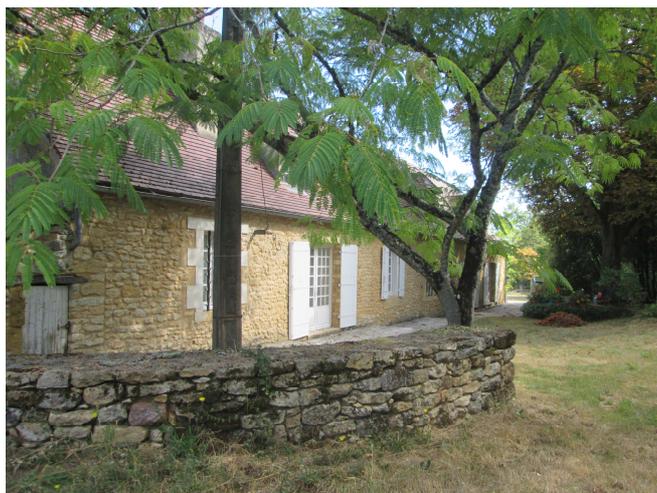


**DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES**

*En application de l'article 18 de l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005*

**Réf dossier n° JL30081601**



Type de bien : **Maison individuelle**

Adresse du bien :

**LE FORCHET N°1**

**24510 PEZULS**

**Donneur d'ordre**

Madame GHOUTI Marie France  
LE FORCHET N°1

24510 PEZULS

**Propriétaire**

Madame GHOUTI Marie France  
LE FORCHET N°1

24510 PEZULS

**Date de mission**

30/08/2016

**Opérateur**

MR LALOT JEROME

## Sommaire

<b>RAPPORT DE SYNTHÈSE.....</b>	<b>3</b>
<b>CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP).....</b>	<b>4</b>
DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	4
DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	4
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC .....	4
METHODES D'INVESTIGATION .....	5
APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION .....	6
RELEVÉ DES MESURES .....	8
SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES .....	13
ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION .....	14
<b>RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE .....</b>	<b>16</b>
DESIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	16
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC .....	16
CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION.....	17
PROCÉDURES DE PRELEVEMENT.....	18
FICHE DE REPERAGE.....	18
ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL .....	22
<b>ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES.....</b>	<b>23</b>
DESIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	23
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	23
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC .....	23
IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS .....	24
IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION .....	25
IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION .....	25
MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES .....	26
CONSTATATIONS DIVERSES .....	26
<b>DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE.....</b>	<b>27</b>
<b>ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ .....</b>	<b>32</b>
DESIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	32
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	32
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC .....	32
IDENTIFICATION DES APPAREILS .....	33
ANOMALIES IDENTIFIEES .....	33
IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECE ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE CONTROLES ET MOTIFS .....	33
CONSTATATIONS DIVERSES .....	33
ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI.....	34
<b>ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE .....</b>	<b>35</b>
DESIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BATI(S).....	35
IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	35
IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR .....	35
SYNTHÈSE DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE .....	36
ANOMALIES IDENTIFIEES .....	37
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES .....	37
IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECE ET EMBLACEMENT) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION.....	38
OBJECTIF DES DISPOSITIONS ET DESCRIPTION DES RISQUES ENCOURUS EN FONCTION DES ANOMALIES IDENTIFIEES ..	39
<b>ANNEXES.....</b>	<b>43</b>
ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION.....	43
ATTESTATION SUR L'HONNEUR .....	44
ATTESTATION D'ASSURANCE .....	45

## RAPPORT DE SYNTHÈSE

Les présentes conclusions sont indiquées à titre d'information. Seuls les rapports réglementaires complets annexes comprises pourront être annexés à l'acte authentique.

Date d'intervention : **30/08/2016**

Opérateur : **MR LALOT JEROME**

Localisation de l'immeuble		Propriétaire
Type : <b>Maison individuelle</b> Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b>	Etage: <b>na</b> N° lot(s): <b>na</b> Section cadastrale : <b>na</b> N° parcelle(s) : <b>na</b> N° Cave : <b>na</b>	Civilité : <b>Madame</b> Nom : <b>GHOUTI Marie France</b> Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b>

\* na=non affecté

### CONSTAT DE PRESENCE D'AMIANTE

(Article R. 1334-24 du Code de la Santé Publique; Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 ; norme NF X 46-020)

Conclusion :

**Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

### CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

(Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique ; norme NF X 46-030)

Conclusion :

Le constat de risque d'exposition au plomb n'a pas révélé la présence de revêtement contenant du plomb.

### ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

(Selon l'arrêté du 7 mars 2012 - Norme NF P 03-201)

Conclusion :

Absence d'indice de présence de termites.

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Etiquette : D / E (voir recommandations)

### ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE GAZ

(Norme NF P45-500)

Anomalie(s) de type : A1

### ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

(Fascicule de documentation FD C 16-600)

Présence d'anomalie(s).

Le présent document ne constitue qu'une note de synthèse provisoire. Elle ne pourra en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires complets annexes comprises et ne peut être produite qu'à titre indicatif. Elle ne pourra être valablement annexée à l'acte authentique de vente du bien concerné.

Signature opérateur :



**CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)  
AVANT VENTE**

Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique; CREP réalisé en application de l'article L. 1334-6 du même code; arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, norme NF X 46-030.

Réf dossier n° JL30081601

<b>A – Désignation de l'immeuble</b>		
LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	OCCUPATION
Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b> Type de bien : <b>Maison individuelle</b> Année de construction : <b>Antérieure à 1949</b>	Qualité : <b>Madame</b> Nom : <b>GHOUTI Marie France</b> Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b>	L'occupant est:   Présence d'enfants : <b>NON</b>

<b>B – Désignation du donneur d'ordre</b>	
IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	MISSION
Qualité : <b>Madame</b> Nom : <b>GHOUTI Marie France</b> Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b> Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b>	Date de mission : <b>30/08/2016</b> Date d'émission du rapport : <b>30/08/2016</b> Documents remis : <b>Aucun document technique fourni</b>  Accompagnateur : <b>Madame GHOUTI Marie France</b>

<b>C – Désignation de l'opérateur de diagnostic</b>	
IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>SARL SEGUIER</b> Nom : <b>MR LALOT JEROME</b> Adresse : <b>2 RUE GAMBETTA</b> Code postal : <b>24000</b> Ville : <b>PERIGUEUX</b>  N° de siret : <b>525 033 916</b>  Signature : 	Certificat de compétence délivrée par : <b>ICERT</b> Adresse : <b>116 BIS RUE EUGENE POTTIER _ 35000 RENNES</b> Le : <b>20/01/2016</b> N° certification : <b>1491</b>  Cie d'assurance : <b>AXA</b> N° de police d'assurance : <b>6930372704</b> Date de validité : <b>01/01/2017</b>  Référence réglementaire spécifique utilisée : <b>Norme NF X 46-030</b>

<b>APPAREIL A FLUORESCENCE X UTILISÉ</b>	
Modèle : <i>LPA-1</i>	N° de série de l'appareil : <i>J3-671</i>
Date de chargement de la source : <i>20/07/2012</i>	Nature du radionucléide : <i>Cobalt 57</i>
Activité à cette date : <i>444 Mbq</i>	

Conclusion :

**Le constat de risque d'exposition au plomb n'a pas révélé la présence de revêtement contenant du plomb.**

95 unités de diagnostic	35,79% non classées	64,21% de classe 0	0,00% de classe 1	0,00% de classe 2	0,00% de classe 3
-------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Nombre total de pages du rapport : 12

## SOMMAIRE

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE.....	4
DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	4
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC.....	4
METHODES D'INVESTIGATION.....	5
APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION.....	6
RELEVÉ DES MESURES.....	8
SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES.....	13
ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION.....	14

## D – METHODES D'INVESTIGATION

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Le présent constat est réalisé en application de l'article L. 1334-6, et porte uniquement sur les revêtements privatifs du logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...).

Lorsque le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (y compris par exemple, la partie extérieure des portes palières).

