


SYNTHESE DES DIAGNOSTICS REALISES
ETABLI LE MARDI 10 MARS 2020

| PROPRIETAIRE |
|--|
| <p>Nom : Mme SAINT AMAND Jeanine</p> <p>Adresse : La Croze 24260 LE BUGUE</p> |

DOSSIER N°: 20_03_SAINTE_AMAND

| ADRESSE DES LOCAUX VISITES | |
|--|---|
| <p>IMMEUBLE 16 RUE DE PARIS 24260 LE BUGUE</p> |  |

| DIAGNOSTICS REALISES | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Gaz | <input type="checkbox"/> Surface | <input type="checkbox"/> Electricité |
| <input checked="" type="checkbox"/> DPE | <input checked="" type="checkbox"/> Amiante | <input type="checkbox"/> Assainissement |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plomb | <input checked="" type="checkbox"/> Termites | <input checked="" type="checkbox"/> ERP |

CONCLUSIONS

CONCLUSION AMIANTE

Dans le cadre de cette mission :

Produit ou matériau contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur :

- fibre ciment [liste B](Toiture)

Produit ou matériau contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur :

- fibre ciment [liste B](Débarras, Débarras 2, Débarras 3)

Zone commerciale

Produit ou matériau contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur :

- Faux plafonds [liste A](Magasin)

CONCLUSION PLOMB

Le constat de risque d'exposition au plomb dans les peintures n'a pas révélé la présence de revêtements contenant du plomb

Une copie du rapport a été envoyée à l'agence régionale de la santé

CONCLUSION TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termites

Des constatations diverses ont été formulées

CONCLUSION DPE

Frais annuels d'énergie : 0 euro

Etiquette consommation énergétique : N/A

Etiquette émissions de gaz à effet de serre : N/A

Attestation sur l'honneur

J'atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous :

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

- La présente attestation est réalisée en totale indépendance et impartialité.

Signature

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a series of loops and a horizontal line at the bottom.

FICHE TECHNIQUE INFORMATIVE ACQUEREUR

Adresse du bien : 16 Rue de Paris 24260 LE BUGUE

Date des rapports : mardi 10 mars 2020



AMIANTE

Dans le cadre de cette mission :

Produit ou matériau contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur :

- fibre ciment [liste B](Toiture)

Produit ou matériau contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur :

- fibre ciment [liste B](Débarras, Débarras 2, Débarras 3)

Zone Zone commerciale

Produit ou matériau contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur :

- Faux plafonds [liste A](Magasin)

PLOMB

Le constat de risque d'exposition au plomb dans les peintures n'a pas révélé la présence de revêtements contenant du plomb

Une copie du rapport a été envoyée à l'agence régionale de la santé

INSTALLATION GAZ SANS OBJET : ABSENCE D'INSTALLATION GAZ DANS LE LOGEMENT

ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES D'ELECTRICITE SANS OBJET : ABSENCE D'INSTALLATION GAZ DANS LE LOGEMENT

TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termites

Des constatations diverses ont été formulées

DPE

Etiquette énergie : Aucun résultat

Etiquette GES : Aucun résultat

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS


aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

*En application des articles L 125-5 et R 125-26 du code de l'environnement,
de l'arrêté du 13 juillet 2018 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005
portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques*

ETABLI LE MARDI 10 MARS 2020

| PROPRIETAIRE |
|---|
| <p>Nom : Mme SAINT AMAND Jeanine Adresse : La Croze 24260 LE BUGUE</p> |

DOSSIER N°: 20_03_SAINTE_AMAND

| ADRESSE DES LOCAUX VISITES | |
|--|---|
| <p>IMMEUBLE 16 RUE DE PARIS 24260 LE BUGUE</p> |  |

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Fait à MANZAC SUR VERN

Le mardi 10 mars 2020

par **Michel PILAERT**



Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le
Adresse de l'immeuble **code postal ou Insee** **commune**
16 Rue de Paris 24260 LE BUGUE

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N ¹ oui non
- prescrit anticipé approuvé date
- ¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
inondations autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non
- ² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non
- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N ¹ oui non
- prescrit anticipé approuvé date
- ¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
inondations autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non
- ² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M ³ oui non
- prescrit anticipé approuvé date
- ³ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
mouvement de terrain autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM ⁴ oui non
- ⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé ⁵ oui non
- ⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
effet toxique effet thermique effet de surpression
- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui non
- > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui non
- > L'immeuble est situé en zone de prescription ⁶ oui non
- ⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non
- ⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
très faible faible modérée moyenne forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui non

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

vendeur / bailleur
Mme ST AMAND

date / lieu
10/03/2020 / LE BUGUE

acquéreur / locataire

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,
pour en savoir plus... consultez le site Internet :
www.georisques.gouv.fr

Modèle **Etat des risques, pollutions et sols**

en application des articles **L.125-5**, **L.125-6** et **L.125-7** du Code de l'environnement
2018

MTES / DGPR **juille**

Information des Acquéreurs et des Locataires IAL

Qui, quand et comment remplir l'état des risques et pollutions ?

Quelles sont les personnes concernées ?

- Au terme des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 et R.125-23 à 27 du Code de l'environnement, les acquéreurs ou locataires de bien immobilier, de toute nature, doivent être informés par le vendeur ou le bailleur, qu'il s'agisse ou non d'un professionnel de l'immobilier, des risques et des pollutions auxquels ce bien est exposé.

Un état des risques et pollutions, fondé sur les informations transmises par le Préfet de département, doit être en annexe de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente de ce bien immobilier qu'il soit bâti ou non bâti.

Quand faut-il établir un état des risques et pollutions ?

- L'état des risques et pollutions est obligatoire lors de toute transaction immobilière en annexe de tout type de contrat de location écrit, de réservation d'un bien en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente.

Quel est le champ d'application de cette obligation ?

- Cette obligation d'information s'applique dans chacune des communes dont la liste est arrêtée par le Préfet du département, pour les biens immobiliers bâtis ou non bâtis situés :
 - dans le périmètre d'exposition aux risques délimité par un plan de prévention des risques technologiques ayant fait l'objet d'une approbation par le Préfet ;
 - dans une zone exposée aux risques délimitée par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou des risques miniers résiduels approuvé par le Préfet ou dont certaines dispositions ont été rendues immédiatement opposables en application de l'article L. 562-2 du Code de l'environnement ;
 - dans le périmètre mis à l'étude dans le cadre de l'élaboration d'un plan de prévention des risques technologiques, d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou de risques miniers résiduels prescrit par le Préfet ;
 - dans une des zones de sismicité 2, 3, 4 ou 5 mentionnées par les articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement ;
 - dans un secteur d'information sur les sols ;
 - dans une commune à potentiel radon de niveau 3.

NB : Le terme bien immobilier s'applique à toute construction individuelle ou collective, à tout terrain, parcelle ou ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision.

Quels sont les documents de référence ?

- Pour chaque commune concernée, le préfet du département arrête :
 - la liste des terrains présentant une pollution ;
 - la liste des risques à prendre en compte ;
 - la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer.
- L'arrêté préfectoral comporte en annexe, pour chaque commune concernée :
 - la note de présentation du ou des plans de prévention ainsi que des secteurs concernés, excepté pour les plans de prévention des risques technologiques ;
 - un ou plusieurs extraits des documents graphiques permettant de délimiter les secteurs d'information sur les sols, les zones exposées aux risques pris en compte, de préciser leur nature et, dans la mesure du possible, leur intensité dans chacune des zones ou périmètres délimités ;
 - le règlement des plans de prévention des risques définissant notamment les prescriptions et obligations ;
 - le zonage réglementaire de sismicité : 2, 3, 4 ou 5 défini par décret ;
 - le zonage réglementaire à potentiel radon défini par décret.

Où consulter ces documents ?

- Le préfet adresse copie de l'arrêté au maire de chaque commune intéressée et à la chambre départementale des notaires.
- L'arrêté est affiché réglementairement en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.
- Un avis de publication de l'arrêté est inséré dans un journal diffusé dans le département.
- Les arrêtés sont mis à jour :
 - lors de la prescription d'un nouveau plan de prévention des risques naturels, miniers ou technologiques, de modifications relatives à la sismicité ou au potentiel radon et lors de la révision annuelle des secteurs d'information sur les sols ;
 - lors de l'entrée en vigueur d'un arrêté préfectoral rendant immédiatement opposables certaines dispositions d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou miniers résiduels, ou approuvant un plan de prévention des risques ou approuvant la révision d'un de ces plans ;

- lorsque des informations nouvelles portées à la connaissance du préfet permettent de modifier l'appréciation de la sismicité locale, du potentiel radon, des secteurs d'information sur les sols, de la nature ou de l'intensité des risques auxquels se trouve exposée tout ou partie d'une commune.
- Les documents mentionnés ci-dessus peuvent être consultés en mairie des communes concernées ainsi qu'à la préfecture et dans les sous-préfectures du département où est situé le bien mis en vente ou en location. Ils sont directement consultables sur Internet à partir du site de la préfecture de département.

Qui établit l'état des risques et pollutions ?

- L'état des risques et pollutions est établi directement par le vendeur ou le bailleur, le cas échéant avec l'aide d'un professionnel qui intervient dans la vente ou la location du bien.
- Il doit être établi moins de six mois avant la date de conclusion de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente du bien immobilier auquel il est annexé.
- Il est valable pour la totalité de la durée du contrat et de son éventuelle reconduction. En cas de co-location, il est fourni à chaque signataire lors de sa première entrée dans les lieux. Le cas échéant, il est actualisé en cas d'une entrée différée d'un des colataires.

Quelles informations doivent figurer ?

- L'état des risques et pollutions mentionne la sismicité, le potentiel radon, l'inscription dans un secteur d'information sur les sols et les risques naturels, miniers ou technologiques pris en compte dans le ou les plans de prévention prescrits, appliqués par anticipation ou approuvés.
- Il mentionne si l'information relative à l'indemnisation post catastrophes et/ou celles spécifiques aux biens en dehors des logements, est mentionnée dans le contrat de vente ou de location.
- Il mentionne aussi la réalisation ou non des travaux prescrits vis-à-vis de l'immeuble par le règlement du plan de prévention des risques approuvé.
- Il est accompagné des extraits des documents graphiques de référence permettant de localiser le bien au regard des secteurs d'information des sols et des zonages réglementaires vis-à-vis des risques.
- Pour les biens autres que les logements concernés par un plan de prévention des risques technologiques, il est accompagné, en application de l'article R.125-26 et lorsque celle-ci a été reçue par le vendeur ou le bailleur, de l'information sur le type de risques auxquels le bien est soumis, ainsi que la gravité, la probabilité et la cinétique de ces risques.

Comment remplir l'état des risques et pollutions ?

- Il faut d'une part reporter au bien, les informations contenues dans l'arrêté préfectoral et dans les documents de référence et d'autre part, le compléter des cartographies et des informations propres à l'immeuble : sinistres indemnisés, prescription et réalisation de travaux.

Faut-il conserver une copie de l'état des risques et pollutions ?

- Le vendeur ou le bailleur doit conserver une copie de l'état des risques et pollutions, daté et visé par l'acquéreur ou le locataire, pour être en mesure de prouver qu'il a bien été remis lors de la signature du contrat de vente ou du bail.

Information sur les risques majeurs et les pollutions... pour en savoir plus, consultez :
www.georisques.gouv.fr



PRÉFET DE LA DORDOGNE

Direction départementale
des territoires
Service Eau Environnement et Risques

DOSSIER COMMUNAL D'INFORMATION

SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES À DESTINATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS.

LE BUGUE

FICHE SYNTHÉTIQUE EXTRAITS CARTOGRAPHIQUES

ANNEXE À L'ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° DDT/SEER/RDPF/2019-03-009
EN DATE DU 18/03/19

Adresse postale : Les Services de l'Etat – Cité administrative – DDT – SEER/RDPF – 24024 PERIGUEUX CEDEX
Tél : 05 53 02 24 24 – **Adresse physique** : DDT – 16 rue du 26ième RI – 24016 PERIGUEUX CEDEX



Préfecture de Dordogne

Code Insee : 24067

Commune de LE BUGUE

Fiche communale d'information risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

Annexe à l'arrêté préfectoral

n° DDT/SEER/RDPF/2019-03-009

du 18/03/19

mis à jour le

Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- La commune est concernée par le périmètre d'un PPR N ¹ oui non
prescrit anticipé approuvé révision date **20/12/00**
- ¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
inondations Vézère autres
- > Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux oui non
- La commune est concernée par le périmètre d'un PPR N ¹ oui non
prescrit anticipé approuvé révision date **23/03/16**
- ¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
inondations Vézère autres
- > Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux oui non
- La commune est concernée par le périmètre d'un PPR N ¹ oui non
prescrit anticipé approuvé révision date
- ¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
inondations autres
- > Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux oui non

Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPR M)

- > La commune est concernée par le périmètre d'un PPR M ² oui non
prescrit anticipé approuvé date
- ² Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
mouvement de terrain autres
- > Le règlement du PPR M comprend des prescriptions de travaux oui non

Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPR T)

- > La commune est concernée par un périmètre d'étude d'un PPR T prescrit oui non
- > La commune est concernée par le périmètre d'exposition d'un PPR T approuvé ³ oui non
- ³ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
effet toxique effet thermique effet de surpression
- > Le zonage comprend un ou plusieurs secteurs d'expropriation ou de délaissement oui non
- > Le zonage comprend une ou plusieurs zones de prescription de travaux pour les logements ⁴ oui non
- ⁴ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.

1/2

Code Insee : 24067

Commune de LE BUGUE

Situation de la commune au regard du zonage sismique réglementaire

> La commune se situe en zone de sismicité classée

zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
très faible faible modérée moyenne forte

Situation de la commune au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> La commune est classée à potentiel radon de niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

> La commune comprend un ou plusieurs secteurs d'information sur les sols (SIS) oui non

Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

> La commune est concernée depuis 1982 par un ou plusieurs arrêtés
. de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle nombre
. de reconnaissance de l'état de catastrophe technologique nombre

Pièces jointes *

Documents de référence permettant la définition des travaux prescrits

Extraits de documents ou de dossiers permettant la définition des travaux prescrits au regard des risques encourus en application du Code de l'environnement : articles R.125-23, 24, 26 et R.563-4

- rapport de présentation du PPR I
- règlement du PPR I

Cartographies relatives au zonage réglementaire

Extraits cartographiques permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus en application du Code de l'environnement : articles R.125-23, 24, 26 et R.563-4

- copie du zonage réglementaire du PPR I en date du 20 décembre 2000
- carte départementale de l'aléa sismique annexée à l'arrêté général sur l'IAL

date 18/03/19

le préfet de département

* Les pièces jointes sont consultables sur le site Internet de la préfecture de département
www.departement.gouv.fr

Fiche communale d'information risques et pollution

en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

MTES / DOPR septembre 2018

2/2



PREFET DE LA DORDOGNE

Direction départementale des territoires
Service : Eau, environnement et risques
Cité administrative
24016 – Périgueux cedex
Tél. : 05 53 45 56 62
Télécopie : 05 53 45 56 50

Arrêté n° DDT/SEER/RDPF/2019-03-009
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires
sur l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers
situés sur la commune de LE BUGUE

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu la loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels majeurs et à la réparation des dommages ;
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 à L 125-7 et R 125-23 à R125-27 ;
Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu les décrets n° 2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010 relatifs à la prévention du risque sismique et aux nouvelles zones de sismicité ;
Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols prévus par l'article L 125-6 du code de l'environnement et portant diverses dispositions sur la pollution des sols et les risques miniers ;
Vu l'arrêté interministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;
Vu l'arrêté préfectoral n°060154 du 07 février 2006 modifié relatif à la liste des communes où s'applique l'article L 125-5 du code de l'environnement ;
Vu l'arrêté préfectoral n° 060164 du 07/02/06 ;
Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de la Dordogne ;

ARRETE

Article 1^{er} : L'arrêté préfectoral n° 060164 du 07/02/06 est abrogé et remplacé par le présent arrêté en raison de la mise à jour du dossier communal d'information de la commune de LE BUGUE.

Article 2 : Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de LE BUGUE sont consignés dans le dossier communal d'information annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- la mention des risques naturels et technologiques pris en compte,
- la cartographie des zones exposées et/ou réglementées,
- les cartographies du risque sismique et des zones à potentiel radon sont annexées à l'arrêté préfectoral général modifiant l'arrêté préfectoral n° 060154 susvisé,
- la cartographie des secteurs d'information sur les sols est accessible sur le site national www.georisques.gouv.fr dans l'espace « *Pollution des sols et anciens sites industriels* »,
- l'intitulé des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en mairie, préfecture, et sous-préfecture.

Le dossier d'information est aussi accessible sur le site internet de la préfecture www.dordogne.gouv.fr

Article 3 : Ces informations sont mises à jour au regard des conditions mentionnées à l'article L 125-5 du code de l'environnement et à l'article 3 du décret n° 2005-134 du 15 février 2005.

Article 4 : Les arrêtés de catastrophes naturelles sont consultables sur le site national www.georisques.gouv.fr à la rubrique « *descriptif des risques* » ainsi qu'à la préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

Article 5 : Le présent arrêté et le dossier communal d'information sont adressés à la chambre départementale des notaires.

