

Monsieur RANCE Erik
Canteranne 24220 CASTELS
06 87 43 66 15
erik.RANCE@igas.gouv.fr

Maison principale Rez-de-chaussée

Cuisine : $4,69 \times 3,51 = 16,51\text{m}^2$
Chambre : $4,15 \times 2,60 = 10,82\text{m}^2$
Entrée : $2,98 \times 1,90 = 5,70\text{m}^2$
Salle de bain $2,40 \times 2,93 = 7,06\text{m}^2$ (+ douche et WC)
Salon : $6,78 \times 4,67 = 31,73\text{m}^2$ + cheminée ouverte
Bureau : $2,26 \times 4,28 = 9,71\text{m}^2$

1er étage

Chambre : $3,48 \times 3,61 = 12,62\text{m}^2$ + WC = 2m^2
Chambre : $2,57 \times 4,62 = 16,53\text{m}^2$
+ dressing : $2,28 \times 4,55 = 10,40\text{m}^2$
Palier : $1,81 \times 1,74 = 3,16\text{m}^2$
Chambre $5,45 \times 2,03 = 11,10\text{m}^2$ + Chauffe-eau
Salle d'eau et WC : $2,93 \times 2,36 = 6,85\text{m}^2$

Surface habitable **142,19m²**

Extérieur

Cagibi : $3,17 \times 4,28 = 13,60\text{m}^2$
Garage : $2,86 \times 4,72 = 13,52\text{m}^2$
Local technique piscine

Piscine chauffée 2019 11x5
Maison rénovée en 2010 environ
Chauffage électrique
Simple vitrage
Raison de vente : séparation
TF : 1004
Achat 186 000€
Piscine 80 000€