

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

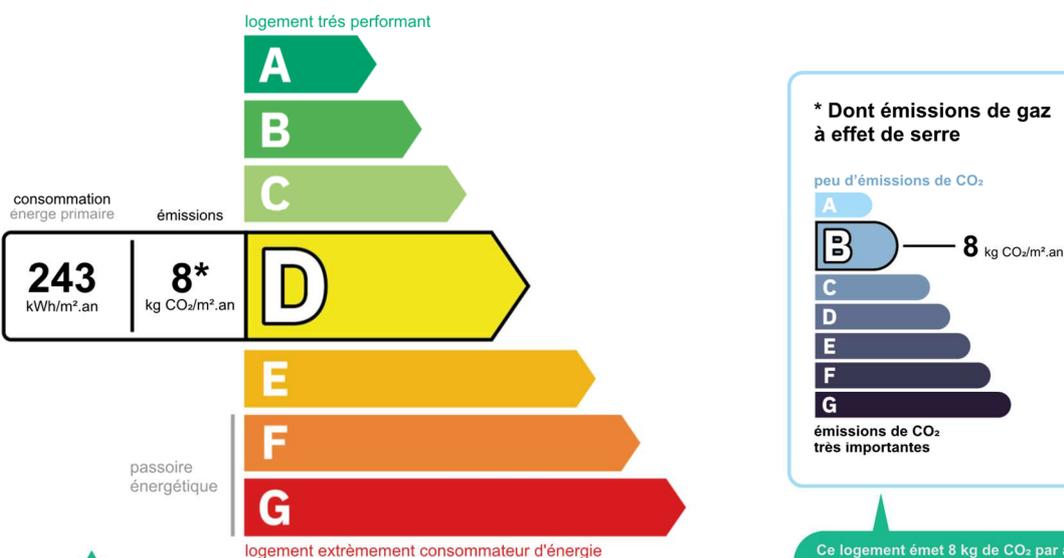


adresse : AVENUE DU CINGLE RESIDENCE LE CLOS DU ROCHER BAT 6B 2e ETAGE  
N°6225 24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL

type de bien : appartement  
année de construction : 2012  
surface habitable : 27 m<sup>2</sup>

propriétaire : SAUTY EVELYNE  
adresse : 9 RUE CARPEAUX 75018 PARIS 18

## Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 8 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 69 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges.

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **660€** et **930€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

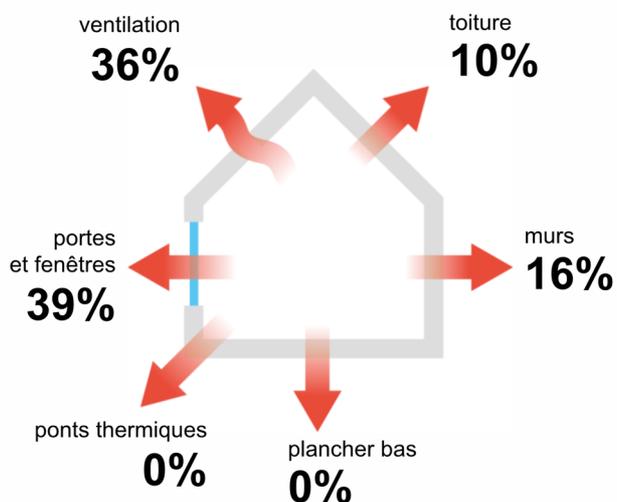
Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur  
**SARL SEGUIER - EXPERTIMMO**  
2 RUE GAMBETTA 24000 PERIGUEUX  
diagnostiqueur : PASQUET

tel : 0553058318  
email : expertimmo24@hotmail.com  
n° de certification : C2992  
organisme de certification : QUALIXPERT

expertimmo  
diagnostics

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

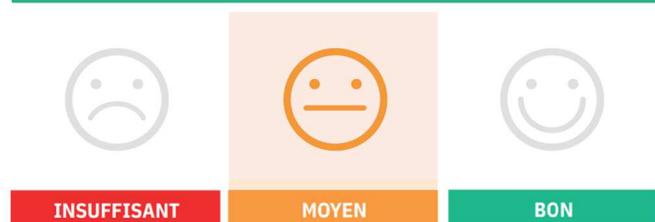


### Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- toiture isolée
- logement traversant
- fenêtres équipées de volets extérieurs

Pour améliorer le confort d'été :

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseaux de chaleur vertueux
- chauffage au bois