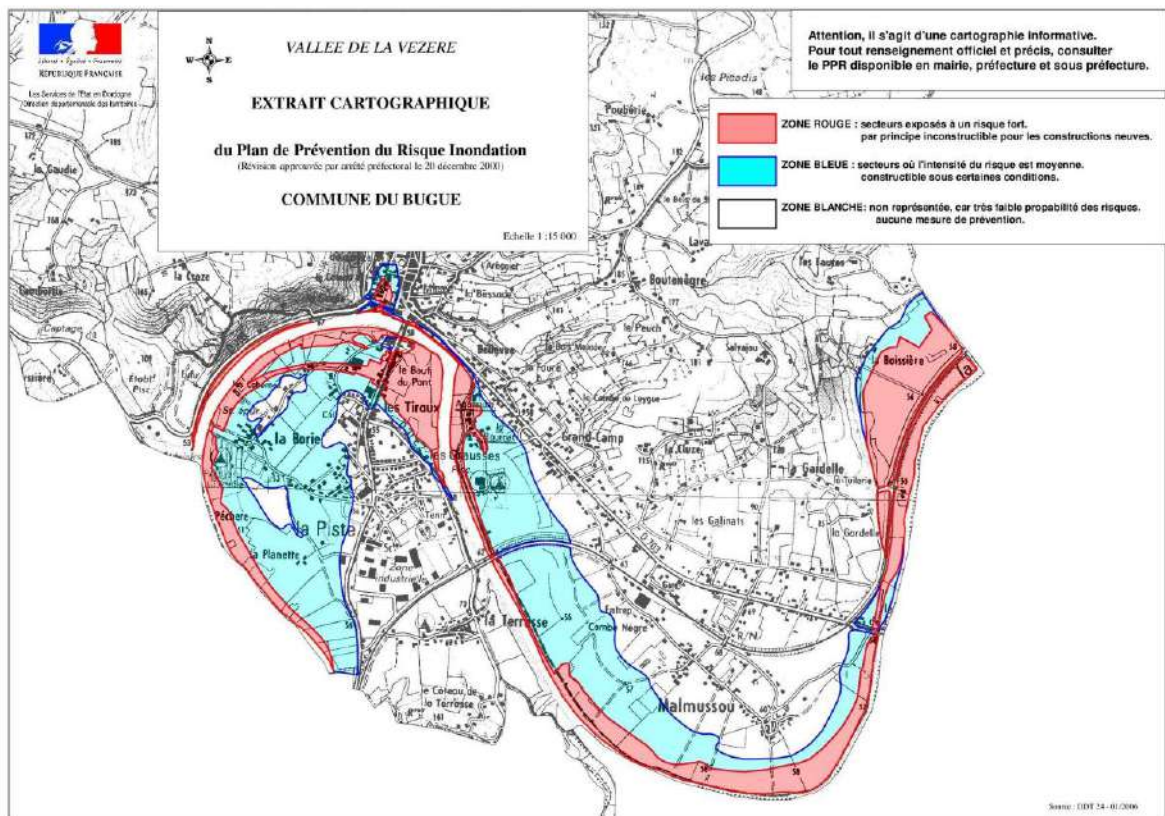
Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs des services de l'Etat en Dordogne.

Article 6 : Le secrétaire général de la préfecture, Mme et MM. les sous-préfets d'arrondissement, Mmes et MM. les chefs de service régional ou départemental et Mme ou M. le maire de la commune sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Périgueux, le 18 MARS 2019

Le Préfet
Pour le Préfet, et par délégation,
Le Secrétaire Général

Laurent SIMPLICITEN



RAPPORT DE DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

ETABLI LE MARDI 10 MARS 2020 -

Selon l'annexe 6.3 de l'arrêté de référence

Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine : bâtiments à usage autre que d'habitation

| PROPRIÉTAIRE | |
|--------------|------------------------------------|
| Nom : | Mme SAINT AMAND Jeanine |
| Adresse : | La Croze 24260 LE BUGUE |

DOSSIER N°: 20_03_SAIN_T_AMAND

| ADRESSE DES LOCAUX VISITES | |
|--|---|
| <p>LOGEMENT 001 16 RUE DE PARIS 24260 LE BUGUE</p> |  |

Résultats DPE

Frais annuels d'énergie : 0 euro

Etiquette consommation énergétique : N/A

Etiquette émissions de gaz à effet de serre : N/A

Les Informations ayant permis de réaliser ce diagnostic ont été portées à la connaissance de l'opérateur en diagnostic immobilier par le propriétaire ou son mandataire.

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

QUALIXPERT

17 rue Borrel - 81100 CASTRES

Certification diagnostic de performance énergétique : N°C1882 obtenu le 15/11/2016 valide jusqu'au 14/11/2021

Fait à MANZAC SUR VERN

Le mardi 10 mars 2020

par **Michel PILAERT**




Ce rapport contient 5 pages indissociables et n'est utilisable qu'en original.

Edition en 1 exemplaires.


BC AQUEDIM

Siège social : La Lande de Chante Renard - 24110 MANZAC SUR VERN - Tél. : 06 19 65 00 02 - contact@aquedim.com
RCS PERIGUEUX - Capital : 1 000 Euros - Code APE : 7120B

Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre

(6.3.a) bureaux, services administratifs, enseignement

| | |
|---|---|
| N° : 2024V4000012@ Logement 001 Valable jusqu'au : 09/03/2030 Le cas échéant, nature de l'ERP : Ancienne magasin lingerie Année de construction : Avant 1948 | Date : 10/03/2020 Date de visite : 10/03/2020 Diagnostiqueur : Michel PILAERT La Lande de Chante Renard - 24110 MANZAC SUR VERN Numéro certification : C1882 Signature :  |
|---|---|

| | |
|---|--|
| Adresse : 16 Rue de Paris 24260 LE BUGUE | Bâtiment entier Sth : 112,00 m ² |
|---|--|

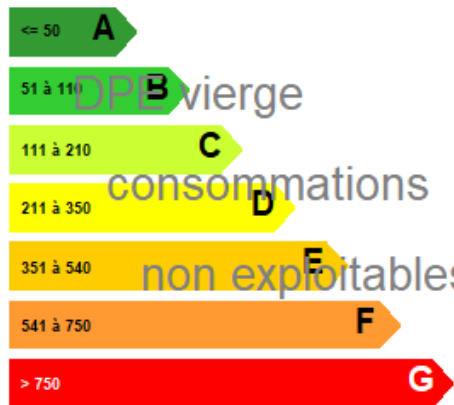
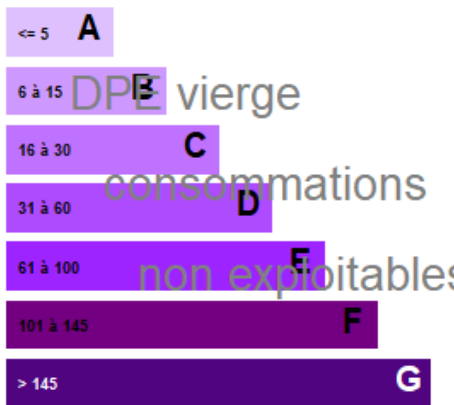
| | |
|---|---|
| Propriétaire : Nom : Mme Jeanine SAINT AMAND Adresse : La Croze - 24260 LE BUGUE | Gestionnaire (s'il y a lieu) : Nom : Adresse : |
|---|---|

Consommations annuelles d'énergie

Période de relevés de consommations considérée : 0/0

| | Consommations en énergies finales | Consommations en énergie primaire | Frais annuels d'énergie |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| | Détail par usage en kWh _{EP} | Détail par usage en kWh _{EP} | |
| Eclairage | | | |
| Bureautique | | | |
| Chauffage | | | |
| Eau chaude sanitaire | | | |
| Refroidissement | | | |
| Ascenseur(s) | | | |
| Autres usages | | | |
| Production d'électricité à demeure | | | |
| Abonnements | | | |
| TOTAL | | | |

| | |
|--|---|
| Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure | Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages |
| Consommation estimée : 0 kWh _{EP} /m ² .an | Estimation des émissions : 0 kg éqCO ₂ /m ² .an |

| | |
|---|--|
| <p>sur la base d'estimations à l'immeuble</p> <p>Bâtiment économe</p>  <p>Bâtiment</p> | <p>Faible émission de GES</p>  <p>Bâtiment</p> |
|---|--|

Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a) bureaux, services administratifs, enseignement

Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

| Bâtiment | Chauffage et refroidissement | Eau chaude sanitaire, éclairage, ventilation |
|---|--|---|
| Murs : - Mur en pierre de taille/moellons Ep 40cm non isolé | Système de chauffage : - Chaudière fioul classique année d'installation inconnue | Système de production d'eau chaude sanitaire : - Production ECS par générateur mixte (chauffage et ECS) |
| Toiture : - Plafond en plaque de plâtre | Système de refroidissement : - Néant | Système d'éclairage : |
| Menuiseries ou parois vitrées: - Fen.bat. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm. - Porte opaque pleine simple en bois | | Système de ventilation : - Ventilation par ouverture des fenêtres |
| Plancher bas : - Plancher bois sur solives bois non isolé | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Non | |
| Nombre d'occupants : 0 | Autres équipements consommant de l'énergie : | |
| Énergies renouvelables | Quantité d'énergie d'origine renouvelable: | kWh_{EP}/m².an |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : | | |

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents locaux entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour en disposer, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiquée.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

Commentaires

Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a) bureaux, services administratifs, enseignement

Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

Gestionnaire énergie

Mettre en place une planification énergétique adaptée à l'établissement.

Chauffage

- Vérifier la programmation hebdomadaire jour/nuit et celle du week-end.
- Vérifier la température intérieure de consigne en période d'occupation et en période d'inoccupation.
- Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

Ventilation

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

Eau chaude sanitaire

- Arrêter les chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation.
- Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

Confort d'été

- Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas

Eclairage

- Profiter au maximum des l'éclairage naturel. Eviter d'installer les salles de réunion en second jour ou dans des locaux sans fenêtre.
- Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et les sanitaires.
- Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

Bureautique

- Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées par étage); les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

Sensibilisation des occupants et du personnel

- Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement
- Veiller au nettoyage régulier des lampes et de luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement
- Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le midi et le soir en quittant les locaux.
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires dans les bureaux ou les salles de classe.

Compléments

Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a) bureaux, services administratifs, enseignement

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire les consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie de bâtiment.

Mesures d'amélioration

Commentaires :

Il ne nous a pas été fourni de relevés exploitables des consommations. Ne pouvant utiliser pour ce type de bien une méthode de calcul conventionnel (voir arrêté du 8 février 2012), il n'est pas possible d'établir une estimation des consommations et de fournir les étiquettes " énergie " et " climat". Le diagnostic se limite aux constatations et aux descriptifs.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr>, rubrique performance énergétique

<http://www.ademe.fr>


ÉTAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES DANS LE BATIMENT

Arrêté du 29 mars 2007, modifié par l'arrêté du 07 mars 2012, définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites

ETABLI LE MARDI 10 MARS 2020

| |
|---|
| PROPRIETAIRE |
| Nom : Mme SAINT AMAND Jeanine Adresse : La Croze 24260 LE BUGUE |

DOSSIER N°: 20_03_SAIN_T_AMAND

| | |
|---|---|
| ADRESSE DES LOCAUX VISITES |  |
| IMMEUBLE 16 RUE DE PARIS 24260 LE BUGUE | |

Conclusion TERMITES

Absence d'indices d'infestation de termites
Des constatations diverses ont été formulées

Selon les articles L271-4, R271-5 et R133-8 du CCH, par rapport à la date de la promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, l'état relatif à la présence de termites doit avoir été établi depuis moins de six mois.

**Ce rapport contient 13 pages indissociables et n'est utilisable qu'en original.
Edition en 1 exemplaires. La durée de validité de cet état est de six mois.**

Sommaire

| | |
|---|----|
| A. - Désignation du ou des bâtiments | 2 |
| B. Désignation du client | 2 |
| C. Désignation de l'opérateur de diagnostic | 3 |
| D. Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas..... | 4 |
| E. Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification | 8 |
| F. Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification : | 8 |
| G. Moyens d'investigation utilisés | 9 |
| H. Constatations diverses | 10 |

IMPORTANT

Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé, à l'occupant de l'immeuble, l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

A. - DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse du bâtiment : **16 Rue de Paris
24260 LE BUGUE**

Référence cadastrale : **Non communiqué**

Lot de copropriété :

Type: **Maison**

Usage : **habitation**

Date de construction : **avant le 1er janvier 1949**

Nombre de Niveaux :
Supérieurs : **2 niveau(x)**
Inférieurs : **1 niveau(x)**

Propriété bâtie : **Oui**

En copropriété : **Non**

Caractéristiques : **Jardin**

Partie : **Partie Privative**

Visite réalisée le **10/03/2020** - temps passé : 117 mn

Existence d'un arrêté préfectoral

B. DESIGNATION DU CLIENT

Propriétaire :

Nom : **Mme SAINT AMAND Jeanine**
Adresse : **La Croze
24260 LE BUGUE**

Donneur d'ordre :

Nom : **Mme SAINT AMAND Jeanine**
Adresse : **La Croze -
24260 - LE BUGUE**

Cette mission a été réalisée en l'absence d'un représentant du donneur d'ordre

C. DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom : **Michel PILAERT**

Société :

Raison sociale: **BC AQUEDIM**

Adresse : La Lande de Chante Renard 24110 MANZAC SUR VERN

SIRET : 829039833

Assurance (Nom, N° de police et date de validité) : AXA FRANCE IARD N°7612818104 valide jusqu'au 01/05/2020

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

QUALIXPERT

17 rue Borrel - 81100 CASTRES

Certification : N° C1882 valide jusqu'au 09/02/2022

D. IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS

Le contrôle est effectué sur les éléments visibles et accessibles sans démontage ni manutention

Température extérieure au moment de la visite : 13

Temps au moment de la visite : Ensoleillé

Pièces visités dans le bâtiment :

Nombre de pièces principales : 8

Nombre total de pièces : 33

Liste des pièces : Zone commerciale : Réserve, Magasin, Magasin 2, Réserve 2, Bureau, Réserve 3, Chaufferie, Dégagement, Cave

Logement : Escalier RDC v 1er, Palier, WC, Cuisine, Chambre, Coin douche, Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4, Dressing, Palier 2, Bureau, Chambre 5, Chambre 6, Escalier 1er v 2ème, Palier 3, Débarras, Débarras 2, Débarras 3, Débarras 4, Débarras 5, Débarras 6, Débarras 7, Débarras 8

Observations relatives aux pièces visitées :

Logement Débarras (niveau : 2) :

Coulures / ruissellements



Logement Débarras 2 (niveau : 2) :

Plafond effondré ou menaçant de s'effondrer



Logement Débarras 4 (niveau : 2) :

Plafond effondré ou menaçant de s'effondrer



Logement Débarras 6 (niveau : 2) :

Plancher effondré ou menaçant de s'effondrer

Logement

Niveau 1

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | Ouvrages Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2) | Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations |
|---|--|---|
| Logement/Bureau | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Chambre | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (linoléum sur plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | Ouvrages Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2) | Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations |
|---|--|---|
| | mur (papier peint sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | fenêtre (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | huisserie de Fenêtre (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | volet (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Chambre 2 | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (papier peint sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | fenêtre (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | volet (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Chambre 3 | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (papier peint sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | fenêtre (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | volet (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Chambre 4 | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (papier peint sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | fenêtre (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | volet (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Chambre 5 | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (papier peint sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | fenêtre (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | volet (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Chambre 6 | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (papier peint sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | fenêtre (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | volet (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Coin douche | plafond (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (linoléum sur plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (papier peint et faïence sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Cuisine | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (linoléum sur plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | huisserie de Fenêtre (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | Ouvrages | Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations |
|---|--|--|
| | Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2) | |
| Logement/Dressing | volet (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (papier peint sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Escalier 1er v 2ème | plafond (plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (escalier) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | escalier (bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Escalier RDC v 1er | plafond (escalier) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (escalier) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (papier peint sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (lasure sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | escalier (bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | Poutre maitresse | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logementalier | plafond (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (papier peint sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | escalier (bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logementalier 2 | plafond (verrière) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | escalier (bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/WC | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (moquette sur plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (papier peint sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | fenêtre (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | huisserie de Fenêtre (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | volet (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |

Niveau 2

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | Ouvrages | Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations |
|---|--|--|
| | Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2) | |
| Logement/Débarras | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (couverture fibre ciment) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (crépi sur murs en pierres) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Débarras 2 | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (platre brut sur couverture fibre ciment) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (crépi sur murs en pierres) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Débarras 3 | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (platre brut sur couverture fibre ciment) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Débarras 4 | mur (crépi sur murs en pierres) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (platre brut sur couverture fibre ciment) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Débarras 5 | mur (plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (brut et tuiles sur couverture fibre ciment) | Absence d'indice d'infestation de termites |

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | Ouvrages | Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations |
|---|--|--|
| | Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2) | |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (crépi sur murs en pierres) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Débarras 6 | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Débarras 7 | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (tuiles sur toiture/charpente bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logement/Débarras 8 | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Logementaire 3 | plafond (plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | escalier (bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |

Zone commerciale

Niveau 0

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | Ouvrages | Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations |
|---|---|--|
| | Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2) | |
| Zone commerciale/Bureau | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (peinture sur solives et plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (moquette sur plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (peinture sur brique) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Zone commerciale/Chaufferie | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Zone commerciale/Dégagement | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (verrière) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (terre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | escalier (lasure sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Zone commerciale/Magasin | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (faux-plafond sur dalles) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (papier peint sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Zone commerciale/Magasin 2 | huisserie de Fenêtre (aluminium) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | huisserie de porte (métal) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (verre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (faux-plafond sur dalles) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Zone commerciale/Réserve | huisserie de Fenêtre (aluminium) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | Ouvrages | Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations |
|---|---|--|
| | Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2) | |
| | mur (papier peint sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | escalier (bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Zone commerciale/Réserve 2 | plafond (peinture sur solives et plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (moquette sur plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (papier peint sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Zone commerciale/Réserve 3 | huisserie de porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | porte (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plafond (peinture sur plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (plâtre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | plinthe (peinture sur bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |

Niveau -1

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | Ouvrages | Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations |
|---|--|--|
| | Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2) | |
| Zone commerciale/Cave | plafond (solives et plancher bois) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | sol (terre) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | mur (crépi sur murs en pierres) | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | Poutre maitresse, Plancher supérieur | Absence d'indice d'infestation de termites |
| | Poutre maitresse | Absence d'indice d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

NEANT

F. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION :

| Niveau | Parties d'immeuble bâties et non bâties concernées | Ouvrages Parties d'ouvrages et éléments non inspectés | Justification |
|--------|--|---|---|
| | Immeuble | Ensemble des bois en contact des murs maçonnés | L'ensemble des bois en contact des murs maçonnés n'est pas visible (exemples : panne sablière, huisseries de portes, ...) |

G. MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

La mission se limite aux pathologies du bois d'œuvre de l'ensemble immobilier cadastré sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, par sondage des éléments sans démolition, sans dégradations, sans manutention d'objets encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de sol, de murs et de faux plafonds.

