

Shab Total: 207,91 m².

- Maison versée = saisonnier
- plusieurs peint d'eau

Margou / Sechoir (en dur sans)  
bardage bois

$$14,99 \times 6,71 = 100,64$$

- Electricité
- Une partie bétonnée
- 2 soches

Gîte : 725€ / mois  
avec accès  
piscine  
(10 semaines)

- Accès + tenance indépendante.

## A. AYRAULT

- Achat avec ancien ouvert-pou  
sant  
 $\approx 3700 \text{ m}^2$  Terrain

- TAE
- Cloture
- arbres fruitiers (+ +)
- liner 2013 - 10 x 5
- piscine chlorée sécurisée
- 2 mètres profonds
- 1,20 au début
- TF - 1200€
- + 280 TF (pour gîte)  
considéré comme R.S)
- Reauration eau  
pluie 1000 L.

- câblage fibre : dk
- chauff granulé + dec  
d'appoint.

Maison pple (Années 80)  
simple vitrage

Entrée

$$3,75 \times 2,05 = 7,69 \text{ dt accès étage}$$

360 - 370 K€ net

Cuisine équipée

$$3,36 \times 3,96 = 13,33$$

Salon / Sam

$$3,70 \times 7,33 = 27,16 + \text{p el   granulé}$$

(600  chauff   l'année)  
+ Accès ten

Carlois

$$2,86 \times 1,01 = 2,89$$

Toilette - 2 m<sup>2</sup>

SdB

$$2,39 \times 1,51 = 3,62 \text{ dt rangement}$$

douche ital.

ch 1

$$3,40 \times 3,58 = 12,18 + \text{placards}$$

ch 2

$$3,16 \times 4,34 = 13,75 + \text{placards}$$

1<sup>er</sup> étage (Chaut & élect) laine de verre  
Couloir. (Tout équipé internet) (300 mm épaisseur)  
 $4,63 \times 1,08 = 5,01$

Toilette + lavabo + Trappe grenier  
 $2,67 \times 1,04 = 2,79$

Ch 3

$3,16 \times 4,63 = 14,64 + \text{placards}$

Debaras 1

$1,44 \times 1,42 = 2,05$

Debaras 2 + ballon eau chaude  
 $3 \text{ m}^2$  + disjoncteur par la  
partie haute.

SdB + placard avec NoL et allumage  
dent auto

$3,06 \times 2,66 = 8,17 + \text{baignoire}$

Ch 4 :  $3,33 \times 4,60 = 15,36$ .  $133,64 \text{ m}^2$   
+ placards.

Gîte (peut être vendu  
meublé)

Séjour (cheminée fonctionnelle)

$$7,49 \times 4,70 = 35,26$$

Cuisine

$$3,68 \times 2,23 = 8,23 \quad (\text{Cuisine équipée})$$

Buanderie / Toilette (~~disjoncteur~~ gîte +  
piscine

$$2,19 \times 1,37 = 3,01 \quad (\text{compteur linky  
de l'ensemble})$$

1<sup>er</sup> étage

SDB + Toit + 5-Serviettes + petite fen.

$$1,76 \times 3,47 = 6,14$$

Rangements

$$1,77 \times 1,78 = 3,17$$

Ch gîte

$$4,31 \times 4,27 = 18,46 \text{ dt placards}$$

74,27 m<sup>2</sup>

Requiemment de terrain  
zone moyenne.

parcelle<sup>n°</sup> 581

ayrault - jean @ orange.fr

06 - 17 - 03 - 27 - 82

Nail pour estim engèle 25 / 09