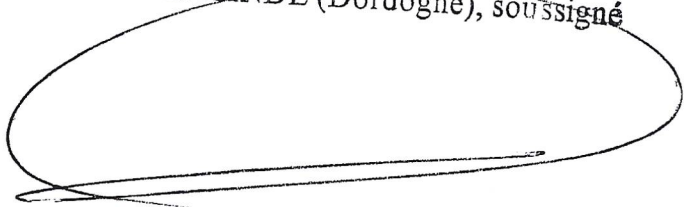




COMMUNAUTÉ DE  
COMMUNES DE  
**Cadouin**  
D O R D O G N E

Tél : 05.53.63.57.16  
Fax : 05.53.63.57.12

Annexé à la minute d'un acte  
reçu par le Notaire associé à  
LALINDE (Dordogne), soussigné



L'assainissement autonome a été délégué  
à la Communauté de Communes de Cadouin

FORMULAIRE DE DIAGNOSTIC  
DE L'EXISTANT

al  
Limeuil

Bouillac

Pontours

Alles-sur-Dordogne



Pôle de Services  
Rue François-Meulet

24490 LE BUISSON DE CADOUIN

Date du contrôle : 8 / M / 04

Date de réalisation de la filière d'assainissement non collectif : 1970

Nom et prénom du propriétaire : DASKE JEAN MARCEL

Adresse : MONTAGNE

Commune : ALLES sur DORDOGNE Code postal : 24480

Nom et prénom de l'utilisateur (si différent du propriétaire) : /

Adresse de la parcelle : /

Commune : / Code postal : /

Section et numéro de la parcelle : B499

### IMPLANTATION DU SYSTEME

#### TERRAIN

◆ Superficie(s) totale(s) de/des parcelles : 1515 m<sup>2</sup>

◆ Superficie disponible pour l'assainissement : > 200 m<sup>2</sup>

◆ Nature de cette surface disponible (pelouse, friche, culture, zone boisée ...) : main

◆ Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?

◆ Pente du terrain prévu pour les ouvrages d'assainissement :  
 faible < 5%,  moyenne entre 5 et 10 %,  forte > 10 %

◆ Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau à proximité des ouvrages :

◆ Est-il destiné à la consommation humaine ?

Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement : ..... m

OUI  NON

OUI  NON  Ne sait pas  
 OUI  NON  Ne sait pas

#### DESTINATION DES EAUX PLUVIALES

réseau de surface (fossé, caniveaux, noue...)

infiltration sur la parcelle

rétention (cuve, mare...)

autre, préciser.....

### COLLECTE DES EAUX USEES (cuisine)

◆ Existe-t-il un regard de collecte ?

◆ Le regard est-il accessible ?

Si oui, présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)

◆ L'écoulement se fait-il correctement ?

◆ Stagnation constante d'eaux dans le regard ?

◆ Dépôt de matière en fond de regard ?

Si oui, revoir le fonctionnement et l'entretien des organes de prétraitement

◆ Présence d'odeurs ?

◆ Entretien du regard ?

OUI  NON

OUI  NON  
 OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

Absent  Existant

OUI  NON

OUI  NON



## PRETRAITEMENT

### ♦ Existe-t-il un système de prétraitement

Si oui de quel type ?

- fosse septique - Volume : ... 1000 litres - Est-elle visible ?
- fosse toutes eaux - Volume : ..... litres - Est-elle visible ?
- fosse étanche - Volume : ..... litres - Est-elle visible ?
- bac à graisses - Volume : ... 200 litres - Est-il visible ?
- préfiltre - Volume : ..... litres - Est-il visible ?
- autre : ..... Volume : ..... litres - Est-il visible ?

### ♦ Un des organes de prétraitement présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion....)

Si oui lequel (citer sa nature) ? ... couvercle cassé de la fosse septique.

### ♦ Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure au 2/3 de la hauteur de la fosse ? - Si oui, prévoir une vidange.

#### VIDANGE DE LA FOSSE

- Date de la dernière vidange 1987
- Nom du vidangeur..... S.V.A.T.B.
- document justificatif fourni ?
- lieu d'élimination connu ?
- si oui, lequel ? Station Bergerac .....

mais visiblement problème de fonctionnement

car compartiment de sortie est plein et le niveau d'eau n'est pas le même entre les 2 compartiments.

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

non vérifié

OUI  NON

non vérifié

OUI  NON

OUI  NON

## FILIERE DE TRAITEMENT

### ♦ Existe-t-il un traitement ?

Si oui, lequel ?

