

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.1)

Décret n°2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

A INFORMATIONS GENERALES	
Date du rapport : <b>13/08/2013</b> N° de rapport : <b>LAFLAQUIERE 1322 13.08.13</b> Valable jusqu'au : <b>12/08/2023</b> Type de bâtiment : <b>Maison Individuelle</b> Nature : <b>Maison individuelle</b> Année de construction : <b>1988</b> Surface habitable : <b>130,65 m<sup>2</sup></b>	Diagnostiqueur : <b>BUQUET Laurent</b> Signature :
Adresse : <b>Ld la sablonnière</b> <b>24260 SAVIGNAC-DE-MIREMONT INSEE : 24524</b> Etage : sans objet N° de Lot : sans objet	Référence ADEME : <b>1324V1000466L</b>
Propriétaire : Nom : <b>Monsieur LAFLAQUIERE</b> Adresse : <b>Ld la sablonnière</b> <b>24260 SAVIGNAC-DE-MIREMONT</b>	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :

## B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

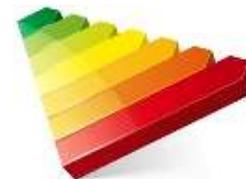
Obtenues par la méthode **3CL - DPE**, version **2012**, estimé à l'immeuble / au logement\*, prix moyen des énergies indexés au **15/08/2011**

	Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh <sub>ef</sub> )	Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh <sub>ep</sub> )	Frais annuels d'énergie (TTC)
Chauffage	Fioul 11 411,59	11 411,59	984,82 €
Eau chaude sanitaire	Fioul 2 760,82	2 760,82	238,26 €
Refroidissement			
Consommations d'énergie pour les usages recensés	14 172,41	14 172,41	1 223,08 € <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> coût éventuel des abonnements inclus

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
<b>Consommation conventionnelle : 108,47 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b> Sur la base d'estimation à l'immeuble / au logement*	<b>Estimation des émissions : 32,54 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
<b>Logement économe</b>  <b>Logement</b>	<b>Faible émission de GES</b>  <b>Logement</b>
<b>Logement énergivore</b>	<b>Forte émission de GES</b>

\* rayer la mention inutile



## C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS

Le descriptif du logement est donné à titre purement indicatif, ces éléments ayant permis simplement à l'évaluation de la performance énergétique du logement. En aucun cas le technicien ne saurait garantir la parfaite exactitude de ce descriptif, notamment pour les éléments non visibles ou inaccessibles (tels que la structure, le mode constructif, l'épaisseur ou même la présence de l'isolation, la qualité ou l'état du mode de production du chauffage ou de l'eau chaude sanitaire, etc.).

Ce diagnostic ne porte pas non plus sur la qualité, l'ancienneté ou le mode de pose de l'isolant ni, d'une manière générale, sur la qualité de la construction

### C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT

#### TYPE(S) DE MUR(S)

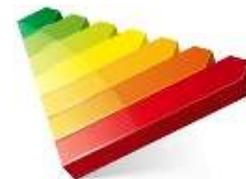
Intitulé	Type	Surface (m <sup>2</sup> )	Donne sur	Epaisseur (cm)	Isolation
Mur Est cuisine séjour	<b>Briques creuses</b>	16,08	Extérieur	18	Résistance : 2,9 m <sup>2</sup> .K/W (répartie, intérieure)
Mur Sud séjour	<b>Briques creuses</b>	8,05	Extérieur	20	Résistance : 2,11 m <sup>2</sup> .K/W (répartie, intérieure)
Mur Sud chambre	<b>Briques creuses</b>	7,1	Extérieur	20	Résistance : 2,11 m <sup>2</sup> .K/W (répartie, intérieure)
Mur Ouest	<b>Briques creuses</b>	18,77	Extérieur	20	Résistance : 2,11 m <sup>2</sup> .K/W (répartie, intérieure)
Mur Ouest salon	<b>Briques creuses</b>	12,06	Extérieur	20	Résistance : 2,11 m <sup>2</sup> .K/W (répartie, intérieure)
Mur Nord salon	<b>Briques creuses</b>	16,74	Local non chauffé	20	Résistance : 2,11 m <sup>2</sup> .K/W (répartie, intérieure)
Mur Est salon	<b>Briques creuses</b>	6,8	Extérieur	20	Résistance : 2,11 m <sup>2</sup> .K/W (répartie, intérieure)
Mur Nord pignon	<b>Blocs béton creux</b>	8,75	Extérieur	20	Résistance : 2,9 m <sup>2</sup> .K/W (répartie, intérieure)
Mur Sud pignon	<b>Briques creuses</b>	8,75	Extérieur	20	Résistance : 2,11 m <sup>2</sup> .K/W (répartie, intérieure)