L'accessibilité des charpentes visibles seulement par détuilage, nécessite l'accord écrit du client et reste à sa charge.

Les moyens suivants sont utilisés pour détecter une éventuelle présence de termites :

Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;
- examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

- sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

Autres moyens matériels d'investigation :

- : Loupe grossissante x10, échelle 3.60m, combinaison, pic à souche, burin, massette, ciseau à bois....

H. CONSTATATIONS DIVERSES

Recherche notamment d'indices de présence d'autres agents de dégradation biologique du bois, de présence d'indices d'infestation de termites aux abords immédiats, de fuites d'eau, d'un traitement antérieur, d'un encombrement, etc.

| Niveau | Parties d'Immeuble bâties et non bâties visitées (1) | Ouvrages Parties d'ouvrages et éléments à examiner (2) | Résultat du diagnostic d'infestation (3) et constatations |
|--------|--|--|---|
| 1 | Logement/Escalier RDC v 1er | Poutre maitresse | Indices d'infestation d'Insectes à Larves Xylophages (ILX) |
| -1 | Zone commerciale/Cave | Poutre maitresse, Plancher supérieur | Indices d'infestation d'Insectes à Larves Xylophages (ILX) |
| -1 | Zone commerciale/Cave | Poutre maitresse | Présence de champignons |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

| Cachet de l'entreprise | Date de visite et d'établissement de l'état |
|---|--|
|  | Visite effectuée le : entre le 10/03/20 14:02 et 10/03/20 15:59 Fait à MANZAC SUR VERN , le mardi 10 mars 2020 Nom : Michel PILAERT  |

Nota. – Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation

Annexe : références réglementaires et autres informations

Arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites

Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites

Cet état est établi conformément à la norme NF P 03-201 de février 2016.

La validité du présent rapport est fixée, par décret, à six mois à compter du jour de la visite.

Décret n° 2006-1653 du 21 décembre 2006 : « Art. R. 271-5. - Par rapport à la date de la promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, les documents prévus aux 1°, 3°, 4° et 6° du I de l'article L. 271-4 doivent avoir été établis depuis moins de six mois pour l'état du bâtiment relatif à la présence de termites. »

Autres Informations :

- le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission ;
- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux
- notre responsabilité ne saurait être engagée en cas d'invasions ultérieures des termites au jour de notre visite, ne pouvant notamment préjuger de l'état termites des immeubles ou terrains avoisinants ou mitoyens et des risques de propagation afférents, ni des traitements qui seront éventuellement fait sur ces dits immeubles.

Annexe : photos



INS002

immeuble - Zone commerciale/Cave
PH4 : Poutre maitresse, Plancher supérieur
Insectes à Larves Xylophages (ILX)



INS003





immeuble - Zone commerciale/Cave
PH5 : Poutre maitresse
champignons



INS004

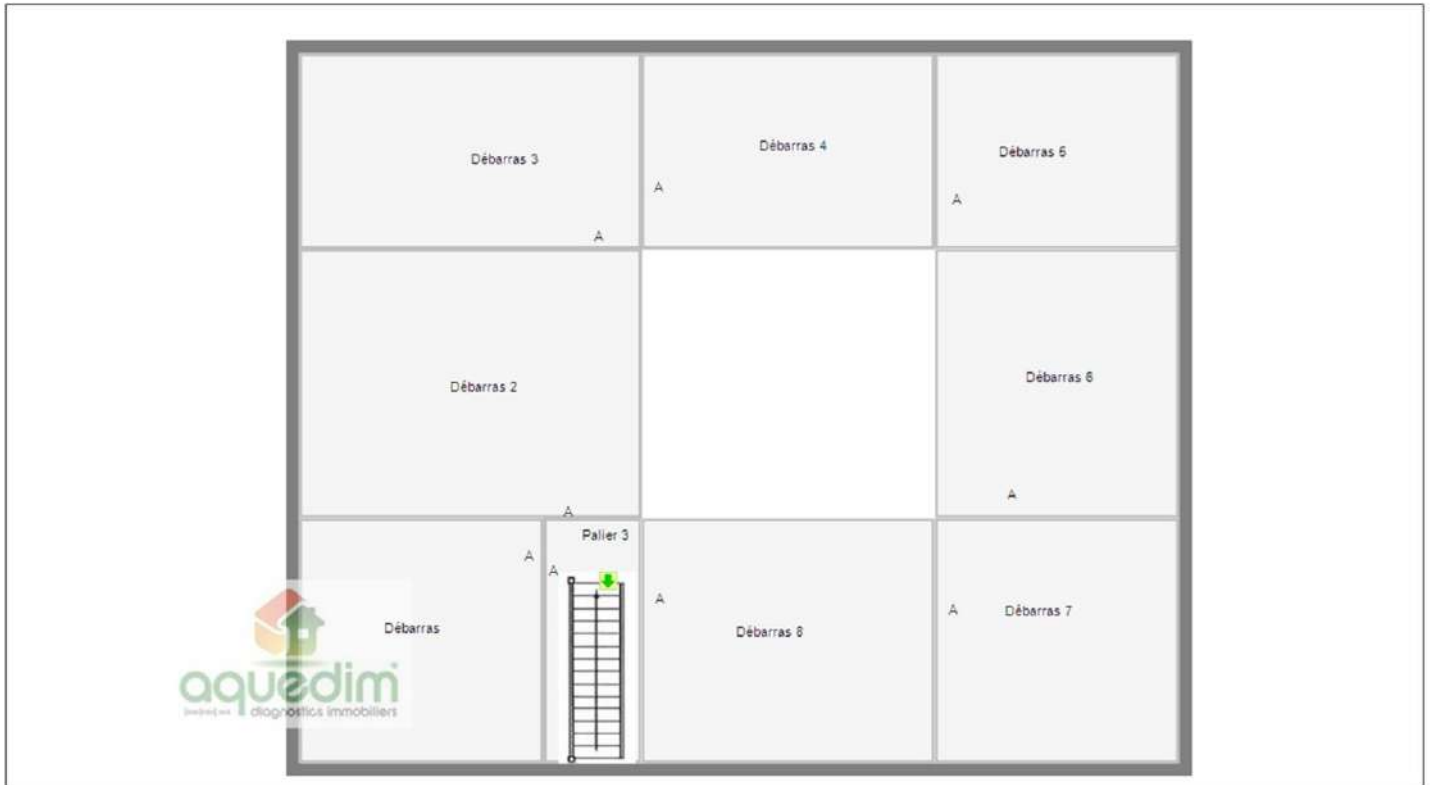
immeuble - Logement/Escalier RDC v 1er
PH6 : Poutre maitresse
Insectes à Larves Xylophages (ILX)

Annexe : les croquis

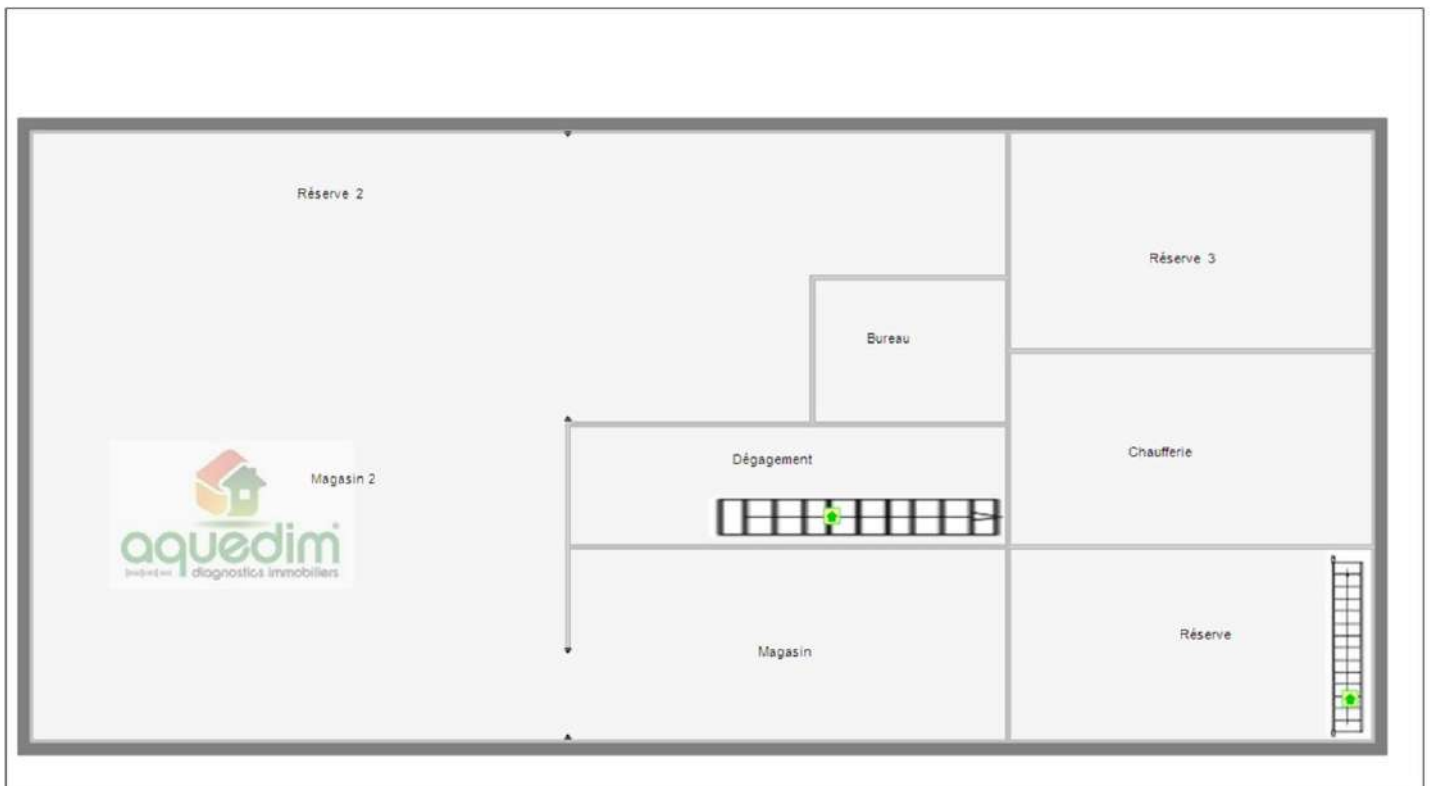
 Locaux inaccessibles,  Sens de la visite,  Absence d'indices d'infestations de termites,  Présence d'indices d'infestations de termites



Mme SAINT AMAND Jeanine
immeuble - 16 Rue de Paris 24260 LE BUGUE
Logement Niveau 1



Mme SAINT AMAND Jeanine
immeuble - 16 Rue de Paris 24260 LE BUGUE
Logement Niveau 2




Mme SAINT AMAND Jeanine
immeuble - 16 Rue de Paris 24260 LE BUGUE
Zone commerciale Niveau 0

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

RAPPORT ETABLI A L'OCCASION D'UN CONSTAT AVANT VENTE
ETABLI LE MARDI 10 MARS 2020

| PROPRIETAIRE |
|--|
| Nom : Mme SAINT AMAND Jeanine Adresse : La Croze 24260 LE BUGUE |

DOSSIER N°: 20_03_SAINTE_AMAND

| ADRESSE DES LOCAUX VISITES | |
|---|---|
| IMMEUBLE 16 RUE DE PARIS 24260 LE BUGUE |  |

Conclusion

Le constat de risque d'exposition au plomb dans les peintures n'a pas révélé la présence de revêtements contenant du plomb
 Une copie du rapport a été envoyée à l'agence régionale de la santé
 Absence d'enfants mineurs



Durée de validité du rapport : Le présent rapport ne nécessite pas d'actualisation

| Classes d'unités de diagnostic / Exclusions (UD=Unité de diagnostic) | | | | | | |
|--|-------------|------------------|--------------------------------|----------------|---------|------------|
| UD de Classe | 3 : Dégradé | 2 : Etat d'usage | 1 : Non visible ou non dégradé | 0 : < 1 mg/cm² | exclues | Total |
| Nb | 0 | 0 | 0 | 138 | 0 | 138 |
| % | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 100.0% | 0.0% | 100.0% |

Fait à MANZAC SUR VERN

Le mardi 10 mars 2020

par **Michel PILAERT**

Ce rapport contient 15 pages indissociables et n'est utilisable qu'en original.
Edition en 1 exemplaire(s).

Sommaire

| | | |
|---|---|----|
| 1 | Objet de la mission..... | 2 |
| 2 | Appareil à fluorescence X | 3 |
| 3 | Locaux non visités et visités..... | 4 |
| 4 | Etat de conservation des revêtements contenant du plomb | 6 |
| 5 | Les croquis | 12 |
| 6 | Annexes | 14 |

1 OBJET DE LA MISSION

MISSION : 20_03_SAINTE_AMAND
RAPPORT ETABLI A L'OCCASION D'UN CONSTAT AVANT VENTE

DESCRIPTION DE LA MISSION

| DONNEUR D'ORDRE |
|---|
| Nom : Mme SAINT AMAND Jeanine |
| Adresse : La Croze 24260 - LE BUGUE |
| Tel : |

| NOTAIRE |
|------------------|
| Nom : |
| Adresse : |
| - |
| Tel : |

| | |
|---|---------------------------|
| Adresse du bien visité : 16 Rue de Paris 24260 LE BUGUE immeuble - Bien occupé par le propriétaire | |
| Nom locataire : | |
| Tel locataire : | |
| Accès : | Partie : Partie Privative |
| Type : Maison | Caractéristiques : Jardin |
| Usage : habitation | Cadastre : |
| Date de construction : avant le 1er janvier 1949 | Section : Non communiqué |
| Permis de construire : néant | Cadastre : Non communiqué |
| Nombre de Niveaux : | En copropriété : Non |
| Supérieurs : 2 niveau(x) | Lots : |
| Inférieurs : 1 niveau(x) | |
| Propriété bâtie : Oui | |

Cette mission a été réalisée par notre technicien **Michel PILAERT** en l'absence d'un représentant du donneur d'ordre
Visite réalisée : **entre le 10/03/20 14:02 et 10/03/20 15:59**
Assurance RCP : AXA FRANCE IARD N°7612818104 valide jusqu'au 01/05/2020

Caractéristiques de l'appareil à fluorescence X :

Modèle : XL 300; N° de série : 4005; date chargement de la source : 23/11/2018; nature du nucléide : Cd-109;
activité à la date de chargement de la source: 10 mCi / 370 MBq

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

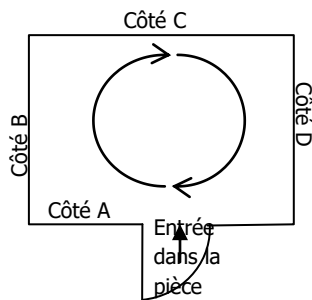
QUALIXPERT

17 rue Borrel - 81100 CASTRES

Certification : N° C1882 valide jusqu'au 01/02/2022

Assurance RCP : AXA FRANCE IARD N°7612818104 valide jusqu'au 01/05/2020

METHODOLOGIE



L'intérieur d'une pièce est repéré par les côtés (côté A, B, C, ...). La visite se fait dans le sens des aiguilles d'une montre, de gauche à droite, de bas en haut. Les ouvertures du côté sont repérées par leur numéro en commençant à gauche par l'élément 1 (porte 1, fenêtre 1, ...)

