

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de l'article 18 de l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005



Réf dossier n° PM15032101



Type de bien : **Maison individuelle**

Adresse du bien :

ROUTE DU CAMBORD

24200 CARSAC AILLAC

Donneur d'ordre

MR ROSSELGONG JOEL
ROUTE DU CAMBORD

24200 CARSAC AILLAC

Propriétaire

MR ROSSELGONG JOEL
ROUTE DU CAMBORD

24200 CARSAC AILLAC

Date de mission

15/03/2021

Opérateur

MR MINARD PHILIPPE

SARL SEGUIER

2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel : 05 53 05 83 18 - Fax : 05 53 03 45 15
Email – contact@groupeexpertimmo.com . N° Siret : 525 033 916 00020

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| RAPPORT DE SYNTHÈSE | 3 |
| RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE | 4 |
| FICHE DE REPÉRAGE | 4 |
| DESIGNATION DE L'IMMEUBLE | 5 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 5 |
| CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION | 6 |
| PROCEDURES DE PRELEVEMENT | 7 |
| FICHE DE REPERAGE | 9 |
| GRILLE(S) D'EVALUATION..... | 14 |
| ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL..... | 15 |
| ANNEXE 2 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION..... | 17 |
| ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES | 18 |
| DESIGNATION DE L'IMMEUBLE | 18 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 18 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 18 |
| IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS | 19 |
| IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION | 21 |
| IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION | 22 |
| MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES..... | 22 |
| CONSTATATIONS DIVERSES..... | 22 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE | 24 |
| ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE | 38 |
| DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES | 38 |
| IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE | 38 |
| IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR..... | 38 |
| CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES..... | 39 |
| INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES..... | 39 |
| EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS..... | 43 |
| ANOMALIES IDENTIFIEES | 43 |
| ANNEXES | 46 |
| ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION | 46 |
| ATTESTATION SUR L'HONNEUR | 47 |
| ATTESTATION D'ASSURANCE..... | 48 |

RAPPORT DE SYNTHESE

Les présentes conclusions sont indiquées à titre d'information. Seuls les rapports réglementaires complets annexes comprises pourront être annexés à l'acte authentique.

Date d'intervention : **15/03/2021**

Opérateur : **MR MINARD PHILIPPE**

| Localisation de l'immeuble | | Propriétaire |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Type : Maison individuelle | Etage : na | Civilité : MR |
| Adresse : ROUTE DU CAMBORD | N° lot(s) : na | Nom : ROSSELGONG JOEL |
| | Lots divers : na | Adresse : ROUTE DU CAMBORD |
| Code postal : 24200 | Section cadastrale : na | Code postal : 24200 |
| Ville : CARSAC AILLAC | N° parcelle(s) : na | Ville : CARSAC AILLAC |
| | N° Cave : na | |

* na=non affecté

CONSTAT DE PRESENCE D'AMIANTE

(Article R.1334-24 du Code de la Santé Publique; Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 ; norme NF X 46-020)

Conclusion :

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en œuvre des moyens d'accès spécifiques.

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

(Selon l'arrêté du 7 mars 2012 - Norme NF P 03-201)

Conclusion :

Absence d'indice de présence de termites.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Etiquette : D / C (voir recommandations)

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Confère ERP ci joint

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

(Fascicule de documentation NF C 16-600)

Présence d'anomalie(s).

Le présent document ne constitue qu'une note de synthèse provisoire. Elle ne pourra en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires complets annexes comprises et ne peut être produite qu'à titre indicatif. Elle ne pourra être valablement annexée à l'acte authentique de vente du bien concerné.

Signature opérateur :



CONCLUSIONS, RECOMMANDATIONS ET OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE ISSUES DU REPERAGE

RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI

Selon les prescriptions de la norme NF X 46-020 du 5 août 2017 relatif au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.
En application de l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique, de l'article R. 1334-15
du décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 26 juin 2013 modifiant les arrêtés du 12 décembre 2012 listes A et B,
des articles R 1334-20 et R 1334-21

CONCLUSION

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en œuvre des moyens d'accès spécifiques.

| Partie de composant à vérifier | Localisation | Prélèvement ou repérage | Critère de décision | Conclusion | Evaluation | Obligation (O) Recommandation (R) |
|--------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------|--------------------|------------|-----------------------------------|
| 1-Eléments extérieurs | | | | | | |
| Plaques | Appentis | Repérage | JP | Présence d'amiante | EP | R : Evaluation périodique |

Voir liste exhaustive et localisation des matériaux amiantés dans la fiche de repérage de ce rapport.

- **Sur décision de l'opérateur ()**

✓ INFORMATION IMPORTANTE A L'ATTENTION DU PROPRIETAIRE

Il est rappelé au propriétaire la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

TOUS LES LOCAUX OBJETS DE LA MISSION ONT ETE VISITES

N O N

AVERTISSEMENT

- **Les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 décembre 2012. Il y a lieu de compléter le repérage.**

Dispositions transitoires et finales Extrait(s) du Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011

Art. 4. – I. – Les repérages des flocages, calorifugeages et faux plafonds réalisés préalablement à la date d'entrée en vigueur du présent décret en application des dispositions de l'article R. 1334-15 du code de la santé publique dans sa rédaction antérieure au présent décret tiennent lieu du repérage de matériaux ou produits de la liste A exigé par les articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du même code dans leur rédaction issue de l'article 1er du présent décret.

II. – Les matériaux de la liste B n'ayant pas fait l'objet d'un repérage préalablement à la date d'entrée en vigueur du présent décret font l'objet d'un repérage complémentaire effectué :

1° Pour la réalisation de l'état mentionnant la présence ou l'absence de produits contenant de l'amiante mentionné à l'article R. 1334-29-9 du présent décret, lors de la prochaine vente ;

2° En cas de présence de matériaux ou produits de la liste A à la date d'entrée en vigueur du présent décret, en même temps que la prochaine évaluation de leur état de conservation ;

3° Dans les autres cas, avant tous travaux réalisés à titre gratuit ou onéreux, ayant pour conséquence une sollicitation de matériaux ou produits de la liste B, et au plus tard dans les neuf ans à compter de l'entrée en vigueur du présent décret.

RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI

Selon les prescriptions de la norme NF X 46-020 du 5 août 2017 relatif au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.
En application de l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique, de l'article R. 1334-15
du décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 26 juin 2013 modifiant les arrêtés du 12 décembre 2012 listes A et B,
des articles R 1334-20 et R 1334-21

Réf dossier n° PM15032101

A – Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE | PROPRIETAIRE | |
|---|--|---|
| Adresse : ROUTE DU CAMBORD Code postal : 24200 Ville : CARSAC AILLAC Catégorie bien : Habitation (maison individuelle) Date permis de construire : 1989 Type de bien : Maison individuelle | Qualité : MR Nom : ROSSELGONG JOEL Adresse : ROUTE DU CAMBORD Code postal : 24200 Ville : CARSAC AILLAC | Documents remis : Aucun document technique fourni Laboratoire accrédité COFRAC : EUROFINS N° : L0750 IPAC 1103 AVENUE JACQUES CARTIER 44800 SAINT HERBLAIN |

B – Désignation du commanditaire

| IDENTITE DU COMMANDITAIRE | MISSION |
|--|--|
| Qualité : MR Nom : ROSSELGONG JOEL Adresse : ROUTE DU CAMBORD Code postal : 24200 Ville : CARSAC AILLAC | Date de commande : 15/03/2021 Date de repérage : 15/03/2021 Date d'émission du rapport : 15/03/2021 Accompagnateur : MR ROSSELGONG JOEL |

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

| IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | |
|--|--|
| Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL SEGUIER Nom : MR MINARD PHILIPPE Adresse : 2 RUE GAMBETTA Code postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N° de siret : 525 033 916 00020 | Certification de compétence délivrée par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION Adresse : 60 Avenue du Général de Gaulle 92046 PARIS LA DEFENSE Le : 16/05/2016 N° certification : 2860399 Cie d'assurance : AXA N° de police d'assurance : 6930372704 Date de validité : 31/12/2021 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF X46-020 |

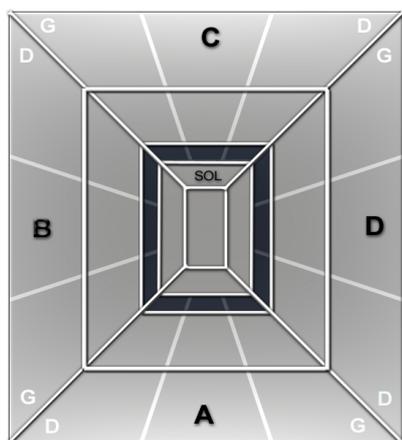
Objet de la mission : dresser un constat de présence ou d'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante et déterminer si le bien présente un danger potentiel ou immédiat pour les occupants et les professionnels du bâtiment amenés à effectuer des travaux lié à une exposition à l'amiante

Nombre total de pages du rapport : 14

SOMMAIRE

| | |
|---|----|
| FICHE DE REPÉRAGE | 4 |
| DESIGNATION DE L'IMMEUBLE | 5 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 5 |
| CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION | 6 |
| PROCEDURES DE PRELEVEMENT | 7 |
| FICHE DE REPERAGE | 9 |
| GRILLE(S) D'EVALUATION..... | 14 |
| ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL | 15 |
| ANNEXE 2 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION..... | 17 |

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès à la pièce
Mur B : Mur gauche
Mur C : Mur du fond
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION

Le présent repérage se limite aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire entraînant réparation, remise en état ou ajout de matériau ou faisant perdre sa fonction au matériau (technique, esthétique...).

La recherche ne concernera donc que les zones visibles et accessibles.

La recherche est réalisée sans démontage hormis le soulèvement de plaques de faux-plafond ou trappes de visites mobiles.

En cas de présence de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur préconise des investigations complémentaires et émet des réserves appropriées.

En conséquence :

- aucun sondage ou prélèvement ne peut être réalisé sur des matériaux comme les conduits de fluide, les panneaux assurant l'habillage d'une gaine ou d'un coffre, les panneaux de cloisons, les clapets ou volets coupe-feu, les panneaux collés ou vissés assurant une étanchéité...
- les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Sont considérés comme faux plafonds, les éléments rapportés en sous face d'une structure portante et à une certaine distance de celle-ci, constitués d'une armature suspendue et d'un remplissage en panneaux légers discontinus formant une trame.

Ne sont pas considérés comme faux plafonds, les faux plafonds constitués de :

- Plâtre enduits sur béton hourdis
- Plâtre enduits sur grillage, lattes de bois, briquettes de terre cuite ou baculas
- Plâtre préfabriqué en plaques fixées sur ossature (staff, plaque de plâtre) destinées à recevoir une peinture.

MODALITES DE REALISATION DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES

La quantité et la localisation des investigations approfondies sont définies par l'opérateur de repérage en fonction des conditions d'accès aux matériaux ou produits, et du nombre de sondages à réaliser selon l'Annexe A de la norme NF X 46-020. L'opérateur de repérage réalise les investigations approfondies non destructives nécessaires et définit le nombre et l'emplacement des investigations approfondies destructives qui permettent de rendre accessibles les parties d'ouvrages à inspecter.

Les investigations approfondies, réalisées par l'opérateur de repérage, une entreprise de travaux, une régie, mandatée par le donneur d'ordre, doivent respecter le cadre juridique prévu aux articles relatifs au risque amiante du code du travail et en particulier à ceux relatifs à la prévention des risques lors d'intervention sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante.