#### TYPE(S) DE TOITURE(S)

Intitulé	Type	Surface (m <sup>2</sup> )	Donne sur	Isolation
Plafond rampant Est	<b>Plaques de plâtre</b>	54,24	Extérieur	Résistance : 5 m <sup>2</sup> .K/W (extérieure)
Plafond rampant Ouest	<b>Plaques de plâtre</b>	50,88	Extérieur	Résistance : 5 m <sup>2</sup> .K/W (extérieure)
Plafond	<b>Plaques de plâtre</b>	39,87	Combles perdus	Résistance : 5 m <sup>2</sup> .K/W (extérieure)

#### TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS

Intitulé	Type	Surface (m <sup>2</sup> )	Donne sur	Isolation
Plancher	<b>Dalle béton</b>	82,43	Terre-plein	Inconnue
Plancher	<b>Bois sur solives bois</b>	30,24	Local non chauffé	Non isolé



## TYPE(S) DE MENUISERIE(S)

Intitulé	Type	Surface (m <sup>2</sup> )	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte	Bois Vitrée double vitrage	1,94	Extérieur		
Fenêtres cuisine séjour	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage horizontal (e = 16 mm)	2,16	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre chambre	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 16 mm)	1,08	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre chambre	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 16 mm)	1,08	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 16 mm)	,57	Extérieur	Non	Non
Fenêtre salon	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 16 mm)	5,27	Extérieur	Non	Non
Fenêtre	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 16 mm)	3,36	Extérieur	Non	Oui
Fenêtre	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 16 mm)	2,52	Extérieur	Non	Non
Fenêtre	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 16 mm)	1,03	Extérieur	Oui	Non
Fenêtre	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - double vitrage vertical (e = 16 mm)	1,03	Extérieur	Oui	Non

## C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

### TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chaudière basse température	Fioul	24 kW	65,87%	Non	2011	Absent	Individuel

### Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Radiateur eau chaude (Après 2000), avec robinet thermostatique (surface chauffée : 130,65 m<sup>2</sup>)

### TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -



### C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

#### TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chaudière basse température	Fioul	24 kW	69,01%	Non	2011	Absent	Individuel

### C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

#### TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

Type de système	Menuiseries sans joint	Cheminée sans trappe
Ventilation par ouverture de fenêtres	Non	Non

### C.4 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -

Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment :	Néant
--	-------

### D NOTICE D'INFORMATION

#### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

#### Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

#### Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

#### Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

#### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

#### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

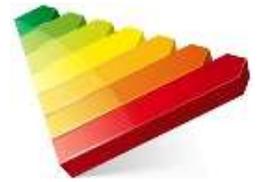
#### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

#### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.



## CONSEILS POUR UN BON USAGE

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmateur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Eclairage :

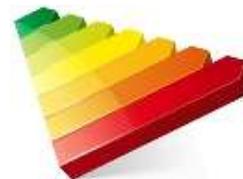
- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).



## E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte.

Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur

Projet	Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. conventionnelle en kWhEP/m².an	Effort investissement	Économies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
Simulation 1	Installation d'une VMC double flux	99,68	€€€	★	★	

Légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
★ : moins de 100 € TTC/an ★★ : de 100 à 200 € TTC/an ★★★ : de 200 à 300 € TTC/an ★★★★ : plus de 300 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC €€ : de 200 à 1000 € TTC €€€ : de 1000 à 5000 € TTC €€€€ : plus de 5000 € TTC	★ : moins de 5ans ★★ : de 5 à 10 ans ★★★ : de 10 à 15 ans ★★★★ : plus de 15 ans

### Commentaires :

Installation en cours de la chaudière le jour de la visite, présence d'un chauffe eau électrique pouvant servir l'été à la place de la chaudière et d'un insert dont la présence n'est plus nécessaire.

### Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

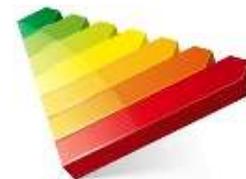
Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

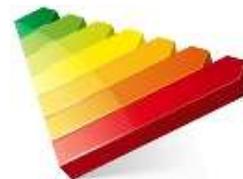
Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

## F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

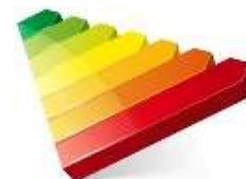
<b>Signature</b> 	<b>Etablissement du rapport :</b> Fait à <b>MONTIGNAC</b> le <b>13/08/2013</b> Cabinet : <b>E.I. 24</b> Désignation de la compagnie d'assurance : <b>MMA IARD</b> N° de police : <b>114.231.812</b> Date de validité : <b>31/12/2013</b>
Date de visite : <b>13/08/2013</b> Nom du responsable : <b>BUQUET LAURENT</b> Le présent rapport est établi par <b>BUQUET Laurent</b> dont les compétences sont certifiées par : <b>ICERT</b> <b>116b rue Eugène Pottier 35000 RENNES</b> N° de certificat de qualification : <b>CPDI 1386</b> Date d'obtention : <b>25/06/2010</b>	



Référence du logiciel validé : <b>Analysimmo DPE 3CL-2012</b>		Référence du DPE : <b>1324V1000466L</b>
<b>Diagnostic de performance énergétique FICHE TECHNIQUE</b>		
<p>Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.</p> <p>En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (<a href="http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr">diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr</a>).</p>		
Catégorie	Donnée d'entrée	Valeur renseignée
Généralités	Département	24 - Dordogne
	Altitude	189 m
	Type de bâtiment	Maison individuelle
	Année de construction	1988
	Surface habitable	130,65 m <sup>2</sup>
	Nombre de niveaux	1
	Hauteur moyenne sous plafond	2,47 m
Enveloppe	Caractéristiques des murs	<p>Mur Est cuisine séjour :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de mur : Briques creuses</li> <li>- Epaisseur (cm) : 18</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 16,08</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,3</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Inertie lourde</li> <li>- Description de l'isolation : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation thermique par l'intérieur</li> <li>- Isolation thermique répartie</li> <li>- Résistance de l'isolant : 2,9 m<sup>2</sup>K/W</li> </ul> </li> </ul>
		<p>Mur Sud séjour :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de mur : Briques creuses</li> <li>- Epaisseur (cm) : 20</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 8,05</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,38</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Inertie lourde</li> <li>- Description de l'isolation : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation thermique par l'intérieur</li> <li>- Isolation thermique répartie</li> <li>- Résistance de l'isolant : 2,11 m<sup>2</sup>K/W</li> </ul> </li> </ul>
		<p>Mur Sud chambre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de mur : Briques creuses</li> <li>- Epaisseur (cm) : 20</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 7,1</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,38</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Inertie lourde</li> <li>- Description de l'isolation :</li> </ul>



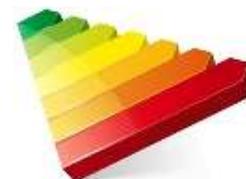
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation thermique par l'intérieur</li> <li>- Isolation thermique répartie</li> <li>- Résistance de l'isolant : 2,11 m<sup>2</sup>K/W</li> </ul> <p>Mur Ouest :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de mur : Briques creuses</li> <li>- Epaisseur (cm) : 20</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 18,77</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,38</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Inertie lourde</li> <li>- Description de l'isolation :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation thermique par l'intérieur</li> <li>- Isolation thermique répartie</li> <li>- Résistance de l'isolant : 2,11 m<sup>2</sup>K/W</li> </ul> </li> </ul> <p>Mur Ouest salon :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de mur : Briques creuses</li> <li>- Epaisseur (cm) : 20</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 12,06</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,38</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Inertie lourde</li> <li>- Description de l'isolation :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation thermique par l'intérieur</li> <li>- Isolation thermique répartie</li> <li>- Résistance de l'isolant : 2,11 m<sup>2</sup>K/W</li> </ul> </li> </ul> <p>Mur Nord salon :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de mur : Briques creuses</li> <li>- Epaisseur (cm) : 20</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 16,74</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,38</li> <li>- Donne sur : Local non chauffé</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 0,95</li> <li>- Inertie lourde</li> <li>- Description de l'isolation :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation thermique par l'intérieur</li> <li>- Isolation thermique répartie</li> <li>- Résistance de l'isolant : 2,11 m<sup>2</sup>K/W</li> </ul> </li> </ul> <p>Mur Est salon :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de mur : Briques creuses</li> <li>- Epaisseur (cm) : 20</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 6,8</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,38</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Inertie lourde</li> <li>- Description de l'isolation :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation thermique par l'intérieur</li> <li>- Isolation thermique répartie</li> <li>- Résistance de l'isolant : 2,11 m<sup>2</sup>K/W</li> </ul> </li> </ul> <p>Mur Nord pignon :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de mur : Blocs béton creux</li> <li>- Epaisseur (cm) : 20</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 8,75</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,31</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Inertie lourde</li> <li>- Description de l'isolation :</li> </ul>
--	--	---



