

M<sup>r</sup> et M<sup>me</sup> BERRO  
N°80 Rue de St Martin  
Mauzens et Miremont.

Eglise 12<sup>ème</sup> siècle.

1900.  
Ancienne Poste  
pendant la Guerre  
Achat 30 ans.  
spe vitrage en Rde  
ch. élec TAE.  
TF: 700 €

Rez de rue:

P. à vivre:  $5,20 \times 9,18 = 47,75$   
dont cuisine + cheminée ouverte (OK).

Salon:  $4,75 \times 3,48 = 16,44$ .

Suillarde:  $1,72 \times 4,34 = 7,49$  (M. à laver).

Wc: 2 m<sup>2</sup> + eauabo.

190K - 200K.

1<sup>er</sup> étage: Dbe vitrage

Chambre 1:  $3,35 \times 3,72 = 12,50$

Poêler: 2 m<sup>2</sup>.

Sal'eau:  $1,88 \times 2,28 = 4,31$ .

Caveois:  $4,45 \text{ m}^2 + 3 \text{ m}^2 = 7,45 \text{ m}^2$  → 141,33 m<sup>2</sup>.

Chambre 2:  ~~$1,67 \times 4,13 = 6,91$~~   
 $2,59 \times 4,16 = 10,81$ .

Chambre 3:  $4,48 \times 5,37 = 24,08$  (cheminée peut fort.)  
+ salb + wc:  $3,49 \times 1,86 = 6,50$  sèche serviette.

Grenier possibilité aménageable.

ISO subscinct

1 Garage en bois face à la maison.

Toiture neuve (3 ans).

Lo Tuiks plates.

Caves:  $4,38 \times 4,71 = 20,67$ . (béton au sol)

Lo ballon eau chaude.

+ Verger indépendant (1000 m<sup>2</sup> p.).  
-> Prunier, poirier, noyer etc...

Maraîcher à 2Kms.