Exemples d'investigations approfondies :

- non destructives : déposer une trappe d'accès, soulever un faux-plafond (n'implique aucune dégradation) ;

Lorsque, dans des cas très exceptionnels certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant le début de l'intervention, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires à réaliser.

Procédures de prélèvement

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en application des dispositions de la norme NF X 46-020. L'opérateur délimite une zone d'intervention avant de procéder au prélèvement et applique un fixateur afin de limiter l'émission de fibres d'amiante. Des outils de prélèvement propres et adaptés sont utilisés de manière à générer un minimum de poussière et éliminer tout risque de contamination croisée lors de l'intervention.

L'échantillon doit être suffisant pour permettre une description macroscopique, une analyse et une contre-analyse. Une fois prélevé l'échantillon est immédiatement conditionné dans un double emballage individuel hermétique et l'identification est portée de manière indélébile sur l'emballage dès le prélèvement réalisé. Le point de prélèvement est stabilisé après l'opération à l'aide d'un fixateur.

Une brumisation ou une imprégnation par de l'eau des matériaux ou produits à sonder ou à prélever est éventuellement pratiquée à l'endroit du prélèvement ou du sondage. Le ou les secteurs où ils ont été éventuellement effectués sont nettoyés et stabilisés après intervention.

Pour les prélèvements et sondages sur des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur de repérage nettoie sa zone d'intervention et élimine les débris résultant de son intervention.

MESURES DE PROTECTION COLLECTIVE

D'une manière générale, les personnes autres que l'opérateur de repérage doivent être éloignées du lieu d'intervention, quelle que soit l'étape en cours. En cas de besoin, les locaux concernés doivent être évacués et des mesures d'isolement peuvent être préconisées.

MESURES DE PROTECTION INDIVIDUELLE

Tout au long de sa mission, l'opérateur de repérage assure sa propre protection par la mise en place d'une protection individuelle adaptée.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible une protection est mise en place afin d'assurer un nettoyage de la zone d'intervention. Une fiche d'accompagnement des prélèvements reprenant l'identification, est transmise au laboratoire.

Pour permettre une parfaite traçabilité ainsi que leur comptabilité, les prélèvements sont repérés sur un croquis ou un plan de repérage. L'opérateur utilise des gants jetables ainsi qu'un équipement de protection individuelle à usage unique.

Pour chacun des sondages, dès lors que le matériel utilisé implique un contact direct, il est également utilisé des gants à usage unique et des outils propres ou soigneusement nettoyés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Les outils utilisés pour les sondages sont dans la mesure du possible à usage unique. Lorsque cela n'est pas possible, un processus de nettoyage de la totalité de l'outil est mis en œuvre (y compris le porte-lame) afin d'éviter une contamination d'un matériau à un autre.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (art. R.1334-19 du décret 2011-629 du 3 juin 2011) ni du repérage avant travaux (Norme NF X 46-020 du 5 août 2017).

Programmes de repérage de l'amiante, liste A mentionnée à l'article R. 1334-20

| COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER |
|----------------------------------|
| <u>Flocages</u> |
| <u>Calorifugeages</u> |
| <u>Faux plafonds</u> |

Programmes de repérage de l'amiante, liste B mentionnée à l'article R. 1334-21

| <u>PAROIS VERTICALES INTERIEURES</u> | | |
|--|---|--|
| Murs et cloisons (en dur) | Enduits projetés | |
| | Revêtements durs | Plaques menuiserie Fibres- ciment |
| Poteaux (périphériques et intérieurs) | Entourages de poteaux | Carton Fibres- ciment Matériau sandwich Carton plâtre |
| | | Coffrage perdu |
| | Cloisons (légères et préfabriquées) | Enduits projetés Panneaux de cloisons |
| Gaines | Enduits projetés | |
| | Panneaux de cloisons | |
| Coffres | Enduits projetés | |
| | Panneaux de cloisons | |
| <u>PLANCHERS ET PLAFONDS</u> | | |
| Plafonds | Enduits projetés | |
| | Panneaux collés ou vissés | |
| Poutres | Enduits projetés | |
| | Panneaux collés ou vissés | |
| Charpentes | Enduits projetés | |
| | Panneaux collés ou vissés | |
| Gaines | Enduits projetés | |
| | Panneaux collés ou vissés | |
| Coffres | Enduits projetés | |
| | Panneaux collés ou vissés | |
| Planchers | Dalles de sol | |
| <u>CONDUITS - CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS INTERIEURS</u> | | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) | Conduits | |
| | Enveloppes calorifuge | |
| Clapets/volets coupe-feu | Clapets | |
| | Volets | |
| | Rebouchage | |
| Portes coupe-feu | Joints | Tresses Bandes |
| Vide-ordures | Conduits | |
| <u>ELEMENTS EXTERIEURS</u> | | |
| Toitures | Plaques | |
| | Ardoises | |
| | Accessoires de couverture | Composites Fibres-ciment |
| | Bardeaux bitumineux | |
| Bardages et façades légères | Plaques | |
| | Ardoises | |
| | Panneaux | Composites Fibres-ciment |
| Conduits en toiture et façade | Conduits en amiante-ciment | Eaux pluviales |
| | | Eaux usées |
| | | Conduits de fumée |

FICHE DE REPERAGE

| <i>Niv</i> | <i>Localisat°</i> | <i>Composant</i> | <i>Partie de composant</i> | <i>Réf.</i> | <i>Résultat Etat</i> | <i>Critère de décision</i> | <i>Obligation/ Recommandation Comment./Localisation</i> |
|------------|-------------------|------------------|----------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|---|
| Rdc | Appentis | Toitures | Plaques | R1 | Amiante EP | Jugement personnel | Evaluation périodique Voir planche de repérage |
| | | | | | | | |

| Légende | |
|--|---|
| AT | Marquage (AT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit amianté |
| NT | Marquage (NT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit non amianté |
| DC | DC = Document consulté (mentionnant la présence d'un matériau ou produit amianté) |
| JP | Jugement personnel |
| MSA | MSA (matériau sans amiante) = matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| ITA | Impossibilité Technique d'Accès ou inaccessible sans travaux destructifs ou inaccessible directement (pas de moyen d'accès) |
| CCTP, DOE | Cahier des Clauses Techniques Particulières, Dossier des Ouvrages Exécutés |
| Colonne Réf. | IA : investigation approfondie, P : prélèvement, R : repérage, S : sondage |
| ZPSO | ZPSO=Zone Présentant une Similitude d'Ouvrage |
| Liste A | |
| CAS 1 | L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception. |
| Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux | |
| CAS 2 | La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception. |
| Surveillance du niveau d'empoussièrément | |
| CAS 3 | Les travaux de retrait ou de confinement mentionnés sont achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrément inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux. Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé. |
| Travaux | |
| Liste B | |
| EP | Cette évaluation périodique consiste à : a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ; b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer. |
| Evaluation Périodique | |
| AC1 | Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de premier niveau qui consiste à : a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ; c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ; d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation. |
| Action Corrective de 1er niveau | |
| AC2 | Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de second niveau de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Cette action corrective de second niveau consiste à : a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrément est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ; b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ; |
| Action Corrective de 2nd niveau | |

c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

Description du bien :
Maison individuelle

Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités

| Local ou partie de l'immeuble bâti | Motif |
|------------------------------------|-----------------|
| 1er étage Combles 1 | Absence d'accès |
| 1er étage Combles 2 | Absence d'accès |

RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE CONCERNANT LES LOCAUX OU PARTIES D'IMMEUBLE NON VISITES

Les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies. En cas de mention de locaux ou de parties d'immeuble non visités et ce quel qu'en soit le motif, nous attirons l'attention du propriétaire ou du donneur d'ordre sur le fait que pour s'exonérer de la garantie de vices cachés et pour éviter leurs éventuelle mise en évidence ultérieure, il est recommandé de rendre accessible à l'opérateur tous les locaux n'ayant pu être examinés au jour de la visite. A la demande expresse du propriétaire ou du donneur d'ordre, l'opérateur se tient à sa disposition pour une mission complémentaire visant à lever ces réserves.

Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés

| Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés | Motif |
|---|--------------|
| Séjour - Salon : Conduit d'évacuation des fumées non contrôlé | Inaccessible |
| Garage : Le local n'a pu être inspecté en totalité | Encombrement |
| appentis : Le local n'a pu être inspecté en totalité | Encombrement |

RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE CONCERNANT OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES NON CONTROLES

Nous attirons l'attention du propriétaire ou du commanditaire sur le fait que pour s'exonérer de la garantie de vices cachés et pour éviter leurs éventuelles mise en évidence ultérieure, il est recommandé de rendre accessible à l'opérateur toutes les parties de bâtiment inaccessibles au jour de la visite.

Liste des locaux visités et revêtements en place au jour de la visite

| Local | Plancher | Murs, cloisons, poteaux | Plafonds | Conduits/gaines |
|-----------------------|------------------|-------------------------|----------|-----------------|
| Rdc Séjour - Salon | carrelage | peinture | peinture | |
| Bureau | parquet | papier peint | peinture | |
| Chambre 1 | parquet | peinture | peinture | |
| Salle d'eau 1 | carrelage | peinture | peinture | |
| Dégagement | carrelage | peinture | peinture | |
| Salle d'eau 2 | carrelage | peinture + carrelage | peinture | |
| Chambre 2 | parquet flottant | papier peint | peinture | |
| Chambre 3 | parquet flottant | papier peint | peinture | |
| W.C | carrelage | peinture + carrelage | peinture | |
| Chambre 4 | parquet | papier peint | peinture | |
| Salle de bains | carrelage | peinture + carrelage | peinture | |
| Dressing | carrelage | peinture | peinture | |
| Cuisine | carrelage | peinture + carrelage | peinture | |
| Cellier | carrelage | peinture | peinture | |

expertimmo

diagnostics

| | | | | |
|---------------------|-------------------------------|--------------------|---|--|
| Préau | carrelage | enduit | lambris + Charpente bois | |
| Garage | béton | parpaings + enduit | Charpente bois + Tuiles | |
| Appentis | béton | enduit + bois | Charpente bois + Plaques ondulées | |
| Abords immédiats | Arbres, arbustes, végétaux | - | - | |

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

DATE DE SIGNATURE DU RAPPORT : **15/03/2021**

OPERATEUR : **MR MINARD PHILIPPE**

CACHET

expertimmo
2 Rue Gambetta
24000 PERIGUEUX
T. 05 53 05 83 18
contact@groupeexpertimmo.com

SIGNATURE



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS CERTIFICATION (60 Avenue du Général de Gaulle 92046 PARIS LA DEFENSE)**.

ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

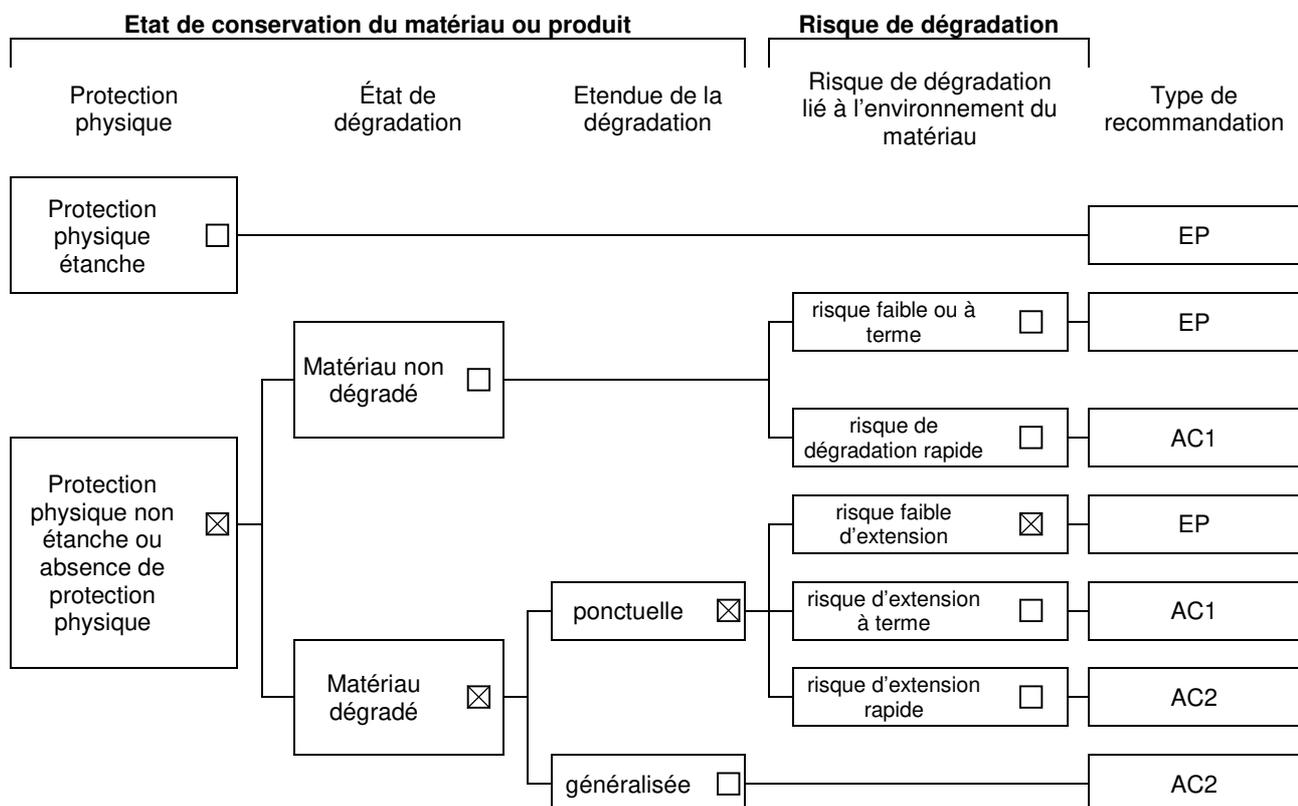
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org.

GRILLE(S) D'ÉVALUATION

ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX DE LA LISTE B

Localisation : apprentis Élément : Plaques Repérage n° : 1



| | |
|-------------------------------|------------|
| N° de dossier | PM15032101 |
| Date de l'évaluation | 15/03/2021 |
| Bâtiment | |
| Local ou zone homogène | |
| Destination déclarée du local | apprentis |

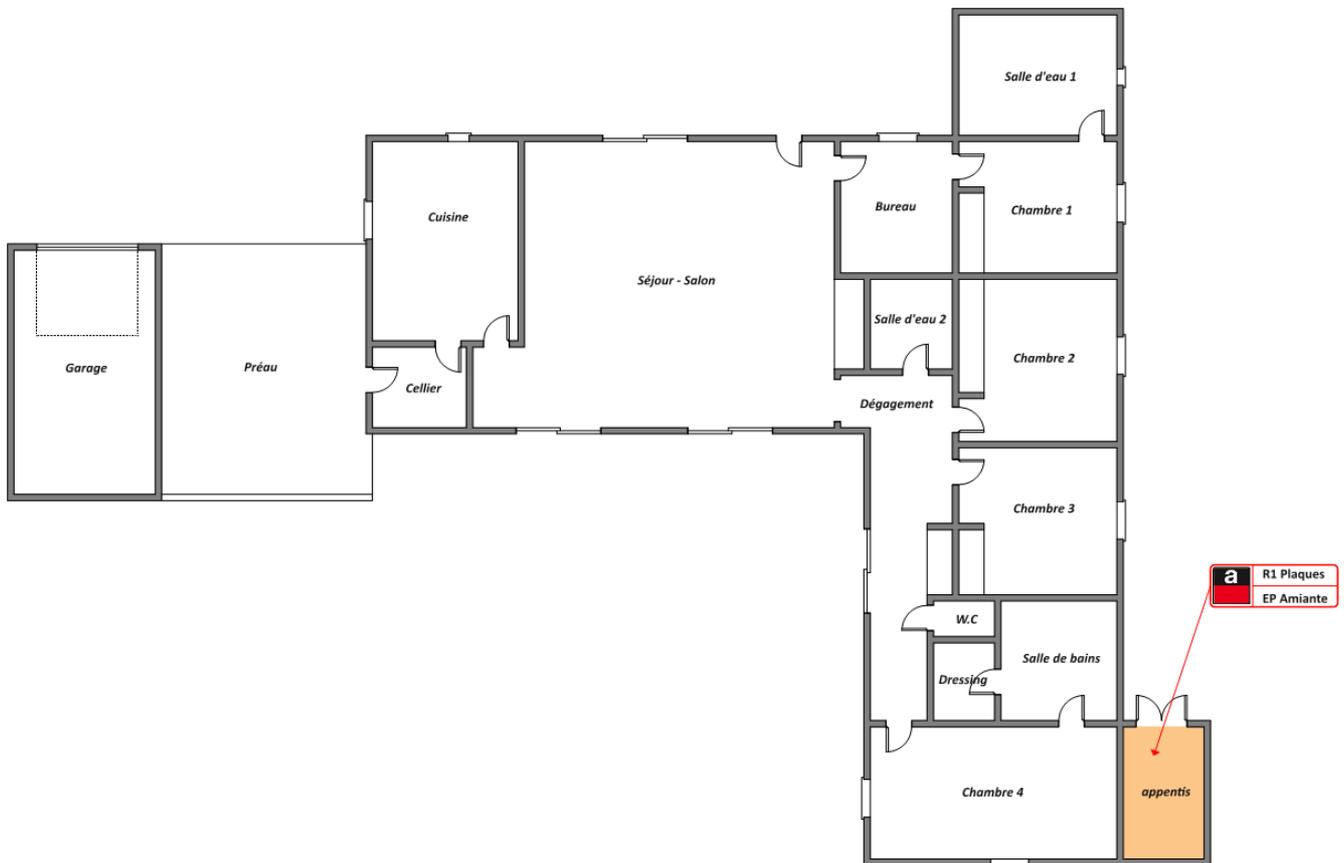
RESULTAT DE LA GRILLE D'ÉVALUATION

Liste B

Résultat de la grille d'évaluation en application des dispositions de l'article R. 1334-27

| RÉSULTAT DE LA GRILLE D'ÉVALUATION | CONCLUSION À INDIQUER DISTINCTEMENT EN FONCTION DES RÉSULTATS | |
|------------------------------------|---|-------------------------------------|
| EP | Évaluation périodique | <input checked="" type="checkbox"/> |
| AC1 | Action corrective de premier niveau | <input type="checkbox"/> |
| AC2 | Action corrective de second niveau | <input type="checkbox"/> |

ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL



| PLANCHE DE REPERAGE | | Référence | Opérateur | Niveau | Rdc | 1/2 |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------|------------|--------------------|---------|-----|
| Propriétaire | MR ROSSELGONG JOEL | | PM15032101 | MR MINARD PHILIPPE | Adresse | |
| | | ROUTE DU CAMBORD 24200 CARSAC AILLAC | | | | |

Rdc



| CROQUIS DE SITUATION | | Référence | Opérateur | Niveau | 1er étage | 2/2 |
|----------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|--------|-----------|-----|
| Propriétaire | MR ROSSELGONG JOEL | PM15032101 | MR MINARD PHILIPPE | | Adresse | |
| | | ROUTE DU CAMBORD 24200 CARSAC AILLAC | | | | |

1er étage

ANNEXE 2 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

| <i>Repérage</i> | | <i>Date</i> | |
|---|-----------------------------------|------------------------|--|
| Réf : R1 | | 15/03/2021 | |
|  | <i>Matériau ou produit</i> | <i>Résultat</i> | |
| | Plaques | Présence d'amiante | |
| | <i>Bâtiment / Niveau</i> | <i>Local</i> | |
| | Rdc | Appentis | |
| <i>Recommandation</i> | | | |
| <i>Evaluation Périodique</i> | | | |

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 mars 2012 – Norme NF P 03-201 - Février 2016

Réf dossier n° PM15032101

A – Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DU OU DES BATIMENTS | | PROPRIETAIRE |
|---|---|--|
| Adresse : ROUTE DU CAMBORD Code postal : 24200 Ville : CARSAC AILLAC Immeuble bâti : oui Mitoyenneté : non Nombre de niveaux : 2 | Type de bien : Maison individuelle | Qualité : MR Nom : ROSSELGONG JOEL Adresse : ROUTE DU CAMBORD Code postal : 24200 Ville : CARSAC AILLAC |

B – Désignation du donneur d'ordre

| IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE | MISSION |
|--|--|
| Qualité : MR Nom : ROSSELGONG JOEL Adresse : ROUTE DU CAMBORD Code postal : 24200 Ville : CARSAC AILLAC Informations collectées auprès du donneur d'ordre Présence de termites : Non communiqué Traitements anti-termites antérieurs : Non communiqué | Date de mission : 15/03/2021 Documents remis : Aucun document technique fourni Notice technique : Accompagnateur : MR ROSSELGONG JOEL Durée d'intervention : 01H00 Zone délimitée par arrêté préfectoral : OUI |

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

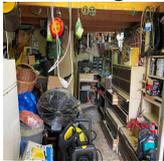
| IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | |
|--|---|
| Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL SEGUIER Nom : MR MINARD PHILIPPE Adresse : 2 RUE GAMBETTA Code Postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N°de siret : 525 033 916 00020 | Certification de compétence délivrée par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION Adresse : 60 Avenue du Général de Gaulle 92046 PARIS LA DEFENSE Le : 16/05/2016 N° certification : 2860399 Cie d'assurance : AXA N° de police d'assurance : 6930372704 Date de validité : 31/12/2021 Norme méthodologique ou spécifique technique utilisée : Norme NF P 03-201 |