Les mesures effectuées sur les unités de diagnostics sont réalisées à l'aide d'un analyseur portable permettant de détecter le plomb éventuellement présent dans les différents revêtements. Conformément à la réglementation en vigueur, l'utilisateur de cet appareil a obtenu une autorisation de détention régulière délivrée par la DGSNR (Direction Générale de la Sécurité Nucléaire et de la Radioprotection). Le présent constat ne comprend pas la mise en oeuvre de méthodes destructives, ni la dépose d'éléments de la construction ou d'habillage ou le déplacement de mobilier. Un prélèvement du revêtement pour analyse chimique est effectué lorsque la mesure est impossible (éléments difficiles d'accès pour l'appareil, surfaces insuffisamment planes ou forte rugosité) ou non concluante au regard de la précision de l'appareil ou éventuellement lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2mg/cm<sup>2</sup>.

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par l'opérateur conformément à la norme NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

### Analyseur utilisé

<b>APPAREIL A FLUORESCENCE X</b>			
Nom du fabricant de l'appareil	PROTEC		
Autorisation ASN (DGSNR)	N° : T240246	Date d'autorisation : 26/05/2011	
	Date de fin de validité de l'autorisation : 24/09/2017		
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	JEAN PHILIPPE MESTRE		
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	JEAN PHILIPPE MESTRE		
Fabricant de l'étalon	Cobalt 57	n° NIST de l'étalon	
Concentration	mg/cm <sup>2</sup>	Incertitude	mg/cm <sup>2</sup>
Vérification de la justesse de l'appareil en début du CREP	Date : 30/08/2016	n° de la mesure	0
		concentration	1 mg/cm <sup>2</sup>
Vérification de la justesse de l'appareil en fin du CREP	Date : 30/08/2016	n° de la mesure	117
		concentration	1 mg/cm <sup>2</sup>
Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension a lieu	Date : Sans objet	n° de la mesure	
		concentration	mg/cm <sup>2</sup>

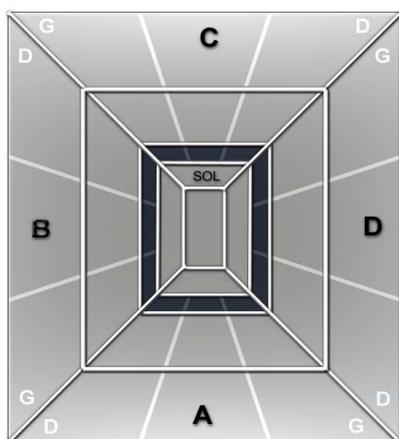
### Laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	LABORATOIRE PROTEC
Nom du contact	Sans objet
Coordonnées	10 RUE DE LA PRAIRIE BAT 6 91140 VILLEBON SUR YVETTE
Référence du rapport d'essai	Sans objet
Date d'envoi des prélèvements	Sans objet
Date de réception des résultats	Sans objet

### **E – Appréciation sur l'état général du bien objet de la mission**

<b>RISQUES DE SATURNISME INFANTILE</b>	
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<b>NON</b>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<b>NON</b>
<b>SITUATIONS DE DEGRADATION DU BATI</b>	
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<b>NON</b>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<b>NON</b>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<b>NON</b>

## SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local  
Mur B : Mur gauche  
Mur C : Mur du fond  
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

La zone plafond est indiquée en clair sur le de situation.

### Abréviations :

**Cla** : classement

**NV** : Non visible

**ND** : Non dégradé

**EU** : Etat d'usage

**DE** : Dégradé

int=intérieur ext=extérieur D=droit G=gauche Fen=fenêtre M=milieu P=porte

1 Fenêtre1 : fenêtre la plus à gauche sur le pan de mur mentionné.

1 Fenêtre2 : 2<sup>e</sup> mesure sur la fenêtre la plus à gauche

1 Porte1 : idem

**non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible

**état d'usage** : c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles

**dégradé** : c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvéulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

## F – Relevé des mesures

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>Calibrage début</b>										
0						POS	1			

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>RDC CUISINE</b>										
1	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
2	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
3	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
4	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,5		0	
5	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
6	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
7		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,1		0	
x		Fenêtre								> 1948
x		Porte								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>6</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>RDC DÉGAGEMENT</b>										
8	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
9	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
10	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
11	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
12	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
13	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
14		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,2		0	
x		Fenêtre								> 1948
x		Porte								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>6</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>RDC W.C</b>										
15	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
16	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
17	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
18	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,5		0	
19	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
20	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
21		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,1		0	
x		Porte								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>5</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>RDC LOCAL</b>										
x		Mur A								brut
x		Mur B								brut
x		Mur C								brut
x		Mur D								brut
x		Plafond								brut
x		Porte								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>6</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>RDC SALLE À MANGER</b>										

22	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
23	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
24	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
25	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
26	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
27	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
28		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,4		0	
x		Fenêtre								> 1948
x		Porte								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>6</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>	<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>			<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>RDC SALON</b>										
29	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,1		0	
30	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
31	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,1		0	
32	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,5		0	
33	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
34	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
35		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,3		0	
42	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
43	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
44	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
45	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
46	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
47	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
48	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
49	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
x		Fenêtre								> 1948
x		Porte								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>7</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>	<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>			<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>RDC COULOIR</b>										
36	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
37	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
38	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
39	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
40	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
41	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
x		Porte								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>4</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>	<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>			<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>RDC CHAMBRE 1</b>										
50	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
51	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
52	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
53	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
54	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
55	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
56	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
57	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
89		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,3		0	
x		Fenêtre								> 1948
x		Porte								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>7</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>	<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>			<b>0%</b>	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>RDC SALLE DE BAINS</b>										
58	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
59	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
60	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
61	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
62	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
63	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
64	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
65	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,5		0	
88		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,1		0	
x		Fenêtre								> 1948
x		Porte								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>7</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>	<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>RDC BUREAU</b>										
66	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
67	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
68	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
69	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
70	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
71	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
83	C	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
84	C	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,1		0	
85	C	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,3		0	
86	C	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,3		0	
87		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,1		0	
x		Fenêtre								> 1948
x		Porte								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>8</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>	<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>RDC CHAMBRE 2</b>										
72	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,5		0	
73	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
74	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
75	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
76	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,1		0	
77	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
78		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,2		0	
79	A	huisserie1 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
80	A	huisserie2 porte	Bois	Peinture		NEG	0,2		0	
81	A	porte1	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,4		0	
82	A	porte2	Bois	Peinture	Centre	NEG	0,5		0	
x		Fenêtre								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>7</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>	<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
<b>1ER ÉTAGE CHAMBRE 3</b>										
90	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,1		0	
91	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
92	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
93	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
94	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
95	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
96	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
97	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
98		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,4		0	
x		Fenêtre								> 1948
x		Porte								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>7</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>	<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>		<b>0%</b>		

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
--------	------	---------------------	----------	-----------------	-----------------	-----	------------------------------	------------------	--------	-----------

1ER ÉTAGE SALLE D'EAU/WC										
99	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
100	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
101	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
102	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,4		0	
103	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
104	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
105	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,3		0	
106	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,3		0	
107		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,2		0	
x		Fenêtre								> 1948
x		Porte								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>7</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>			<b>0%</b>

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE CHAMBRE 4										
108	A	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,1		0	
109	A	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,5		0	
110	B	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,2		0	
111	B	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,5		0	
112	C	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
113	C	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,2		0	
114	D	mur haut	Plâtre	Peinture	>1m.	NEG	0,4		0	
115	D	mur bas	Plâtre	Peinture	<1m.	NEG	0,1		0	
116		plafond	Plâtre	Peinture		NEG	0,2		0	
x		Fenêtre								> 1948
x		Porte								> 1948
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>7</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>			<b>0%</b>

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
1ER ÉTAGE COMBLES										
x		Mur A								brut
x		Mur B								brut
x		Mur C								brut
x		Mur D								brut
x		Plafond								brut
<b>Nombre total d'UD</b>			<b>5</b>	<b>Nbre d'unités de classe 3</b>		<b>0</b>	<b>Pourcentage de classe 3</b>			<b>0%</b>

