

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de l'article 18 de l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005

Réf dossier n° JL18011801

Type de bien : **Maison individuelle**

Adresse du bien :

8 PLACE FEINEIRE

24220 ST CYPRIEN

Donneur d'ordre

Monsieur DESCHARME FRANCIS
LE GRAND SEGNAI

24220 CASTELS

Propriétaire

Monsieur DESCHARME FRANCIS
LE GRAND SEGNAI

24220 CASTELS

Date de mission

18/01/2018

Opérateur

MR LALOT JEROME

Sommaire

| | |
|--|-----------|
| RAPPORT DE SYNTHÈSE | 3 |
| CERTIFICAT DE SURFACE | 4 |
| DESIGNATION DE L'IMMEUBLE | 4 |
| CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) | 5 |
| DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE | 5 |
| DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 5 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 5 |
| METHODES D'INVESTIGATION | 6 |
| APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION | 7 |
| RELEVÉ DES MESURES | 9 |
| SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES | 13 |
| NOTICE D'INFORMATION GÉNÉRALE | 14 |
| ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION | 15 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE | 17 |
| ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ | 21 |
| DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DÉPENDANCES | 21 |
| IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE | 21 |
| IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR | 21 |
| CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES | 22 |
| INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES | 22 |
| EXPLICITATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS | 26 |
| ANOMALIES IDENTIFIÉES | 26 |
| ANNEXES | 29 |
| ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION | 29 |
| ATTESTATION SUR L'HONNEUR | 30 |
| ATTESTATION D'ASSURANCE | 31 |

RAPPORT DE SYNTHESE

Les présentes conclusions sont indiquées à titre d'information. Seuls les rapports réglementaires complets annexes comprises pourront être annexés à l'acte authentique.

Date d'intervention : **18/01/2018**

Opérateur : **MR LALOT JEROME**

| Localisation de l'immeuble | | Propriétaire |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Type : Maison individuelle | Etage : na | Civilité : Monsieur |
| Adresse : 8 PLACE FEINEIRE | N° lot(s) : na | Nom : DESCHARME FRANCIS |
| | Lots divers : na | Adresse : LE GRAND SEGNAI |
| Code postal : 24220 | Section cadastrale : na | Code postal : 24220 |
| Ville : ST CYPRIEN | N° parcelle(s) : na | Ville : CASTELS |
| | N° Cave : na | |

* na=non affecté

CERTIFICAT DE SURFACE

Surface privative : **86,28 M²**

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

(Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique ; norme NF X 46-030)

Conclusion :

Le constat de risque d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements non dégradés contenant du plomb.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Etiquette : **NEANT** (voir recommandations)

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

(Fascicule de documentation NF C 16-600)

Présence d'anomalie(s).

Le présent document ne constitue qu'une note de synthèse provisoire. Elle ne pourra en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires complets annexes comprises et ne peut être produite qu'à titre indicatif. Elle ne pourra être valablement annexée à l'acte authentique de vente du bien concerné.

Signature opérateur :

CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Surface habitable des locaux d'habitation meublés ou non mis en location dans le cadre de la loi 2009-323 dite Loi "Boutin" du 25 mars 2009

Réf dossier n° JL18011801

Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE | PROPRIETAIRE | DONNEUR D'ORDRE |
|---|---|---|
| Adresse : 8 PLACE FEINEIRE Code postal : 24220 Ville : ST CYPRIEN Type de bien : Maison individuelle | Qualité : Monsieur Nom : DESCHARME FRANCIS Adresse : LE GRAND SEGNAL Code postal : 24220 Ville : CASTELS | Qualité : Monsieur Nom : DESCHARME FRANCIS Adresse : LE GRAND SEGNAL Code postal : 24220 Ville : CASTELS Date du relevé : 18/01/2018 |

Mesurage visuel

Autre :

| Lot | Etage | Local | Superficies habitables | Superficies non comptabilisées | Superficies des annexes mesurées |
|-----|-----------|--------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | Rdc | Salle séjour | 25,09 | 3,08 | |
| | Rdc | Cuisine | 11,87 | | |
| | Rdc | Remise | | | 11,30 |
| | 1er étage | Dégagement | 2,14 | | |
| | 1er étage | Chambre 1 | 21,59 | 0,23 | |
| | 1er étage | Salle d'eau | 4,59 | | |
| | 1er étage | W.C | 1,03 | | |
| | 1er étage | Chambre 2 | 19,97 | | |
| | | TOTAL | 86,28 | 3,31 | 11,3 |

Total des surfaces habitables

86,28 m²

(quatre-vingt six mètres carrés vingt huit)

Conformément aux 2e et 3e alinéas de l'article R.111-2 du code de la Construction et de l'Habitation, la surface habitable est égale à la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m.

Le présent certificat établi en référence à l'article 78 de la loi « Boutin », modifiant la liste des éléments à mentionner dans un bail de location, n'entre pas dans le périmètre des obligations réglementaires, ni dans le champ d'application d'un mesurage réalisé selon la Loi Carrez relative aux lots de copropriété. Les surfaces habitables mentionnées dans le présent document sont différentes des superficies mesurées dans le cadre de la loi Carrez. Elle n'est donc pas opposable dans le cadre de ce mesurage.

Note : en l'absence du règlement de copropriété, le mesurage effectué in situ est réalisé en fonction de la délimitation du lot et selon les limites de la possession apparente indiquées par le propriétaire ou son représentant. La destination des locaux a été indiquée par l'opérateur en fonction des signes apparents d'occupation. Elle n'a donc pas pu être comparée avec celle décrite dans le règlement de copropriété.

