

SURFACE GIORIA

Madame GIORIA 06 75 53 72 08
7 Rue des Chèvres 24220 SAINT-CYPRIEN

Chauffage au fuel et électrique
Certaine fenêtre et volets à refaire
Simple et double vitrage (vieux double vitrage : 20 ans)
Electricité re-faite il y a 20 ans par DEJESUS
Cantou non utilisable car un conduit de la chaudière passe dedans
Fosse sceptique non conforme dans la cave
Toiture suivie en 2000
VMC
Chaudière chapée 20 ans

RDC

Salon + cantou : $3,47 \times 3,84 = 13,39\text{m}^2$

Cuisine : $3,32 \times 2,50 = 8,34$

Séjour : $3,69 \times 4,87$

Couloir : $1,71 \times 0,87 = 1,49$

Toilette : $0,78 \times 1,79 = 1,40$

Salle d'eau : $1,76 \times 1,81 = 3,20$

1ER ETAGE

Bureau (1 fenêtre à changer) : $1,72 \times 4,58 = 7,93$

Chambre 1 (mesure prise à 1,80m) : $3,60 \times 1,99 = 7,19$

Chambre 2 : $2,69 \times 1,66 = 4,47 + 1,04 = 5,51$

Couloir : $2,14 \times 1,20 = 2,57$

Palier $2,25 \times 2,46 = 5,57$

CAVE

$5,65 \times 6,45 = 36,51$

+ 1 partie voutée : $3,30\text{m}^2$

Estimation à 50k€