Nombre total de pages du rapport : 6

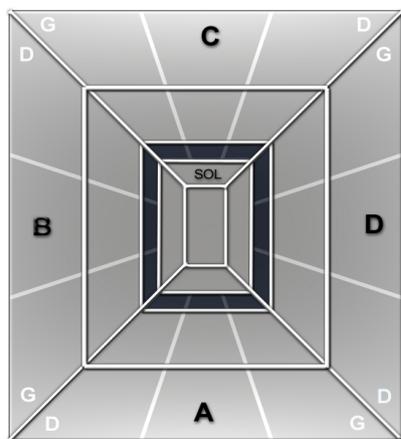
D - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|---|---|--|---|
| Niveau | Partie | | |
| Rdc | 1 Séjour - Salon  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs peinture , Fenêtre aluminium , Plafond peinture</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 2 Bureau  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois + peinture , Murs papier peint , Fenêtre bois + peinture , Plafond peinture</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 3 Chambre 1  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois + peinture , Murs peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond peinture</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 4 Salle d'eau 1  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs peinture , Fenêtre PVC , Plafond peinture</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 5 Dégagement  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs peinture , Fenêtre aluminium , Plafond peinture</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 6 Salle d'eau 2  | <i>Porte bois , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Murs peinture + carrelage , Fenêtre bois , Plafond peinture</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 7 Chambre 2  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet flottant , Plinthes bois + peinture , Murs papier peint , Fenêtre bois + peinture , Plafond peinture</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|---|---|--|---|
| Niveau | Partie | | |
| Rdc | 8 Chambre 3  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet flottant , Plinthes bois + peinture , Murs papier peint , Fenêtre bois + peinture , Plafond peinture</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 9 W.C  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Murs peinture + carrelage , Plafond peinture</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 10 Chambre 4  | <i>Porte bois , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois + peinture , Murs papier peint , Fenêtre bois + peinture , Plafond peinture</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 11 Salle de bains  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Murs peinture + carrelage , Fenêtre bois + peinture , Plafond peinture</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 12 Dressing  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Murs peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond peinture</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 13 Cuisine  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Murs peinture + carrelage , Fenêtre aluminium , Plafond peinture</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 14 Cellier  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs peinture , Fenêtre aluminium , Plafond peinture</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 15 Préau  | <i>Plancher bas carrelage , Murs enduit , Plafond lambris + Charpente bois</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|---|---|--|---|
| Niveau | Partie | | |
| Rdc | 16 Garage  | <i>Porte bois , Plancher bas béton , Murs parpaings + enduit , Plafond Charpente bois + Tuiles</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 17 Appentis  | <i>Plancher bas béton , Murs enduit + bois , Plafond Charpente bois + Plaques ondulées</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc | 18 Abords immédiats  | <i>Arbres, arbustes, végétaux</i> | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | | | |

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local
 Mur B : Mur gauche
 Mur C : Mur du fond
 Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

E - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

| Locaux non visités | Justification |
|--------------------|-----------------|
| Combles 2 | Absence d'accès |
| Combles 1 | Absence d'accès |

RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE CONCERNANT LES LOCAUX OU PARTIES D'IMMEUBLE NON VISITES

En cas de mention de locaux ou de parties d'immeuble non visités et ce quel qu'en soit le motif, nous attirons l'attention du propriétaire ou du donneur d'ordre sur le fait que pour s'exonérer de la garantie de vices cachés et pour éviter leurs éventuelle mise en évidence ultérieure, il est recommandé de rendre accessible à l'opérateur tous les locaux n'ayant pu être examinés au jour de la visite. A la demande expresse du propriétaire ou du donneur d'ordre, l'opérateur se tient à sa disposition pour une mission complémentaire visant à lever ces réserves.

F - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

| Local | Justification |
|-----------------|---|
| Appentis | Stockage bois trop important pour une inspection exhaustive |
| Garage | Encombrement ne permettant pas un examen complet du local |

Commentaires généraux :

Faces cachées (Plinthes, doublage des murs et plafonds, revêtements de sol,..), sondages et contrôles impossibles sans destruction. Nous restons à disposition du propriétaire ou du donneur d'ordre pour une contre visite afin de lever ces réserves ,

G – Moyens d'investigation utilisés

A tous les niveaux y compris les niveaux inférieurs non habités (caves, vides sanitaires, garages...)

- examen visuel des parties visibles et accessibles ;
- recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons,...) ;
- examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sols ou muraux,...) ;
- recherche et examen des zones favorables au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, zones humides, branchements d'eau, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, etc.).

— sondage des bois

- sondage de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en contact avec les maçonneries font l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations superficielles telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

H – Constatations diverses

| Local | Constatation |
|-----------------|---|
| Appentis | Autres agents de dégradation biologique du bois |

Commentaires généraux : Autres agents de dégradation biologique du bois

expertimmo

diagnostics

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux. Elle se limite exclusivement au constat de présence ou d'absence de trace de termites. Cet examen ne nous substitue pas dans la garantie de contrôle de vices cachés visée par l'article 1641 et suivants du Code Civil.
La durée de validité de ce rapport est fixée à moins de six mois (décret n°2006-1653 du 21 décembre 2006). Passé ce délai, il devra être actualisé.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission.
Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

DATE DU RAPPORT : **15/03/2021**
OPERATEUR : **MR MINARD PHILIPPE**

CACHET



SIGNATURE

NOTE 3 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTE 4 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS CERTIFICATION (60 Avenue du Général de Gaulle 92046 PARIS LA DEFENSE)**.

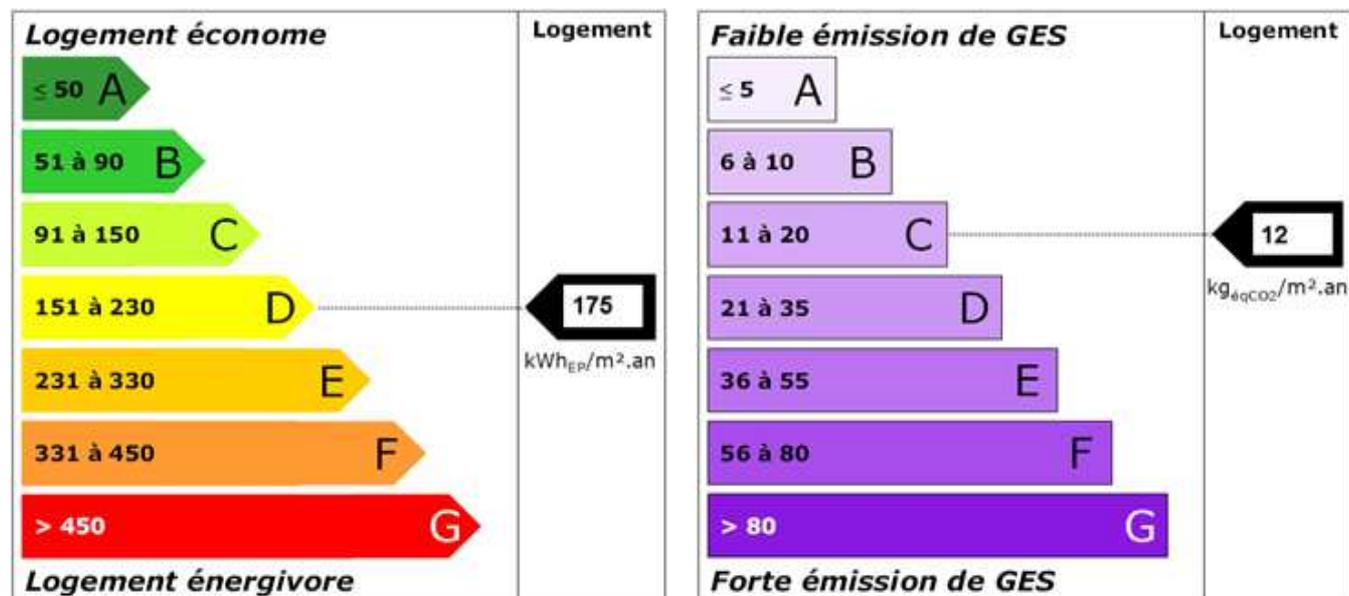
Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

| | |
|--|---|
| N° : PM15032101 Valable jusqu'au : 14/03/2031 Type de bâtiment : Maison individuelle Année de construction : Entre 1989 et 2000 Surface habitable : 166,00 m ² Adresse : ROUTE DU CAMBORD 24200 CARSAC AILLAC | Date rapport : 15/03/2021 Date visite : 15/03/2021 Diagnostiqueur : MR MINARD PHILIPPE Cachet et signature :  |
| Propriétaire : Nom : MR ROSSELGONG JOEL Adresse : ROUTE DU CAMBORD 24200 CARSAC AILLAC | Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse : |

Consommations annuelles par énergie

obtenus par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, estimées à l'immeuble / au logement*, prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015

| | Consommations en énergie finale | Consommations en énergie primaire | Frais annuels d'énergie |
|---|--|--|-------------------------|
| | détail par énergie et par usage en kWh _{EF} | détail par usage en kWh _{EP} | |
| Chauffage | Electricité 10450 kWh _{EF} | 26960 kWh _{EP} | 1451 € TTC |
| Eau chaude sanitaire | Electricité 3572 kWh _{EF} | 9215 kWh _{EP} | 391 € TTC |
| Refroidissement | | 0 kWh _{EP} | 0 € TTC |
| CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS | 14021 kWh _{EF} | 36175 kWh _{EP} | 2105 € TTC |
| Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | | Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | |
| Consommation conventionnelle : 175,96 kWh _{EP} /m ² .an | | Estimation des émissions : 12,19 kg éqCO ₂ /m ² .an | |
| sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement * | | | |



rayez la mention inutile

| Diagnostic de performance énergétique — logement (6.1) | | |
|---|--|---|
| Référence du logiciel validé : Expertec Pro (v 2.0) | | |
| Descriptif du logement et de ses équipements | | |
| Logement | Chauffage et refroidissement | Eau chaude sanitaire, ventilation |
| Murs : Murs en blocs de béton creux; épaisseur : 20cm ; isolation intérieure, Année isolation : entre 1989 et 2000 | Système de chauffage : Générateur à effet joule direct (Electricité) | Système de production d'ECS : Ballon électrique (Electricité) |
| Toiture : C ombles habitables, Combles aménagés isolation intérieure, année isolation : entre 1989 et 2000 Combles perdues isolation inconnue | Emetteurs : Radiateur à accumulation, Convecteur NFC | Système de ventilation : Ventilation mécanique auto réglable « après 1982 » |
| Menuiseries : fenêtre battante double vitrage bois présence de volets. fenêtre battante double vitrage pvc absence de volets. porte-fenêtre coulissante double vitrage métal présence de volets. fenêtre coulissante double vitrage métal présence de volets. porte-fenêtre battante double vitrage métal présence de volets. fenêtre battante double vitrage métal présence de volets. Porte bois opaque pleine | Système de refroidissement : Aucun | |
| Plancher bas : Terre-plein, dalle béton isolation inconnue | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Non requis | |
| Énergies renouvelables | Quantité d'énergie d'origine renouvelable | 42 kWh_{EP}/m².an |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : capteurs photovoltaïques | | |

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Diagnostic de performance énergétique — logement (6.1)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Régulez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez-le thermostat à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel. Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :
- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluo compactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur.