DATE DU RAPPORT : **18/01/2018**

OPERATEUR : **MR LALOT JEROME**

CACHET

SIGNATURE




CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) AVANT VENTE

Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique; CREP réalisé en application de l'article L. 1334-6 du même code; arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, norme NF X 46-030.

Réf dossier n° JL18011801

| A – Désignation de l'immeuble | | |
|---|--|--|
| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE | PROPRIETAIRE | OCCUPATION |
| Adresse : 8 PLACE FEINEIRE Code postal : 24220 Ville : ST CYPRIEN Type de bien : Maison individuelle Année de construction : Antérieure à 1949 | Qualité : Monsieur Nom : DECHARME FRANCIS Adresse : LE GRAND SEGNAL Code postal : 24220 Ville : CASTELS | L'occupant est: Présence d'enfants : NON |

| B – Désignation du donneur d'ordre | |
|--|---|
| IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE | MISSION |
| Qualité : Monsieur Nom : DECHARME FRANCIS Adresse : LE GRAND SEGNAL Code postal : 24220 Ville : CASTELS | Date de mission : 18/01/2018 Date d'émission du rapport : 18/01/2018 Documents remis : Aucun document technique fourni Accompagnateur : Pas d'accompagnateur |

| C – Désignation de l'opérateur de diagnostic | |
|--|---|
| IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | |
| Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL SEGUIER Nom : MR LALOT JEROME Adresse : 2 RUE GAMBETTA Code postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N° de siret : 525 033 916 Signature :  | Certificat de compétence délivrée par : ICERT Adresse : 116 BIS RUE EUGENE POTTIER _ 35000 RENNES Le : 20/01/2016 N° certification : 1491 Cie d'assurance : AXA N° de police d'assurance : 6930372704 Date de validité : 01/01/2019 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF X 46-030 |

| APPAREIL A FLUORESCENCE X UTILISÉ | |
|---|--|
| Modèle : LPA-1 | N° de série de l'appareil : J3-671 |
| Date de chargement de la source : 20/07/2012 | Nature du radionucléide : Cobalt 57 |
| Activité à cette date : 444 Mbq | |

Conclusion :

Le constat de risque d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements non dégradés contenant du plomb.

| | | | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 81 unités de diagnostic | 25,93% non classées | 71,60% de classe 0 | 0,00% de classe 1 | 2,47% de classe 2 | 0,00% de classe 3 |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Nombre total de pages du rapport : 12

SOMMAIRE

| | |
|---|----|
| DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE | 5 |
| DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 5 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 5 |
| METHODES D'INVESTIGATION..... | 6 |
| APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION | 7 |
| RELEVÉ DES MESURES..... | 9 |
| SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES | 13 |
| NOTICE D'INFORMATION GÉNÉRALE..... | 14 |
| ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION | 15 |

D – METHODES D'INVESTIGATION

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Le présent constat est réalisé en application de l'article L. 1334-6, et porte uniquement sur les revêtements privatifs du logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...). Lorsque le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (y compris par exemple, la partie extérieure des portes palières).

Les mesures effectuées sur les unités de diagnostics sont réalisées à l'aide d'un analyseur portable permettant de déceler le plomb éventuellement présent dans les différents revêtements. Conformément à la réglementation en vigueur, l'utilisateur de cet appareil a obtenu une autorisation de détention régulière délivrée par la DGSNR (Direction Générale de la Sécurité Nucléaire et de la Radioprotection). Le présent constat ne comprend pas la mise en oeuvre de méthodes destructives, ni la dépose d'éléments de la construction ou d'habillage ou le déplacement de mobilier. Un prélèvement du revêtement pour analyse chimique est effectué lorsque la mesure est impossible (éléments difficiles d'accès pour l'appareil, surfaces insuffisamment planes ou forte rugosité) ou non concluante au regard de la précision de l'appareil ou éventuellement lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2mg/cm².

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par l'opérateur conformément à la norme NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Analyseur utilisé

| APPAREIL A FLUORESCENCE X | | | |
|---|--|----------------------------------|----------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil | PROTEC | | |
| Autorisation ASN (DGSNR) | N° : T240246 | Date d'autorisation : 26/05/2011 | |
| | Date de fin de validité de l'autorisation : 24/09/2017 | | |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | JEAN PHILIPPE MESTRE | | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | JEAN PHILIPPE MESTRE | | |
| Fabricant de l'étalon | Cobalt 57 | n° NIST de l'étalon | |
| Concentration | mg/cm ² | Incertitude | mg/cm ² |
| Vérification de la justesse de l'appareil en début du CREP | Date : 18/01/2018 | n° de la mesure | 0 |
| | | concentration | 1 mg/cm ² |
| Vérification de la justesse de l'appareil en fin du CREP | Date : 18/01/2018 | n° de la mesure | 128 |
| | | concentration | 1 mg/cm ² |
| Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension a lieu | Date : Sans objet | n° de la mesure | |
| | | concentration | mg/cm ² |