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	⚡ électricité	4089 (1778 é.f.)	entre 400€ et 550€	 60%
 eau chaude sanitaire	⚡ électricité	2177 (947 é.f.)	entre 210€ et 300€	 32%
 refroidissement	⚡	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	⚡ électricité	125 (54 é.f.)	entre 10€ et 20€	2%
 auxiliaires	⚡ électricité	296 (128 é.f.)	entre 40€ et 60€	6%
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>6687 kWh</b> (2907 kWh é.f.)	entre 660€ et 930€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 74ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -15% sur votre facture **soit -87€ par an**

**astuces**

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 74ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

105ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -77€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

### Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur 1 Nord en (Inconnue) donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure Mur 2 LNC Sud en (Inconnue) donnant sur une circulation commune sans ouverture directe sur l'extérieur, avec isolation intérieure	bonne
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	
 toiture / plafond	Combles perdues, Inconnuavec isolation extérieure	moyenne
 portes et fenetres	fenêtre battante double vitrage bois absence de volets. Porte bois opaque pleine	moyenne

### Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Générateur à effet joule direct (électricité)
 eau chaude sanitaire	Système ECS (Electricité)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Hygro A après 2012
 pilotage	Absence de dispositif de pilotage. Chauffage central avec un minimum de température, avec régulation pièce par pièce. Radiateurs avec robinet thermostatique.

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.**



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1 Les travaux essentiels montant estimé: 0€ à 0€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

### 2 Les travaux à envisager montant estimé: 0€ à 0€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

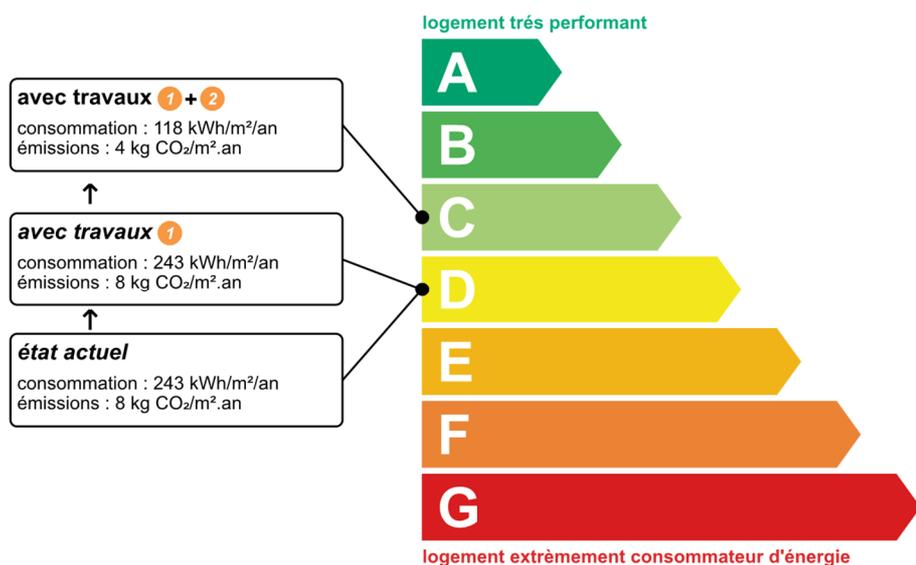
#### Commentaires:

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Préparez votre projet !

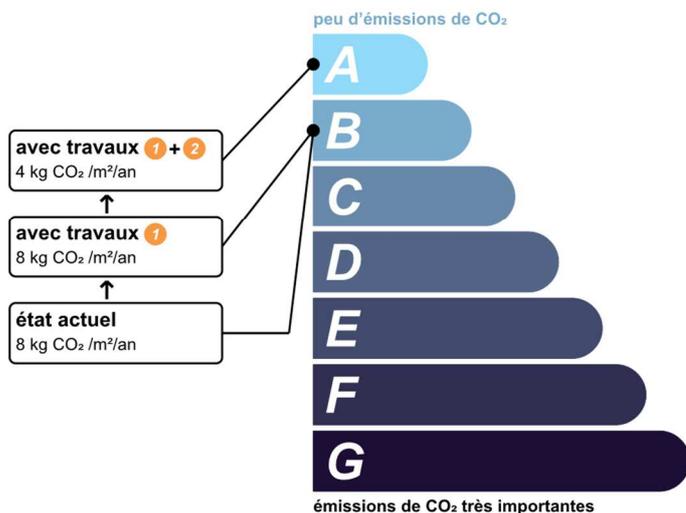
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
 ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Expertec 7.5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2124E0240990U**

méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**

date de visite du bien : **31/8/2021**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

Référence de la parcelle cadastrale : **NC**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **Non communiqué**

Propriétaire des installations communes :