| Mesures d'amélioration | Nouvelle consommation conventionnelle kWhEP/m ² .an | Effort d'investissement | Économies | Rapidité du retour sur Investissement | Crédit d'impôt* |
|---|--|-------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------|
| Les entrées d'air et les bouches d'extraction doivent être nettoyées régulièrement (tous les 6 mois). Le caisson de ventilation doit être vérifié tous les 3 ans par un professionnel. | | | | | |
| La ventilation ne doit jamais être arrêtée. | | | | | |
| Envisager la mise en place d'une horloge de programmation pour le système de chauffage et choisir un programmateur simple d'emploi. Il existe des thermostats à commande radio pour éviter les câbles de liaison et certains ont une commande téléphonique intégrée pour un pilotage à distance. | 162 | €€ | ★★ | ★★★★ | |
| Remplacement des convecteurs par des émetteurs rayonnants au minimum dans les pièces principales. | 174 | €€ | ★ | ● | |
| Remplacer par un ballon type NFB (qui garantit un bon niveau d'isolation du ballon) ou chauffe eau thermodynamique. | 146 | €€€ | ★★★ | ★★ | Possible |
| L'attribution de certaines aides (primes et crédits d'impôt) est conditionnée à des plafonds de ressources. Les travaux engagés doivent respecter les caractéristiques exigées par les dispositifs d'aide*. Il est recommandé : - Température d'eau du ballon conseillée # 55°C - Fonctionnement pendant le tarif " heures creuses " - Pendant les périodes d'inoccupation importantes, arrêter le ballon et faire une remise en température, si possible, à plus de 60°C avant usage (légionelles). | | | | | |

| Légende | | |
|-----------------------------|--------------------------------|--|
| Économies | Effort d'investissement | Rapidité du retour sur investissement |
| ★ : moins de 100 € TTC/an | € : moins de 200 € TTC | ★★★★ : moins de 5ans |
| ★★ : de 100 à 200 € TTC/an | €€ : de 200 à 1000 € TTC | ★★★ : de 5 à 10 ans |
| ★★★ : de 200 à 300 € TTC/an | €€€ : de 1000 à 5000 € TTC | ★★ : de 10 à 15 ans |
| ★★★★ : plus de 300 € TTC/an | €€€€ : plus de 5000 € TTC | ● : plus de 15 ans |

Commentaires :

* Attention : les crédits d'impôts indiqués dans le présent rapport de mission sont mentionnés par défaut à titre indicatif hors bouquet de travaux. Pour connaître précisément le crédit d'impôt auquel vous pouvez réellement prétendre il est impératif de vérifier sur le site www.ademe.fr en fonction votre situation. Il convient notamment de vérifier les taux en bouquet et hors bouquet, les exclusions, les équipements éligibles ou non au bouquet de travaux ainsi que le type de logement concerné (existant achevé depuis plus de 2 ans), les conditions d'accès (crédit d'impôt calculé sur les dépenses d'achat de matériel et le coût de main d'œuvre ou calculé seulement sur les dépenses d'achat de matériels)
Précision importante : pour donner droit au crédit d'impôt certains équipements doivent offrir des performances suffisantes.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !
www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
BUREAU VERITAS CERTIFICATION
60 Avenue du Général de Gaulle 92046 PARIS LA DEFENSE**

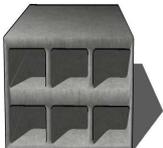
| |
|---|
| Référence du logiciel validé : Expertec Pro (v 2.0) |
| Diagnostic de performance énergétique Fiche technique |
| Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique. En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr). |

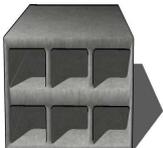
GENERALITES

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Département | 24 |
| Altitude | 230 |
| Zone thermique | H2 |
| Type de bâtiment | Maison individuelle |
| Année de construction | Entre 1989 et 2000 |
| Surface habitable | 166,00 |
| Hauteur moyenne sous plafond | 2,95 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de logement | 1 |
| Inertie du lot | Moyenne |
| Etanchéité du lot | Autres cas |

ENVELOPPE – MUR(S)

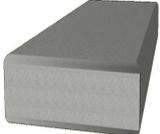
| | | | |
|---|--------------------|---------------------------|--|
|  | 1 - MUR EXT | Surface (m ²) | 96,134 |
| | | U (W/m ² .K) | 0,47 |
| | | Composition | Murs en blocs de béton creux; épaisseur : 20cm ; |
| | | Isolation | isolation intérieure, Année isolation : entre 1989 et 2000 |
| | | Mitoyenneté | Extérieur |
| | b | 1 | |
| Pont thermique plancher intermédiaire / 1 - MUR EXT | | | |
| Kpi | 0 | | |
| longueur du pont thermique | 46,65 | | |

| | | | |
|---|--------------------|----------------------------|--|
|  | 2 - MUR EXT | Surface (m ²) | 26,913 |
| | | U (W/m ² .K) | 0,47 |
| | | Composition | Murs en blocs de béton creux; épaisseur : 20cm ; |
| | | Isolation | isolation intérieure, Année isolation : entre 1989 et 2000 |
| | | Mitoyenneté | Extérieur |
| | b | 1 | |
| Pont thermique refend / 2 - MUR EXT | | | Pont thermique plancher intermédiaire / 2 - MUR EXT |
| Krf | 0,82 | Kpi | 0,82 |
| longueur du pont thermique | 7,6 | longueur du pont thermique | 16,5 |

| | | | |
|---|--------------------|---------------------------|--|
|  | 3 - MUR EXT | Surface (m ²) | 14,45 |
| | | U (W/m ² .K) | 0,36 |
| | | Composition | Murs en blocs de béton creux; épaisseur : 20cm ; |
| | | Isolation | isolation intérieure, Année isolation : à partir de 2006 |
| | | Mitoyenneté | Extérieur |
| | b | 1 | |
| Pont thermique plancher intermédiaire / 3 - MUR EXT | | | |
| Kpi | 0 | | |

| | | | |
|----------------------------|-----|--|--|
| longueur du pont thermique | 7,5 | | |
|----------------------------|-----|--|--|

ENVELOPPE – PLANCHER(S) BAS

| | | | |
|---|-------------------|---------------------------|--------------------|
|  | Plancher 1 | Surface (m ²) | 166 |
| | | U (W/m ² .K) | 0 |
| | | Configuration | dalle béton |
| | | Isolation | isolation inconnue |
| | | Mitoyenneté | Terre-plein |
| | b | | 1 |
| Périmètre (m) | | | 0 |

ENVELOPPE – PLANCHER(S) HAUT

| | | | |
|---|------------------|---------------------------|--|
|  | Plafond 1 | Surface (m ²) | 59 |
| | | U (W/m ² .K) | 0,26 |
| | | Configuration | Combles aménagés |
| | | Isolation | isolation intérieure, année isolation : entre 1989 et 2000 |
| | | Mitoyenneté | Extérieur |
| | b | | 1 |

| | | | |
|--|------------------|---------------------------|--|
|  | Plafond 2 | Surface (m ²) | 6 |
| | | U (W/m ² .K) | 0,2 |
| | | Configuration | Combles aménagés |
| | | Isolation | isolation intérieure, année isolation : à partir de 2006 |
| | | Mitoyenneté | Extérieur |
| | b | | 1 |

| | | | |
|---|------------------|---------------------------|--------------------------|
|  | Plafond 3 | Surface (m ²) | 107,4 |
| | | U (W/m ² .K) | 0,26 |
| | | Configuration | Inconnue |
| | | Isolation | isolation inconnue |
| | | Mitoyenneté | Comble fortement ventilé |
| | b | | 0,85 |

| | | | |
|---|------------|---|------------|
| Surface des parois séparant l'espace non chauffé des espaces chauffés : Aiu (m ²) | 107,4 | Surface des parois séparant le local non chauffé de l'extérieur, du sol ou d'un autre local non chauffé : Aue (m ²) | 145 |
| Isolation Aiu | non isolée | Isolation Aue | non isolée |

ENVELOPPE – BAIE(S)

| | | | | |
|---|------------------|---|--|---------|
|  | Fenêtre 1 | Quantité | 3 | |
| | | Surface (m ²) | 1,45 | |
| | | Orientation | Est | |
| | | Inclinaison | Verticale | |
| | | Double fenêtre | Non | |
| | | Type | Fenêtre battante, Double Vitrage, Bois | |
| Epaisseur de lame d'air (mm) | | 6 | Gaz de remplissage | Air sec |
| Positionnement | | nu intérieur | Uw (W/m ² .K) | 3,20 |
| Volet | | Persienne coulissante PVC, volet battant bois, (e > 22mm) | Ujn (W/m ² .K) | 2,5 |
| Paroi | | 1 - MUR EXT | | |
| Mitoyenneté | | Extérieur | b | 1 |
| Pont thermique menuiserie | | | | |

expert immo

diagnostics

| | | | |
|-------------------------|---|----------------------------|-----|
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 4,9 |

| | | | | |
|---|----------------|---------------------------------------|---------|--|
| Fenêtre 2 | | Quantité | 1 | |
|  | Surface (m²) | 0,4 | | |
| | Orientation | Est | | |
| | Inclinaison | Verticale | | |
| | Double fenêtre | Non | | |
| | Type | Fenêtre battante, Double Vitrage, PVC | | |
| Epaisseur de lame d'air (mm) | 16 | Gaz de remplissage | Air sec | |
| Positionnement | nu intérieur | Uw (W/m2.K) | 2,60 | |
| Volet | sans volet | Ujn (W/m2.K) | 0 | |
| Paroi | 3 - MUR EXT | | | |
| Mitoyenneté | Extérieur | b | 1 | |
| Pont thermique menuiserie | | | | |
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non | |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 2,6 | |

| | | | | |
|--|--|--|---------|--|
| Fenêtre 3 | | Quantité | 1 | |
|  | Surface (m²) | 1,46 | | |
| | Orientation | Sud | | |
| | Inclinaison | Verticale | | |
| | Double fenêtre | Non | | |
| | Type | Fenêtre battante, Double Vitrage, Bois | | |
| Epaisseur de lame d'air (mm) | 6 | Gaz de remplissage | Air sec | |
| Positionnement | nu intérieur | Uw (W/m2.K) | 3,20 | |
| Volet | Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (e ≤ 22mm) | Ujn (W/m2.K) | 2,6 | |
| Paroi | 1 - MUR EXT | | | |
| Mitoyenneté | Extérieur | b | 1 | |
| Pont thermique menuiserie | | | | |
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non | |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 4,92 | |

| | | | | |
|---|---|--|---------|--|
| Fenêtre 4 | | Quantité | 1 | |
|  | Surface (m²) | 1,46 | | |
| | Orientation | Ouest | | |
| | Inclinaison | Verticale | | |
| | Double fenêtre | Non | | |
| | Type | Fenêtre battante, Double Vitrage, Bois | | |
| Epaisseur de lame d'air (mm) | 6 | Gaz de remplissage | Air sec | |
| Positionnement | nu intérieur | Uw (W/m2.K) | 3,20 | |
| Volet | Persienne coulissante PVC, volet battant bois, (e > 22mm) | Ujn (W/m2.K) | 2,5 | |
| Paroi | 1 - MUR EXT | | | |
| Mitoyenneté | Extérieur | b | 1 | |
| Pont thermique menuiserie | | | | |
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non | |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 4,92 | |

| | | | | |
|------------------|----------|---|--|--|
| Fenêtre 5 | Quantité | 1 | | |
|------------------|----------|---|--|--|

expert immo

diagnostics

| | | | |
|---|---|--|---------|
|  | Surface (m ²) | 1,46 | |
| | Orientation | Ouest | |
| | Inclinaison | Verticale | |
| | Double fenêtre | Non | |
| | Type | Fenêtre battante, Double Vitrage, Bois | |
| Epaisseur de lame d'air (mm) | 6 | Gaz de remplissage | Air sec |
| Positionnement | nu intérieur | Uw (W/m2.K) | 3,20 |
| Volet | Persienne coulissante PVC, volet battant bois, (e > 22mm) | Ujn (W/m2.K) | 2,5 |
| Paroi | 1 - MUR EXT | | |
| Mitoyenneté | Extérieur | b | 1 |
| Pont thermique menuiserie | | | |
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 4,92 |