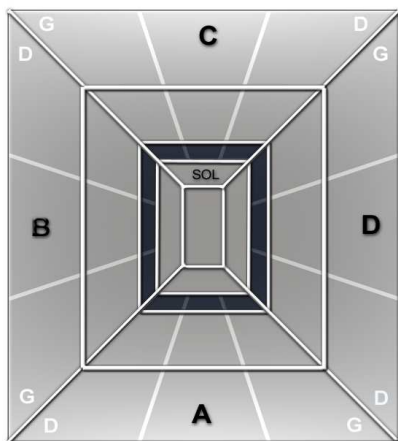
Laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|---------------------------------|--|
| Nom du laboratoire d'analyse | LABORATOIRE PROTEC |
| Nom du contact | Sans objet |
| Coordonnées | 10 RUE DE LA PRAIRIE BAT 6 91140 VILLEBON SUR YVETTE |
| Référence du rapport d'essai | Sans objet |
| Date d'envoi des prélèvements | Sans objet |
| Date de réception des résultats | Sans objet |

E – Appréciation sur l'état général du bien objet de la mission

| RISQUES DE SATURNISME INFANTILE | |
|--|-----|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | NON |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | NON |
| SITUATIONS DE DEGRADATION DU BATI | |
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | NON |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | NON |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | NON |

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local
Mur B : Mur gauche
Mur C : Mur du fond
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

La zone plafond est indiquée en clair sur le de situation.

Abréviations :

Cla : classement

NV : Non visible

ND : Non dégradé

EU : Etat d'usage

DE : Dégradé

int=intérieur ext=extérieur D=droit G=gauche Fen=fenêtre M=milieu P=porte

1 Fenêtre1 : fenêtre la plus à gauche sur le pan de mur mentionné.

1 Fenêtre2 : 2^e mesure sur la fenêtre la plus à gauche

1 Porte1 : idem

non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible

état d'usage : c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles

dégradé : c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

F – Relevé des mesures

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|------------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| Calibrage début | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | POS | 1 | | | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| RDC SALLE SEJOUR | | | | | | | | | | |
| 1 | | plafond | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 2 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 3 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 4 | B | mur bas | Bois | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 5 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 6 | C | mur bas | Bois | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 7 | A | volet1 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 8 | A | volet2 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 10 | A | volet2 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 11 | A | volet1 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 12 | B | garde corps1 | Métal | Peinture | | NEG | 0,8 | | 0 | |
| 13 | B | garde corps2 | Métal | Peinture | | NEG | 0,7 | | 0 | |
| 28 | | marche1 | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 29 | | marche2 | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 30 | | limon1 | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 31 | | limon2 | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 32 | | plinthe1 | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 33 | | plinthe2 | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 34 | | contre marche1 | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 35 | | contre marche2 | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 36 | | crémailière1 | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 37 | | crémailière2 | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 38 | | main courante1 | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 39 | | main courante2 | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| x | | Mur A | | | | | | | | pierre |
| x | | Mur B | | | | | | | | pierre |
| x | | Mur C | | | | | | | | pierre |
| x | | Mur D | | | | | | | | pierre |
| x | | Fenêtre | | | | | | | | > 1948 |
| x | | Fenêtre | | | | | | | | PVC |
| Nombre total d'UD | | | 20 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| RDC CUISINE | | | | | | | | | | |
| 14 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 15 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 16 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 17 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 18 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 19 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 20 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 21 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 22 | | plafond | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 23 | | plafond | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 24 | A | huisserie1 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 25 | A | huisserie2 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 26 | D | garde corps1 | Métal | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 27 | D | garde corps2 | Métal | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| x | | Fenêtre | | | | | | | | > 1948 |
| x | | Porte | | | | | | | | isoplane |
| Nombre total d'UD | | | 9 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|-------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| RDC REMISE | | | | | | | | | | |
| x | | Mur A | | | | | | | | brut |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|----------|----------------------------------|----------|--------------------------------|--|--|-----------|--|----------|
| x | | Mur B | | | | | | | | brut |
| x | | Mur C | | | | | | | | brut |
| x | | Mur D | | | | | | | | brut |
| x | | Plafond | | | | | | | | brut |
| x | | Porte | | | | | | | | isoplane |
| Nombre total d'UD | | 6 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|-----------------------------|------|---------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| 1ER ÉTAGE DÉGAGEMENT | | | | | | | | | | |
| 40 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 41 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 42 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 43 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 44 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 45 | B | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 46 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 47 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 48 | C | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 49 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 50 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 51 | D | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 52 | | plafond | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 53 | | plafond | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| x | | Porte | | | | | | | | isoplane |
| Nombre total d'UD | | 7 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------------|------|---------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| 1ER ÉTAGE CHAMBRE 1 | | | | | | | | | | |
| 54 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 55 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 56 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 57 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 58 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 59 | B | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 60 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 61 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 62 | C | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 63 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 64 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 65 | D | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 66 | E | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 67 | E | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 68 | E | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 69 | F | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 70 | F | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 71 | F | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 72 | G | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 73 | G | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 74 | G | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 75 | | plafond | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 76 | | plafond | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 77 | A | porte2 | Bois | Peinture | Centre | POS | 3,4 | microfissures EU | 2 | |
| x | | Fenêtre | | | | | | | | > 1948 |
| Nombre total d'UD | | 11 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|------------------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| 1ER ÉTAGE SALLE D'EAU | | | | | | | | | | |
| 78 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 79 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 80 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 81 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 82 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 84 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |

expert immo

diagnostics

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------|-----------|----------------------------------|----------|--------------------------------|-----|--|-----------|-----------|
| 85 | | plafond | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 86 | | plafond | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 87 | D | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 88 | D | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 89 | D | huisserie1 ext fen | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 90 | D | huisserie2 ext fen | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 91 | D | huisserie1 int fen | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 92 | D | huisserie2 int fen | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 93 | D | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 94 | D | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,4 | | 0 | |
| x | | Mur C bas | | | | | | | | carrelage |
| x | | Mur D bas | | | | | | | | carrelage |
| Nombre total d'UD | | | 11 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------|-----------|
| 1ER ÉTAGE W.C | | | | | | | | | | |
| 95 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 96 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 97 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 98 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 99 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 100 | B | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 101 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 102 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 103 | C | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 104 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 105 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 106 | D | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 107 | | plafond | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 108 | | plafond | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| x | | Porte | | | | | | | | isoplane |
| Nombre total d'UD | | | 7 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--------------------|-----------|-----------|
| 1ER ÉTAGE CHAMBRE 2 | | | | | | | | | | |
| 109 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 110 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 111 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 112 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 113 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 114 | B | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 115 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 116 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 117 | C | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 118 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 119 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 120 | D | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 121 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 122 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 123 | B | volet1 int | Bois | Peinture | | POS | 2,1 | traces de chocs EU | 2 | |
| 124 | D | volet1 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 125 | D | volet2 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 126 | D | volet1 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 127 | D | volet2 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| x | | Porte | | | | | | | | isoplane |
| x | | Fenêtre | | | | | | | | > 1948 |
| Nombre total d'UD | | | 10 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
|--------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|

| Calibrage fin | | | | | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|-----|---|--|--|
| 128 | | | | | | POS | 1 | | |
| | | | | | | | | | |

Les n° de mesures commençant par la lettre P correspondent à des prélèvements.
Leur concentration est exprimée en mg/g, le seuil positif est de 1.5 mg/g

RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE SUR LA PRESENCE EVENTUELLE DE PLOMB DANS LES PARTIES COMMUNES

En sus du présent rapport, afin que le propriétaire vendeur soit exonéré de la garantie de vices cachés que pourrait constituer la présence de revêtements contenant du plomb à une concentration > 1mg/cm² dans les parties communes, il doit impérativement fournir à l'acquéreur un « Constat des Risques d'Exposition au Plomb » (CREP) portant sur les parties communes. Lorsque le bien ne fait pas partie d'un ensemble immobilier comprenant des parties communes, il n'y a pas lieu de prendre en compte cette remarque.

Durée de validité

Si le présent constat révèle la présence de revêtements contenant du plomb avec une concentration supérieur à 1mg/cm², il doit avoir été établi depuis moins d'un an à la date de toute promesse unilatérale de vente ou d'achat ou de contrat réalisant ou constatant la vente d'un immeuble et moins de six ans à la date de signature de tout nouveau contrat de location. Passé ce délai, le constat devra être actualisé.

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

SPECIMEN

Tous les locaux ont été visités :

OUI NON

Liste des locaux visités : Salle séjour, Cuisine, Remise, Dégagement, Chambre 1, Salle d'eau, W.C, Chambre 2

Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités

| Local ou partie de l'immeuble bâti | Motif |
|------------------------------------|-------|
| Néant | Néant |

G – SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES

Nombre total d'unités de diagnostic : 81

Pourcentage respectif des unités de diagnostic de classe 0, 1, 2 et 3 par rapport au nombre total d'unités de diagnostic :

| Concentration en plomb | Type de dégradation | Classement | % des unités de diagnostic |
|---|--------------------------------------|------------|----------------------------|
| < 1 mg/cm ² (ou < 1,5 mg/g) | | 0 | 72% |
| >= 1 mg/cm ² (ou >= 1,5 mg/g) | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 | 0% |
| | Etat d'usage (EU) | 2 | 2% |
| | Dégradé (DE) | 3 | 0% |

Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 81 | 21 | 58 | 0 | 2 | 0 |
| % | 100,00 % | 25,93 % | 71,60 % | 0,00 % | 2,47 % | 0,00 % |

Recommandations au propriétaire

Il est rappelé au propriétaire du bien l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les peintures au plomb afin d'éviter leur dégradation future. Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

NOTICE D'INFORMATION GÉNÉRALE SUR LES RISQUES LIÉS A LA PRÉSENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

(conformément à l'annexe 2 de l'arrêté du 19 août 2011)

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**

la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- A. Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- B. Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- C. Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- D. Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- E. Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- F. Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- G. Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