- Tranchées d'épandage à faible profondeur
- Une tranchée d'épandage
- Epandage en épi
- Lit d'épandage
- Lit filtrant non drainé à flux vertical
- Lit filtrant drainé à flux vertical
- Lit filtrant drainé à flux horizontal
- Plateau absorbant avec trop plein.
- Filtre compact
- Autre : .....

### ♦ La filière existante est-elle positionnée à au moins :

- 5 m de l'habitation
- 3 m de toute végétation
- 3 m des limites de la parcelle
- 35 m d'un captage d'eau utilisé pour la consommation humaine

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

## VENTILATION

### ♦ Existe-t-il une ventilation ?

- entrée d'air présente en amont de la fosse ?
- extraction des gaz présente (en aval de la fosse) ?

### ♦ Problème d'odeurs ?

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

## PRETRAITEMENT

### ◆ Existe-t-il un système de prétraitement

Si oui de quel type ?

- fosse septique - Volume : ... 1000 litres - Est-elle visible ?
- fosse toutes eaux - Volume : ..... litres - Est-elle visible ?
- fosse étanche - Volume : ..... litres - Est-elle visible ?
- bac à graisses - Volume : ... 200 litres - Est-il visible ?
- préfiltre - Volume : ..... litres - Est-il visible ?
- autre : ..... Volume : ..... litres - Est-il visible ?

### ◆ Un des organes de prétraitement présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...)

Si oui lequel (citer sa nature) ? ... couvercle cassé de la fosse septique.

### ◆ Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure au 2/3 de la hauteur de la fosse ? - Si oui, prévoir une vidange.

#### VIDANGE DE LA FOSSE

- Date de la dernière vidange 1987
- Nom du vidangeur ..... S.V.A.T.B.
- document justificatif fourni ?
- lieu d'élimination connu ?
- si oui, lequel ? Station Bergerac .....

mais visiblement problème de fonctionnement

car compartiment de sortie est plein et le niveau d'eau n'est pas le même entre les 2 compartiments.

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

non vérifié

OUI  NON

non vérifié

OUI  NON

OUI  NON

## FILIERE DE TRAITEMENT

### ◆ Existe-t-il un traitement ?

Si oui, lequel ?

- Tranchées d'épandage à faible profondeur
- Une tranchée d'épandage
- Epandage en épi
- Lit d'épandage
- Lit filtrant non drainé à flux vertical
- Lit filtrant drainé à flux vertical
- Lit filtrant drainé à flux horizontal
- Plateau absorbant avec trop plein.
- Filtre compact
- Autre : .....

### ◆ La filière existante est-elle positionnée à au moins :

- 5 m de l'habitation
- 3 m de toute végétation
- 3 m des limites de la parcelle
- 35 m d'un captage d'eau utilisé pour la consommation humaine

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

## VENTILATION

### ◆ Existe-t-il une ventilation ?

- entrée d'air présente en amont de la fosse ?
- extraction des gaz présente (en aval de la fosse) ?

### ◆ Problème d'odeurs ?

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON

OUI  NON



### REGARD DE REPARTITION

- ♦ Existe-t-il un regard de répartition ?  
- Si oui, le regard est-il visible ?
- ♦ Le regard de répartition présente-t-il des signes d'altération ?  
(affaissement, corrosion, fissure, déformation...)
- ♦ L'écoulement au sein du regard de répartition se fait-il correctement ?
- ♦ Stagnation constante d'eaux dans le regard ?
- ♦ Dépôt de matière en fond de regard ?
- ♦ Présence d'odeurs ?
- ♦ Entretien du regard ?

- OUI     NON
- OUI     NON
- OUI     NON
- non vérifié
- OUI     NON
- OUI     NON
- OUI     NON
- OUI     NON
- OUI     NON

### FILIERE

- ♦ Est-ce que l'aménagement du terrain ou la nature du sol pourrait gêner le fonctionnement de la filière de traitement ?  
Si oui, pourquoi et quels sont les risques ?

.....  
 .....  
 .....

- ♦ Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ?  
Type(s) de dysfonctionnement(s) observé(s) : .....

.....