2 APPAREIL A FLUORESCENCE X

| | | | |
|--|--|--|----------|
| Nom du fabricant | NITON | | |
| Modèle appareil | XL 300 | | |
| N° de série de l'appareil | 4005 | | |
| Nature du nucléide | Cd-109 | | |
| Date du dernier chargement de la source | 23/11/2018 | Activité à cette date : 10 mCi / 370 MBq | |
| Autorisation ASN (DGSNR) | N° T240275 | Date d'autorisation : 11/05/2019 | |
| | Date de fin de validité de l'autorisation : 10/05/2024 | | |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | Michel PILAERT | | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | Michel PILAERT | | |
| Fabricant de l'étalon | IPL | n° NIST de l'étalon : | |
| Concentration | 1.04 mg/cm ² | Incertitude : | +/- 0.06 |
| Vérification de la justesse de l'appareil | | | |
| Date | N° mesure | Concentration en mg/cm ² | |
| 10/03/2020 15:19:02 | 1 | 1.10 | |
| 10/03/2020 15:19:14 | 2 | 1.10 | |
| 10/03/2020 15:19:24 | 3 | 1.10 | |
| 10/03/2020 16:04:48 | 277 | 1.10 | |
| 10/03/2020 16:04:58 | 278 | 1.10 | |
| 10/03/2020 16:05:10 | 279 | 1.10 | |

3 LOCAUX NON VISITES ET VISITES

Le diagnostic est limité aux locaux et aux éléments rendus accessibles lors de la visite.

LOCAUX ET PARTIES D'OUVRAGES NON VISITES :

Locaux non visités : NEANT

PARTIES D'OUVRAGE NON VISITEES : AUCUNE

PIECES ET ELEMENTS EXCLUS DU DIAGNOSTIC :




| Niv | Zone/Bât | Pièce | Justification |
|-----|----------|---------------------|---------------------|
| 1 | Logement | Dressing | Pièce en murs bruts |
| 1 | Logement | Bureau | Pièce en murs bruts |
| 1 | Logement | Escalier 1er v 2ème | Pièce en murs bruts |
| 2 | Logement | Débarras 8 | Pièce en murs bruts |
| 2 | Logement | Débarras 2 | Pièce en murs bruts |
| 2 | Logement | Débarras 3 | Pièce en murs bruts |
| 2 | Logement | Débarras 4 | Pièce en murs bruts |
| 2 | Logement | Débarras 5 | Pièce en murs bruts |
| 2 | Logement | Débarras 6 | Pièce en murs bruts |
| 2 | Logement | Débarras 7 | Pièce en murs bruts |

DESCRIPTIF DES LOCAUX VISITES :

| Niveau | Zone/Bât | Local | Sol | Murs | Plafond | Corniche | Plinthe | Porte | Huisserie Porte | Fenêtre | Huisserie fenêtre | Volet |
|--------|------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 0 | Zone commerciale | Réserve | plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| 0 | Zone commerciale | Magasin | plancher bois | papier peint sur plâtre | faux-plafond sur dalles | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | | aluminium | |
| 0 | Zone commerciale | Magasin 2 | plancher bois | peinture sur plâtre | faux-plafond sur dalles | | peinture sur bois | verre | métal | | aluminium | |
| 0 | Zone commerciale | Réserve 2 | moquette sur plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur solives et plancher bois | | peinture sur bois | | | | | |
| 0 | Zone commerciale | Bureau | moquette sur plancher bois | peinture sur brique | peinture sur solives et plancher bois | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| 0 | Zone commerciale | Réserve 3 | plancher bois | plâtre | peinture sur plâtre | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| 0 | Zone commerciale | Chaufferie | plancher bois | peinture sur plâtre | peinture sur plâtre | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| 0 | Zone commerciale | Dégagement | terre | peinture sur plâtre | verrière | | | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| -1 | Zone commerciale | Cave | terre | crépi sur murs en pierres | solives et plancher bois | | | | | | | |
| 1 | Logement | Escalier RDC v 1er | escalier | papier peint sur plâtre | escalier | | lasure sur bois | | | | | |
| 1 | Logement | Palier | plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | peinture sur bois | | | | | |
| 1 | Logement | WC | moquette sur plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois |
| 1 | Logement | Cuisine | linoléum sur plancher bois | peinture sur plâtre | peinture sur plâtre | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois |
| 1 | Logement | Chambre | linoléum sur plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois |
| 1 | Logement | Coin douche | linoléum sur plancher bois | papier peint et faïence sur plâtre | peinture sur plâtre | | peinture sur bois | | | | | |
| 1 | Logement | Chambre 2 | plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois |

| Niveau | Zone/Bât | Local | Sol | Murs | Plafond | Corniche | Plinthe | Porte | Huisserie Porte | Fenêtre | Huisserie fenêtre | Volet |
|--------|----------|---------------------|---------------|--|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Logement | Chambre 3 | plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois |
| 1 | Logement | Chambre 4 | plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois |
| 1 | Logement | Dressing | plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| 1 | Logement | Palier 2 | plancher bois | plâtre | verrière | | peinture sur bois | | | | | |
| 1 | Logement | Bureau | plancher bois | plâtre | plâtre | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| 1 | Logement | Chambre 5 | plancher bois | papier peint sur verre papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois |
| 1 | Logement | Chambre 6 | plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois | peinture sur bois |
| 1 | Logement | Escalier 1er v 2ème | escalier | plâtre | plâtre | | | | | | | |
| 2 | Logement | Palier 3 | plancher bois | plâtre | plâtre | | | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| 2 | Logement | Débarras | plancher bois | crépi sur murs en pierres | couverture fibre ciment | | | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| 2 | Logement | Débarras 2 | plancher bois | crépi sur murs en pierres | platre sur couverture fibre ciment | | | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| 2 | Logement | Débarras 3 | plancher bois | crépi sur murs en pierres | platre sur couverture fibre ciment | | | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| 2 | Logement | Débarras 4 | plancher bois | plâtre | platre sur couverture fibre ciment | | | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| 2 | Logement | Débarras 5 | plancher bois | crépi sur murs en pierres | et tuiles sur couverture fibre ciment | | | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| 2 | Logement | Débarras 6 | plancher bois | plâtre | plâtre | | | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| 2 | Logement | Débarras 7 | plancher bois | plâtre | tuiles sur toiture/charpente bois | | | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |
| 2 | Logement | Débarras 8 | plancher bois | plâtre | plâtre | | | peinture sur bois | peinture sur bois | | | |

OBSERVATIONS RELATIVES AUX PIECES

| Niv | Zone | Pièce | Observations |
|-----|----------|------------|--|
| 2 | Logement | Débarras | Coulures / ruissellements  |
| 2 | Logement | Débarras 2 | Plafond effondré ou menaçant de s'effondrer  |
| 2 | Logement | Débarras 4 | Plafond effondré ou menaçant de s'effondrer  |
| 2 | Logement | Débarras 6 | Plancher effondré ou menaçant de s'effondrer |

4 ETAT DE CONSERVATION DES REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Facteurs de dégradation du bâti

- cas 1. Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 ;
- cas 2. L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 ;
- cas 3. Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré ;
- cas 4. Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce ;
- cas 5. Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

Une copie de rapport a été envoyée à la préfecture

INTERPRETATION

- **NV non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **ND non dégradé** ;
- **EU état d'usage**, c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **D dégradé**, c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Pour les revêtements faisant l'objet de prélèvements, les résultats de l'analyse chimique en laboratoire seront connus seulement après la visite. Par conséquent, la description de leur état de conservation est systématique lors de la visite.

Les relevés des mesures comprennent :

1. Le numéro de mesure
2. la dénomination du local
3. le niveau (0 correspond au rez-de-chaussée, 1 correspond au premier étage, -1 correspond au premier sous-sol, ...)
4. la zone (le sol, le plafond et une lettre pour chaque mur : A,B,C ...)
5. la dénomination de l'unité de diagnostic (Mur, porte, fenêtre, ...)
6. le substrat
7. le revêtement apparent

8. la localisation de la mesure
9. la mesure exprimé en mg/cm²
10. la nature de la dégradation
11. le classement (D : dégradé, EU : état d'usage, ND : non dégradé, NV : non visible)
12. Observations
 Coul : traces importantes de coulures ou traces importantes de ruissellement ou d'écoulement d'eau
 Mois : Moisissures
 Hum : Tâches d'humidité
 Eff : plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré

Comment lire les tableaux qui suivent :

- **Résultats de mesures de classe 3 : dégradé (concentration en plomb ≥ 1 mg/cm²)**
- **Résultats de mesures de classe 2 : état d'usage (concentration en plomb ≥ 1 mg/cm²)**
- **Résultats de mesures de classe 1 : non dégradé ou non visible (concentration en plomb ≥ 1 mg/cm²)**
- Résultats de mesures de classe 0 (concentration < 1 mg/cm²)

Les numéros de mesures de test : 1, 2, 3, 277, 278, 279

| Zone/Bâtiment : Logement - Local : Escalier RDC v 1er | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|---|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 4 | 1 | A | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.56 | | 0 | |
| 5 | | | | | | >1m | 0.46 | | | |
| 6 | 1 | B | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.24 | | 0 | |
| 7 | | | | | | >1m | 0.01 | | | |
| 8 | 1 | C | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.65 | | 0 | |
| 9 | | | | | | >1m | 0.04 | | | |
| 10 | 1 | D | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.69 | | 0 | |
| 11 | | | | | | >1m | 0.30 | | | |

| Zone/Bâtiment : Logement - Local : Palier | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|---|-----|---------|---------------------|----------|---------------------|--|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 12 | 1 | A | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.70 | | 0 | |
| 13 | | | | | | >1m | 0.76 | | | |
| 14 | 1 | B | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.42 | | 0 | |
| 15 | | | | | | >1m | 0.04 | | | |
| 16 | 1 | C | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.37 | | 0 | |
| 17 | | | | | | >1m | 0.50 | | | |
| 18 | 1 | D | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.21 | | 0 | |
| 19 | | | | | | >1m | 0.66 | | | |
| 20 | 1 | Plafond | Plafond | plâtre | peinture | | 0.47 | | 0 | |
| 21 | | | | | | | 0.73 | | | |

| Zone/Bâtiment : Logement - Local : WC | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|---|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 22 | 1 | A | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.56 | | 0 | |
| 23 | | | | | | >1m | 0.20 | | | |
| 24 | 1 | A | Porte int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.22 | | 0 | |
| 25 | | | | | | <1m droit | 0.13 | | | |
| 26 | 1 | A | Porte ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.33 | | 0 | |
| 27 | | | | | | >1m droit | 0.57 | | | |
| 28 | 1 | A | Huisserie porte | bois | peinture | >1m gauche | 0.51 | | 0 | |
| 29 | | | | | | <1m droit | 0.15 | | | |
| 30 | 1 | B | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.09 | | 0 | |
| 31 | | | | | | >1m | 0.54 | | | |
| 32 | 1 | B | Fenêtre int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.06 | | 0 | |
| 33 | | | | | | <1m droit | 0.72 | | | |
| 34 | 1 | B | Fenêtre ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.63 | | 0 | |
| 35 | | | | | | >1m droit | 0.23 | | | |
| 36 | 1 | B | Huisserie fenêtre | bois | peinture | >1m gauche | 0.51 | | 0 | |

| Zone/Bâtiment : Logement - Local : WC | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|--|-----|---------|---------------------|----------|---------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 37 | | | | | | <1m droit | 0.34 | | | |
| 38 | 1 | C | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.46 | | 0 | |
| 39 | | | | | | >1m | 0.08 | | | |
| 40 | 1 | D | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.23 | | 0 | |
| 41 | | | | | | >1m | 0.24 | | | |
| 42 | 1 | Plafond | Plafond | plâtre | peinture | | 0.24 | | 0 | |
| 43 | | | | | | | 0.78 | | | |

| Zone/Bâtiment : Logement - Local : Cuisine | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|---|-----|---------|---------------------|----------|---------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 44 | 1 | A | Mur | plâtre | peinture | <1m | 0.45 | | 0 | |
| 45 | | | | | | >1m | 0.73 | | | |
| 46 | 1 | A | Porte int. | bois | peinture | >1m droit | 0.29 | | 0 | |
| 47 | | | | | | <1m gauche | 0.12 | | | |
| 48 | 1 | A | Porte ext. | bois | peinture | <1m droit | 0.21 | | 0 | |
| 49 | | | | | | >1m gauche | 0.43 | | | |
| 50 | 1 | A | Huisserie porte | bois | peinture | >1m gauche | 0.75 | | 0 | |
| 51 | | | | | | <1m droit | 0.40 | | | |
| 52 | 1 | B | Mur | plâtre | peinture | <1m | 0.02 | | 0 | |
| 53 | | | | | | >1m | 0.73 | | | |
| 54 | 1 | B | Fenêtre int. | bois | peinture | >1m droit | 0.09 | | 0 | |
| 55 | | | | | | <1m gauche | 0.37 | | | |
| 56 | 1 | B | Fenêtre ext. | bois | peinture | <1m droit | 0.48 | | 0 | |
| 57 | | | | | | >1m gauche | 0.02 | | | |
| 58 | 1 | B | Huisserie fenêtre | bois | peinture | >1m gauche | 0.06 | | 0 | |
| 59 | | | | | | <1m droit | 0.27 | | | |
| 60 | 1 | B | Volet int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.00 | | 0 | |
| 61 | | | | | | <1m droit | 0.53 | | | |
| 62 | 1 | B | Volet ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.66 | | 0 | |
| 63 | | | | | | >1m droit | 0.15 | | | |
| 64 | 1 | C | Mur | plâtre | peinture | <1m | 0.54 | | 0 | |
| 65 | | | | | | >1m | 0.41 | | | |
| 66 | 1 | D | Mur | plâtre | peinture | <1m | 0.28 | | 0 | |
| 67 | | | | | | >1m | 0.22 | | | |
| 68 | 1 | Plafond | Plafond | plâtre | peinture | | 0.20 | | 0 | |
| 69 | | | | | | | 0.05 | | | |

| Zone/Bâtiment : Logement - Local : Chambre | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|---|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 70 | 1 | A | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.36 | | 0 | |
| 71 | | | | | | >1m | 0.12 | | | |
| 72 | 1 | A | Porte int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.70 | | 0 | |
| 73 | | | | | | <1m droit | 0.22 | | | |
| 74 | 1 | A | Porte ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.21 | | 0 | |
| 75 | | | | | | >1m droit | 0.02 | | | |
| 76 | 1 | A | Huisserie porte | bois | peinture | >1m gauche | 0.63 | | 0 | |
| 77 | | | | | | <1m droit | 0.19 | | | |
| 78 | 1 | B | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.74 | | 0 | |
| 79 | | | | | | >1m | 0.07 | | | |
| 80 | 1 | B | Fenêtre 1 int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.20 | | 0 | |
| 81 | | | | | | <1m droit | 0.04 | | | |
| 82 | 1 | B | Fenêtre 1 ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.16 | | 0 | |
| 83 | | | | | | >1m droit | 0.47 | | | |
| 84 | 1 | B | Huisserie fenêtre 1 | bois | peinture | >1m gauche | 0.74 | | 0 | |
| 85 | | | | | | <1m droit | 0.43 | | | |
| 86 | 1 | B | Volet 1 int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.51 | | 0 | |
| 87 | | | | | | <1m droit | 0.77 | | | |
| 88 | 1 | B | Volet 1 ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.74 | | 0 | |
| 89 | | | | | | >1m gauche | 0.28 | | | |
| 90 | 1 | B | Fenêtre 2 int. | bois | peinture | <1m droit | 0.38 | | 0 | |
| 91 | | | | | | <1m gauche | 0.79 | | | |
| 92 | 1 | B | Fenêtre 2 ext. | bois | peinture | <1m droit | 0.02 | | 0 | |
| 93 | | | | | | <1m gauche | 0.44 | | | |
| 94 | 1 | B | Huisserie fenêtre 2 | bois | peinture | >1m droit | 0.43 | | 0 | |
| 95 | | | | | | >1m gauche | 0.68 | | | |
| 96 | 1 | B | Volet 2 int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.54 | | 0 | |
| | | | | | | <1m droit | 0.54 | | | |

| Zone/Bâtiment : Logement - Local : Chambre | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|---|-----|---------|---------------------|----------|---------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 97 | 1 | B | Volet 2 ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.80 | | 0 | |
| 98 | | | | | | >1m droit | 0.40 | | | |
| 99 | 1 | C | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.32 | | 0 | |
| 100 | | | | | | >1m | 0.39 | | | |
| 101 | 1 | D | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.26 | | 0 | |
| 102 | | | | | | >1m | 0.47 | | | |
| 103 | 1 | Plafond | Plafond | plâtre | peinture | | 0.74 | | 0 | |
| 104 | | | | | | | 0.36 | | | |