N° Mes	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêt. apparent	Localisa mesure	Rés	Mesure (mg/cm <sup>2</sup> )	Nature dégradat°	Classe	observat°
Calibrage fin										
117						POS	1			

Les n° de mesures commençant par la lettre P correspondent à des prélèvements.  
Leur concentration est exprimée en mg/g, le seuil positif est de 1.5 mg/g

**RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE SUR LA PRESENCE EVENTUELLE DE PLOMB DANS LES PARTIES COMMUNES**

*En sus du présent rapport, afin que le propriétaire vendeur soit exonéré de la garantie de vices cachés que pourrait constituer la présence de revêtements contenant du plomb à une concentration > 1mg/cm<sup>2</sup> dans les parties communes, il doit impérativement fournir à l'acquéreur un « Constat des Risques d'Exposition au Plomb » (CREP) portant sur les parties communes. Lorsque le bien ne fait pas partie d'un ensemble immobilier comprenant des parties communes, il n'y a pas lieu de prendre en compte cette remarque.*

Durée de validité

Dossier n°: JL30081601

11/45

**SARL SEGUIER**

2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel. - 05 53 05 83 18 ; Fax - 05 53 03 45 15  
Email - [expertimmo24@hotmail.fr](mailto:expertimmo24@hotmail.fr) ; N° Siret : 525 033 916



Si le présent constat révèle la présence de revêtements contenant du plomb avec une concentration supérieure à 1mg/cm<sup>2</sup>, il doit avoir été établi depuis moins d'un an à la date de toute promesse unilatérale de vente ou d'achat ou de contrat réalisant ou constatant la vente d'un immeuble et moins de six ans à la date de signature de tout nouveau contrat de location. Passé ce délai, le constat devra être actualisé.

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

Tous les locaux ont été visités :

OUI  NON

Liste des locaux visités : Cuisine, Dégagement, W.C, Local, Salle à manger, Salon, Couloir, Chambre 1, Salle de bains, Bureau, Chambre 2, Chambre 3, Salle d'eau/WC, Chambre 4, Combles

Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités

Local ou partie de l'immeuble bâti	Motif
Néant	Néant

## G – SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES

Nombre total d'unités de diagnostic : 95

Pourcentage respectif des unités de diagnostic de classe 0, 1, 2 et 3 par rapport au nombre total d'unités de diagnostic :

Concentration en plomb	Type de dégradation	Classement	% des unités de diagnostic
< 1mg/cm <sup>2</sup> (ou < 1,5 mg/g)		0	64%
>= 1mg/cm <sup>2</sup> (ou >= 1,5 mg/g)	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1	0%
	Etat d'usage (EU)	2	0%
	Dégradé (DE)	3	0%

### Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	95	34	61	0	0	0
%	100,00 %	35,79 %	64,21 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

DATE DU RAPPORT : 30/08/2016

OPERATEUR : MR LALOT JEROME

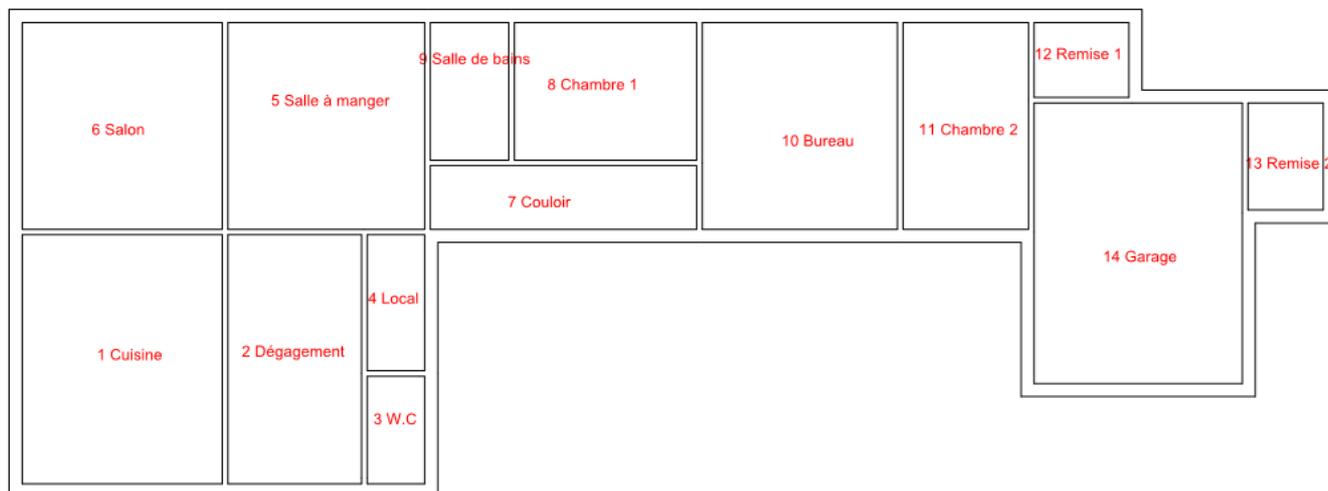
CACHET

SIGNATURE

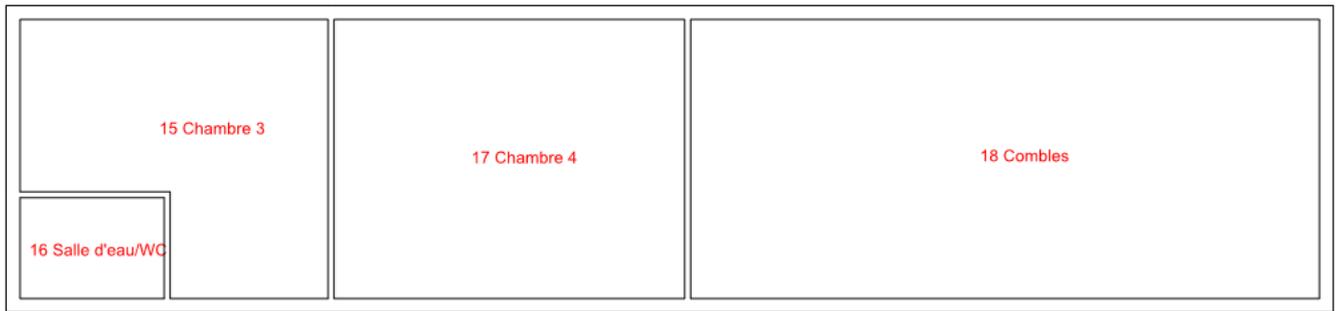



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT (116 BIS RUE EUGENE POTTIER \_ 35000 RENNES).

**ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION**



**Rdc**



**1er étage**

**RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS  
CONTENANT DE L'AMIANTE**

*POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI*

En application de l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique, de l'article R. 1334-15  
du décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 26 juin 2013 modifiant les arrêtés du 12 décembre 2012 listes A et B,  
des articles R 1334-20 et R 1334-21 et de la norme NF X 46-020.

**Réf dossier n° JL30081601**

**A – Désignation de l'immeuble**

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	
Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b> Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b> Catégorie bien : <b>Habitation (maison individuelle)</b> Date permis de construire : Type de bien : <b>Maison individuelle</b>	Qualité : <b>Madame</b> Nom : <b>GHOUTI Marie France</b> Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b>	Documents remis : <b>Aucun document technique fourni</b>  Laboratoire : <b>LABORATOIRE PROTEC</b> <b>N° : 02367</b> <b>10 RUE DE LA PRAIRIE</b> <b>BAT 6</b> <b>91140 VILLEBON SUR YVETTE</b>

**B – Désignation du commanditaire**

IDENTITE DU COMMANDITAIRE	MISSION
Qualité : <b>Madame</b> Nom : <b>GHOUTI Marie France</b> Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b>	Date de commande : <b>30/08/2016</b> Date de repérage : <b>30/08/2016</b> Date de signature du rapport : <b>30/08/2016</b>  Accompagnateur : <b>Madame GHOUTI Marie France</b>

