires décide d'approuver le budget prévisionnel détaillé par poste de dépense élaboré par le Syndic, pour un montant total de 126 180.00 €. L'Assemblée reconnaît que le budget était joint à la convocation de l'assemblée générale en annexe 3 et 4 du livret comptable 2.

Vote(nt) **POUR** : **61** copropriétaire(s) totalisant **5295 / 5295** tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAQUE LAGAHE JANINE & DANIEL (78), BERNARD BRIGITTE (81), BLAIN MARCEL (101), BOISSONNET MARINA & HENRI (76), BONNEL CHRISTIANE & JEAN (78), BOUCHET ANNIE (81), BOULISSET M. CHISTINE & CHRIST (101), BROCHEREUX NOELLE & THIERRY (76), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE G (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CAVELIER PAJOT CINDY & GREGORY (83), CHARTIER MELANIE & JULIEN (76), CHARTRAIN FRANCOISE & SERGE (83), CHAUVEAU PASCALE & THIERRY (81), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), COMTE CARREAU NATACHA & DANIEL (78), CONDEMINÉ MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), CORVEY BIRON CHRISTEL & CHRIST (78), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DENIAUD AURELIE & JULIEN (81), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), DURAND HELENE & STEVANT ANTHON (105), FATOUX FRANCOIS (81), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), KOUSSALA PERLE & DAVID (78), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LAVALLEE FREDERIC (101), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MATHIS CORINNE & CHRISTOPHE (78), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MOIROUX GWLADYS & EDMOND (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), NIRO JOSIANE (100), PARIS MARIE HELENE (76),

PEREZ CHRISTOPHE (179), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KARINE & XAVIER (99), RANCON MONIQUE & LIONEL (100), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SAUTY EVELYNE (78), SCHAEGIS ELISABETH & ANTOINE (81), THOMAS STANISIA (100), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), VITALI BERTRAND (78), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés.

Question n° 08

Examen et approbation du Budget prévisionnel (n+2) du 01/01/2020 au 31/12/2020

Conditions de majorité de l'Article 24.

Le Syndicat des copropriétaires décide d'approuver le budget prévisionnel détaillé par poste de dépense élaboré par le Syndic, pour un montant total de 126 180.00€. L'Assemblée reconnaît que le budget était joint à la convocation de l'assemblée générale en annexe 3 et 4 du livret comptable 2.

Vote(nt) **POUR** : 61 copropriétaire(s) totalisant 5295 / 5295 tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAQUE LAGAHE JANINE & DANIEL (78), BERNARD BRIGITTE (81), BLAIN MARCEL (101), BOISSONNET MARINA & HENRI (76), BONNEL CHRISTIANE & JEAN (78), BOUCHET ANNIE (81), BOULISSET M. CHISTINE & CHRIST (101), BROCHEREUX NOELLE & THIERRY (76), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE G (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CAVELIER PAJOT CINDY & GREGORY (83), CHARTIER MELANIE & JULIEN (76), CHARTRAIN FRANCOISE & SERGE (83), CHAUVEAU PASCALE & THIERRY (81), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), COMTE CARREAU NATACHA & DANIEL (78), CONDEMINO MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), CORVEY BIRON CHRISTEL & CHRIST (78), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DENIAUD AURELIE & JULIEN (81), DETERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), DURAND HELENE & STEVANT ANTHON (105), FATOUX FRANCOIS (81), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), KOUSSALA PERLE & DAVID (78), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LAVALLEE FREDERIC (101), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MATHIS CORINNE & CHRISTOPHE (78), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MOIROUX GWLADYS & EDMOND (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), NIRO JOSIANE (100), PARIS MARIE HELENE (76), PEREZ CHRISTOPHE (179), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KARINE & XAVIER (99), RANCON MONIQUE & LIONEL (100), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SAUTY EVELYNE (78), SCHAEGIS ELISABETH & ANTOINE (81), THOMAS STANISIA (100), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), VITALI BERTRAND (78), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés.

Question n° 09

Décision à prendre de confier les archives dormantes (supérieures à 2 ans) de la copropriété à une entreprise spécialisée

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

Afin de répondre aux exigences de la conservation des archives et assurer une garantie optimale contre les risques de destruction (incendie, inondations, ...), le syndic propose de confier cette mission à une entreprise spécialisée ProArchives disposant de locaux adaptés et facilement déclassable en cas de besoin pour 4.22€ TTC/an par lot et ceux dans la continuité de la loi ALUR mise en place pour les copropriétés à laquelle l'ASL peut être assimilée.

Vote(nt) **Contre**: 61 copropriétaire(s) totalisant 5295 / 10000 tantièmes.

