

Madame BESANÇON Marie-Françoise, Paule, Michèle
Née le 24 février 1960 à CANNOIS (95)
Les Vernaux 24170 SAINT-POMPONT

contact@saint-pompon.fr

06 68 97 95 67 : Monsieur BURIDANT Dominique (son mari)

31 520m2 terrain

Vente car malade et peut plus entretenir
Sera vendu avec la plus part des meubles
Mandat de 6 mois
Piscine naturelle 2010 (un bassin de nage, un bassin de filtration)
801 € taxe foncière
Double vitrage
Rénovée entre 2004 & 2010
Première partie de la maison (salon) date de 1886
Fosse sceptique (non conforme, manque un filtre)
Peut être vendu avec 1 ou 3 hectares
Terrain borné
Environ 6 stères de chênes par an

Plusieurs modes de chauffage :

- panneau aéro-voltaïques pour la partie salon (propulse de l'air) : idéal pour la mi-saison, pas assez pour l'hiver
- Cantou fonctionnel dans le salon
- Chauffage électrique par le sol dans le salon
- Radiateur électrique dans toutes les autres pièces
- Cuisinière double (bois et électrique) dans la cuisine. La cuisinière suffit à chauffer le reste de la maison convenablement.

MAISON

- Salon/séjour : $4,95 \times 7,35 = 36,41$
- Mezzanine : $3,14 \times 1,68 = 5,29$
- Couloir : $7,44 \times 1,08 = 8,05$
- Cuisine : $3,80 \times 2,55 = 9,70$
- Buanderie : $2,96 \times 2,21 = 6,58$ + douche + toilette
- Bureau : $3,99 \times 2,56 = 10,26$
- Chambre 1 : $3,27 \times 5,17 = 16,94$ (conduit de cheminée présent derrière le bois au niveau de la tête de lit)
- Salle de bain : $2,74 \times 3,04 = 8,36$ (sanitaire herbeau)
- Chambre 2 : $3,08 \times 3,61 = 11,13 + 2,09$
- Hall d'entrée extérieur : $2,48 \times 2,21 = 5,50$

DEPENDANCES

Rez-de-jardin :

- Cave : $5,35 \times 3,03 = 16,24$ communiquant avec pièce
- pièce aménageable : $7,73 \times 5,00 = 38,71$ (arrivée d'eau et électricité en place)
- Atelier : $4,76 \times 7,12 = 33,94$ + ballon d'eau chaude

Fosse sceptique en face de la cave

- Garage : $8 \times 6,50$ et hauteur 3m.