**C – Désignation de l'opérateur de diagnostic**

IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>SARL SEGUIER</b>  Nom : <b>MR LALOT JEROME</b> Adresse : <b>2 RUE GAMBETTA</b>  Code postal : <b>24000</b> Ville : <b>PERIGUEUX</b>  N° de siret : <b>525 033 916</b>	Certification de compétence délivrée par : <b>ICERT</b> Adresse : <b>116 BIS RUE EUGENE POTTIER _ 35000 RENNES</b> Le : <b>05/05/2011</b> N° certification : <b>1491</b>  Cie d'assurance : <b>AXA</b> N° de police d'assurance : <b>6930372704</b> Date de validité : <b>01/01/2017</b>  Référence réglementaire spécifique utilisée : <b>Norme NF X46-020</b>

Conclusion :

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

**Objet de la mission** : dresser un constat de présence ou d'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante et déterminer si le bien présente un danger potentiel ou immédiat pour les occupants et les professionnels du bâtiment amenés à effectuer des travaux lié à une exposition à l'amiante

Nombre total de pages du rapport : 7

**Dossier n°: JL30081601**

**16/45**

**SARL SEGUIER**

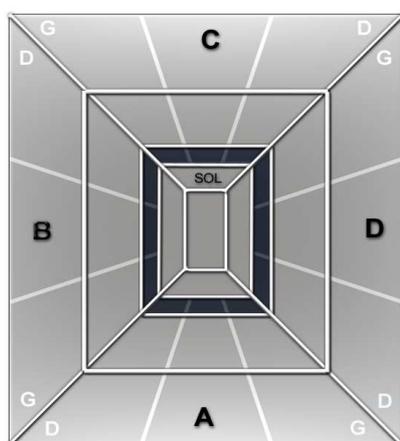
2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel. – 05 53 05 83 18 ; Fax - 05 53 03 45 15

Email - [expertimmo24@hotmail.fr](mailto:expertimmo24@hotmail.fr) ;N° Siret : 525 033 916

## SOMMAIRE

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	16
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC .....	16
CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION .....	17
PROCEDURES DE PRELEVEMENT .....	18
FICHE DE REPERAGE .....	18
ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL .....	22

## SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès à la pièce  
Mur B : Mur gauche  
Mur C : Mur du fond  
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

## CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION

*Le présent repérage se limite aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire entraînant réparation, remise en état ou ajout de matériau ou faisant perdre sa fonction au matériau (technique, esthétique...).*

*La recherche ne concernera donc que les zones visibles et accessibles.*

*La recherche est réalisée sans démontage hormis le soulèvement de plaques de faux-plafond ou trappes de visites mobiles. En cas de présence de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur préconise des investigations complémentaires et émet des réserves appropriées.*

*En conséquence :*

- aucun sondage ou prélèvement ne peut être réalisé sur des matériaux comme les conduits de fluide, les panneaux assurant l'habillage d'une gaine ou d'un coffre, les panneaux de cloisons, les clapets ou volets coupe-feu, les panneaux collés ou vissés assurant une étanchéité...
- les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

*Sont considérés comme faux plafonds, les éléments rapportés en sous face d'une structure portante et à une certaine distance de celle-ci, constitués d'une armature suspendue et d'un remplissage en panneaux légers discontinus formant une trame.*

*Ne sont pas considérés comme faux plafonds, les faux plafonds constitués de :*

- Plâtre enduits sur béton hourdis
- Plâtre enduits sur grillage, lattes de bois, briquettes de terre cuite ou baculas
- Plâtre préfabriqué en plaques fixées sur ossature (staff, plaque de plâtre) destinées à recevoir une peinture.

## Procédures de prélèvement

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en application des dispositions de la norme NF X 46-020. L'opérateur délimite une zone d'intervention avant de procéder au prélèvement et applique un fixateur (surfactant) afin de limiter l'émission de fibres d'amiante. Des outils de prélèvement propres et adaptés sont utilisés de manière à générer un minimum de poussière et éliminer tout risque de contamination croisée lors de l'intervention.

L'échantillon doit être suffisant pour permettre une description macroscopique, une analyse et une contre-analyse. Une fois prélevé l'échantillon est immédiatement conditionné dans un double emballage individuel hermétique et l'identification est portée de manière indélébile sur l'emballage dès le prélèvement réalisé. Le point de prélèvement est stabilisé après l'opération à l'aide d'un fixateur. L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible une protection est mise en place afin d'assurer un nettoyage de la zone d'intervention. Une fiche d'accompagnement des prélèvements reprenant l'identification, est transmise au laboratoire.

Pour permettre une parfaite traçabilité ainsi que leur comptabilité, les prélèvements sont repérés sur un schéma de repérage. L'opérateur utilise des gants jetables ainsi qu'un équipement de protection individuelle à usage unique.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (art. R.1334-19 du décret 2011-629 du 3 juin 2011) ni du repérage avant travaux.

## FICHE DE REPERAGE

Etage	Local	Matériau	Présence d'amiante		Sur décision de l'opérateur	Après analyse	N° prél / N° rep	Etat Statu	ITA/MSA AT/DC	Préconisation/obligation Commentaire/Localisation
			Oui	Non						
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

<b>Légende</b>	
<b>AT</b>	<b>Marquage (AT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit amianté</b>
<b>DC</b>	<b>DC = Document consulté (mentionnant la présence d'un matériau ou produit amianté)</b>
<b>MSA</b>	<b>MSA (matériau sans amiante) = matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante</b>
<b>ITA</b>	<b>Impossibilité Technique d'Accès ou inaccessible sans travaux destructifs ou inaccessible directement (pas de moyen d'accès)</b>
<b>Liste A</b>	
<b>CAS 1</b>	L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.
<b>Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux</b>	
<b>CAS 2</b>	La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.
<b>Surveillance du niveau d'empoussièrement</b>	
<b>CAS 3</b>	Les travaux de retrait ou de confinement mentionnés sont achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux. Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.
<b>Travaux</b>	
<b>Liste B</b>	
<b>EP</b>	Cette évaluation périodique consiste à :
<b>Evaluation Périodique</b>	a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ; b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
<b>AC1</b>	Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de premier niveau qui consiste à :
<b>Action Corrective de 1er niveau</b>	a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ; c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ; d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.
<b>AC2</b>	Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de second niveau de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Cette action corrective de second niveau consiste à :
<b>Action Corrective de 2nd niveau</b>	a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ; b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ; c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ; d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

**Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités**

Local ou partie de l'immeuble bâti	Motif
Néant	Néant

**Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés**

Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés	Motif
Néant	Néant

**Liste des locaux visités et revêtements en place au jour de la visite**

Local	Plancher	Murs, cloisons, poteaux	Plafonds
Rdc Cuisine	carrelage	Pierre + plâtre + peinture + carrelage	peinture + Aggloméré
Dégagement W.C	carrelage carrelage	plâtre + peinture + pierre plâtre + peinture	peinture + Aggloméré peinture + Aggloméré
Local	carrelage	parpaings + briques + pierre + peinture	peinture + Aggloméré
Salle à manger	carrelage	plâtre + peinture	sokivage bois
Salon	carrelage	plâtre + peinture	solivage - bois
Couloir	parquet	plâtre + peinture	solivage - bois
Chambre 1	parquet	plâtre + peinture	solivage - bois
Salle de bains	carrelage	Pierre + plâtre + peinture + carrelage	solivage - bois
Bureau	parquet	plâtre + peinture	solivage - bois
Chambre 2	parquet	plâtre + peinture + pierre	plâtre + peinture
Remise 1	béton	Pierre	charpente bois - tuile
Remise 2	béton	Pierre	charpente bois - tuile
Garage	béton	Pierre	charpente + film
1er étage Chambre 3	parquet	plâtre + peinture	plâtre + peinture
Salle d'eau/WC	parquet	plâtre + peinture	plâtre + peinture
Chambre 4	parquet	plâtre + peinture + lambris	plâtre + peinture
Combles	Isolant	Pierre	charpente bois - Isolation mince

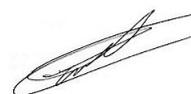
Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