- OUI     NON
- OUI     NON

### 2 REGARD DE CONTROLE *au niveau du plateau absorbant*

- ♦ Existe-t-il un regard de contrôle ?
- ♦ Le regard est-il visible ?  
Si oui, présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation.....)
- ♦ L'écoulement au sein du regard de contrôle se fait-il correctement ?
- ♦ Stagnation constante d'eaux dans le regard ?
- ♦ Dépôt de matière en fond de regard ?
- ♦ Présence d'odeurs ?
- ♦ Entretien du regard ? *pas depuis 1987*

- OUI     NON
- OUI     NON
- OUI     NON
- OUI     NON
- OUI     NON
- OUI     NON
- OUI     NON
- OUI     NON

### DISPERSION DES EFFLUENTS

- ♦ Existe-t-il un rejet d'effluents visible :
  - non traités
  - traités après un filtre à sable :
- ♦ Existe-t-il un rejet d'effluents dans un puisard ?
- ♦ Vers quel exutoire potentiel sont-ils évacués ? (puisard/puits d'infiltration, fossé, parcelle voisine, cours d'eau)

- OUI     NON
- OUI     NON
- OUI     NON

Date et signature du propriétaire :

8. Novembre 2004

❖ Proposition d'avis du contrôleur :

Acceptable : la filière d'assainissement fonctionne.

Acceptable sous réserve de faire vidanger la fosse septique

Non acceptable : la filière d'assainissement autonome doit subir des travaux de réhabilitation.

❖ Suggestions d'intervention

Une vidange de la fosse septique est nécessaire ainsi qu'un nettoyage des regards de contrôle au niveau du plateau absorbant (ponçage des départs)

Les vidanges des dispositifs de prétraitement doivent être faites par une entreprise agréée. Ce professionnel doit remettre au propriétaire un justificatif précisant le lieu où les matières de vidange sont transportées en vue de leur élimination.

Si vous possédez un ou plusieurs bacs dégraisseurs :  
Vous pouvez réaliser vous-même l'entretien des bacs dégraisseurs mais à condition d'amener les graisses que vous avez retirées au centre local des déchets de Cussac (au Buisson de Cadouin)  
Si non vous devrez faire appel à un professionnel.

❖ Avis du responsable du service de contrôle de l'assainissement non collectif

Acceptable

Acceptable sous réserve

Non acceptable

Date et signature de  
**Monsieur Philippe BALDO**  
Responsable du service chargé du contrôle :

Le 8/12/2004

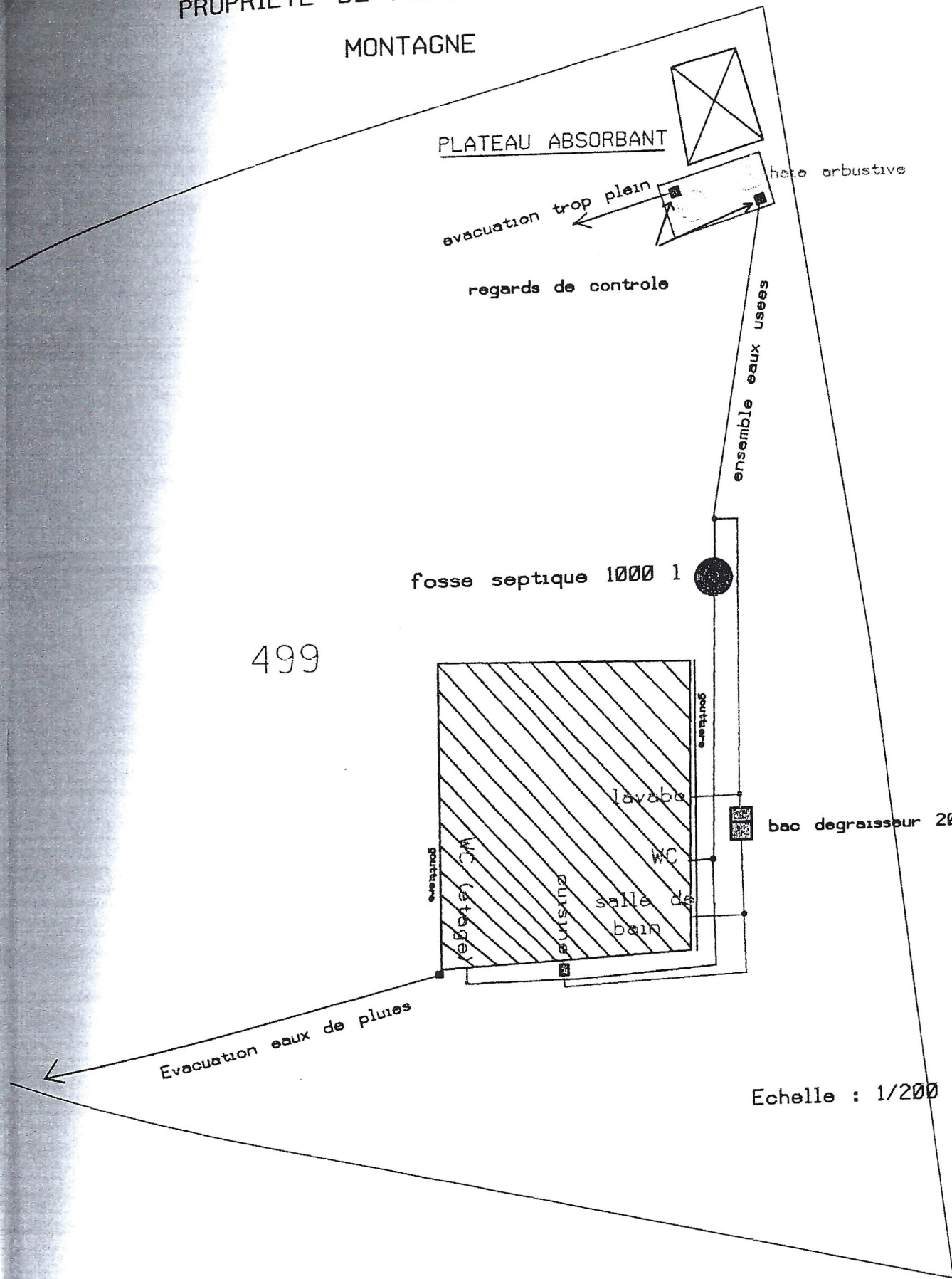
Date et signature de  
**Monsieur Johannès HUARD**  
Président de la communauté de communes  
de Cadouin :