DATE DU RAPPORT : **18/01/2018**

OPERATEUR : **MR LALOT JEROME**

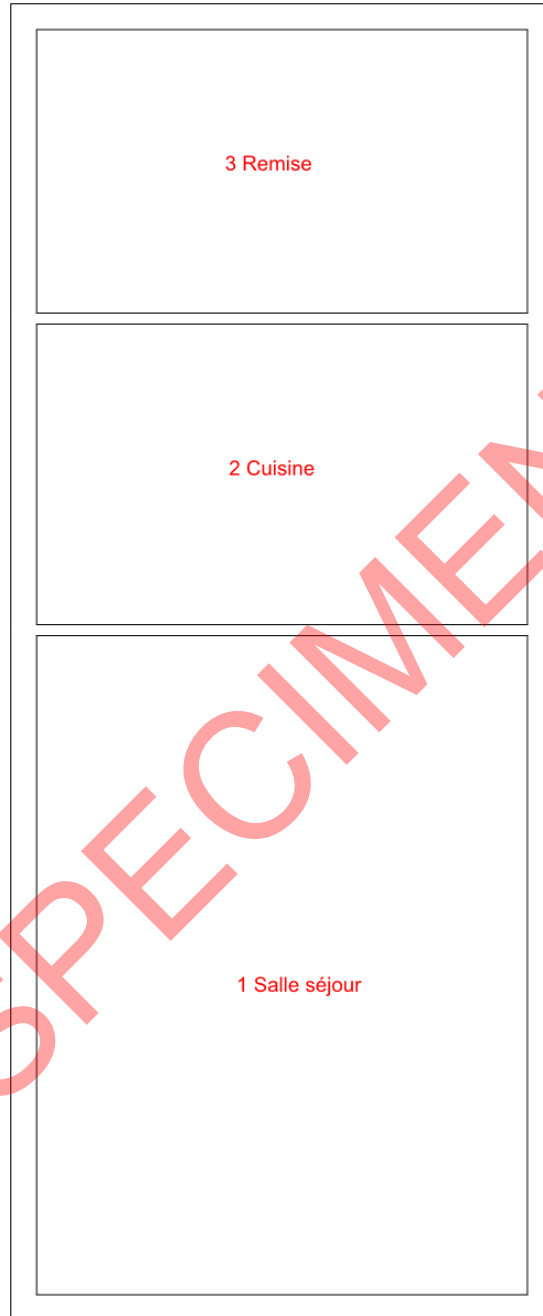
CACHET



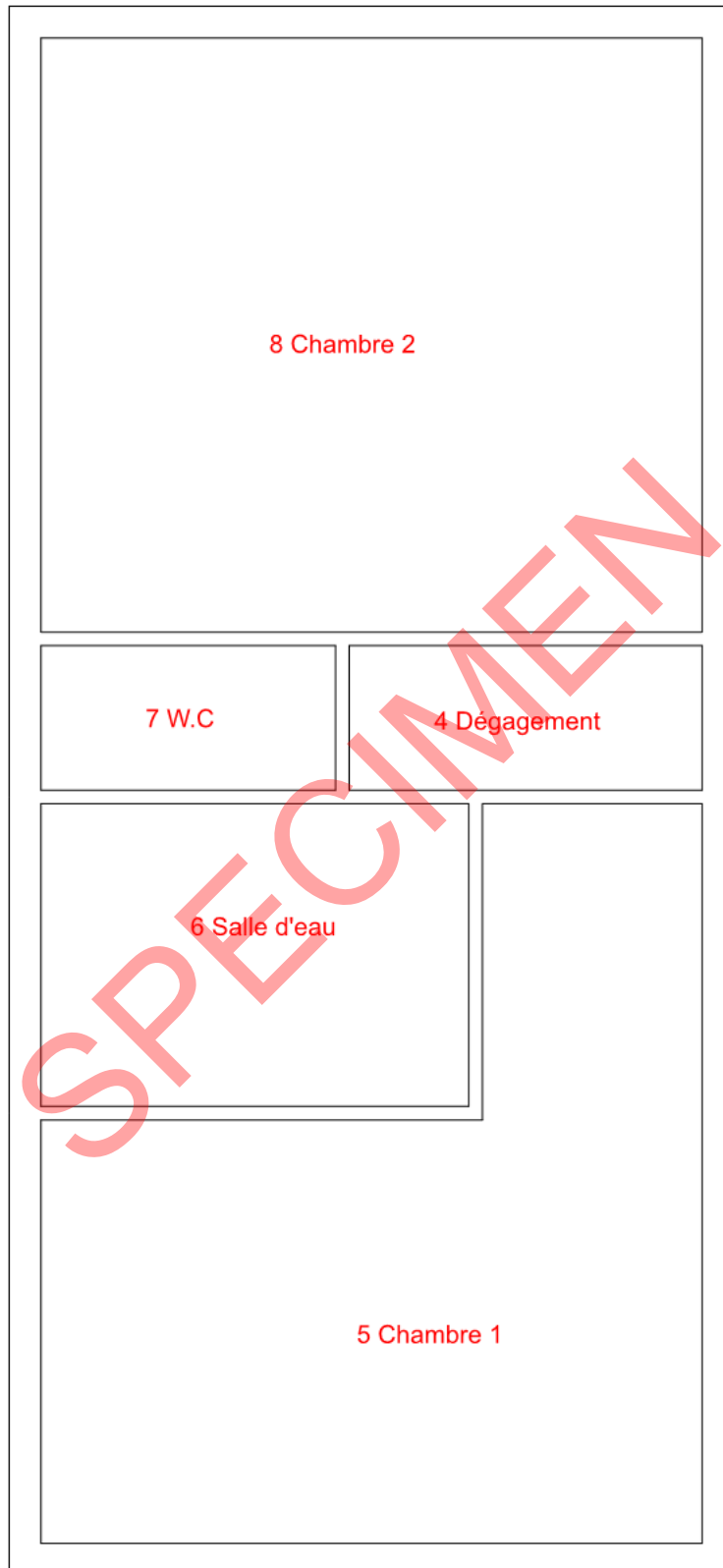
SIGNATURE

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT (116 BIS RUE EUGENE POTTIER _ 35000 RENNES)**.