DATE DE SIGNATURE DU RAPPORT : **30/08/2016**

OPERATEUR : **MR LALOT JEROME**

**CACHET**

**SIGNATURE**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT (116 BIS RUE EUGENE POTTIER - 35000 RENNES)**.

## **ELEMENTS D'INFORMATION**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

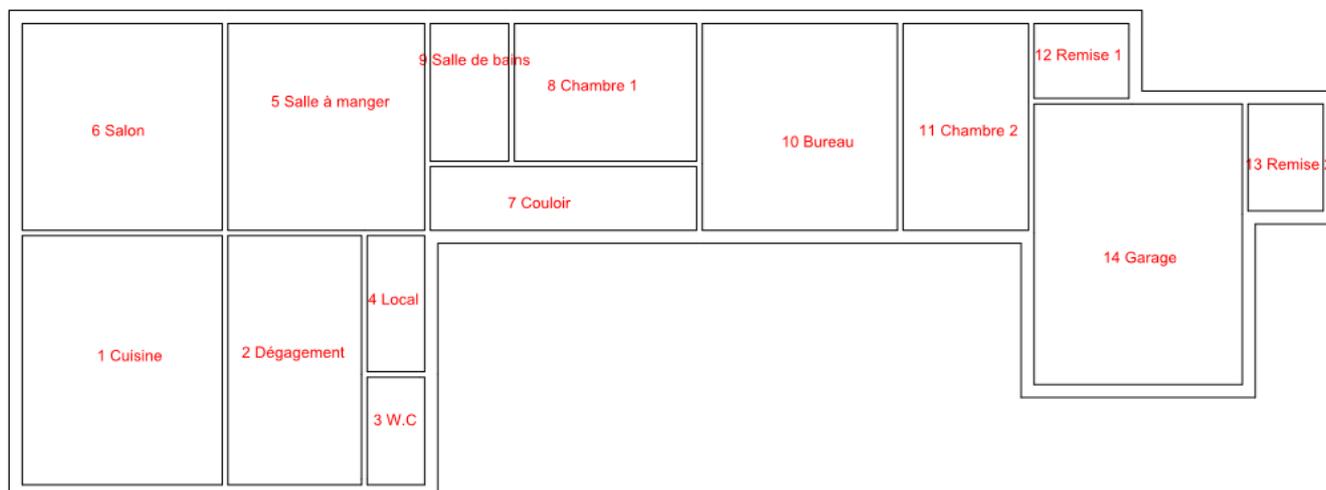
L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL**



**Rdc**



**1er étage**

**ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES**

Arrêté du 7 mars 2012 – Norme NF P 03-201 - Février 2016

Réf dossier n° JL30081601

**A – Désignation de l'immeuble**

LOCALISATION DU OU DES BATIMENTS		PROPRIETAIRE
Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b> Immeuble bâti : <b>oui</b> Mitoyenneté : <b>non</b>	Type de bien : <b>Maison individuelle</b>	Qualité : <b>Madame</b> Nom : <b>GHOUTI Marie France</b> Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b>

**B – Désignation du donneur d'ordre**

IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	MISSION
Qualité : <b>Madame</b> Nom : <b>GHOUTI Marie France</b> Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b>	Date de mission : <b>30/08/2016</b> Documents remis : <b>Aucun document technique fourni</b> Notice technique : <b>Sans objet</b> Accompagnateur : <b>Madame GHOUTI Marie France</b> Durée d'intervention : <b>0H45</b> Traitements anti-termites antérieurs : <b>Non communiqué</b> Zone délimitée par arrêté préfectoral : <b>OUI</b>

**C – Désignation de l'opérateur de diagnostic**

IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>SARL SEGUIER</b>  Nom : <b>MR LALOT JEROME</b> Adresse : <b>2 RUE GAMBETTA</b>  Code Postal : <b>24000</b> Ville : <b>PERIGUEUX</b>  N°de siret : <b>525 033 916</b>	Certification de compétence délivrée par : <b>ICERT</b> Adresse : <b>116 BIS RUE EUGENE POTTIER _ 35000 RENNES</b> Le : <b>11/09/2014</b> N° certification : <b>1491</b>  Cie d'assurance : <b>AXA</b> N° de police d'assurance : <b>6930372704</b> Date de validité : <b>01/01/2017</b>  Norme méthodologique ou spécifique technique utilisée : <b>Norme NF P 03-201</b>

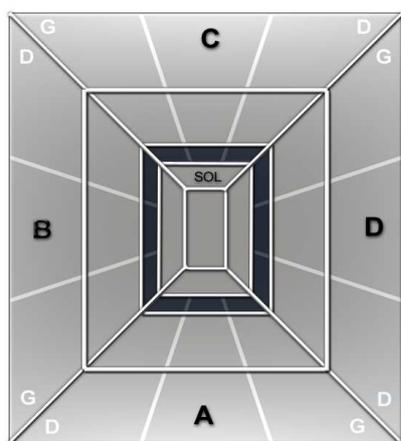
Nombre total de pages du rapport : 4

**D - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas**

Bâtiments et parties de bâtiments visités		Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Niveau	Partie		
Rdc	<b>Cuisine</b>	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Murs pierre + plâtre + peinture + carrelage , Fenêtre bois + peinture , Plafond peinture + Aggloméré	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	<b>Dégagement</b>	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Murs plâtre + peinture + pierre , Fenêtre bois + peinture , Plafond peinture + Aggloméré	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	<b>W.C</b>	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond peinture + Aggloméré	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	<b>Local</b>	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Murs parpaings + briques + pierre + peinture , Plafond peinture + Aggloméré	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	<b>Salle à manger</b>	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Plinthes bois , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond sokivage bois	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	<b>Salon</b>	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond solivage - bois , Escalier bois	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	<b>Couloir</b>	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas parquet , Murs plâtre + peinture , Plafond solivage - bois	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	<b>Chambre 1</b>	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas parquet , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond solivage - bois	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	<b>Salle de bains</b>	Huisserie bois , Plancher bas carrelage , Murs pierre + plâtre + peinture + carrelage , Fenêtre bois + peinture , Plafond solivage - bois	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	<b>Bureau</b>	Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois , Murs plâtre + peinture + pierre , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	<b>Chambre 2</b>	Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois , Murs plâtre + peinture + pierre , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	<b>Remise 1</b>	Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas béton , Murs pierre , Plafond charpente bois - tuile	Absence d'indice d'infestation de termites.
Rdc	<b>Remise 2</b>	Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas béton , Murs pierre , Plafond charpente bois - tuile	Absence d'indice d'infestation de termites.

Bâtiments et parties de bâtiments visités		Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation
Niveau	Partie		
Rdc	<b>Garage</b>	Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas béton , Murs pierre , Plafond charpente + film	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	<b>Chambre 3</b>	Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond solivage - bois	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	<b>Salle d'eau/WC</b>	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas parquet , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	<b>Chambre 4</b>	Porte bois , Huisserie bois , Plancher bas parquet , Murs plâtre + peinture + lambris , Fenêtre bois , Plafond plâtre + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
1er étage	<b>Combles</b>	Plancher bas Isolant , Murs pierre , Plafond charpente bois - Isolation mince	Absence d'indice d'infestation de termites.

## SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local  
Mur B : Mur gauche  
Mur C : Mur du fond  
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

### E - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Locaux non visités	Justification
Néant	Néant

### F - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Local	Justification
Néant	Néant

## G – Moyens d’investigation utilisés

### A tous les niveaux y compris les niveaux inférieurs non habités (caves, vides sanitaires, garages...)

- examen visuel des parties visibles et accessibles ;
- recherche visuelle de présence ou d’indices de présence (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d’indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons,...) ;
- examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d’isolation, gaines électriques, revêtement de sols ou muraux,...) ;
- recherche et examen des zones favorables au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, zones humides, branchements d’eau, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, etc.).
- sondage des bois
- sondage de l’ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en contact avec les maçonneries font l’objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations superficielles telles que celles résultant de l’utilisation de poinçons, de lames, etc.