| Zone/Bâtiment : Logement - Local : Chambre 2 | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|---|-----|---------|---------------------|----------|---------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 105 | 1 | A | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.56 | | 0 | |
| 106 | | | | | | >1m | 0.34 | | | |
| 107 | 1 | A | Porte int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.29 | | 0 | |
| 108 | | | | | | <1m droit | 0.38 | | | |
| 109 | 1 | A | Porte ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.55 | | 0 | |
| 110 | | | | | | >1m droit | 0.49 | | | |
| 111 | 1 | A | Huisserie porte | bois | peinture | >1m gauche | 0.13 | | 0 | |
| 112 | | | | | | <1m droit | 0.16 | | | |
| 113 | 1 | B | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.65 | | 0 | |
| 114 | | | | | | >1m | 0.34 | | | |
| 115 | 1 | B | Fenêtre int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.05 | | 0 | |
| 116 | | | | | | <1m droit | 0.63 | | | |
| 117 | 1 | B | Fenêtre ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.37 | | 0 | |
| 118 | | | | | | >1m droit | 0.09 | | | |
| 119 | 1 | B | Huisserie fenêtre | bois | peinture | >1m gauche | 0.04 | | 0 | |
| 120 | | | | | | <1m droit | 0.43 | | | |
| 121 | 1 | B | Volet int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.17 | | 0 | |
| 122 | | | | | | <1m droit | 0.60 | | | |
| 123 | 1 | B | Volet ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.32 | | 0 | |
| 124 | | | | | | >1m droit | 0.60 | | | |
| 125 | 1 | C | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.18 | | 0 | |
| 126 | | | | | | >1m | 0.39 | | | |
| 127 | 1 | C | Fenêtre int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.51 | | 0 | |
| 128 | | | | | | <1m droit | 0.01 | | | |
| 129 | 1 | C | Fenêtre ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.32 | | 0 | |
| 130 | | | | | | >1m droit | 0.79 | | | |
| 131 | 1 | C | Huisserie fenêtre | bois | peinture | >1m gauche | 0.56 | | 0 | |
| 132 | | | | | | <1m droit | 0.59 | | | |
| 133 | 1 | C | Volet int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.29 | | 0 | |
| 134 | | | | | | <1m droit | 0.76 | | | |
| 135 | 1 | C | Volet ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.52 | | 0 | |
| 136 | | | | | | >1m droit | 0.08 | | | |
| 137 | 1 | D | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.71 | | 0 | |
| 138 | | | | | | >1m | 0.24 | | | |
| 139 | 1 | Plafond | Plafond | plâtre | peinture | | 0.12 | | 0 | |
| 140 | | | | | | | 0.18 | | | |

| Zone/Bâtiment : Logement - Local : Chambre 3 | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|---|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 141 | 1 | A | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.06 | | 0 | |
| 142 | | | | | | >1m | 0.77 | | | |
| 143 | 1 | A | Porte int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.60 | | 0 | |
| 144 | | | | | | <1m droit | 0.40 | | | |
| 145 | 1 | A | Porte ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.18 | | 0 | |
| 146 | | | | | | >1m droit | 0.63 | | | |
| 147 | 1 | A | Huisserie porte | bois | peinture | <1m droit | 0.41 | | 0 | |
| 148 | | | | | | >1m gauche | 0.64 | | | |
| 149 | 1 | A | Huisserie porte | bois | peinture | <1m droit | 0.78 | | 0 | |
| 150 | | | | | | >1m gauche | 0.40 | | | |
| 151 | 1 | B | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.40 | | 0 | |
| 152 | | | | | | >1m | 0.17 | | | |
| 153 | 1 | B | Fenêtre int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.54 | | 0 | |
| 154 | 1 | B | Fenêtre ext. | bois | peinture | <1m droit | 0.70 | | 0 | |
| 155 | 1 | B | Huisserie fenêtre | bois | peinture | >1m gauche | 0.10 | | 0 | |
| 156 | | | | | | <1m droit | 0.64 | | | |
| 156 | 1 | B | Volet int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.32 | | 0 | |

| Zone/Bâtiment : Logement - Local : Chambre 3 | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|--|-----|---------|---------------------|----------|---------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 157 | | | | | | <1m droit | 0.13 | | | |
| 158 | 1 | B | Volet ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.41 | | 0 | |
| 159 | | | | | | >1m droit | 0.08 | | | |
| 160 | 1 | C | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.32 | | 0 | |
| 161 | | | | | | >1m | 0.40 | | | |
| 162 | 1 | C | Porte int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.51 | | 0 | |
| 163 | | | | | | <1m droit | 0.40 | | | |
| 164 | 1 | C | Porte ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.72 | | 0 | |
| 165 | | | | | | >1m droit | 0.26 | | | |
| 166 | 1 | C | Huisserie porte | bois | peinture | >1m gauche | 0.17 | | 0 | |
| 167 | | | | | | <1m droit | 0.19 | | | |
| 168 | 1 | D | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.41 | | 0 | |
| 169 | | | | | | >1m | 0.45 | | | |
| 170 | 1 | D | Porte int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.49 | | 0 | |
| 171 | | | | | | <1m droit | 0.31 | | | |
| 172 | 1 | D | Porte ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.47 | | 0 | |
| 173 | | | | | | >1m droit | 0.41 | | | |
| 174 | 1 | D | Huisserie porte | bois | peinture | >1m gauche | 0.69 | | 0 | |
| 175 | | | | | | <1m droit | 0.21 | | | |
| 176 | 1 | Plafond | Plafond | plâtre | peinture | | 0.53 | | 0 | |
| 177 | | | | | | | 0.55 | | | |

| Zone/Bâtiment : Logement - Local : Chambre 4 | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|--|-----|---------|---------------------|----------|---------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 178 | 1 | A | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.28 | | 0 | |
| 179 | | | | | | >1m | 0.59 | | | |
| 180 | 1 | B | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.22 | | 0 | |
| 181 | | | | | | >1m | 0.32 | | | |
| 182 | 1 | B | Fenêtre int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.75 | | 0 | |
| 183 | | | | | | <1m droit | 0.79 | | | |
| 184 | 1 | B | Fenêtre ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.48 | | 0 | |
| 185 | | | | | | >1m droit | 0.46 | | | |
| 186 | 1 | B | Huisserie fenêtre | bois | peinture | >1m droit | 0.69 | | 0 | |
| 187 | | | | | | >1m gauche | 0.35 | | | |
| 188 | 1 | B | Volet int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.20 | | 0 | |
| 189 | | | | | | <1m droit | 0.32 | | | |
| 190 | 1 | B | Volet ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.22 | | 0 | |
| 191 | | | | | | >1m droit | 0.17 | | | |
| 192 | 1 | C | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.59 | | 0 | |
| 193 | | | | | | >1m | 0.06 | | | |
| 194 | 1 | D | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.27 | | 0 | |
| 195 | | | | | | >1m | 0.25 | | | |
| 196 | 1 | D | Porte int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.72 | | 0 | |
| 197 | | | | | | <1m droit | 0.52 | | | |
| 198 | 1 | D | Porte ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.19 | | 0 | |
| 199 | | | | | | >1m droit | 0.68 | | | |
| 200 | 1 | D | Huisserie porte | bois | peinture | >1m gauche | 0.39 | | 0 | |
| 201 | | | | | | <1m droit | 0.67 | | | |
| 202 | 1 | Plafond | Plafond | plâtre | peinture | | 0.12 | | 0 | |
| 203 | | | | | | | 0.76 | | | |

| Zone/Bâtiment : Logement - Local : Chambre 5 | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|--|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 204 | 1 | A | Mur | verre | papier peint | <1m | 0.16 | | 0 | |
| 205 | 1 | A | Mur | plâtre | papier peint | >1m | 0.33 | | 0 | |
| 206 | 1 | A | Porte int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.01 | | 0 | |
| 207 | | | | | | <1m droit | 0.30 | | | |
| 208 | 1 | A | Porte ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.78 | | 0 | |
| 209 | | | | | | >1m droit | 0.47 | | | |
| 210 | 1 | A | Huisserie porte | bois | peinture | >1m gauche | 0.12 | | 0 | |
| 211 | | | | | | <1m droit | 0.02 | | | |
| 212 | 1 | B | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.50 | | 0 | |
| 213 | | | | | | >1m | 0.16 | | | |
| 214 | 1 | C | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.40 | | 0 | |
| 215 | | | | | | >1m | 0.79 | | | |
| 216 | 1 | C | Fenêtre int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.63 | | 0 | |

| Zone/Bâtiment : Logement - Local : Chambre 5 | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|---|-----|---------|---------------------|----------|---------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 217 | | | | | | <1m droit | 0.27 | | | |
| 218 | 1 | C | Fenêtre ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.44 | | 0 | |
| 219 | | | | | | >1m droit | 0.45 | | | |
| 220 | 1 | C | Huisserie fenêtre | bois | peinture | >1m gauche | 0.17 | | 0 | |
| 221 | | | | | | <1m droit | 0.46 | | | |
| 222 | 1 | C | Volet int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.42 | | 0 | |
| 223 | | | | | | <1m droit | 0.46 | | | |
| 224 | 1 | C | Volet ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.44 | | 0 | |
| 225 | | | | | | >1m droit | 0.77 | | | |
| 226 | 1 | D | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.00 | | 0 | |
| 227 | | | | | | >1m | 0.23 | | | |
| 228 | 1 | D | Porte int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.79 | | 0 | |
| 229 | | | | | | <1m droit | 0.33 | | | |
| 230 | 1 | D | Porte ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.79 | | 0 | |
| 231 | | | | | | >1m droit | 0.14 | | | |
| 232 | 1 | D | Huisserie porte | bois | peinture | >1m gauche | 0.01 | | 0 | |
| 233 | | | | | | <1m droit | 0.55 | | | |
| 234 | 1 | Plafond | Plafond | plâtre | peinture | | 0.71 | | 0 | |
| 235 | | | | | | | 0.14 | | | |







| Zone/Bâtiment : Logement - Local : Chambre 6 | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|---|-----|---------|---------------------|----------|---------------------|---|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 236 | 1 | A | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.09 | | 0 | |
| 237 | | | | | | >1m | 0.32 | | | |
| 238 | 1 | B | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.25 | | 0 | |
| 239 | | | | | | >1m | 0.65 | | | |
| 240 | 1 | B | Fenêtre int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.60 | | 0 | |
| 241 | | | | | | <1m droit | 0.72 | | | |
| 242 | 1 | B | Fenêtre ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.53 | | 0 | |
| 243 | | | | | | <1m droit | 0.23 | | | |
| 244 | 1 | B | Huisserie fenêtre | bois | peinture | >1m gauche | 0.01 | | 0 | |
| 245 | | | | | | <1m droit | 0.79 | | | |
| 246 | 1 | C | Mur | plâtre | papier peint | <1m | 0.30 | | 0 | |
| 247 | | | | | | >1m | 0.67 | | | |
| 248 | 1 | C | Porte int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.46 | | 0 | |
| 249 | | | | | | <1m droit | 0.21 | | | |
| 250 | 1 | C | Porte ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.63 | | 0 | |
| 251 | | | | | | >1m droit | 0.07 | | | |
| 252 | 1 | C | Huisserie porte | bois | peinture | >1m gauche | 0.33 | | 0 | |
| 253 | | | | | | <1m droit | 0.36 | | | |
| 254 | 1 | D | Mur | plâtre | papier peint | >1m | 0.58 | | 0 | |
| 255 | | | | | | <1m | 0.33 | | | |
| 256 | 1 | Plafond | Plafond | plâtre | peinture | | 0.52 | | 0 | |
| 257 | | | | | | | 0.18 | | | |

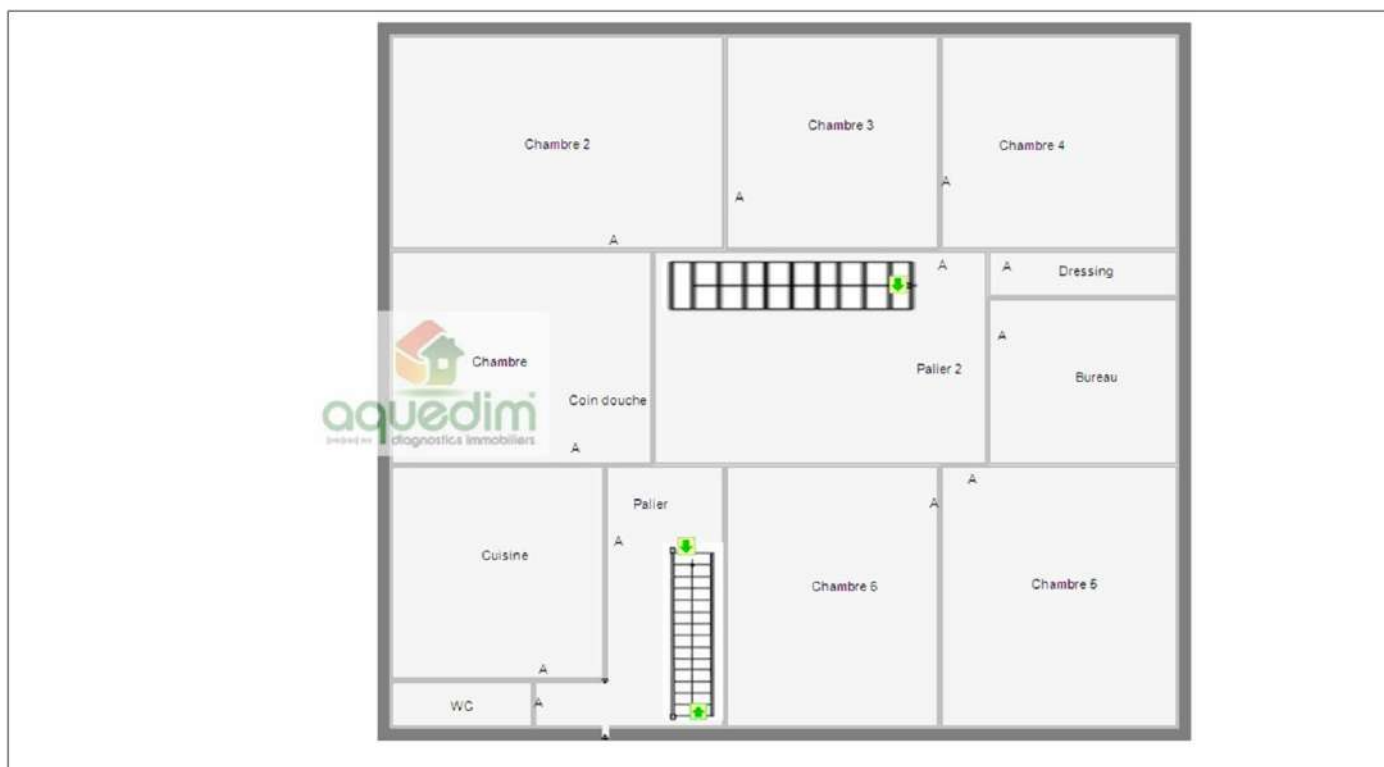
| Zone/Bâtiment : Logement - Local : Palier 3 | | | | | | Nombre total d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de classe 3 : 0 - % de classe 3 : 0.0% | | | | |
|--|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--|------------------------------|--------------------------|--------|------|
| N° | NIV | ZONE | UNITE DE DIAGNOSTIC | SUBSTRAT | REVETEMENT apparent | Localisation de la mesure (facultatif) | MESURE (mg/cm ²) | NATURE de la dégradation | Classe | OBS. |
| 258 | 2 | A | Porte int. | bois | peinture | >1m gauche | 0.40 | | 0 | |
| 259 | | | | | | <1m droit | 0.76 | | | |
| 260 | 2 | A | Porte ext. | bois | peinture | <1m gauche | 0.47 | | 0 | |
| 261 | | | | | | >1m droit | 0.49 | | | |
| 262 | 2 | A | Huisserie porte | bois | peinture | >1m | 0.15 | | 0 | |
| 263 | | | | | | <1m gauche | 0.02 | | | |
| 264 | 2 | B | Porte int. | bois | peinture | >1m droit | 0.34 | | 0 | |
| 265 | | | | | | >1m gauche | 0.45 | | | |
| 266 | 2 | B | Porte ext. | bois | peinture | <1m droit | 0.03 | | 0 | |
| 267 | | | | | | <1m gauche | 0.05 | | | |
| 268 | 2 | B | Huisserie porte | bois | peinture | >1m droit | 0.48 | | 0 | |
| 269 | | | | | | >1m gauche | 0.48 | | | |
| 270 | 2 | C | Porte int. | bois | peinture | <1m droit | 0.73 | | 0 | |
| 271 | | | | | | >1m gauche | 0.46 | | | |
| 272 | 2 | C | Porte ext. | bois | peinture | <1m droit | 0.59 | | 0 | |
| 273 | | | | | | <1m gauche | 0.05 | | | |
| 274 | 2 | C | Huisserie porte | bois | peinture | >1m droit | 0.61 | | 0 | |
| 275 | | | | | | >1m gauche | 0.28 | | | |
| 276 | 2 | C | Huisserie porte | bois | peinture | <1m droit | 0.63 | | 0 | |
| 276 | | | | | | >1m gauche | 0.63 | | | |

Interprétation rappel :

- **Mesures de classe 3 : effectuer les travaux de remise en état**
- **Mesures de classe 2 : maintenir en bon état**
- **Mesures de classe 1 : maintenir en bon état**
- Résultats de mesures de classe 0 (concentration <1 mg/cm²)