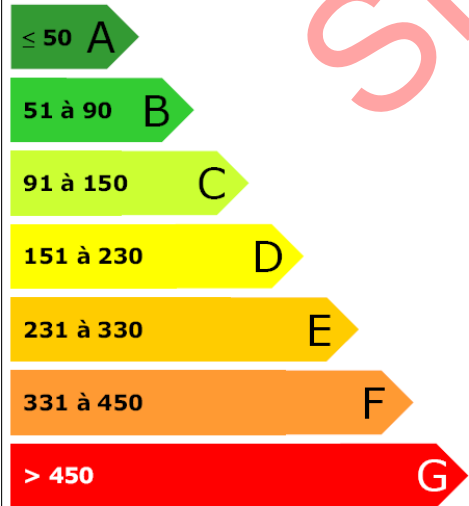
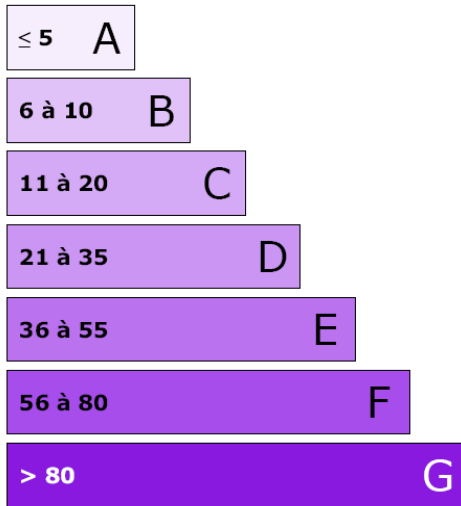
ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION



Rdc



1er étage

| Diagnostic de performance énergétique – logement (6.B) | | | | | |
|--|---|---|---|-------------------------|----------|
| N° : JL18011801 Valable jusqu'au : 17/01/2028 Type de bâtiment : Maison individuelle Année de construction : Avant 1975 Surface habitable : 86,28 m² Adresse : 8 PLACE FEINEIRE ST CYPRIEN 24220 | | Date rapport : 18/01/2018 Date visite : 18/01/2018 Diagnostiqueur : MR LALOT JEROME Cachet et signature :  | | | |
| Propriétaire : Civilité : Monsieur Nom : DESCHARME FRANCIS Adresse : LE GRAND SIGNAL CASTELS 24220 | | Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse : | | | |
| Certification de compétence délivrée par : ICERT Adresse : 116 BIS RUE EUGENE POTTIER _ 35000 RENNES Cie d'assurance : AXA | | Le : 15/11/2015 Date de validité : 14/11/2020 N° certification : 1491 N° de police d'assurance : 6930372704 | | | |
| Consommations annuelles par énergie | | | | | |
| obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années , , , prix des énergies indexés au 15 août 2015 | | | | | |
| | Moyenne annuelle des consommations | Consommations en énergies finales | Consommations en énergie primaire | Frais annuels d'énergie | |
| | détail par énergie dans l'unité d'origine | détail par énergie et par usage en kWh _{EF} | détail par usage en kWh _{EP} | | |
| Chauffage | | | 0 kWh _{EP} | 0 € TTC | |
| Eau chaude sanitaire | | | 0 kWh _{EP} | 0 € TTC | |
| Refroidissement | | | 0 kWh _{EP} | 0 € TTC | |
| CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS | 0,00 | 0 kWh _{EF} | 0 kWh _{EP} | 0 € TTC | |
| Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | | Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | | | |
| Consommation réelle : 0,00 kWh _{EP} /m ² .an | | Estimation des émissions : 0,00 kg éqCO ₂ /m ² .an | | | |
| Logement économe  Logement énergivore | | Logement | Faible émission de GES  Forte émission de GES | | Logement |

Nombre total de pages du rapport : 4

| Diagnostic de performance énergétique — logement (6.B) | | |
|--|---|--|
| Référence du logiciel validé : Expertec Pro | Référence du DPE : 1824L200027J | |
| Descriptif du logement et de ses équipements | | |
| Logement | Chauffage | Eau chaude sanitaire |
| Murs : Murs en pierre de taille moellons (Constitué d'un seul matériau); épaisseur : 20cm ; (non isolé) | Système : Panneaux rayonnants électriques ou radiateurs électriques NFC Poêle bois | Système : Chauffe-eau électrique installé il y a moins de 5 ans |
| Toiture : Combles perdus (isolé) épaisseur isolant : 20cm | Emetteurs : | Système de ventilation : Ventilation mécanique auto réglable « après 1982 » |
| Menuiseries : Fenêtre double vitrage bois 4/12/4 volets Fenêtre simple vitrage bois Porte bois vitrée double vitrage | Système de refroidissement : | |
| Plancher bas : Terre-plein (non isolé) | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Non requis | |
| Énergies renouvelables | Quantité d'énergie d'origine renouvelable | okWh_{EP}/m².an * |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Poêle bois | | |
| <p>Pourquoi un diagnostic</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pour informer le futur locataire ou acheteur ; • Pour comparer différents logements entre eux ; • Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre. <p>Usages recensés</p> <p>Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.</p> <p>Constitution de l'étiquette énergie</p> <p>La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.</p> <p>Énergie finale et énergie primaire</p> <p>L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.</p> <p>Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul</p> <p>Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.</p> <p>Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.</p> <p>Énergies renouvelables</p> <p>Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la partie privative du lot.</p> | | |

* Représente l'énergie économisée grâce au(x) système(s)

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.B)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélanges.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle : Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluo compactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique — logement (6.B)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.

Mesures d'amélioration

Commentaires

Commentaires :

Les résultats des consommations réelles sont sous estimées par rapport à la réalité, du fait des absences significatives ou de l'inoccupation pendant la saison de chauffe.