## H – Constatations diverses

Local	Constatation
Néant	Néant

L’intervention n’a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux. Elle se limite exclusivement au constat de présence ou d’absence de trace de termites. Cet examen ne nous substitue pas dans la garantie de contrôle de vices cachés visée par l’article 1641 et suivants du Code Civil. La durée de validité de ce rapport est fixée à six mois (décret n°2006-1653 du 21 décembre 2006). Passé ce délai, il devra être actualisé.

Le présent rapport n’a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l’état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission. Le présent rapport ne peut être reproduit qu’intégralement et avec l’autorisation écrite préalable de son auteur.

NOTE 1 Si le donneur d’ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l’obligation de déclaration en mairie de l’infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l’habitation.

DATE DU RAPPORT : **30/08/2016**  
OPERATEUR : **MR LALOT JEROME**

**CACHET**

**SIGNATURE**




NOTE 3 Conformément à l’article L271-6 du CCH, l’opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n’a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d’établir cet état.

NOTE 4 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT (116 BIS RUE EUGENE POTTIER \_ 35000 RENNES)**.

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

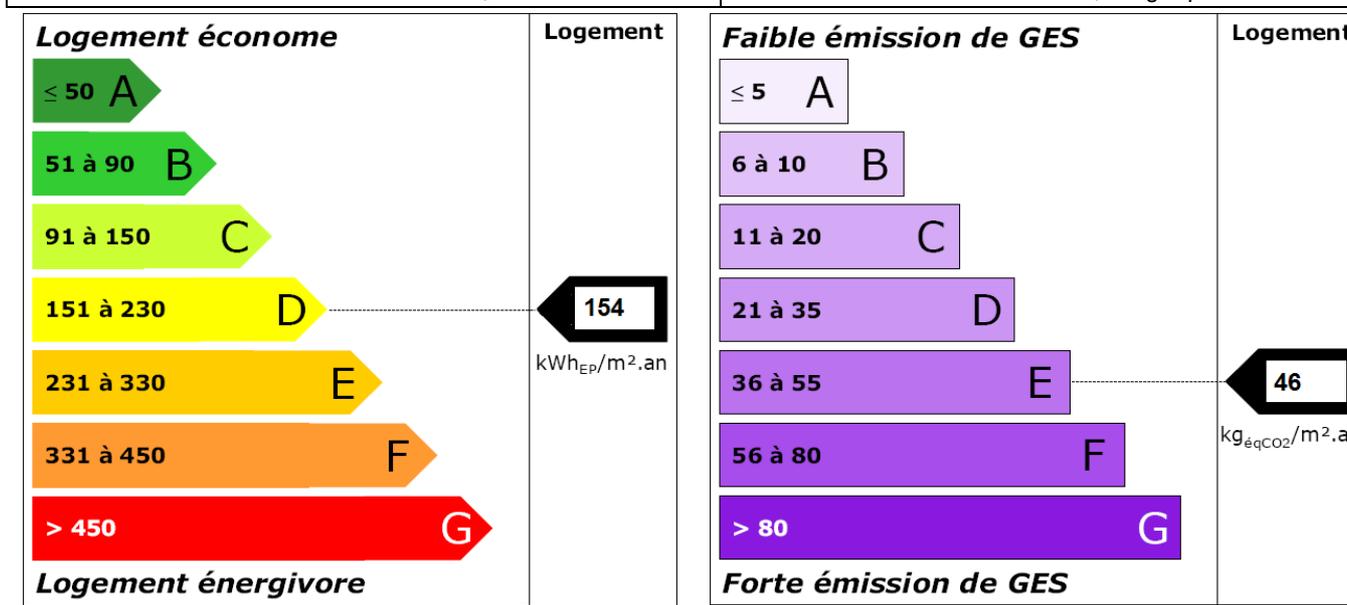
N° : JL30081601 Valable jusqu'au : 29/08/2026 Type de bâtiment : Maison individuelle Année de construction : Avant 1975 Surface habitable : 194 m <sup>2</sup> Adresse : LE FORCHET N°1 PEZULS 24510	Date rapport : 30/08/2016    Date visite : 30/08/2016 Diagnostiqueur : MR LALOT JEROME Cachet et signature : 
---	--

<b>Propriétaire :</b> Nom : GHOUTI Marie France Adresse : LE FORCHET N°1 PEZULS 24510	<b>Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) :</b> Nom : Adresse :
---	---

**Consommations annuelles par énergie** obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années , , , , , prix des énergies indexés au 15 août 2015

	Moyenne annuelle des consommations	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie dans l'unité d'origine	détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>	détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
<b>Chauffage</b>	Fioul 3000 litre	Fioul 29910 kWh <sub>EF</sub>	29910 kWh <sub>EP</sub>	2094 € TTC
<b>Eau chaude sanitaire</b>			0 kWh <sub>EP</sub>	0 € TTC
<b>Refroidissement</b>			0 kWh <sub>EP</sub>	0 € TTC
<b>CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS</b>	29910,00	29910 kWh <sub>EF</sub>	29910 kWh <sub>EP</sub>	2180 € TTC

<b>Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b> Consommation réelle : 154,18 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b> Estimation des émissions : 46,25 kg <sub>éqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an
---	--



## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

Référence du logiciel validé : **Expertec Pro**

Référence du DPE : **1624V2001737R**

### Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
<b>Murs :</b> Murs en pierre de taille moellons (Constitué avec remplissage tout venant); épaisseur : 50cm ; (non isolé) Inconnu; épaisseur : 0cm ; (non isolé)	<b>Système de chauffage :</b> Chaudière fioul installée à partir de 2001	<b>Système de production d'ECS :</b> Chaudière fioul installée à partir de 2001
<b>Toiture : Combles habitables (isolé)</b> année des travaux d'isolation : Inconnue Combles perdus (non isolé)	<b>Emetteurs :</b>	<b>Système de ventilation : Ventilation naturelle par conduit</b>
<b>Menuiseries :</b> Fenêtre simple vitrage bois Porte bois vitrée < 30% de vitrage simple	<b>Système de refroidissement :</b>	
<b>Plancher bas : Terre-plein (non isolé)</b>	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non requis	
<b>Énergies renouvelables</b>	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	<b>okWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Aucun		

### **Pourquoi un diagnostic**

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### **Usages recensés**

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### **Constitution de l'étiquette énergie**

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

### **Énergie finale et énergie primaire**

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### **Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul**

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### **Énergies renouvelables**

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : la régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

#### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

#### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

#### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### Autres usages

##### **Eclairage :**

- Optez pour des lampes basse consommation (fluo compactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### **Bureautique / audiovisuel :**

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### **Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :**

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

### Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

Mesures d'amélioration	Commentaires	Crédit d'impôt*
Rajout d'isolation sur l'isolant existant, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher.	Pour bénéficier du crédit d'impôt 2016, choisir un isolant avec $R \geq 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .	30 %
Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.	Pour bénéficier du crédit d'impôt 2016, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0,36$ .	30 %

Commentaires :

\* Attention : les crédits d'impôts indiqués dans le présent rapport de mission sont mentionnés par défaut à titre indicatif hors bouquet de travaux. Pour connaître précisément le crédit d'impôt auquel vous pouvez réellement prétendre il est impératif de vérifier sur le site [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) en fonction votre situation. Il convient notamment de vérifier les taux en bouquet et hors bouquet, les exclusions, les équipements éligibles ou non au bouquet de travaux ainsi que le type de logement concerné (existant achevé depuis plus de 2 ans), les conditions d'accès (crédit d'impôt calculé sur les dépenses d'achat de matériel et le coût de main d'œuvre ou calculé seulement sur les dépenses d'achat de matériels )

Précision importante : pour donner droit au crédit d'impôt certains équipements doivent offrir des performances suffisantes. Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ou [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT**  
**116 BIS RUE EUGENE POTTIER \_ 35000 RENNES**

## ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

*Selon l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 24 août 2010 et en application de la norme NF P 45-500 de janvier 2013*

**Réf dossier n° JL30081601**

### A – Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DU OU DES BATIMENTS	DESIGNATION DU PROPRIETAIRE
Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b>	Qualité : <b>Madame</b> Nom : <b>GHOUTI Marie France</b> Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b>

#### Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Type de bâtiment : **Maison individuelle**

Nature du gaz distribué :