| | | | |
|--|------------------------------|--|---------|
| Fenêtre 6 | Quantité | 1 | |
|  | Surface (m ²) | 5,796 | |
| | Orientation | Ouest | |
| | Inclinaison | Verticale | |
| | Double fenêtre | Non | |
| | Type | Porte-Fenêtre coulissante, Double Vitrage, Métal | |
| Epaisseur de lame d'air (mm) | 6 | Gaz de remplissage | Air sec |
| Positionnement | nu intérieur | Uw (W/m2.K) | 4,30 |
| Volet | Volet roulant PVC (e ≤ 12mm) | Ujn (W/m2.K) | 3,3 |
| Paroi | 1 - MUR EXT | | |
| Mitoyenneté | Extérieur | b | 1 |
| Pont thermique menuiserie | | | |
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 9,74 |

| | | | |
|---|------------------------------|--|---------|
| Fenêtre 7 | Quantité | 2 | |
|  | Surface (m ²) | 5,796 | |
| | Orientation | Sud | |
| | Inclinaison | Verticale | |
| | Double fenêtre | Non | |
| | Type | Porte-Fenêtre coulissante, Double Vitrage, Métal | |
| Epaisseur de lame d'air (mm) | 6 | Gaz de remplissage | Air sec |
| Positionnement | nu intérieur | Uw (W/m2.K) | 4,30 |
| Volet | Volet roulant PVC (e ≤ 12mm) | Ujn (W/m2.K) | 3,3 |
| Paroi | 2 - MUR EXT | | |
| Mitoyenneté | Extérieur | b | 1 |
| Pont thermique menuiserie | | | |
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 9,74 |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| Fenêtre 8 | Quantité | 1 | |
|  | Surface (m ²) | 1,15 | |
| | Orientation | Ouest | |
| | Inclinaison | Verticale | |
| | Double fenêtre | Non | |
| | Type | Fenêtre coulissante, Double Vitrage, Métal | |

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------------|---------|
| Epaisseur de lame d'air (mm) | 6 | Gaz de remplissage | Air sec |
| Positionnement | nu intérieur | Uw (W/m2.K) | 4,50 |
| Volet | Persienne coulissante ou volet battant PVC, volet battant bois, (e ≤ 22mm) | Ujn (W/m2.K) | 3,4 |
| Paroi | 1 - MUR EXT | | |
| Mitoyenneté | Extérieur | b | 1 |
| Pont thermique menuiserie | | | |
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 4,3 |

| | | | |
|---|---|---|---------|
| Fenêtre 9 | | Quantité | 1 |
|  | Surface (m²) | 1,8 | |
| | Orientation | Ouest | |
| | Inclinaison | Verticale | |
| | Double fenêtre | Non | |
| | Type | Porte-Fenêtre battante, Double Vitrage, Métal | |
| Epaisseur de lame d'air (mm) | 6 | Gaz de remplissage | Air sec |
| Positionnement | nu intérieur | Uw (W/m2.K) | 4,70 |
| Volet | Persienne coulissante PVC, volet battant bois, (e > 22mm) | Ujn (W/m2.K) | 3,4 |
| Paroi | 1 - MUR EXT | | |
| Mitoyenneté | Extérieur | b | 1 |
| Pont thermique menuiserie | | | |
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 6,1 |
| Type de masque proche : auvent | | I=Sup3mL2 < L1 | |

| | | | |
|---|---|---|---------|
| Fenêtre 10 | | Quantité | 1 |
|  | Surface (m²) | 0,85 | |
| | Orientation | Nord | |
| | Inclinaison | Verticale | |
| | Double fenêtre | Non | |
| | Type | Fenêtre battante, Double Vitrage, Métal | |
| Epaisseur de lame d'air (mm) | 6 | Gaz de remplissage | Air sec |
| Positionnement | nu intérieur | Uw (W/m2.K) | 4,80 |
| Volet | Persienne coulissante PVC, volet battant bois, (e > 22mm) | Ujn (W/m2.K) | 3,5 |
| Paroi | 1 - MUR EXT | | |
| Mitoyenneté | Extérieur | b | 1 |
| Pont thermique menuiserie | | | |
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 4,4 |

| | | | |
|---|----------------|-----------|---|
| Fenêtre 11 | | Quantité | 1 |
|  | Surface (m²) | 2,04 | |
| | Orientation | Nord | |
| | Inclinaison | Verticale | |
| | Double fenêtre | Non | |

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--|---------|
| | Type | Fenêtre coulissante, Double Vitrage, Métal | |
| Epaisseur de lame d'air (mm) | 6 | Gaz de remplissage | Air sec |
| Positionnement | nu intérieur | Uw (W/m2.K) | 4,50 |
| Volet | Volet roulant PVC (e ≤ 12mm) | Ujn (W/m2.K) | 3,4 |
| Paroi | 2 - MUR EXT | | |
| Mitoyenneté | Extérieur | b | 1 |
| Pont thermique menuiserie | | | |
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 6,5 |

| | | | |
|---|---|--|---------|
| Fenêtre 12 | Quantité | 1 | |
|  | Surface (m²) | 1,45 | |
| | Orientation | Nord | |
| | Inclinaison | Verticale | |
| | Double fenêtre | Non | |
| | Type | Fenêtre battante, Double Vitrage, Bois | |
| Epaisseur de lame d'air (mm) | 6 | Gaz de remplissage | Air sec |
| Positionnement | nu intérieur | Uw (W/m2.K) | 3,20 |
| Volet | Persienne coulissante PVC, volet battant bois, (e > 22mm) | Ujn (W/m2.K) | 2,5 |
| Paroi | 1 - MUR EXT | | |
| Mitoyenneté | Extérieur | b | 1 |
| Pont thermique menuiserie | | | |
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 4,9 |

| | | | |
|---|--------------------------------|--|---------|
| Fenêtre 13 | Quantité | 1 | |
|  | Surface (m²) | 1,5 | |
| | Orientation | Est | |
| | Inclinaison | Inférieure à 75° | |
| | Double fenêtre | Non | |
| | Type | Fenêtre battante, Double Vitrage, Bois | |
| Epaisseur de lame d'air (mm) | 12 | Gaz de remplissage | Air sec |
| Positionnement | nu extérieur | Uw (W/m2.K) | 3,30 |
| Volet | sans volet | Ujn (W/m2.K) | 0 |
| Paroi | Plafond 3 | | |
| Mitoyenneté | Comble fortement ventilé | b | 0,85 |
| Pont thermique menuiserie | | | |
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 4,9 |

| | | | |
|---|----------------|--|---------|
| Fenêtre 14 | Quantité | 1 | |
|  | Surface (m²) | 1,5 | |
| | Orientation | Sud | |
| | Inclinaison | Inférieure à 75° | |
| | Double fenêtre | Non | |
| | Type | Fenêtre battante, Double Vitrage, Bois | |
| Epaisseur de lame d'air (mm) | 12 | Gaz de remplissage | Air sec |
| Positionnement | nu extérieur | Uw (W/m2.K) | 3,30 |
| Volet | sans volet | Ujn (W/m2.K) | 0 |
| Paroi | Plafond 3 | | |
| Mitoyenneté | Comble | b | 0,85 |

| | | | |
|---------------------------|-------------------|----------------------------|-----|
| | fortement ventilé | | |
| Pont thermique menuiserie | | | |
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 4,9 |

| | | | |
|---|--------------------------|--|---------|
| Fenêtre 15 | | Quantité | 1 |
|  | Surface (m²) | 0,595 | |
| | Orientation | Ouest | |
| | Inclinaison | Inférieure à 75° | |
| | Double fenêtre | Non | |
| | Type | Fenêtre battante, Double Vitrage, Bois | |
| Epaisseur de lame d'air (mm) | 12 | Gaz de remplissage | Air sec |
| Positionnement | nu extérieur | Uw (W/m2.K) | 3,30 |
| Volet | sans volet | Ujn (W/m2.K) | 0 |
| Paroi | Plafond 3 | | |
| Mitoyenneté | Comble fortement ventilé | b | 0,85 |
| Pont thermique menuiserie | | | |
| Kmen | 0 | Retour d'isolant | non |
| Largeur du dormant (cm) | 5 | Longueur du pont thermique | 3,1 |

ENVELOPPE – PORTE(S)

| | | | |
|---|----------------|--------------------|---|
| Porte 1 | | Quantité | 1 |
|  | Surface (m²) | 2,025 | |
| | U (W/m2.K) | 3,5 | |
| | Type | Bois opaque pleine | |
| | Positionnement | nu extérieur | |
| | Mur | 2 - MUR EXT | |
| Mitoyenneté | Extérieur | b | 1 |

SYSTEME – VENTILATION

| | |
|---------------------|--|
| Type de ventilation | Ventilation mécanique auto réglable « après 1982 » |
| Etanchéité | Autres cas |

SYSTEME(S) – CHAUFFAGE

| | |
|-------------------------------|--|
| Type d'installation | Installation de chauffage sans solaire |
| Description de l'installation | Chauffage individuel, 112 m² de surface chauffée |
| Intermittence | Absent, sans régulation pièce par pièce |
| Générateur | Générateur à effet joule direct |
| Energie | Electricité |
| Type de chauffage | divisé |
| Emetteur | Radiateur à accumulation, d'après 2000 |
| Type d'installation | Installation de chauffage sans solaire |
| Description de l'installation | Chauffage individuel, 54 m² de surface chauffée |
| Intermittence | Absent, sans régulation pièce par pièce |
| Générateur | Générateur à effet joule direct |
| Energie | Electricité |
| Type de chauffage | divisé |
| Emetteur | Convecteur NFC, d'après 2000 |

SYSTEME(S) – ECS

Dossier n°: PM15032101

36/48

SARL SEQUIER

2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel : 05 53 05 83 18 - Fax : 05 53 03 45 15
Email – contact@groupeexpertimmo.com . N° Siret : 525 033 916 00020

| | |
|---------------------|--|
| Type d'équipement | Ballon électrique |
| Energie | Electricité |
| Type d'installation | individuelle, sans solaire |
| Distribution | production dans le volume chauffé, pièces alimentées non contiguës |
| Stockage | 200 l, vertical |
| Type d'équipement | Ballon électrique |
| Energie | Electricité |
| Type d'installation | individuelle, sans solaire |
| Distribution | production dans le volume chauffé, pièces alimentées contiguës |
| Stockage | 75 l, vertical |
| | |

SYSTEME – REFROIDISSEMENT

| | |
|-----------------------|--------|
| Type de climatisation | Aucune |
|-----------------------|--------|

SYSTEME – PRODUCTION D'ENERGIE

| | |
|---|--|
| Surface de capteurs photovoltaïques | |
| Production par capteurs photovoltaïques | 2700 kWh (Communiqué par propriétaire) |

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

| | Bâtiment à usage principal d'habitation | | | | | | Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation |
|--------------------------|---|-------------------------------|--|---|--|---|---|
| | DPE pour un immeuble ou une maison individuelle | | Appartement quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble | DPE non réalisé à l'immeuble | | | |
| | Bâtiment construit avant 1948 | Bâtiment construit après 1948 | | Appartement avec système individuel de chauffage ou de production d'ECS | Appartement avec système collectif de chauffage et de production d'ECS | | |
| Calcul conventionnel | | X | A partir du DPE à l'immeuble | | X | | |
| Utilisation des factures | X | | | X | | X | X |

Pour plus d'informations :

www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique

www.ademe.fr

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Selon l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.