Les relevés de consommation fournis pour le poste chauffage et eau chaude sanitaire sont exprimées en euros sans indication des énergies utilisées ni de leur quantité. Par conséquent, il n'a pu être établi dans ces conditions une estimation des consommations ni les « étiquettes énergie et climat » requis dans l'arrêté du 8 février 2012. Le diagnostic de performance énergétique se limite donc à un descriptif sommaire du bien, de son enveloppe, de ses caractéristiques thermiques et de ses équipements énergétiques.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT
116 BIS RUE EUGENE POTTIER _ 35000 RENNES**

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Selon l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation, le décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location et la loi Alur n°2014-366 du 24 Mars 2014 pour l'accès au logement.

Réf dossier n° JL18011801

1 – Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

| LOCALISATION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES | IDENTITE DU PROPRIETAIRE DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES | |
|---|---|---|
| Adresse : 8 PLACE FEINEIRE Code postal : 24220 Ville : ST CYPRIEN Désignation et situation du lot de (co) propriété | Qualité : Monsieur Nom : DESCHARME FRANCIS Adresse : LE GRAND SEGNAL Code postal : 24220 Ville : CASTELS | Type de bien : Maison individuelle Année de construction : Année de réalisation de l'installation d'électricité : Distributeur d'électricité : ERDF Identifiant fiscal (si connu) : |
| Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification : Néant | | |

2 – Identification du donneur d'ordre

| IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE | |
|---|--|
| Qualité : Monsieur Nom : DESCHARME FRANCIS Adresse : LE GRAND SEGNAL Code postal : 24220 Ville : CASTELS | Date du diagnostic : 18/01/2018 Date du rapport : 18/01/2018 Téléphone : Adresse internet : Accompagnateur : Pas d'accompagnateur Qualité du donneur d'ordre : Propriétaire |

3 – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

| IDENTITE DE L'OPERATEUR | |
|--|---|
| Nom et raison sociale de l'entreprise : SARL SEGUIER Nom : MR LALOT JEROME Adresse : 2 RUE GAMBETTA Code postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N° de siret : 525 033 916 | Certification de compétence délivrée par : ICERT Adresse : 116 BIS RUE EUGENE POTTIER _ 35000 RENNES N° certification : 1491 Sur la durée de validité du 21/07/2016 au 20/07/2021 Cie d'assurance de l'opérateur : AXA N° de police d'assurance : 6930372704 Date de validité : 01/01/2019 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF C 16-600 |

Nombre total de pages du rapport : 8

Durée de validité du rapport : 6 ans

4 – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

5 – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

Applicable pour les domaines 1 à 6, les installations particulières et les informations complémentaires

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

LEP : liaison équipotentielle LES : liaison équipotentielle supplémentaire DDHS : disjoncteur différentiel haute sensibilité

1 Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| Néant | Néant | Néant | Néant |

2 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|--|----------------|--|
| B3.3.6.a3 | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. | | |

3 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|--|----------------|--|
| B4.3.f3 | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement. | | |
|--|--|--|--|

4 La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|--|----------------|--|
| B6.3.1.a | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). | | |

5 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| B7.3.d | L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. | | |
| B8.3.e | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. | | |

6 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| Néant | Néant | Néant | Néant |

Installations particulières :

PI, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies |
|----------------|---|
| Néant | Néant |

P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine Informations complémentaires

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies |
|----------------|---|
| Néant | Néant |

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations complémentaires (IC) |
|----------------|---|
| B11.a.1 | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B11.b.1 | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. |

| | |
|---------|--|
| B11.c.1 | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm. |
|---------|--|

6 – Avertissement particulier

Points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés :

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon le fascicule de documentation NF C 16-600 – Annexe C | Motifs |
|----------------|--|--------------|
| B3.3.1.b | Elément constituant la prise de terre approprié | Non visible. |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Les installations, parties de l'installation ou spécificités cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent DIAGNOSTIC :

| N° article (1) | Libellé des constatations diverses (E1) |
|----------------|---|
| Néant | Néant |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

| N° article (1) | Libellé des constatations diverses (E3) |
|----------------|---|
| Néant | Néant |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

DATE DU RAPPORT : **18/01/2018**

DATE DE VISITE : **18/01/2018**

OPERATEUR : **MR LALOT JEROME**

CACHET

SIGNATURE



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT (116 BIS RUE EUGENE POTTIER _ 35000 RENNES)**.

SPECIMEN

8 – Explications détaillées relatives aux risques encourus

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| |
|--|
| <p align="center">Appareil général de commande et de protection</p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p align="center">Protection différentielle à l'origine de l'installation</p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center">Prise de terre et installation de mise à la terre</p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center">Dispositif de protection contre les surintensités</p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p align="center">Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center">Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche</p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center">Matériels électriques présentant des risques de contacts directs</p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center">Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</p> <p>Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center">Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p align="center">Piscine privée ou bassin de fontaine</p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

Informations complémentaires

| |
|---|
| <p align="center">Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique</p> <p>L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p align="center">Socles de prise de courant de type à obturateurs</p> <p>L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> |
| <p align="center">Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)</p> <p>La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