GN

GPL

Air propané ou butané

Distributeur :

Installation alimentée en gaz  OUI

NON

### B – Désignation du donneur d'ordre

IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	TITULAIRE DU CONTRAT DE FOURNITURE GAZ
Qualité : <b>Madame</b> Nom : <b>GHOUTI Marie France</b> Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code Postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b>	Nom : <b>GHOUTI Marie France</b> Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b> Ville : <b>24510 PEZULS</b> N° de téléphone : Numéro du point de livraison gaz : <b>Néant</b> Numéro du point de comptage estimation PCE à 14 chiffres : <b>Néant</b> A défaut numéro de compteur : <b>Néant</b>

Date du diagnostic : **30/08/2016**

Présent au diagnostic : **Madame GHOUTI Marie France**

### C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>SARL SEGUIER</b>  Nom : <b>MR LALOT JEROME</b> Adresse : <b>2 RUE GAMBETTA</b>  Code Postal : <b>24000</b> Ville : <b>PERIGUEUX</b>  N°de siret : <b>525 033 916</b>	Certificat de compétence délivrée par : <b>ICERT</b> Adresse : <b>116 BIS RUE EUGENE POTTIER _ 35000 RENNES</b> Le : <b>28/09/2011</b> N° certification : <b>1491</b>  Cie d'assurance : <b>AXA</b> N° de police d'assurance : <b>6930372704</b> Date de validité : <b>01/01/2017</b>  Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : <b>NF P45-500</b>

Nombre total de pages du rapport : 3

Durée de validité du rapport : 3 ans

**Dossier n°: JL30081601**

**32/45**

**SARL SEGUIER**

2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel. – 05 53 05 83 18 ; Fax - 05 53 03 45 15

Email - [expertimmo24@hotmail.fr](mailto:expertimmo24@hotmail.fr) ; N° Siret : 525 033 916

### D – Identification des appareils

GENRE (1), MARQUE, MODELE	TYPE (2)	PUISSANCE EN KW	LOCALISATION	OBSERVATIONS : Anomalie, débit calorifique, taux de CO mesuré(s), motifs de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné
A: Cuisinière 4 feux securis	Non raccordé	0	Cuisine	
(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eau, chaudière, radiateur...				
(2) Non raccordé – Raccordé - Etanche				

### E – Anomalies identifiées

POINTS DE CONTROLE n° (3)	A1 (4), A2 (5) ou DGI (6) ou 32c (7)	LIBELLE DES ANOMALIES ET RECOMMANDATIONS
14	A1	<b>La date limite d'utilisation du tuyau d'alimentation n'est pas lisible ou est dépassée (A: Cuisinière 4 feux)</b>
(3) Point de contrôle selon la norme utilisée. (4) A1 : l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation. (5) A2 : l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture de gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais. (6) DGI (danger grave et immédiat) : l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger. (7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.		

### F – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièce et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs

Néant

### G – Constatations diverses

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée.
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté.
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable
- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.

**Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.**

- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

**H – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI**

Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz

Ou

Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil  ou d'une partie de l'installation

Transmission au distributeur de gaz par **MR LALOT JEROME** des informations suivantes :

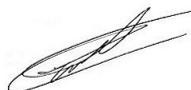
- Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de livraison ou du numéro de compteur ;
- Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).

Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

**I – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c**

Transmission au Distributeur de gaz par de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;

Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

<b>Date d'établissement de l'état de l'installation gaz :</b> <b>30/08/2016</b>	<b>Opérateur : MR LALOT JEROME</b>
<b>Cachet :</b>  <p><small>29 rue Seguiet - 24000 Périgueux Tel. : 05 53 05 83 18 - Fax : 05 53 03 45 15 Mail : expertimmo24@hotmail.fr Siret : 525 033 916 00012</small></p>	<b>Signature de l'opérateur de diagnostic :</b> 

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT (116 BIS RUE EUGENE POTTIER \_ 35000 RENNES)**.

## ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

*En application de l'arrêté du 10 août 2015 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation et du fascicule de documentation FD C 16-600 de juin 2015.*

**Réf dossier n° JL30081601**

### A – Désignation du ou des immeubles bâti(s)

LOCALISATION DU OU DES IMMEUBLES BATIS	PROPRIETAIRE	
Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b>	Qualité : <b>Madame</b> Nom : <b>GHOUTI Marie France</b> Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b>	Type de bien : <b>Maison individuelle</b>  Année de construction :  Année d'installation :  Distributeur d'électricité : <b>EDF</b>

### B – Identification du donneur d'ordre

IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE	
Qualité : <b>Madame</b> Nom : <b>GHOUTI Marie France</b> Adresse : <b>LE FORCHET N°1</b>  Code postal : <b>24510</b> Ville : <b>PEZULS</b>	Date du diagnostic : <b>30/08/2016</b> Date du rapport : <b>30/08/2016</b>  Accompagnateur : <b>Madame GHOUTI Marie France</b> Qualité du donneur d'ordre : <b>Propriétaire</b>

### C – Identification de l'opérateur

IDENTITE DE L'OPERATEUR	
Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>SARL SEGUIER</b>  Nom : <b>MR LALOT JEROME</b> Adresse : <b>2 RUE GAMBETTA</b>  Code postal : <b>24000</b> Ville : <b>PERIGUEUX</b>  N° de siret : <b>525 033 916</b>	Certification de compétence délivrée par : <b>ICERT</b> Adresse : <b>116 BIS RUE EUGENE POTTIER _ 35000 RENNES</b> Le : <b>21/07/2011</b> jusqu'au <b>20/07/2016</b> N° certification : <b>1491</b>  Cie d'assurance : <b>AXA</b> N° de police d'assurance : <b>6930372704</b> Date de validité : <b>01/01/2017</b>  Référence réglementaire spécifique utilisée : <b>Fascicule de documentation FD C 16-600</b>

Nombre total de pages du rapport : 8

Durée de validité du rapport : 3 ans

**Dossier n°: JL30081601**

**35/45**

**SARL SEGUIER**

2 RUE GAMBETTA - 24000 PERIGUEUX Tel. – 05 53 05 83 18 ; Fax - 05 53 03 45 15

Email - [expertimmo24@hotmail.fr](mailto:expertimmo24@hotmail.fr) ; N° Siret : 525 033 916

## **D – Limites du domaine d'application du diagnostic**

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure, ni les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

## **E – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité**

### **E1 – Anomalies et/ou constatations diverses relevées**

Cocher distinctement la cas approprié parmi les quatre éventualités ci-dessous :

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie, mais fait l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

### **E2 – Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :**

Cocher distinctement les domaines où des anomalies non compensées sont avérées en faisant mention des autres domaines :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
7. Des matériels électriques présentant des risques de contact direct.
- 8.1. Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2. Des conducteurs non protégés mécaniquement.
9. Des appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative.
10. La piscine privée ou le bassin de la fontaine.

### **E3 – Les constatations diverses concernent :**

Cocher distinctement le(s) cas approprié(s) parmi les éventualités ci-dessous :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

Dossier n°: JL30081601

36/45

**F – Anomalies identifiées**

N° article (1)	Libellé et localisation(*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B3.3.6.a1	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.		
B3.3.6.a2	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.		
B3.3.6.a3	Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.		
B8.3.e	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.		

(1) Référence des anomalies selon la norme XP C 16-600

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme XP C 16-600

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\*) *Avertissement* : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

LEP : liaison équipotentielle LES : liaison équipotentielle supplémentaire DDHS : disjoncteur différentiel haute sensibilité

**G1 – Informations complémentaires**

N° article (1)	Libellé des informations
B11.a.3	Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.
B11.b.2	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.
B11.c.2	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon le fascicule de documentation FD C 16-600

**G2 – Constatations diverses**

**G2.E1 – Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes**

Les installations, parties de l'installation ou spécificités cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent DIAGNOSTIC :

N° article (1)	Libellé des constatations diverses
Néant	Néant

**G2.E2 – Points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés :**

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon le fascicule de documentation FD C 16-600 – Annexe C	Motifs

Néant	Néant	Néant
-------	-------	-------

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Référence des anomalies selon le fascicule de documentation FD C 16-600

### G2.E3 – Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

N° article (1)	Libellé des constatations diverses
Néant	Néant

### H – Identification des parties du bien (pièce et emplacement) n'ayant pu être visitées et justification

Néant

DATE DU RAPPORT : **30/08/2016**      DATE DE VISITE : **30/08/2016**  
 OPERATEUR :      **MR LALOT JEROME**

**CACHET**

**SIGNATURE**



Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT (116 BIS RUE EUGENE POTTIER \_ 35000 RENNES)**.