Réf dossier n° **PM15032101**

1 – Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

| LOCALISATION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES | IDENTITE DU PROPRIETAIRE DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES | |
|--|--|---|
| Adresse : ROUTE DU CAMBORD Code postal : 24200 Ville : CARSAC AILLAC Désignation et situation du lot de (co) propriété | Qualité : MR Nom : ROSSELGONG JOEL Adresse : ROUTE DU CAMBORD Code postal : 24200 Ville : CARSAC AILLAC | Type de bien : Maison individuelle Année de construction : 1990 Année de réalisation de l'installation d'électricité : 1990 Distributeur d'électricité : Enedis Identifiant fiscal (si connu) : Non communiqué |

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Combles 1 : Absence d'accès. Combles 2 : Absence d'accès.

2 – Identification du donneur d'ordre

| IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE | |
|--|--|
| Qualité : MR Nom : ROSSELGONG JOEL Adresse : ROUTE DU CAMBORD Code postal : 24200 Ville : CARSAC AILLAC | Date du diagnostic : 15/03/2021 Date du rapport : 15/03/2021 Téléphone : Adresse internet : Accompagnateur : MR ROSSELGONG JOEL Qualité du donneur d'ordre : Propriétaire |

3 – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

| IDENTITE DE L'OPERATEUR | |
|--|--|
| Nom et raison sociale de l'entreprise : SARL SEQUIER Nom : MR MINARD PHILIPPE Adresse : 2 RUE GAMBETTA Code postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N° de siret : 525 033 916 00020 | Certification de compétence délivrée par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION Adresse : 60 Avenue du Général de Gaulle 92046 PARIS LA DEFENSE N° certification : 2860399 Sur la durée de validité du 16/05/2016 au 15/05/2021 Cie d'assurance de l'opérateur : AXA N° de police d'assurance : 6930372704 Date de validité : 31/12/2021 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF C 16-600 |

Nombre total de pages du rapport : 8

Durée de validité du rapport : 3 ans

4 – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

5 – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

Applicable pour les domaines 1 à 6, les installations particulières et les informations complémentaires

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

LEP : liaison équipotentielle LES : liaison équipotentielle supplémentaire DDHS : disjoncteur différentiel haute sensibilité

1 Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| Néant | Néant | Néant | Néant |

2 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|--|----------------|--|
| B3.3.10.a | Au moins un socle de prise de courant placé à l'extérieur n'est pas protégé par un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. | | |
| B3.3.6.a1 | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. | | |

| 3 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit. | | | |
|--|---|----------------|--|
| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
| B4.3.e | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un circuit n'est pas adapté à la section des conducteurs correspondants. | | |
| B4.3.f3 | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement. | | |

| 4 La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire. | | | |
|---|---|----------------|--|
| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
| B6.3.1.a | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). Commentaire : Luminaires et appareillages classe inconnue | | |

| 5 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs. | | | |
|---|--|----------------|--|
| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
| B8.3.e | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Commentaire : | | |
|  | | | |

| 6 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage. | | | |
|--|---|----------------|--|
| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
| Néant | Néant | Néant | Néant |

Installations particulières :

| |
|---|
| PI, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement |
|---|

| | |
|----------------|---|
| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies |
| Néant | Néant |

| | |
|---|---|
| P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine Informations complémentaires | |
| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies |
| Néant | Néant |

Informations complémentaires :

| | |
|----------------|--|
| N° article (1) | Libellé des informations complémentaires (IC) |
| B11.a.2 | Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B11.b.2 | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. |
| B11.c.2 | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm. |

6 – Avertissement particulier

Points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés :

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon le fascicule de documentation NF C 16-600 – Annexe C | Motifs |
|----------------|--|---|
| B3.3.4.b | Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale | Non visible |
| B3.3.4.d | Qualité satisfaisante des connexions visibles du conducteur de liaison équipotentielle principale sur éléments conducteurs | Non visible |
| B3.3.6.a3 | Tous les circuits autres que ceux alimentant des socles de prises de courant sont reliés à la terre | Non vérifiable sans démontage des appareillages |
| B5.3.b | Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire | Non visible |
| B5.3.d | Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire aux éléments conducteurs et aux masses | Non visible |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Les installations, parties de l'installation ou spécificités cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent DIAGNOSTIC :

| | |
|----------------|---|
| N° article (1) | Libellé des constatations diverses (E1) |
| Néant | Néant |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

| | |
|----------------|---|
| N° article (1) | Libellé des constatations diverses (E3) |
| Néant | Néant |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

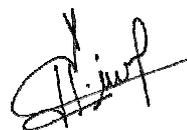
L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

DATE DU RAPPORT : **15/03/2021** DATE DE VISITE : **15/03/2021**
OPERATEUR : **MR MINARD PHILIPPE**

CACHET

expertimmo
2 Rue Gambetta
24000 PERIGUEUX
T. 05 53 05 83 18
contact@groupeexpertimmo.com

SIGNATURE



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS CERTIFICATION** (60 Avenue du Général de Gaulle 92046 PARIS LA DEFENSE).

8 – Explications détaillées relatives aux risques encourus

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas **d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.**

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

Protection différentielle à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contacts directs

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage

Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

ANNEXE 1 : Points examinés au titre de l'état de l'installation intérieure d'électricité

| Liste des points | Examen visuel | Essai | Mesurage |
|--|---------------|----------|-----------|
| NOMBRE TOTAL DE POINTS A EXAMINER | 49 | 9 | 12 |
| 1 - Appareil général de commande et de protection | | | |
| Présence | X | | |
| Emplacement | X | | |
| Accessibilité | X | | |
| Caractéristiques techniques (Type d'appareil, type de commande, type de coupure) | X | | |
| Coupure de l'ensemble de l'installation électrique (coupure d'urgence) | X | X | |
| 2 - Dispositif de protection différentiel de sensibilité à l'origine de l'installation | | | |
| Présence | X | | |
| Emplacement | X | | |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| Courant différentiel-résiduel assigné | X | X | |
| Bouton test (si présent) | X | X | |
| Prise de terre | | | |
| Présence (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation) | X | | |
| Constitution (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation) | X | | |
| Résistance (pour les immeubles collectifs d'habitation, uniquement si le logement dispose d'un conducteur principal de protection issu des parties communes) | | | X |
| Mesures compensatoires | X | X | X |
| Installation de mise à la terre (conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection, conducteurs de protection) <i>*Pour les immeubles collectifs d'habitation, le conducteur de terre, la liaison équipotentielle principale et le conducteur principal de protection ne sont pas concernés</i> | | | |
| Présence | X* | | |
| Constitution et mise en œuvre | X* | | |
| Caractéristiques techniques | X* | | |
| Continuité | | | X* |
| Mises à la terre de chaque circuit, dont les matériels spécifiques | | | X |
| Mesures compensatoires : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA | X | X | |
| Socles de prise de courant placés à l'extérieur : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA | X | X | |
| 3 - DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES ADAPTES A LA SECTION DES CONDUCTEURS SUR CHAQUE CIRCUIT | | | |
| Présence | X | | |
| Emplacement | X | | X |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| Adéquation entre courant assigné (calibre) ou de réglage et section des conducteurs | X | | |
| Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique | X | | |
| 4 - Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire | | | |
| Liaison équipotentielle | | | |
| Présence | X | | |
| Mise en œuvre | X | | |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| Continuité | X | | X |
| Mesures compensatoires | X | | X |

Dossier n°: **PM15032101**

44/48

SARL SEQUIER

2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel : 05 53 05 83 18 - Fax : 05 53 03 45 15

Email – contact@groupexpertimmo.com . N° Siret : 525 033 916 00020

| Installation électrique adaptée aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche | | | |
|---|------|---|------|
| Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de leurs emplacements <i>** Dans le cas où aucune indication de la tension d'alimentation n'est précisée sur le matériel électrique (cas, notamment, des matériels alimentés en très basse tension).</i> | X ** | | X ** |
| Adaptation des matériels électriques aux influences externes | X | | |
| Protection des circuits électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA en fonction de l'emplacement | X | X | |
| 5 - Protection mécanique des conducteurs | | | |
| Présence | X | | |
| Mise en œuvre | X | | |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| 6 - Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage | | | |
| Absence de matériels vétustes | X | | |
| Matériels inadaptés à l'usage : inadaptation aux influences externes | X | | |
| Matériels inadaptés à l'usage : conducteur repéré par la double coloration vert/jaune utilisé comme conducteur actif | X | | |
| Matériels présentant des risques de contacts directs : fixation | X | | |
| Matériels présentant des risques de contacts directs : état mécanique du matériel | X | | |
| Installations particulières | | | |
| Appareils d'utilisation situés dans les parties communes alimentés depuis la partie privative | | | |
| Tension d'alimentation | X | | X |
| Protection des matériels électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA (si non alimentés en TBTS***) | X | X | |
| Dispositif de coupure et de sectionnement à proximité. | X | | |
| Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes | | | |
| Tension d'alimentation | X | | X |
| Mise à la terre des masses métalliques | X | | X |
| Dispositif de coupure et de sectionnement de l'alimentation dans le logement. | X | | |
| Piscine privée et bassin de fontaine | | | |
| Adaptation des caractéristiques techniques de l'installation électrique et des équipements | X | | X |
| *** TBTS : très basse tension de sécurité | | | |
| Informations complémentaires | | | |
| Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité ≤ 30 mA : protection de l'ensemble de l'installation électrique | X | X | |
| Socles de prise de courant : type à obturateur | X | | |
| Socles de prise de courant : Type à obturateur | X | | |

ANNEXES

ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION



Certificat
Attribué à

Monsieur Philippe MINARD

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

| | Références des arrêtés | Date de Certification originale | Validité du certificat* |
|---------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| Amiante | Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification | 16/05/2016 | 15/05/2021 |
| DPE sans mention | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 16/05/2016 | 15/05/2021 |
| Electricité | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification | 16/05/2016 | 15/05/2021 |
| Gaz | Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification | 16/05/2016 | 15/05/2021 |
| Plomb sans mention | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 16/05/2016 | 15/05/2021 |
| Termites métropole | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification | 16/05/2016 | 15/05/2021 |

Date : 12/05/2016

Numéro de certificat : 2860399

Jacques MATILLON - Directeur Général





* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense




ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, MR MINARD PHILIPPE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de € par sinistre et € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.