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	 Mesuré ou observé	24
altitude	 API / issue d'internet	80m
type de bâtiment	 Mesuré ou observé	appartement
année de construction	 Estimé	2012
surface habitable du logement	 Mesuré ou observé	27,49 m <sup>2</sup>
surface habitable de l'immeuble	 Mesuré ou observé	0 m <sup>2</sup>
nombre de niveaux du logement	 Mesuré ou observé	1
hauteur moyenne sous plafond	 Mesuré ou observé	2,5 m
nb. de logements du bâtiment	 Mesuré ou observé	1

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
surface	 Mesuré ou observé	13,425m <sup>2</sup>
type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
matériau mur	 Mesuré ou observé	inconnu
état d'isolation	 Mesuré ou observé	isolé
type d'isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
année isolation	 Document fourni	entre 2006 et 2012
bâtiment construit en matériaux anciens	 Mesuré ou observé	non
inertie	 Mesuré ou observé	légère
surface	 Mesuré ou observé	13,375m <sup>2</sup>
type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur

enveloppe

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 2 LNC	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	 Mesuré ou observé	13,37
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	 Mesuré ou observé	26,66
	état isolation des parois du local non chauffé	 Mesuré ou observé	non isolé
	matériau mur	 Mesuré ou observé	inconnu
	état d'isolation	 Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	année isolation	 Document fourni	entre 2006 et 2012
	bâtiment construit en matériaux anciens	 Mesuré ou observé	non
	inertie	 Mesuré ou observé	légère
Plafond 1	surface	 Mesuré ou observé	27,49
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
	type de ph	 Mesuré ou observé	Combles perdues, type inconnu
	état d'isolation	 Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation extérieure
	année isolation	 Document fourni	entre 2006 et 2012
Fenêtre 1	inertie	 Mesuré ou observé	légère
	surface de baie	 Mesuré ou observé	3,924
	type de vitrage	 Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	 Mesuré ou observé	15
	présence couche peu émissive	 Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	 Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	 Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	 Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	 Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	 Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	 Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	 Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	 Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	 Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	 Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 2	surface de baie		Mesuré ou observé	1,962
	type de vitrage		Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air		Mesuré ou observé	15
	présence couche peu émissive		Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage		Mesuré ou observé	non
	double fenêtre		Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage		Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)		Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie		Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)		Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets		Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies		Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches		Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain		Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent		Mesuré ou observé	Extérieur
Porte 1	surface de porte		Mesuré ou observé	1,8m <sup>2</sup>
	type de porte		Mesuré ou observé	Bois opaque pleine
	type de local non chauffé adjacent		Mesuré ou observé	Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu		Mesuré ou observé	13,37
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue		Mesuré ou observé	26,66
	état isolation des parois du local non chauffé		Mesuré ou observé	non isolé
pont thermique 1	type de pont thermique		Mesuré ou observé	Fenêtre 1 / Mur 1
	longueur du pont thermique		Mesuré ou observé	7,96m
	type isolation		Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie		Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie		Mesuré ou observé	non
	position menuiserie		Mesuré ou observé	nu intérieur
pont thermique 2	type de pont thermique		Mesuré ou observé	Fenêtre 2 / Mur 1
	longueur du pont thermique		Mesuré ou observé	6,16m
	type isolation		Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie		Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie		Mesuré ou observé	non
	position menuiserie		Mesuré ou observé	nu intérieur

## Fiche technique du logement (suite)

## équipements

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
système de ventilation	type de ventilation	Mesuré ou observé	VMC SF Hygro A après 2012
	année d'installation	Document fourni	2012
	nombre de façades exposées	Mesuré ou observé	plusieurs
Installation de chauffage sans solaire	type d'installation de chauffage	Mesuré ou observé	Installation de chauffage sans solaire
	surface chauffée	Mesuré ou observé	27,49m <sup>2</sup>
	type de générateur	Mesuré ou observé	Générateur à effet joule direct
	ancienneté	Mesuré ou observé	2012
	énergie utilisée	Mesuré ou observé	électricité
	type d'émetteur	Mesuré ou observé	panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles
	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	2012
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	27,49m <sup>2</sup>
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	central
	type de régulation	Mesuré ou observé	Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles
	présence comptage	Mesuré ou observé	non
	type de distribution	Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution
	type d'installation	Mesuré ou observé	installation classique
	type de générateur	Mesuré ou observé	Chauffe-eau électrique
	ancienneté	Mesuré ou observé	2012
énergie utilisée	Mesuré ou observé	électricité	
Système ECS	type production ECS	Mesuré ou observé	accumulation
	Traçage / bouclage ECS	Mesuré ou observé	non
	pièces alimentées contiguës	Mesuré ou observé	non
	production hors volume habitable	Mesuré ou observé	oui
	volume de stockage	Mesuré ou observé	100l
	type de ballon	Mesuré ou observé	