Ont voté pour : ALEXIS JOSSELYN (76), ARDISSON JEAN MARIE (81), BAQUE LAGAHE JANINE & DANIEL (78), BERNARD BRIGITTE (81), BLAIN MARCEL (101), BOISSONNET MARINA & HENRI (76), BONNEL CHRISTIANE & JEAN (78), BOUCHET ANNIE (81), BOULISSET M. CHISTINE &

CHRIST (101), BROCHEREUX NOELLE & THIERRY (76), CASTANIER LAURENCE & BALIQUE G (81), CASTEL MONIQUE & BRUNO (73), CASTOR CLAUDE (101), CAVELIER PAJOT CINDY & GREGORY (83), CHARTIER MELANIE & JULIEN (76), CHARTRAIN FRANCOISE & SERGE (83), CHAUVEAU PASCALE & THIERRY (81), CHEVAUX CAROLINE & PONCET WILL (78), COMTE CARREAU NATACHA & DANIEL (78), CONDEMINÉ MARYSE & JACQUES (78), CORBIERE EVELYNE (101), CORVEY BIRON CHRISTEL & CHRIST (78), DELRIEUX ISABELLE & THIERRY (73), DENIAUD AURELIE & JULIEN (81), DÉTERVILLE LUCIE & CHRISTOPHE (76), DURAND HELENE & STEVANT ANTHON (105), FATOUX FRANCOIS (81), GOMINET SANDRINE & GILLES (83), GOOSENS AUDREY (78), HARDIER JEAN CLAUDE (76), HEROGUET PASCALE & PATRICK (102), KOUSSALA PERLE & DAVID (78), LAMBERT CLAIRE LISE & JEAN LUC (78), LAVALLEE FREDERIC (101), LEMAITRE FRANCOIS & FRANCOISE (101), LETONNELIER JEAN PIERRE (81), LETOURNEAU PATRICIA & GILBERT (73), MATHIS CORINNE & CHRISTOPHE (78), MAZOYER BALAY (83), MEKIL ERIC (73), MOIROUX GWLADYS & EDMOND (101), MOOR MARYSE & PIERRE (78), NICOLAS NICOLE & ROBERT (102), NIRO JOSIANE (100), PARIS MARIE HELENE (76), PEREZ CHRISTOPHE (179), PIOT CATHERINE & VINCENT (104), PRIEUR KARINE & XAVIER (99), RANCON MONIQUE & LIONEL (100), RAPIN AGNES (100), RENOULT STEPHANE (78), RIEUNIER RENEE & ALAIN (78), ROTTIERS GABRIELLE & JACQUES (78), SARDA KARINE & JULIEN (81), SAUTY EVELYNE (78), SCHAEGIS ELISABETH & ANTOINE (81), THOMAS STANISIA (100), USINIER ANNICK & DENIS (78), VERON ELISABETH & GILLES (100), VITALI BERTRAND (78), YAKOUBENE CHRISTOPHE (105),

Résolution rejetée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 10

Point d'information concernant le dommage ouvrage en cours d'instruction en écho aux dommages affectant les balcons.

Conditions de majorité de l'Article sans vote.

Le syndic rappelle avoir en son temps initié une déclaration de sinistre près de l'assureur DO ; que le caractère décennal des dommages est désormais avéré ; que tenant compte des sommes en jeu la compagnie a déclenché l'avenant numéro 1 ; qu'en conséquence, l'ensemble des expertises visant à identifier les causes ainsi que le/les modes réparatoires sont soumis à la règle du contradictoire entre toutes les parties...

Qu'une proposition chiffrée devrait nous être soumise d'ici la fin de l'année avec un principe de préfinancement des travaux à venir et un début de réalisation pour 2020.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

Question n° 11

Point d'information sur la procédure judiciaire visant les désordres au droit de la piscine.

Conditions de majorité de l'Article sans vote.

Le syndicat des copropriétaires rencontre quelques difficultés pour récupérer à l'amiable les sommes devant théoriquement lui revenir au terme d'un rapport établi par Monsieur JIMENEZ expert judiciaire et qui met clairement en évidence le caractère décennal des désordres affectants le bassin.

La médiation ayant échoué, le syndic en liaison avec le conseil syndical a pris l'initiative d'un référé provision.

A l'exposé des motifs les parties ont été solidairement condamnées au paiement d'une provision de 41 400.00 Euros.

Nous annexons l'ordonnance de référé au présent procès-verbal.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

L'ordre du jour étant épuisé, plus aucune question n'étant posée, l'assemblée se termine à .

Article 42 - alinéa 2 de la Loi du 10 Juillet 1965.

-Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification des dites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délais de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.-

Le président

Mme et M. BAQUE LAGAHE
JANINE & DANIEL

Les scrutateurs

Mme et M. CHARTRAIN
FRANCOISE & SERGE
Mme et M. RIEUNIER
RENEE & ALAIN

S. CHARTRAIN

Le secrétaire

LE SYNDIC

OPALEO
60 rue des Charbonniers
34200 SÈTE