



St Cyprien, le 23 février 2021

Mme GLORIA Jeanine

Service Public d'Assainissement  
Affaire suivie par Mme I. FÉRAIN  
Tél : 05.53.29.84.55  
isabelle.ferain@ccvdfb.fr

Objet : Vente immeuble – 7 rue des Chèvres – ST CYPRIEN - parcelles AB n°365 -  
Informations relatives à l'assainissement

Madame,

Suite à votre demande, je vous transmets les conclusions de visite de diagnostic du raccordement au réseau d'eaux usées de votre immeuble situé au 7 rue des Chèvres sur la commune de ST CYPRIEN, parcelles AB n°365 effectuée le 18 février dernier.

Toutes les eaux usées de l'immeuble sont évacuée vers la rue des Chèvres, dans un réseau unitaire. Cela signifie que les eaux usées et les eaux de pluie sont collectées dans un même réseau (voir plan joint). Lors de la visite du 18 février 2021 il a été constaté la présence d'une petite fosse septique pour les eaux des toilettes (environ 500 L).

La réfection de ce réseau est prévue dans un programme pluriannuel de travaux qui s'étale sur une dizaine d'années afin de séparer les eaux usées des eaux de pluie. Les travaux de la rue des Chèvres sont prévue pour 2028.

En conclusion : **le raccordement au réseau d'assainissement est non conforme.**  
Un tabouret de branchement sera mis en place pour cet immeuble par la Communauté de Communes (domaine public). Puis un agent de la communauté de commune effectuera à nouveau un diagnostic pour vérifier que toutes les évacuations sont bien raccordées.

Il faut donc prévoir que des travaux pourraient avoir lieu afin de séparer les eaux usées des eaux de pluie d'ici 2028. Un tabourets de branchement serait alors mis en place par la collectivité pour chaque maison. Les travaux de raccordement des eaux usées de la maison à ce tabouret ainsi que les eaux de pluie au nouveau réseau d'eau pluviale seront alors à la charge du propriétaire (partie privée). La fosse septique devra être déconnectée, vidangée par un vidangeur agréé puis cassée ou comblée.

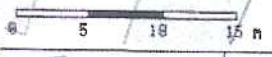
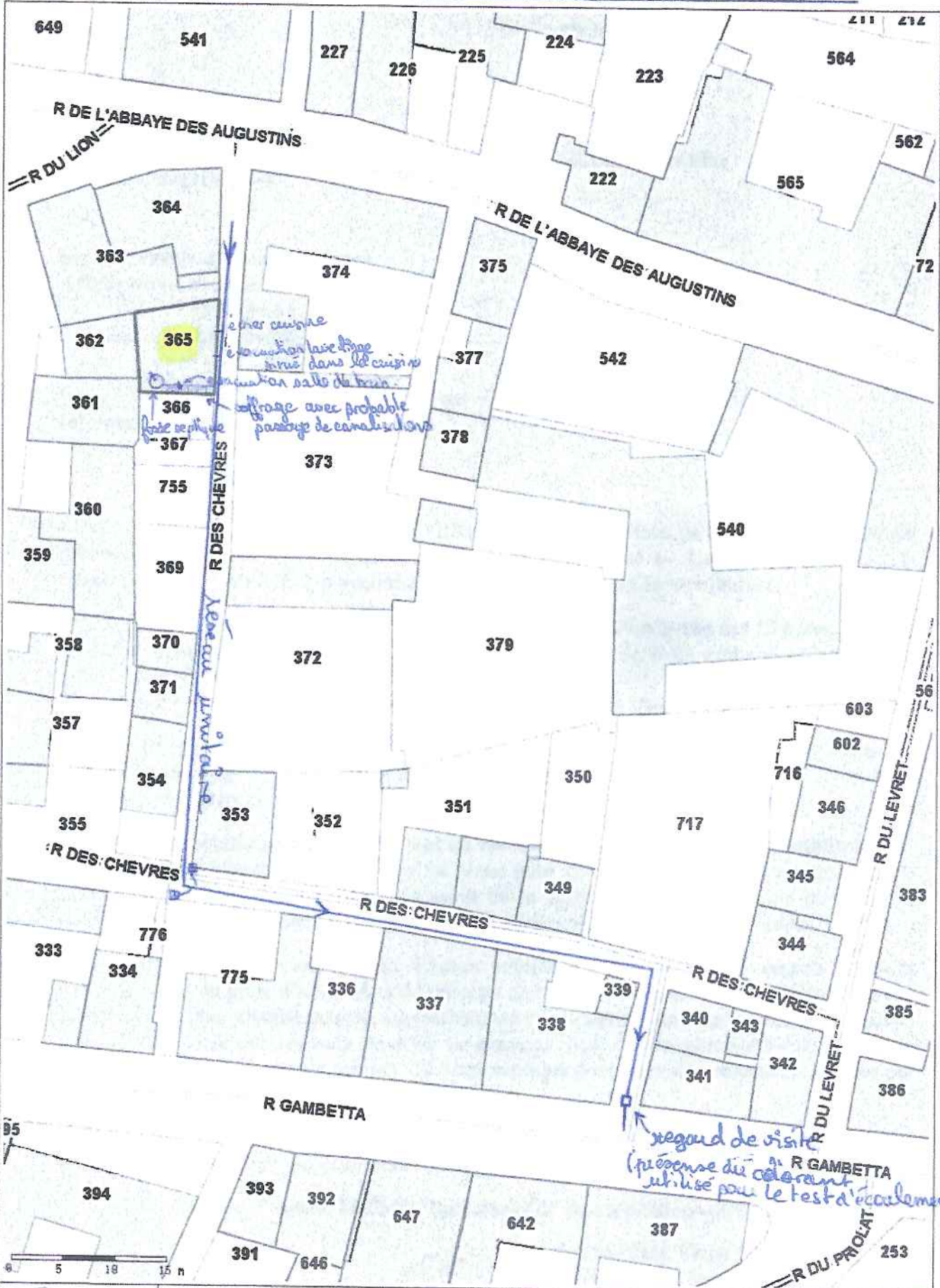
Le nouvel acquéreur pourra nous contacter ultérieurement afin de vérifier le délai prévisionnel des travaux qui seront effectués par la collectivité.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Président, Serge ORHAND  
Le Vice-Président, Jean-Bernard LALUE



# Raccordement des eaux usées au réseau unitaire



Plan 1  
 Mme GLORIA Joannine  
 7 rue des Chevres

parcelle AB n° 365