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation thermique par l'intérieur</li> <li>- Isolation thermique répartie</li> <li>- Résistance de l'isolant : 2,9 m<sup>2</sup>K/W</li> </ul> <p>Mur Sud pignon :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de mur : Briques creuses</li> <li>- Epaisseur (cm) : 20</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 8,75</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,38</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Inertie lourde</li> <li>- Description de l'isolation :</li> <li>- Isolation thermique par l'intérieur</li> <li>- Isolation thermique répartie</li> <li>- Résistance de l'isolant : 2,11 m<sup>2</sup>K/W</li> </ul>
	<p><b>Caractéristiques des planchers</b></p>	<p>Plancher :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de plancher bas : Dalle béton</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 82,43</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,32</li> <li>- Donne sur : Terre-plein</li> <li>- Périmètre sur terre plein (m) : 25,68</li> <li>- Surface sur terre plein (m<sup>2</sup>) : 82,43</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Description de l'isolation :</li> <li>- Isolation inconnue</li> </ul>
	<p><b>Caractéristiques des plafonds</b></p>	<p>Plafond rampant Est :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de plancher haut : Plaques de plâtre</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 54,24</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,19</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Description de l'isolation :</li> <li>- Isolation thermique par l'extérieur</li> <li>- Résistance de l'isolant : 5 m<sup>2</sup>K/W</li> </ul> <p>Plafond rampant Ouest :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de plancher haut : Plaques de plâtre</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 50,88</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,19</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Description de l'isolation :</li> <li>- Isolation thermique par l'extérieur</li> <li>- Résistance de l'isolant : 5 m<sup>2</sup>K/W</li> </ul> <p>Plafond :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de plancher haut : Plaques de plâtre</li> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 39,87</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 0,19</li> <li>- Donne sur : Combles perdus</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 0,95</li> <li>- Description de l'isolation :</li> <li>- Isolation thermique par l'extérieur</li> <li>- Résistance de l'isolant : 5 m<sup>2</sup>K/W</li> </ul>
	<p><b>Caractéristiques des baies</b></p>	<p>Fenêtres cuisine séjour :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 1,08</li> <li>- Nombre : 2</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,5</li> </ul>



- Donne sur : Extérieur
  - Coefficient de réduction des déperditions : 1
  - Orientation : Est
  - Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$
  - Type de vitrage : Double vitrage horizontal, épaisseur de lame : 16 mm
  - Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal
    - Au nu intérieur
    - Largeur approximative des dormant : 10 cm
    - Avec retour d'isolant autour des menuiseries
  - Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes
  - Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier  $\geq 22\text{mm}$ )
  - Description des masques saisis :
    - Type de masque proche :
      - Aucun
    - Type de masque lointain :
      - Aucun
- Fenêtre chambre :
- Surface (m<sup>2</sup>) : 1,08
  - U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,2
  - Donne sur : Extérieur
  - Coefficient de réduction des déperditions : 1
  - Orientation : Sud
  - Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$
  - Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm
  - Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal
    - Au nu intérieur
    - Largeur approximative des dormant : 10 cm
    - Avec retour d'isolant autour des menuiseries
  - Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes
  - Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier  $\geq 22\text{mm}$ )
  - Description des masques saisis :
    - Type de masque proche :
      - Aucun
    - Type de masque lointain :
      - Aucun
- Fenêtre chambre :
- Surface (m<sup>2</sup>) : 1,08
  - U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,2
  - Donne sur : Extérieur
  - Coefficient de réduction des déperditions : 1
  - Orientation : Ouest
  - Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$
  - Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm
  - Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal
    - Au nu intérieur
    - Largeur approximative des dormant : 10 cm
    - Avec retour d'isolant autour des menuiseries
  - Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes
  - Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier  $\geq 22\text{mm}$ )
  - Description des masques saisis :
    - Type de masque proche :
      - Aucun
    - Type de masque lointain :
      - Aucun
- Fenêtre 1 :
- Surface (m<sup>2</sup>) : 0,57
  - U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,8
  - Donne sur : Extérieur
  - Coefficient de réduction des déperditions : 1