ATTESTATION D'ASSURANCE



Assurance et Banque

**ATTESTATION D'ASSURANCES
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés **AGENCE CALVET** - 8 rue du 5^{ème} régiment de chasseurs 24000 PERIGUEUX,
, certifions que :

**SARL SEGUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA
24 000 PERIGUEUX**

est garantie auprès de **AXA FRANCE IARD**, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE

par le contrat **Responsabilité Civile Professionnelle N°6930372704** pour l'activité suivante :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Période de validité du 01/01/2021 au 31/12/2021

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX
Le 4 janvier 2021

Sandra CALVET
Agent Général AXA
N° Orias 14075260 - www.orias.fr
8 rue du 5^{ème} Régiment de Chasseurs - 24000 Périgueux
Tél : 05 53 54 74 88
E-mail : agence.calvet@axa.fr

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Route du Cambord 24200 CARSAC AILLAC

A 1789

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 15/03/2021

N° de commande : 129493

Adresse : Route du Cambord 24200 CARSAC AILLAC

Cadastre : A 1789

Lat/Long : 44.87407110281168 ; 1.2575951032340524

Code Insee : 24082

Commune : CARSAC AILLAC

Vendeur ou Bailleur :

MR ROSSELGONG JOEL

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

| Catégorie | Type | Exposition | Details | | |
|-----------------------|----------------------|------------|--|----------------------|--------------------------|
| Informatif | ERPS | - | BASOL : 0 | BASIAS : 0 | ICPE : 0 |
| Réglementaire | Radon | OUI | Zonage réglementaire sur la potentiel radon : Niveau 1 | | |
| Réglementaire | Séisme | OUI | Zonage réglementaire sur séisme : Niveau 1 | | |
| Réglementaire | ENSA/PEB | NON | Niveau de risque : Aucun | | |
| Informatif | Sols Argileux | NON | Niveau de risque : Faible ou nul Etude géotechnique non requise(Loi ELAN, Article 68) | | |
| Risque Naturels | Inondation | NON | Inondation Inondation Dordogne Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Dordogne | Approuvé Approuvé | 15/04/2011 15/04/2011 |
| Risque Miniers | - | NON | Aucun plan de prevention des risques Miniers recensé sur cette commune | | |
| Risque Technologiques | - | NON | Aucun plan de prevention des risques Technologiques recensé sur cette commune | | |

INFORMATIONS LEGALES

En cliquant sur le lien suivant ci-dessous vous trouverez toutes les informations légales, les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



<https://www.etat-risque.com/s/JYMGR>

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non

Prescrit Anticipé Approuvé Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| inondation <input type="checkbox"/> | crue torrentielle <input type="checkbox"/> | remontée de nappe <input type="checkbox"/> | avalanches <input type="checkbox"/> |
| cyclone <input type="checkbox"/> | mouvements de terrain <input type="checkbox"/> | sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/> | feux de forêt <input type="checkbox"/> |
| séisme <input type="checkbox"/> | volcan <input type="checkbox"/> | autres <input type="text"/> | |

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique Effet thermique Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble Oui Non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

| | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| zone 1 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 2 <input type="checkbox"/> | zone 3 <input type="checkbox"/> | zone 4 <input type="checkbox"/> | zone 5 <input type="checkbox"/> |
| Très faible | Faible | Modérée | Moyenne | Forte |

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

Vendeur ou Bailleur
MR ROSSELGONG JOEL

Date / Lieu
15/03/2021 / CARSAC AILLAC

Acquéreur ou Locataire

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

Route du Cambord

24200

CARSAC AILLAC

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui Non

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON
Aucun

zone A¹
Très forte

zone B²
Forte

zone C³
modérée

zone D⁴
Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au 1 de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
MR ROSSELGONG JOEL

Date / Lieu
15/03/2021 / CARSAC AILLAC

Acquéreur ou Locataire

information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus. consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



Inondation

CARTOGRAPHIE DES ARGILES



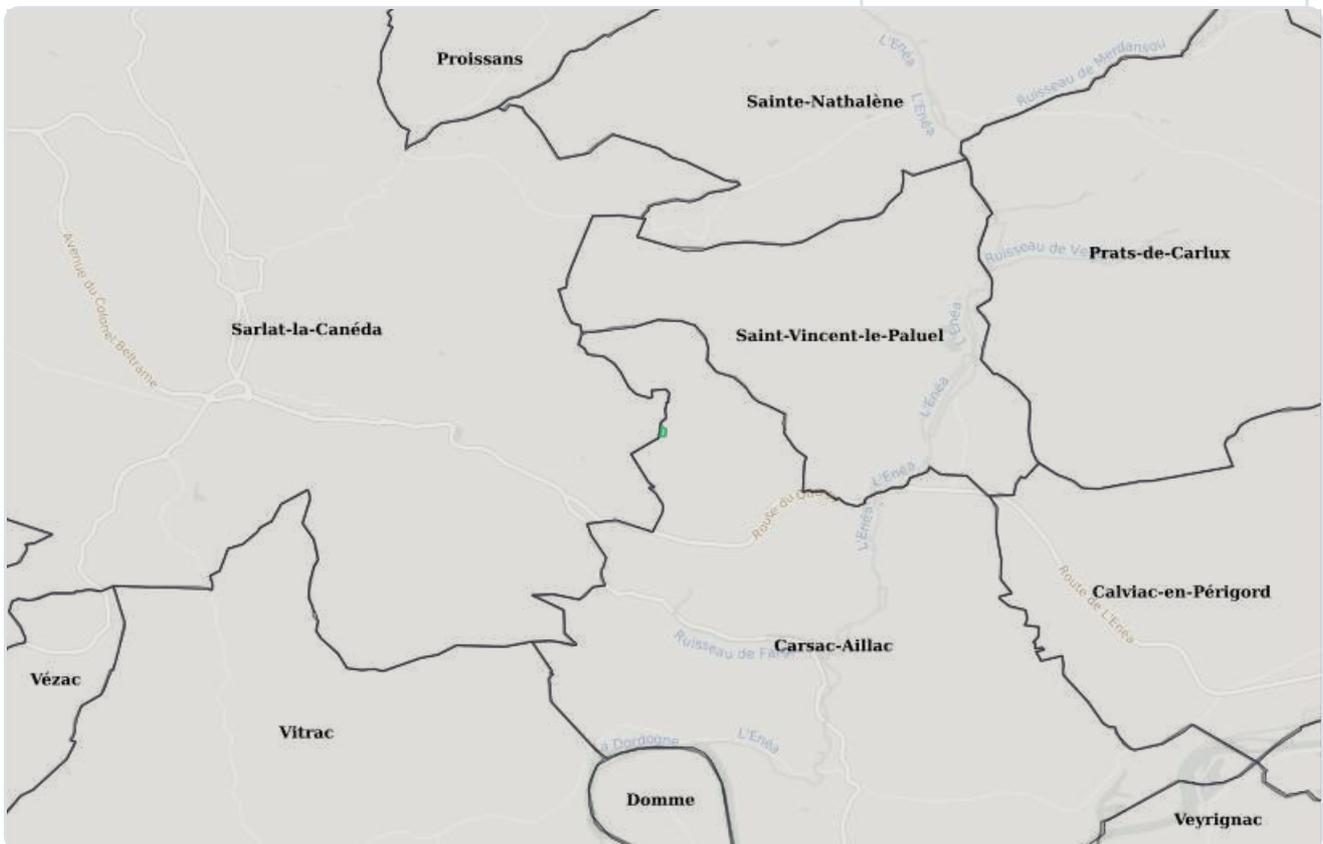
Faible Moyen Fort

RADON

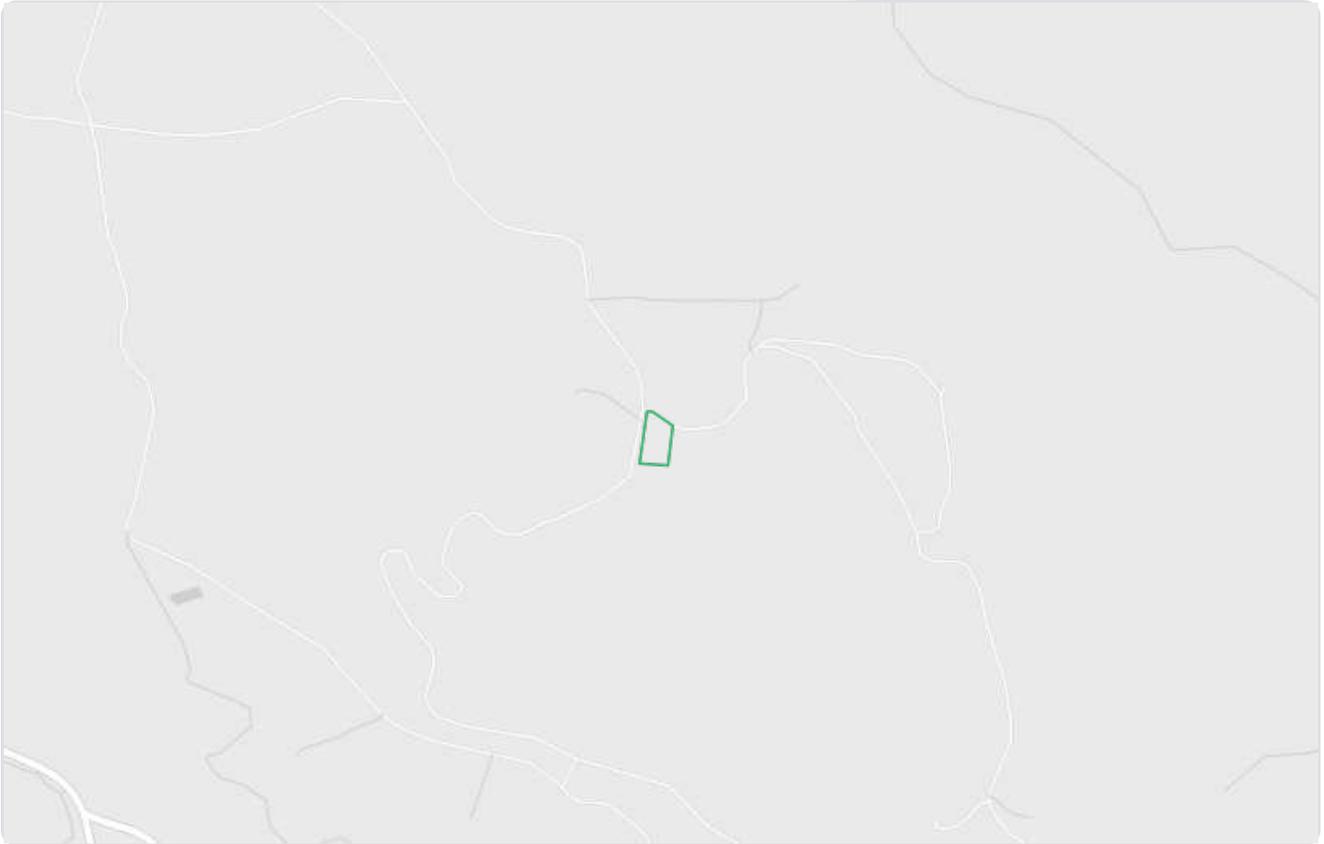


Niveau 1 Niveau 2 Niveau 3

CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



1 - Très faible 2 - Faible 3 - Modérée 4 - Moyenne 5 - Forte



Zone A Zone B Zone C Zone D

Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

BAse de données des Sites Industriels et Activités de Services

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|---|----------------------------------|----------|
| Aucun site BASIAS a moins de 500 mètres | | |

Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

BAse de données de pollution des SOL

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|--|----------------------------------|----------|
| Aucun site BASOL a moins de 500 mètres | | |

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Aucun site ICPE a moins de 500 mètres | | |

Préfecture : Dordogne

Commune : CARSAC AILLAC

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
Route du Cambord
24200 CARSAC AILLAC

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|--|------------|------------|------------|------------|---|
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2019 | 30/09/2019 | 15/09/2020 | 25/10/2020 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 30/12/1993 | 15/01/1994 | 26/01/1994 | 10/02/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 10/01/1996 | 13/01/1996 | 18/03/1996 | 17/04/1996 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 05/07/2001 | 05/07/2001 | 06/08/2001 | 11/08/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 10/06/2008 | 10/06/2008 | 14/08/2009 | 20/08/2009 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom du vendeur ou du bailleur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :

www.georisques.gouv.fr