5 LES CROQUIS

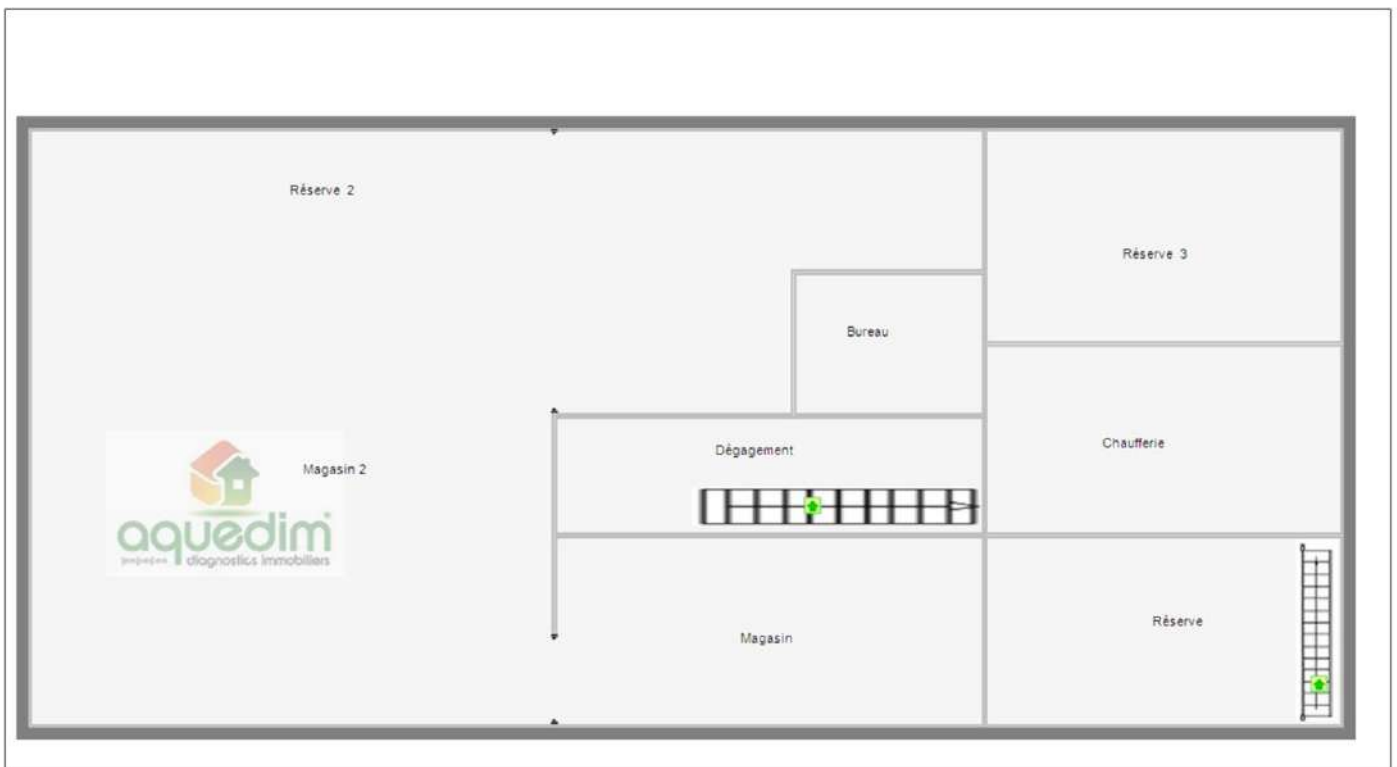
Présence de plomb dans les peintures :  non dégradé,  non visible,  état d'usage,  dégradé
 Locaux inaccessibles,  sens de la visite.



Mme SAINT AMAND Jeanine
immeuble - 16 Rue de Paris 24260 LE BUGUE
Logement Niveau 1



Mme SAINT AMAND Jeanine
immeuble - 16 Rue de Paris 24260 LE BUGUE
Logement Niveau 2



Mme SAINT AMAND Jeanine
immeuble - 16 Rue de Paris 24260 LE BUGUE
Zone commerciale Niveau 0

6 ANNEXES

Annexe 1 : Références réglementaires

Le présent rapport établit un diagnostic sur les risques inhérents à la présence de plomb en application de :

- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
- [code de la santé publique](#), notamment les articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12
 - Art. R. 1334-10. - L'auteur du constat de risque d'exposition au plomb établi en application de l'article L. 1334-5 identifie les éléments comportant un revêtement, précise la concentration en plomb de ces revêtements et la méthode d'analyse utilisée pour la mesurer et décrit l'état de conservation des revêtements contenant du plomb, selon un protocole précisé par un arrêté conjoint des ministres chargés du logement et de la santé. Il consigne, le cas échéant, dans le rapport du constat la liste des facteurs de dégradation du bâti mentionnés à l'article L. 1334-5 qu'il a relevés.
 - Lorsque l'auteur du constat transmet une copie du constat au préfet en application de l'article L. 1334-10, il en informe le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.
 - Art. R. 1334-11. - Le constat de risque d'exposition au plomb est dressé par un contrôleur technique agréé au sens de l'article L. 111-25 du code de la construction et de l'habitation ou par un technicien de la construction qualifié.
 - Art. R. 1334-12. - L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux prévue par l'article L. 1334-9 est réalisée par la remise d'une copie du constat de risque d'exposition au plomb par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.
 - Article L1334-9 (Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 art. 76 III Journal Officiel du 11 août 2004) (Ordonnance n° 2005-1087 du 1 septembre 2005 art. 2 I Journal Officiel du 2 septembre 2005). Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.
- Le constat de risque d'exposition au plomb est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'article L. 1421-1 ainsi que, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.

Le vendeur ou son mandataire transmettra une copie du présent rapport, annexes comprises aux occupants et aux personnes appelées à faire des travaux dans l'immeuble.

Annexe 2 : Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégagant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- lutez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

REPERAGE AMIANTE


Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Arrêtés du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A et de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage

ETABLI LE MARDI 10 MARS 2020

| |
|---|
| PROPRIETAIRE |
| <p>Nom : Mme SAINT AMAND Jeanine Adresse : La Croze 24260 LE BUGUE</p> |

DOSSIER N°: 20_03_SAINTE_AMAND

| | |
|--|---|
| ADRESSE DES LOCAUX VISITES | |
| <p>IMMEUBLE 16 RUE DE PARIS 24260 LE BUGUE</p> |  |

Sommaire

| | |
|--|----|
| 1. Conclusions | 2 |
| 2. Symboles utilisés | 3 |
| 3. Textes de Référence..... | 4 |
| 4. Objet de la mission | 5 |
| 5. Cadre de la mission et méthode d'investigation..... | 5 |
| 6. Locaux visités | 6 |
| 7. Tableau général de repérage..... | 8 |
| 8. Matériaux repérés dans le cadre de la mission..... | 9 |
| 9. Reportage Photos..... | 9 |
| 10. Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante | 11 |
| 11. Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation liés à leur environnement | 13 |
| 12. Annexes..... | 17 |

Ce rapport n'est pas destiné à la réalisation de travaux ultérieurs. Avant toute intervention personnelle ou d'entreprises extérieures, le propriétaire a l'obligation de faire procéder aux investigations complémentaires. Dans le cas de travaux de réhabilitation, rénovation ou démolition partielle ou totale, le propriétaire doit communiquer les documents amiante et en priorité le diagnostic approfondi, aux entreprises, conformément au décret n° 2001-1016 relatif à l'analyse de risques des chefs d'établissement et faire procéder à la dépose des matériaux amiantés avant tout début d'intervention, par une entreprise bénéficiant d'une qualification AFAQ ASCERT, QUALIBAT 15-52.

Ce rapport mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du code de la santé publique est valide jusqu'à la réalisation de travaux.

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

QUALIXPERT

17 rue Borrel - 81100 CASTRES

Certification Diagnostic Amiante : N° C1882 valide jusqu'au 01/02/2022

Ce rapport contient 22 pages indissociables et n'est utilisable qu'en original.

Edition en 1 exemplaire(s).

BC AQUEDIM

Siège social : La Lande de Chante Renard - 24110 MANZAC SUR VERN - Tél. : 06 19 65 00 02 - contact@aquedim.com

RCS PERIGUEUX - Capital : 1 000 Euros - Code APE : 7120B

1. CONCLUSIONS

Dans le cadre de cette mission :

Produit ou matériau contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur :

- fibre ciment [liste B](Toiture)

Produit ou matériau contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur :

- fibre ciment [liste B](Débarras, Débarras 2, Débarras 3)

Zone Zone commerciale

Produit ou matériau contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur :

- Faux plafonds [liste A](Magasin)

En cas de présence de matériaux et produits contenant de l'amiante, toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou de ceux les recouvrant ou les protégeant doivent être avertie.

En cas de présence de matériaux et produits repérés hors liste A et liste B, ceux-ci ne font pas l'objet de recommandation réglementaire. Cependant, ils sont identifiés afin qu'ils soient portés à la connaissance des propriétaires actuel et futur.

Fait à MANZAC SUR VERN

Le mardi 10 mars 2020

par Michel PILAERT opérateur de diagnostic



Parties d'ouvrage non vérifiables :

Toutes les parties d'ouvrage ont été visitées

Matériaux ou produits de la liste A

| Action à effectuer en fonction du résultat de l'évaluation | Evaluation du repérage |
|---|---------------------------------------|
| Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation du produit ou matériau | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
| Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | <input type="checkbox"/> 2 |
| Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement des flocages | <input type="checkbox"/> 3 |

Article R1334-17 du code de la santé publique :

En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation mentionnée à l'article R. 1334-16, les propriétaires procèdent :

1. **Contrôle périodique** de l'état de conservation de ces matériaux et produits dans les conditions prévues à l'article R. 1334-27 ; ce contrôle est effectué dans un **déla maximal de trois ans** à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage ;
2. **Surveillance du niveau d'empoussièrement** dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission, selon les modalités prévues à l'article R. 1334-18 ;
3. **Travaux** de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues au dernier alinéa de l'article R. 1334-18. **Les travaux doivent être engagés dans un délai de 1 an** à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle.

Nota (Article R1334-29-3 du code de la santé publique):

I. — A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R. 1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R. 1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

II. — Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R. 1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Matériaux ou produits de la liste B

| Action à effectuer en fonction du type de recommandation | Type de recommandation |
|---|--|
| Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation du produit ou matériau | <input checked="" type="checkbox"/> EP |
| Faire réaliser l'action corrective de premier niveau | <input type="checkbox"/> AC1 |
| Faire réaliser l'action corrective de second niveau | <input type="checkbox"/> AC2 |

Mesures à prendre dans les cas :

EP : procéder à l'évaluation périodique des matériaux concernés, cela consiste à :

- contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer

AC1 : procéder à une remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. Faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement. L'action corrective de premier niveau consiste à :

- Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

AC2 : L'action corrective concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de second niveau consiste à :










- Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

Nota (Article R1334-29-3 du code de la santé publique) :

III. Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

2. SYMBOLES UTILISES

Les symboles suivants sont utilisés dans ce rapport de repérage et indique une conclusion, les sondages destructifs ou non, l'évaluation de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante :

| Symbole | Désignation |
|---|--|
|  | Produit ou matériau, par nature ne contient pas d'amiante |
|  | Absence de produit ou matériau contenant de l'amiante après analyse |
|  | Produit ou matériau contenant de l'amiante (marquage, documentation, ...) |
|  | Produit ou matériau contenant de l'amiante après analyse |
|  | Sondage non destructif |
|  | Sondage destructif |
|  | Bon état ou dégradé |
|  | Evaluation amiante des matériaux de la liste A : 1 ou 2 ou 3 |
|  | Evaluation amiante des matériaux de la liste B : EP, AC1 ou AC2 |

3. TEXTES DE REFERENCE

- Arrêté du 26 juin 2013 modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage et modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 21 décembre 2012 relatif aux recommandations générales de sécurité et au contenu de la fiche récapitulative du « dossier technique amiante »
- Décret no 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Code de la Santé Publique Chapitre IV section 2 – articles R1334-14 à R1334-29-1 et annexe 13-9.
- Décret n° 2006-761 du 30 juin 2006 relatif à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante et modifiant le Code du Travail.
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique (Version consolidée au 01 novembre 2007)

4. OBJET DE LA MISSION

Date de la commande : 03/03/2020

Dossier N° : 20_03_SAINTE AMAND

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Périmètre et programme de repérage : Ensemble du bien

| DONNEUR D'ORDRE | |
|-----------------|--------------------------------|
| Nom | : Mme SAINT AMAND Jeanine |
| Adresse | : La Croze 24260 - LE BUGUE |
| Tel | : |

| NOTAIRE | |
|---------|--------------|
| Nom | : SANS OBJET |
| Adresse | : |
| Tel | : |

Adresse du bien visité : 16 Rue de Paris 24260 LE BUGUE

immeuble - Bien occupé par le propriétaire

Nom locataire :

Tel locataire :

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|------------------|--------------------|
| Accès | : | Partie | : Partie Privative |
| Type | : Maison | Caractéristiques | : Jardin |
| Usage | : habitation | Cadastre | : |
| Date de construction | : avant le 1er janvier 1949 | Section | : Non communiqué |
| Nombre de Niveaux | : | Parcelle | : Non communiqué |
| Supérieurs | : 2 niveau(x) | En copropriété | : Non |
| Inférieurs | : 1 niveau(x) | Lots | : |
| Propriété bâtie | : Oui | | |

Cette mission a été réalisée en l'absence d'un représentant du donneur d'ordre

Visite réalisée : **10/03/2020 par Michel PILAERT**

Documents transmis : **NEANT**

Assurance RCP : AXA FRANCE IARD N°7612818104 valide jusqu'au 01/05/2020

5. CADRE DE LA MISSION ET METHODE D'INVESTIGATION

L'objectif du repérage est d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble et susceptible de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou à l'occasion d'opérations d'entretien ou de maintenance.

La mission consiste exclusivement à rechercher et constater de visu la présence de matériaux et produits, accessibles sans travaux destructifs, qui correspondent à la liste A et à la liste B définie en annexe 13.9 du Code de la Santé Publique et qui sont susceptibles de contenir de l'amiante.

Il est précisé dans le tableau général de repérage du présent document les listes A et B de matériaux et produits et matériaux susceptibles de contenir de l'amiante de l'annexe 13-9 applicables pour cette mission.

Un examen exhaustif de tous les locaux qui composent le bâtiment est effectué. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

Pour chacun des ouvrages ou composants repérés, en fonction des informations dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, l'opérateur du repérage atteste le cas échéant, de la présence d'amiante. En cas de doute, il détermine les prélèvements et analyses de matériaux nécessaires pour conclure.

Lorsqu'un produit ou matériau est considéré comme étant « susceptible de contenir de l'amiante », l'opérateur de repérage ne peut conclure à l'absence d'amiante sans avoir recours à une analyse.

Conformément aux prescriptions de l'article R1334-18 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de ces produits et matériaux sont réalisés par un organisme accrédité.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés ; ces échantillons sont repérés de manière à ce que les ouvrages dans lesquels ils ont été prélevés soient précisément identifiés.

Remarques importantes :

Le repérage ne comporte aucun démontage hormis le soulèvement de plaques de faux plafond, grille de ventilation ou trappes de visite (accessible sans démontage), ni investigation destructive à l'exclusion des prélèvements de matériaux. En conséquence notre responsabilité ne saurait être engagée en cas de découverte ultérieure de matériaux contenant de l'amiante dans les endroits non accessibles ou hermétiquement clos lors de la visite, ou nécessitant un arrachage de revêtements destructif ou des démolitions, ou nécessitant des démontages de matériels ou des déplacements de meubles.