ANNEXE 1 : Points examinés au titre de l'état de l'installation intérieure d'électricité

| Liste des points | Examen visuel | Essai | Mesurage |
|--|---------------|-------|----------|
| NOMBRE TOTAL DE POINTS A EXAMINER | 49 | 9 | 12 |
| 1 - Appareil général de commande et de protection | | | |
| Présence | X | | |
| Emplacement | X | | |
| Accessibilité | X | | |
| Caractéristiques techniques (Type d'appareil, type de commande, type de coupure) | X | | |
| Coupure de l'ensemble de l'installation électrique (coupure d'urgence) | X | X | |
| 2 - Dispositif de protection différentiel de sensibilité à l'origine de l'installation | | | |
| Présence | X | | |
| Emplacement | X | | |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| Courant différentiel-résiduel assigné | X | X | |
| Bouton test (si présent) | X | X | |
| Prise de terre | | | |
| Présence (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation) | X | | |
| Constitution (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation) | X | | |
| Résistance (pour les immeubles collectifs d'habitation, uniquement si le logement dispose d'un conducteur principal de protection issu des parties communes) | | | X |
| Mesures compensatoires | X | X | X |
| Installation de mise à la terre (conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection, conducteurs de protection) <i>*Pour les immeubles collectifs d'habitation, le conducteur de terre, la liaison équipotentielle principale et le conducteur principal de protection ne sont pas concernés</i> | | | |
| Présence | X* | | |
| Constitution et mise en œuvre | X* | | |
| Caractéristiques techniques | X* | | |
| Continuité | | | X* |
| Mises à la terre de chaque circuit, dont les matériels spécifiques | | | X |
| Mesures compensatoires : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA | X | X | |
| Socles de prise de courant placés à l'extérieur : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA | X | X | |
| 3 - DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES ADAPTES A LA SECTION DES CONDUCTEURS SUR CHAQUE CIRCUIT | | | |
| Présence | X | | |
| Emplacement | X | | X |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| Adéquation entre courant assigné (calibre) ou de réglage et section des conducteurs | X | | |
| Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique | X | | |
| 4 - Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire | | | |
| Liaison équipotentielle | | | |
| Présence | X | | |
| Mise en œuvre | X | | |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| Continuité | X | | X |
| Mesures compensatoires | X | | X |

Dossier n°: JL18011801

27/31

SARL SEQUIER

2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel. - 05 53 05 83 18 ; Fax - 05 53 03 45 15

Email - contact@groupeexpertimmo.com ; N° Siret : 525 033 916

| Installation électrique adaptée aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche | | | |
|---|------|---|------|
| Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de leurs emplacements <i>** Dans le cas où aucune indication de la tension d'alimentation n'est précisée sur le matériel électrique (cas, notamment, des matériels alimentés en très basse tension).</i> | X ** | | X ** |
| Adaptation des matériels électriques aux influences externes | X | | |
| Protection des circuits électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA en fonction de l'emplacement | X | X | |
| 5 - Protection mécanique des conducteurs | | | |
| Présence | X | | |
| Mise en œuvre | X | | |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| 6 - Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage | | | |
| Absence de matériels vétustes | X | | |
| Matériels inadaptés à l'usage : inadaptation aux influences externes | X | | |
| Matériels inadaptés à l'usage : conducteur repéré par la double coloration vert/jaune utilisé comme conducteur actif | X | | |
| Matériels présentant des risques de contacts directs : fixation | X | | |
| Matériels présentant des risques de contacts directs : état mécanique du matériel | X | | |
| Installations particulières | | | |
| Appareils d'utilisation situés dans les parties communes alimentés depuis la partie privative | | | |
| Tension d'alimentation | X | | X |
| Protection des matériels électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA (si non alimentés en TBTS***) | X | X | |
| Dispositif de coupure et de sectionnement à proximité. | X | | |
| Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes | | | |
| Tension d'alimentation | X | | X |
| Mise à la terre des masses métalliques | X | | X |
| Dispositif de coupure et de sectionnement de l'alimentation dans le logement. | X | | |
| Piscine privée et bassin de fontaine | | | |
| Adaptation des caractéristiques techniques de l'installation électrique et des équipements | X | | X |
| *** TBTS : très basse tension de sécurité | | | |
| Informations complémentaires | | | |
| Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité ≤ 30 mA : protection de l'ensemble de l'installation électrique | X | X | |
| Socles de prise de courant : type à obturateur | X | | |
| Socles de prise de courant : Type à obturateur | X | | |

ANNEXES

ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION



Certificat de compétences Diagnosticheur Immobilier

N° CPDI 1491 Version 009

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LALOT Jérôme

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|-----------------------|--|
| Amiante | Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis Date d'effet : 05/05/2016 - Date d'expiration : 04/05/2021 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 15/11/2015 - Date d'expiration : 14/11/2020 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 21/07/2016 - Date d'expiration : 20/07/2021 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 09/11/2016 - Date d'expiration : 08/11/2021 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 20/01/2016 - Date d'expiration : 19/01/2021 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 11/09/2014 - Date d'expiration : 10/09/2019 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 24/11/2016.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticheur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR11 rév 12


ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, MR LALOT JEROME, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de € par sinistre et € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.



SPECIMEN

ATTESTATION D'ASSURANCE



réinventons / notre métier



ATTESTATION D'ASSURANCES
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés **Cabinet LARONZE - CALVET** - 27 rue Arago - 24000 PERIGUEUX, Agents Généraux, certifions que :

SARL SEQUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA
24 000 PERIGUEUX

est garantie auprès de **AXA FRANCE IARD**, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE

par le contrat **Responsabilité Civile Professionnelle N°6930372704** pour l'activité suivante :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Période de validité du 01/01/2018 au 31/12/2018

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX
Le 28 décembre 2017