**I – Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées**

Correspondance avec le domaine d'anomalies (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
1	<p><b>Appareil général de commande et de protection</b> : cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>
2	<p><b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
3	<p><b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
4	<p><b>Protection contre les surintensités</b> : les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>
5	<p><b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
6	<p><b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
7	<p><b>Matériels électriques présentant des risques de contacts directs</b> : les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
8	<p><b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'ont veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
9	<p><b>Appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
10	<p><b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>

(1) Référence des anomalies selon le fascicule de documentation FD C 16-600

**J – Informations complémentaires**

Correspondance avec le domaine d'informations (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
11	<p><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique</b> : l'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> <p><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> <p><b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : la présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>

(1) Référence des informations complémentaires selon le fascicule de documentation FD C 16-600

**ANNEXE 1 : Points examinés au titre de l'état de l'installation intérieure d'électricité**

Liste des points	Examen visuel	Essai	Mesurage
<b>Appareil général de commande et de protection</b>			
Appareil général de commande et de protection			
Présence	X		
Emplacement	X		
Accessibilité	X		
Caractéristiques techniques (Type d'appareil, type de commande, type de coupure)	X		
Coupure d'urgence	X	X	
Coupure de l'ensemble de l'installation électrique	X	X	
<b>Dispositif différentiel de sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre</b>			
Dispositifs différentiels			
Présence	X		
Emplacement	X		
Caractéristiques techniques	X		
Courant différentiel-résiduel assigné	X	X	
Bouton test (si présent)	X	X	
Prise de terre			
Présence	X (1)		
Constitution	X (1)		
Résistance			X (2)
Installation de mise à la terre (conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection, conducteurs de protection)			
Présence	X (3)		
Constitution	X (3)		
Caractéristiques techniques	X (3)		
Continuité			X (3)
Mises à la terre			X
Mesures compensatoires	X		X
Socles de prise de courant placés à l'extérieur			
Protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité $\leq 30$ mA	X	X	
<b>Dispositif de protection contre les surintensités</b>			
Dispositif de protection contre les surintensités			
Présence	X		
Emplacement	X		X
Caractéristiques techniques	X		
Courant assigné (calibre) ou de réglage	X		
Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels courant assigné (calibre)	X		
<b>Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire</b>			
Liaison équipotentielle			
Présence	X		
Mise en œuvre	X		
Caractéristiques techniques	X		
Continuité	X		X
Mesures compensatoires	X		X

Installation électrique			
Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de leurs emplacements	X (4)		X (4)
Adaptation des matériels électriques aux influences externes	X		
Protection des circuits électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité $\leq 30$ mA en fonction de l'emplacement	X	X	
<b>Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage ou présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension</b>			
Matériels vétustes			
Absence	X		
Matériels inadaptés à l'usage			
Inadaptation aux influences externes	X		
Conducteur repéré par la double couleur vert/jaune utilisé comme conducteur actif	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs			
Fixation	X		
Etat mécanique du matériel	X		
<b>Conducteurs</b>			
Protection mécanique des conducteurs			
Présence	X		
Mise en œuvre	X		
Caractéristiques techniques	X		
<b>Installations particulières</b>			
Appareils d'utilisation situés dans les parties communes alimentés depuis la partie privative			
Tension d'alimentation	X		X
Protection des matériels électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité $\leq 30$ mA	X	X	
Dispositif de coupure et de sectionnement à proximité.	X		
Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes			
Tension d'alimentation	X		X
Mise à la terre des masses métalliques	X		X
Dispositif de coupure et de sectionnement de l'alimentation dans le logement.	X		
Piscine privée			
Adaptation des caractéristiques techniques de l'installation électrique et des équipements .....	X		X
(1) Sauf pour les immeubles collectifs d'habitation. (2) Pour les immeubles collectifs d'habitation, uniquement si le logement dispose d'un conducteur principal de protection issu des parties communes. (3) Pour les immeubles collectifs d'habitation, le conducteur de terre, la liaison équipotentielle principale et le conducteur principal de protection ne sont pas concernés. (4) Dans le cas où aucune indication de la tension d'alimentation n'est précisée sur le matériel électrique (cas notamment des matériels alimentés en très basse tension).			
<b>Informations complémentaires</b>			
Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité $\leq 30$ mA			
Protection de l'ensemble de l'installation électrique .....	X	X	
Socles de prise de courant			
Type à obturateur .....	X		

## ANNEXES

### ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION



## Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 1491 Version 007

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur LALOT Jérôme**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante	Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis Date d'effet : 05/05/2016 - Date d'expiration : 04/05/2021
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 15/11/2015 - Date d'expiration : 14/11/2020
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 21/07/2011 - Date d'expiration : 20/07/2016
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 28/09/2011 - Date d'expiration : 27/09/2016
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 20/01/2016 - Date d'expiration : 19/01/2021
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 11/09/2014 - Date d'expiration : 10/09/2019

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 12/05/2016.

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz modifié par les arrêtés du 15/12/2009 et du 15/12/2011. Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 08/12/2009 et du 13/12/2011. Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 14/12/2009, du 7/12/2011 et du 14/02/2012. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 02/12/2011.



Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR11 rév 11

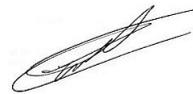
## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, MR LALOT JEROME, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de € par sinistre et € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.



## ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre Agent Général  
**CALVET LARONZE**  
87 RUE THIERS  
24000 PERIGUEUX  
☎ 05 53 45 45 90  
📧 AGENCE.CALVETLARONZE@PERIGU  
EUXAXA.FR



SARL SEGUIER  
2 RUE GAMBETTA  
RESIDENCE NEMESIS  
24000 PERIGUEUX

### Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire  
Souscrit le 01/01/2016

### Vos références

Contrat  
6930372704  
Client  
2873544204

Date du courrier  
04 décembre 2015

### Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :  
SEQUIER

Est titulaire du contrat d'assurance n° 6930372704 ayant pris effet le 01/01/2016.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incombent du fait  
de l'exercice des activités suivantes :

- DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS
- o Diagnostic amiante avant vente
  - o Diagnostic amiante avant travaux ou démolition
  - o Dossier technique amiante (DTA)
  - o Dossier amiante partie privative (DAPP)

A L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITE EXTRACTION, EXPLOITATION ET DENLEVEMENT DAMBIANTE

- o Loi Carrez
- o Diagnostic gaz
- o Diagnostic termites
- o Etat parasitaire
- o Diagnostic mэрule
- o Exposition au plomb (CREP)
- o Recherche de plomb avant/après travaux
- o Diagnostic d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIP)
- o Repérage du plomb dans les canalisations eau potable
- o Risques naturels et technologiques

### Vos références

Contrat  
6930372704  
Client  
2873544204



- o Diagnostic de performance énergétique
- o Etat de l'installation intérieure de l'électricité
- o Prêt conventionné, prêt à taux zéro, norme d'habitabilité
- o Calcul des tantièmes et millièmes de copropriétés
- o Sécurité piscine
- o Diagnostic technique SRU
- o Diagnostic assainissement autonome
- o Etat des lieux
- o Diagnostic métrage habitable Loi Boutin

A l'exclusion de toute immixtion en maîtrise d'œuvre ou préconisation technique portant sur des  
ouvrages visés par les articles 1752 à 1752-6 du Code Civil; des missions de contrôle technique visées  
par le Code de la Construction et de l'Habitat; des missions relevant de bureau d'études

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du 01/01/2016 au 01/01/2017 et ne peut engager l'assureur  
au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Jad Ariss  
Directeur Général AXA Entreprise