- Par ailleurs, toutes modifications ultérieures substantielles de l'ouvrage ou de son usage qui rendraient accessibles des matériaux qui n'étaient pas visibles précédemment, nécessitera la mise à jour de ce rapport de repérage, et annulera tout ou partie des conclusions données

6. LOCAUX VISITES

6.1. LOCAUX VISITES :

Liste des pièces : Zone commerciale : Réserve, Magasin, Magasin 2, Réserve 2, Bureau, Réserve 3, Chaufferie, Dégagement, Cave




Logement : Escalier RDC v 1er, Palier, WC, Cuisine, Chambre, Coin douche, Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4, Dressing, Palier 2, Bureau, Chambre 5, Chambre 6, Escalier 1er v 2ème, Palier 3, Débarras, Débarras 2, Débarras 3, Débarras 4, Débarras 5, Débarras 6, Débarras 7, Débarras 8

Extérieurs et annexes : Logement

| Niveau | Zone | Local | Sol | Murs | Plafond | Conduits | Gaines | Coffres |
|--------|------------------|---------------------|----------------------------|--|---------------------------------------|----------|--------|---------|
| 0 | Zone commerciale | Réserve | plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | | |
| 0 | Zone commerciale | Magasin | plancher bois | papier peint sur plâtre | faux-plafond sur dalles | | | |
| 0 | Zone commerciale | Magasin 2 | plancher bois | peinture sur plâtre | faux-plafond sur dalles | | | |
| 0 | Zone commerciale | Réserve 2 | moquette sur plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur solives et plancher bois | | | |
| 0 | Zone commerciale | Bureau | moquette sur plancher bois | peinture sur brique | peinture sur solives et plancher bois | | | |
| 0 | Zone commerciale | Réserve 3 | plancher bois | plâtre | peinture sur plâtre | | | |
| 0 | Zone commerciale | Chaufferie | plancher bois | peinture sur plâtre | peinture sur plâtre | | | |
| 0 | Zone commerciale | Dégagement | terre | peinture sur plâtre | verrière | | | |
| -1 | Zone commerciale | Cave | terre | crépi sur murs en pierres | solives et plancher bois | | | |
| 1 | Logement | Escalier RDC v 1er | escalier | papier peint sur plâtre | escalier | | | |
| 1 | Logement | Palier | plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | | |
| 1 | Logement | WC | moquette sur plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | | |
| 1 | Logement | Cuisine | linoléum sur plancher bois | peinture sur plâtre | peinture sur plâtre | | | |
| 1 | Logement | Chambre | linoléum sur plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | | |
| 1 | Logement | Coin douche | linoléum sur plancher bois | papier peint et faïence sur plâtre | peinture sur plâtre | | | |
| 1 | Logement | Chambre 2 | plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | | |
| 1 | Logement | Chambre 3 | plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | | |
| 1 | Logement | Chambre 4 | plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | | |
| 1 | Logement | Dressing | plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | | |
| 1 | Logement | Palier 2 | plancher bois | plâtre | verrière | | | |
| 1 | Logement | Bureau | plancher bois | plâtre | plâtre | | | |
| 1 | Logement | Chambre 5 | plancher bois | papier peint sur verre papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | | |
| 1 | Logement | Chambre 6 | plancher bois | papier peint sur plâtre | peinture sur plâtre | | | |
| 1 | Logement | Escalier 1er v 2ème | escalier | plâtre | plâtre | | | |
| 2 | Logement | Palier 3 | plancher bois | plâtre | plâtre | | | |
| 2 | Logement | Débarras | plancher bois | crépi sur murs en pierres | couverture fibre ciment | | | |

| Niveau | Zone | Local | Sol | Murs | Plafond | Conduits | Gaines | Coffres |
|--------|----------|------------|---------------|---------------------------|---------------------------------------|----------|--------|---------|
| 2 | Logement | Débarras 2 | plancher bois | crépi sur murs en pierres | plâtre sur couverture fibre ciment | | | |
| 2 | Logement | Débarras 3 | plancher bois | crépi sur murs en pierres | plâtre sur couverture fibre ciment | | | |
| 2 | Logement | Débarras 4 | plancher bois | plâtre | plâtre sur couverture fibre ciment | | | |
| 2 | Logement | Débarras 5 | plancher bois | crépi sur murs en pierres | et tuiles sur couverture fibre ciment | | | |
| 2 | Logement | Débarras 6 | plancher bois | plâtre | plâtre | | | |
| 2 | Logement | Débarras 7 | plancher bois | plâtre | tuiles sur toiture/charpente bois | | | |
| 2 | Logement | Débarras 8 | plancher bois | plâtre | plâtre | | | |

Observations relatives aux pièces

| Niveau | Zone | Pièce | Observations |
|--------|----------|------------|--|
| 2 | Logement | Débarras | Coulures / ruissellements  |
| 2 | Logement | Débarras 2 | Plafond effondré ou menaçant de s'effondrer  |
| 2 | Logement | Débarras 4 | Plafond effondré ou menaçant de s'effondrer  |
| 2 | Logement | Débarras 6 | Plancher effondré ou menaçant de s'effondrer |


7. TABLEAU GENERAL DE REPERAGE

Observations générales: NEANT





| Liste A | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Elément de construction | Prélèvements / Observations |
| Flocages | Sans objet |
| Calorifugeages | |
| Faux plafonds | |

| Liste B | | | |
|--|---|--|--|
| Elément de construction | Composants de la construction | Partie du composant inspecté ou sondé | Prélèvements / Observations |
| 1. Parois verticales intérieures | Murs et cloisons "en dur" et poteaux (périphériques et intérieurs). | | Sans objet |
| | Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres | | Sans objet |
| 2. Planchers et plafonds | Planchers | | Sans objet |
| | Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. | | Sans objet |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) | | Sans objet |
| | Clapets/volets coupe-feu | | Sans objet |
| | Portes coupe-feu | | Sans objet |
| | Vide-ordures | | Sans objet |
| 4. Eléments extérieurs | Toitures | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment) | ⚠ Matériau ou produit contenant de l'amiante |
| | Bardages et façades légères | | Sans objet |
| | Conduits en toiture et façade | | Sans objet |

8. MATERIAUX REPERES DANS LE CADRE DE LA MISSION

| Matériaux de la liste A repérés dans le cadre de la mission décrite dans l'entête de ce rapport | | | | | | | | | | |
|---|--------|------------------------------------|---------------|-------|-----------------------------|---|---|----|--------------|--|
| N° de repérage | Niveau | Zone homogène | Matériau | Photo | Prélèvement échantillon (1) | Résultat | Nombre de sondages D=destructif ND=non destructif | | conservation | |
| | | | | | | | D | ND | | |
| 001 | 0 | Zone commerciale/Magasin (Plafond) | Faux plafonds | X | |  Jugement | 0 | 0 | 1 | |

(1) Prélèvements : Voir la synthèse des prélèvements.
(2) Evaluation : Matériaux de la liste A : 1=Contrôle périodique, 2=Surveillance du niveau d'empoussièrem, 3=Tavaux à réaliser et prise de mesures

| Matériaux de la liste B repérés dans le cadre de la mission décrite dans l'entête de ce rapport | | | | | | | | | | | |
|---|--------|------------------------------|-----------|--|---------------|-------|-----------------------------|---|---|----|------------------------|
| N° de repérage | Niveau | Zone homogène | Composant | Partie de composant | Matériau | Photo | Prélèvement échantillon (1) | Résultat | Nombre de sondages D=destructif ND=non destructif | | Type de Recommandation |
| | | | | | | | | | D | ND | |
| 002 | Ext | Toiture (Plafond) | Toitures | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment) | fibres-ciment | X | |  Jugement | 0 | 0 | EP |
| 003 | 2 | Logement/Débaras (Plafond) | Toitures | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment) | fibres-ciment | | |  Jugement | 0 | 0 | EP |
| 004 | 2 | Logement/Débaras 2 (Plafond) | Toitures | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment) | fibres-ciment | | |  Jugement | 0 | 0 | EP |
| 005 | 2 | Logement/Débaras 3 (Plafond) | Toitures | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment) | fibres-ciment | | |  Jugement | 0 | 0 | EP |

(1) Prélèvements : Voir la synthèse des prélèvements.
(2) Type de recommandation : EP= évaluation périodique, AC1=action corrective de premier niveau, AC2=action corrective de second niveau

9. REPORTAGE PHOTOS



10. EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE A CONTENANT DE L'AMIANTE

Classification des différents degrés d'exposition du produit (flocage, calorifuge ou faux-plafonds) aux circulations d'air

FORT :

Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres.

Le flocage ou le calorifugeage se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à fort courant d'air (exemple : Préau.).

Il existe un système de ventilation par infusion d'air dans la pièce ou la zone évaluée et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le matériau contenant de l'amiante.

MOYEN :

Il existe un système de ventilation par infusion d'air dans la pièce ou la zone évaluée et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci n'affecte pas directement le matériau contenant de l'amiante (aérotherme).

Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du flocage (système de ventilation double flux).

FAIBLE :

Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou zone évaluée.

Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du matériau contenant de l'amiante

CLASSIFICATION DES DIFFERENTS DEGRES D'EXPOSITION DU PRODUIT AUX CHOCS ET VIBRATIONS

FORT :

L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le matériau contenant de l'amiante (exemple : hall industriel, machines-outils, gymnase, discothèque,.....).

MOYEN :

L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le matériau contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (exemple : supermarchés, piscines, théâtres,....).

FAIBLE :

L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le matériau contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé directement par les occupants (accès direct < 3m) ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

| Grille d'évaluation de l'état de conservation du faux-plafond | |
|---|--------------------|
| No de dossier | 20_03_SAINTE_AMAND |
| Date de l'évaluation | 10/03/2020 |
| Bâtiment | immeuble |
| Local ou zone homogène | Magasin |
| Destination déclarée du local | Magasin |
| N° de repérage | Matériau |
| 001 | Faux plafonds |

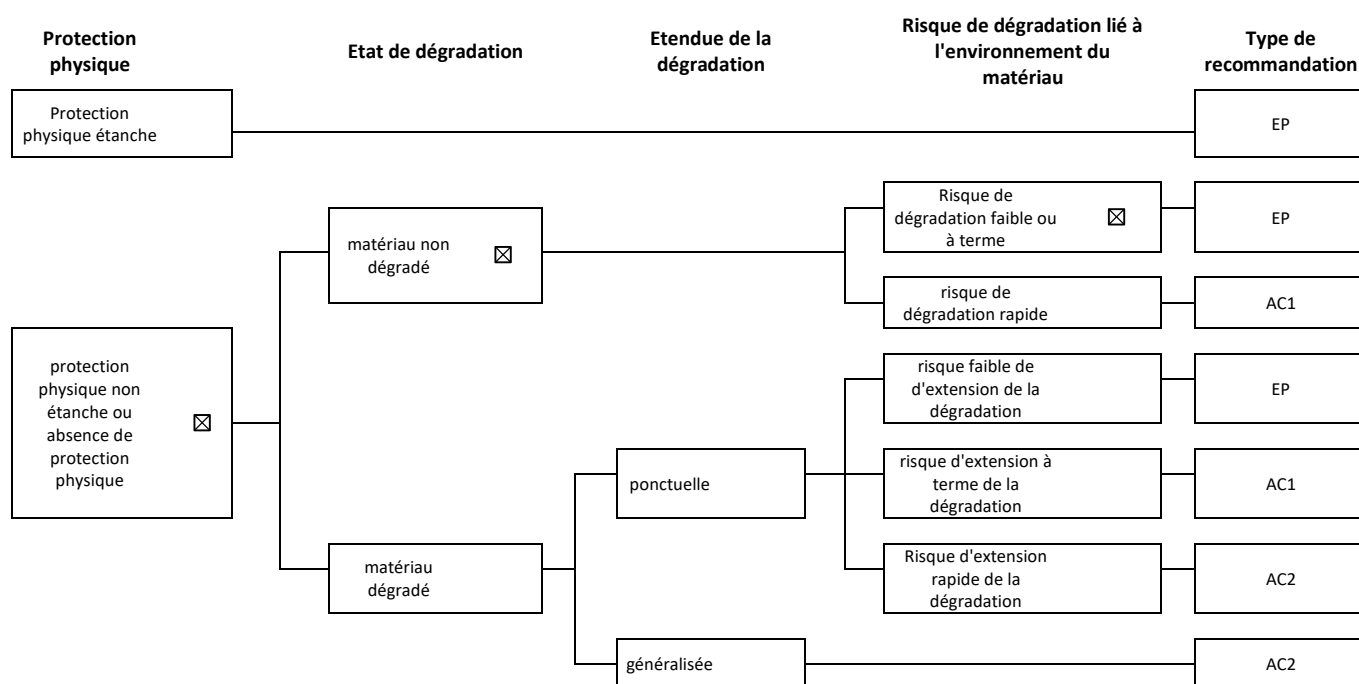
| Résultat de la grille d'évaluation du faux-plafond | Conclusion en application des dispositions de l'article R. 1334-27 |
|--|--|
| 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation du Faux-plafond |

| Protection physique du faux-plafond | Etat de dégradation du faux-plafond | Protection Physique du faux-plafond | Niveau d'exposition du faux-plafond aux circulations d'air | Niveau d'exposition du faux-plafond aux Chocs et vibrations | Résultats d'évaluation |
|---|--|-------------------------------------|--|---|------------------------|
| Protection physique étanche | | | | | 1 |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique | Produits en mauvais état | f | F | | 1 |
| | | | M | | 1 |
| | | | F | | 3 |
| | Produits avec dégradation(s) locales | M | F | | 1 |
| | | | M | | 1 |
| | | | F | | 3 |
| | Produits en bon état <input checked="" type="checkbox"/> | F | f | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 |
| | | | M | | 1 |
| | | | F | | 2 |

11. CRITERES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DEGRADATION LIES A LEUR ENVIRONNEMENT

| | |
|--|--------------------|
| Grille des critères d'évaluation de l'état de conservation du matériau de la liste B | |
| No de dossier | 20_03_SAINTE_AMAND |
| Date de l'évaluation | 10/03/2020 |
| Bâtiment | immeuble |
| Local ou zone homogène | Toiture |
| Destination déclarée du local | Toiture |
| N° de repérage | Matériau |
| 002 | fibres ciment |

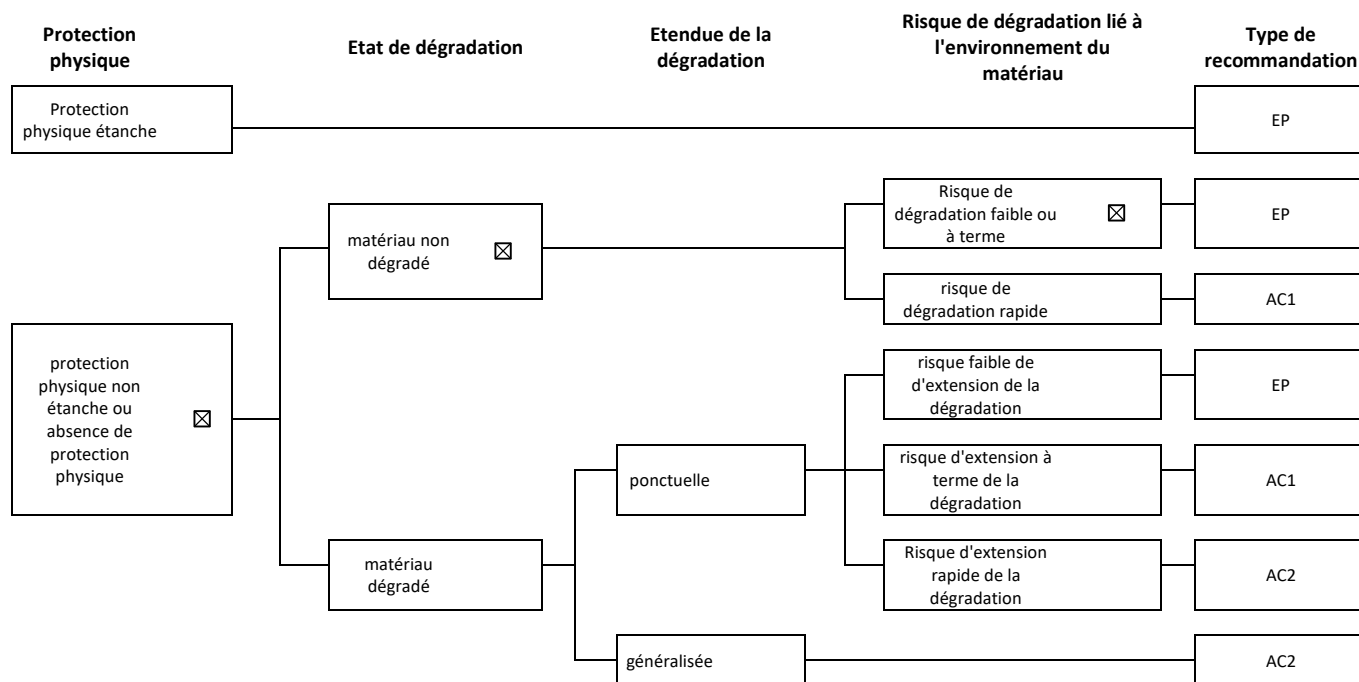
| | |
|-------------------------------|---|
| Type de recommandation | Conclusion en application des dispositions de l'article R. 1334-27 |
| EP | protection physique non étanche ou absence de protection physique, matériau non dégradé présentant un risque de dégradation faible ou à terme lié à l'environnement du matériau |



Grille des critères d'évaluation de l'état de conservation du matériau de la liste B

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| No de dossier | 20_03_SAINTE_AMAND |
| Date de l'évaluation | 10/03/2020 |
| Bâtiment | immeuble |
| Local ou zone homogène | Débarras |
| Destination déclarée du local | Débarras |
| N° de repérage | Matériau |
| 003 | fibres ciment |