Le 8/12/04



Intitulé	Adresses	Téléphone	Types	Détail de la prestation	pour un particulier seulement	dans la cadre d'un groupe de vidange	Justificatif avec destination	Remarques
<b>TRANSPORT JUSQU'A UNE STATION DEPURATION</b>								
M. R P -Ouest description d'attente SPANC (63.57.16)	Agence de Bergerac Rue Denis Papin 24100 BERGERAC	05.53.24.75.42	fosse septique ou toutes eaux (4 m3 max) et bac dégraisseur	<p>pompage et lavage des parois à haute pression nettoyage haute pression des regards et débouchage vérification du bon écoulement dans les canalisations transport et traitement sur site agréé écrémage des graisses flottantes</p>	FS 1 m3 et bac 200 l : <b>123,96 €</b>  FS 1 m3 et bac 500 l : <b>133,80 €</b> avec 14,77 € à ajouter par m3 traité supplémentaire si fosse > 1 m3	oui		déplacement compris
				<p>écrémage des graisses flottantes vidange remise en eau immédiate remise en état des lieux retrait des dépôts dans les regards nettoyage de canalisations</p>				
M. ANITRA bourrier description de d'attente SPANC (33.63.57.16)	S.V.A.T.B  Route de Bergerac 24100 BERGERAC	05.53.57.02.89	Bac dégraisseur seul	<p>évacuation des boues pompage remise en eau immédiate changement des matériaux filtrants remise en état des lieux retrait des dépôts dans les regards nettoyage de canalisations</p>	fosse 1000 l / l'unité fosse 1500 l / l'unité fosse 2000 l / l'unité fosse 3000 l / l'unité fosse 4000 l / l'unité	oui		déplacement compris
			fosse toutes eaux ou septiques seules					
M. vidange SSAGUE	2, rue Paul Petit 24100 BERGERAC	05.53.58.65.33	fosse 1000 l et bac de 200 l fosse de 2000 l et bac de 200 l	écrémage des graisses flottantes et pompage évacuation des boues	238 €	oui		déplacement de 35 km compris
			fosse septique de 2 m <sup>3</sup> filtre et bac dégraisseur fosse septique uniquement					
<b>EPANDAGE AGRICOLE</b>								
<b>RANGE DE FOSSES SEPTIQUES</b>								
M. ANDRIEUX Jacky	"Pradal" 24 220 Le Coux et Bigarogue	05.53.31.64.48	fosse septique de 500 à 2000 l et bac dégraisseur	Fait le 9.11.04  <b>120 €</b>		oui		déplacement compris
			fosse septique et bac dégraisseur ou fosse toutes eaux					
Monsieur ESVIGNES	24540 St Romain de Monpazier	05.53.22.60.23				oui		déplacement compris

COMMUNE DE ALLES SUR DORDOGNE  
PROPRIETE DE MONSIEUR DASKE MARCEL  
MONTAGNE



499

Echelle : 1/200