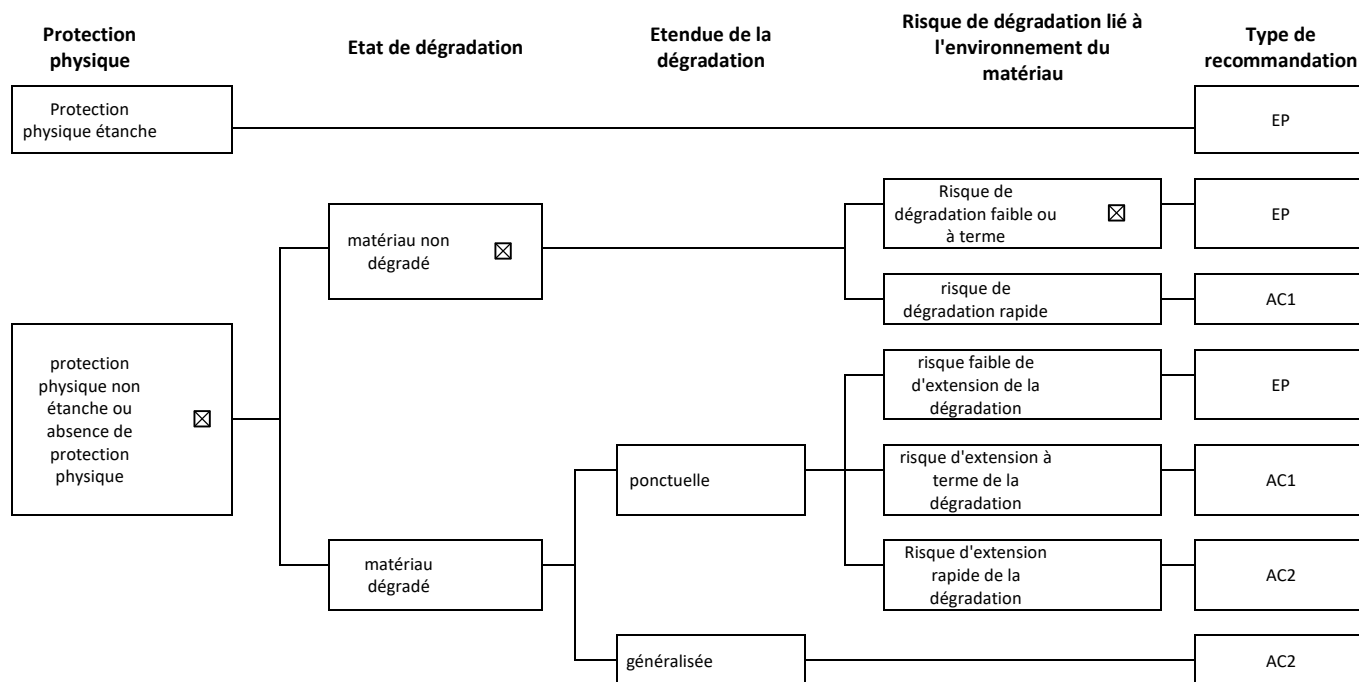
| | |
|-------------------------------|---|
| Type de recommandation | Conclusion en application des dispositions de l'article R. 1334-27 |
| EP | protection physique non étanche ou absence de protection physique, matériau non dégradé présentant un risque de dégradation faible ou à terme lié à l'environnement du matériau |



Grille des critères d'évaluation de l'état de conservation du matériau de la liste B

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| No de dossier | 20_03_SAINTE_AMAND |
| Date de l'évaluation | 10/03/2020 |
| Bâtiment | immeuble |
| Local ou zone homogène | Débarras 2 |
| Destination déclarée du local | Débarras 2 |
| N° de repérage | Matériau |
| 004 | fibres ciment |

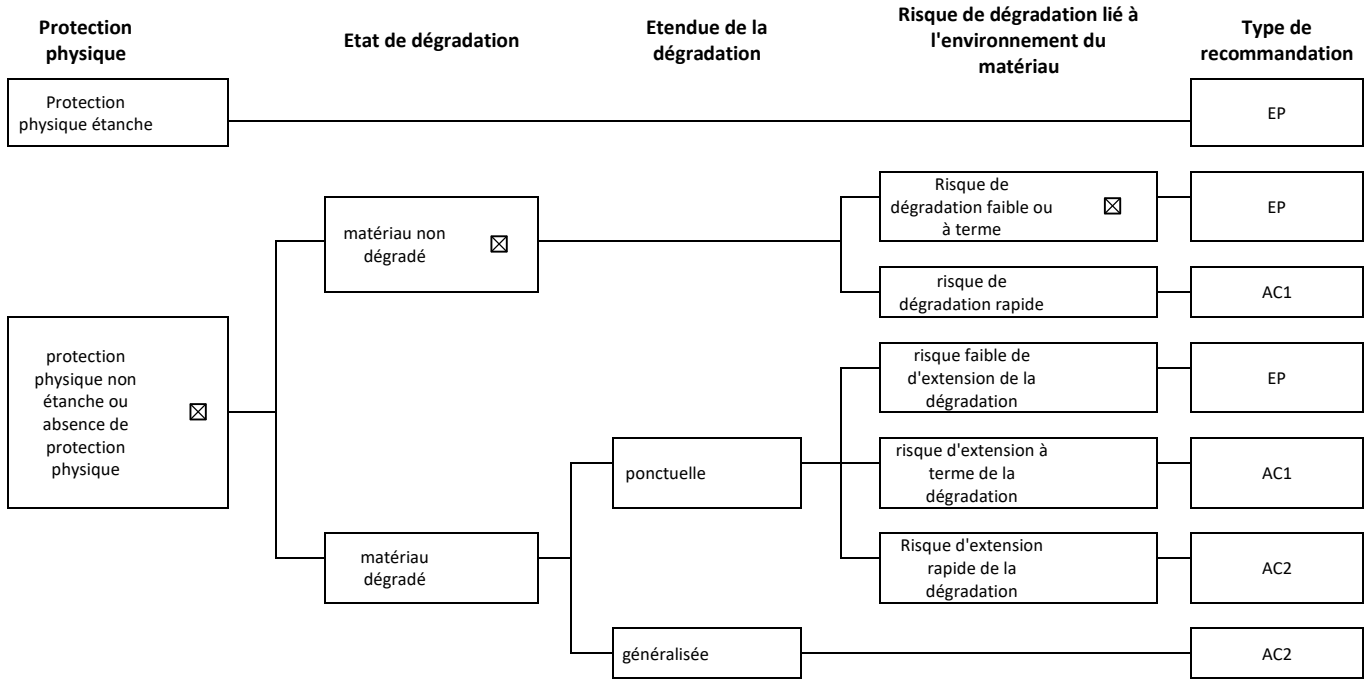
| | |
|-------------------------------|---|
| Type de recommandation | Conclusion en application des dispositions de l'article R. 1334-27 |
| EP | protection physique non étanche ou absence de protection physique, matériau non dégradé présentant un risque de dégradation faible ou à terme lié à l'environnement du matériau |



Grille des critères d'évaluation de l'état de conservation du matériau de la liste B









| | |
|-------------------------------|--------------------|
| No de dossier | 20_03_SAINTE_AMAND |
| Date de l'évaluation | 10/03/2020 |
| Bâtiment | immeuble |
| Local ou zone homogène | Débarras 3 |
| Destination déclarée du local | Débarras 3 |
| N° de repérage | Matériau |
| 005 | fibres ciment |

| | |
|-------------------------------|---|
| Type de recommandation | Conclusion en application des dispositions de l'article R. 1334-27 |
| EP | protection physique non étanche ou absence de protection physique, matériau non dégradé présentant un risque de dégradation faible ou à terme lié à l'environnement du matériau |



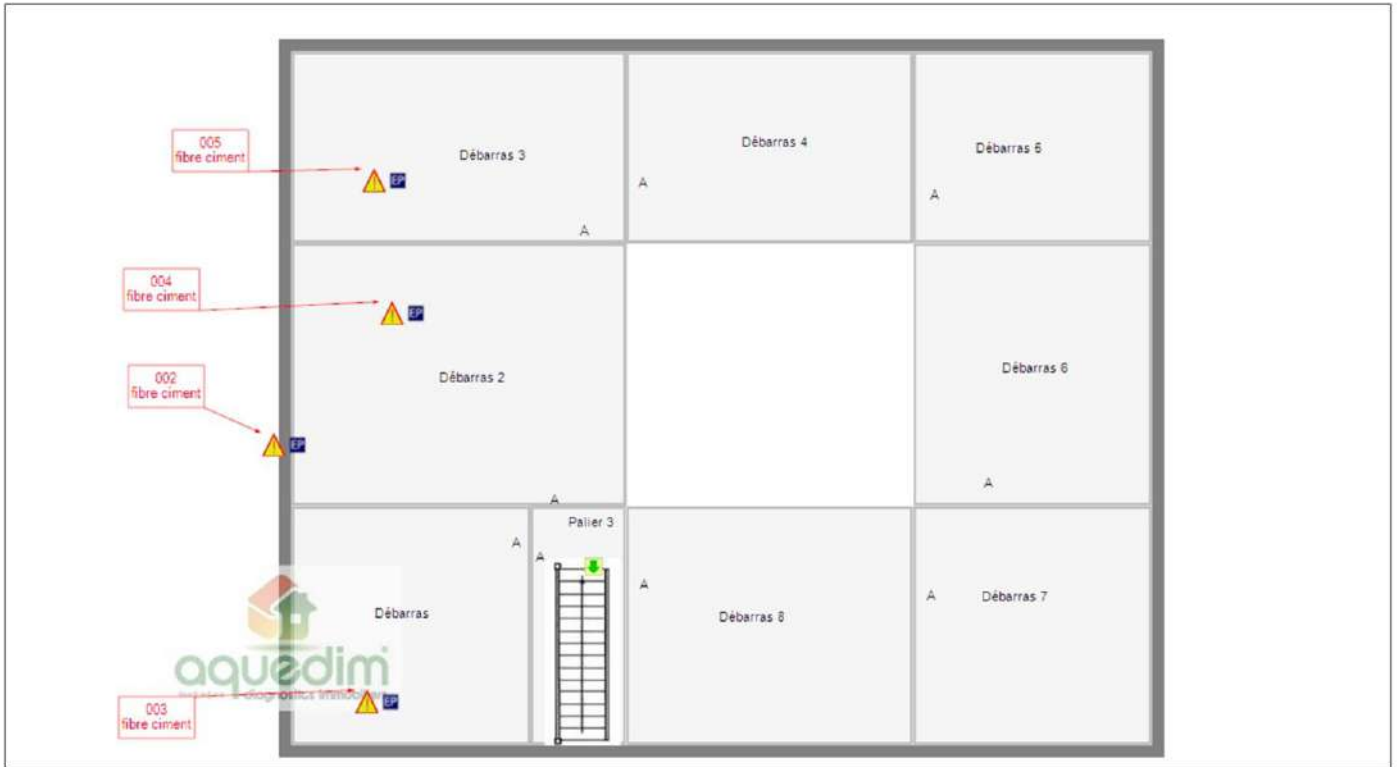
12. ANNEXES

12.1. ANNEXE : CROQUIS

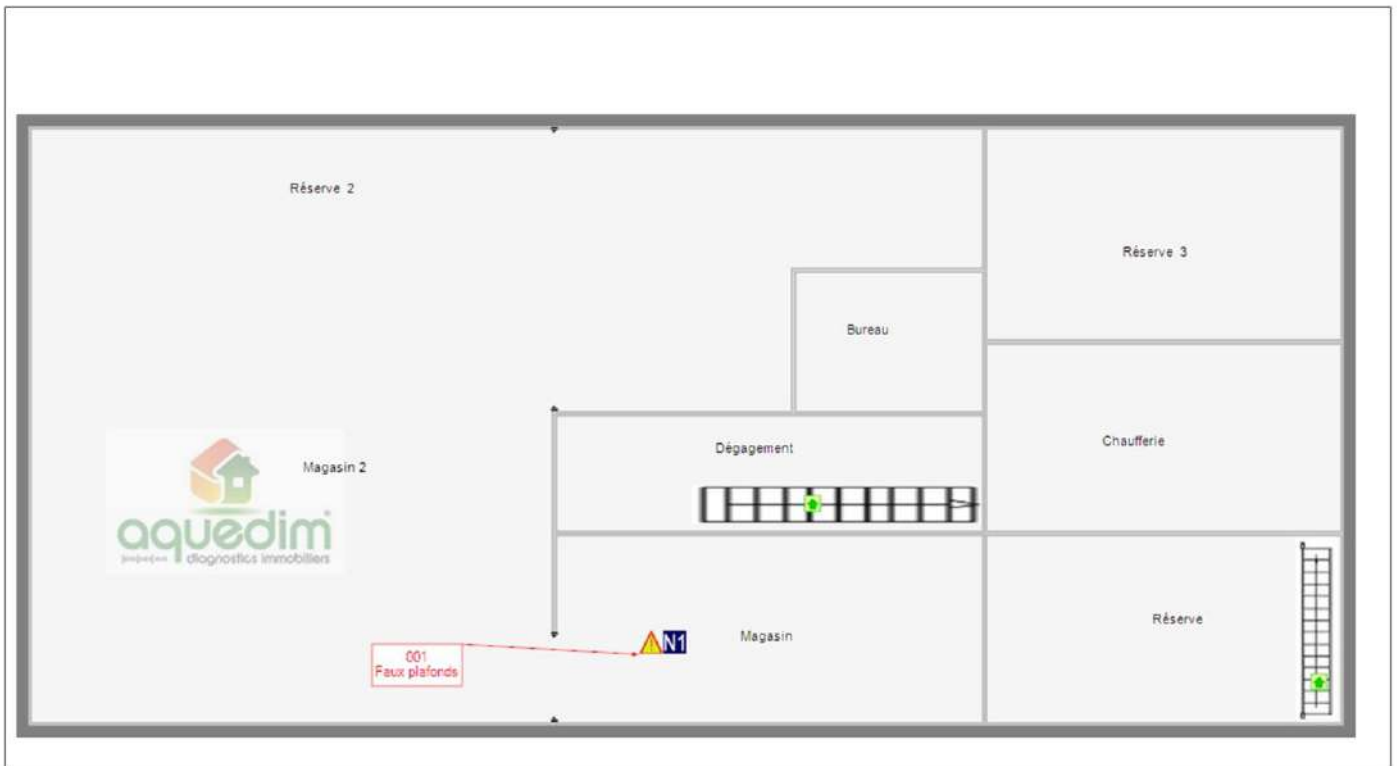
| | Désignation | | Désignation |
|--|--|--|------------------------|
|  | Absence de produit ou matériau contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur |  | Sondage non destructif |
|  | Absence de produit ou matériau contenant de l'amiante après analyse |  | Sondage destructif |
|  | Produit ou matériau contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur |  | Locaux inaccessibles |
|  | Produit ou matériau contenant de l'amiante après analyse | | |
|  | Produit ou matériau susceptible de contenir de l'amiante | | |



Mme SAINT AMAND Jeanine
immeuble - 16 Rue de Paris 24260 LE BUGUE
Logement Niveau 1



Mme SAINT AMAND Jeanine
immeuble - 16 Rue de Paris 24260 LE BUGUE
Logement Niveau 2



Mme SAINT AMAND Jeanine
immeuble - 16 Rue de Paris 24260 LE BUGUE
Zone commerciale Niveau 0

12.2. ANNEXE OBLIGATOIRE D'INFORMATIONS DANS LE CAS DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

COURTIER
PROTEXI ASSURANCES
 CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
 293 COURS DE LA SOMME
 33800 BORDEAUX
 ☎ **08 25 16 71 77**
 📠 **05 56 92 28 82**

N°ORIAS **07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)**
 Site ORIAS www.orias.fr



Assurance et Banque

SARL BC AQUEDIM
 LA LANDE DE CHANTE RENARD
 24110 MANZAC SUR VERN

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
 Souscrit le **01/05/2017**

Vos références

Contrat
7612818104
 Client
605241320

Date du courrier
01 octobre 2019

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :
 BC AQUEDIM

Est titulaire du contrat d'assurance n° **7612818104** ayant pris effet le **01/05/2017**.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/05/2019** au **01/05/2020** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Matthieu Bébéar
 Directeur Général Délégué

Vos références

Contrat
7612818104
Client
605241320

Nature des garanties

| Nature des garanties | Limites de garanties en € |
|--|--|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après) | 9 000 000 € par année d'assurance |
| <u>Dont :</u> Dommages corporels | 9 000 000 € par année d'assurance |
| Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus | 1 200 000 € par année d'assurance |

Autres garanties

| Nature des garanties | Limites de garanties en € |
|---|--|
| Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales) | 750 000 € par année d'assurance |
| Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus) | 500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre |
| Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales) | 150 000 € par année d'assurance |
| Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières) | 150 000 € par sinistre |
| Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières) | 30 000 € par sinistre |

C.G. : Conditions Générales du contrat.

AXA France IARD, S.A., au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • AXA France Vie, S.A., au capital de 487 725 073,50 €, 310 499 959 R.C.S. Paris, TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 959 • AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309, TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 • AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes, Siren 393 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 393 457 245 • Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92127 Nanterre cedex • **Entreprises régies par le Code des Assurances**. Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances.

2/2



QUALIXPERT
la certification
des diagnostiqueurs

Certificat N° C1882

Monsieur Michel PILAERT



cofrac
CERTIFICATION
DE PERSONNES
ACCREDITATION
N° 45034
PORTÉE
DISPENSIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR


Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|--|---|---|
| Amiante sans mention | Certificat valable Du 02/02/2017 au 10/09/2018 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 01/03/2017 au 28/02/2022 | Arrêté du 8 juillet 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 15/11/2016 au 14/11/2021 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 06/02/2017 au 05/02/2022 | Arrêté du 05 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 02/02/2017 au 01/02/2022 | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics ou risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 10/02/2017 au 09/02/2022 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante avec mention | Certificat valable Du 11/09/2018 au 01/02/2022 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mardi 11 septembre 2018

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



LCC 17, rue Borne - 81100 CASTRES
F09 Certification de compétence version K 140415
Tel 05 63 73 32 57 - Fax 05 63 73 32 57 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018