- Orientation : Ouest
- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$
- Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm
- Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal
  - Au nu intérieur
  - Largeur approximative des dormant : 10 cm
  - Avec retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes
- Type de fermeture : aucune
- Description des masques saisis :
  - Type de masque proche :
    - Aucun
  - Type de masque lointain :
    - Aucun

Fenêtre salon :

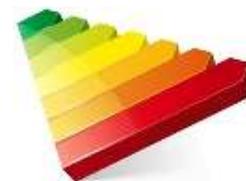
- Surface (m<sup>2</sup>) : 5,27
- U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,8
- Donne sur : Extérieur
- Coefficient de réduction des déperditions : 1
- Orientation : Est
- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$
- Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm
- Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal
  - Au nu intérieur
  - Largeur approximative des dormant : 10 cm
  - Avec retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes avec soubassement
- Type de fermeture : aucune
- Description des masques saisis :
  - Type de masque proche :
    - Aucun
  - Type de masque lointain :
    - Aucun

Fenêtre :

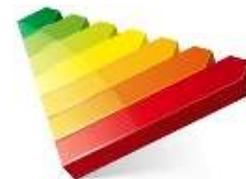
- Surface (m<sup>2</sup>) : 0,84
- Nombre : 4
- U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,8
- Donne sur : Extérieur
- Coefficient de réduction des déperditions : 1
- Orientation : Est
- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale  $\geq 75^\circ$
- Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton
- Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal
  - En tunnel
  - Largeur approximative des dormant : 5 cm
  - Sans retour d'isolant autour des menuiseries
- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes
- Type de fermeture : aucune
- Description des masques saisis :
  - Type de masque proche :
    - Aucun
  - Type de masque lointain :
    - Aucun

Fenêtre :

- Surface (m<sup>2</sup>) : 0,63
- Nombre : 4
- U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,8
- Donne sur : Extérieur
- Coefficient de réduction des déperditions : 1
- Orientation : Ouest
- Inclinaison : Horizontale pente ( $\geq 25^\circ$  et  $< 75^\circ$ )

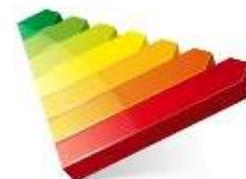


		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm</li> <li>- Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au nu intérieur</li> <li>- Largeur approximative des dormants : 5 cm</li> <li>- Avec retour d'isolant autour des menuiseries</li> </ul> </li> <li>- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes</li> <li>- Type de fermeture : aucune</li> <li>- Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de masque proche : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun</li> </ul> </li> <li>- Type de masque lointain : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>Fenêtre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 1,03</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,2</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Orientation : Sud</li> <li>- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°</li> <li>- Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm</li> <li>- Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au nu intérieur</li> <li>- Largeur approximative des dormants : 10 cm</li> <li>- Avec retour d'isolant autour des menuiseries</li> </ul> </li> <li>- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes</li> <li>- Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)</li> <li>- Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de masque proche : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun</li> </ul> </li> <li>- Type de masque lointain : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>Fenêtre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 1,03</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 2,2</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Orientation : Nord</li> <li>- Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°</li> <li>- Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm</li> <li>- Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au nu intérieur</li> <li>- Largeur approximative des dormants : 10 cm</li> <li>- Avec retour d'isolant autour des menuiseries</li> </ul> </li> <li>- Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes</li> <li>- Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)</li> <li>- Description des masques saisis : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Type de masque proche : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun</li> </ul> </li> <li>- Type de masque lointain : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
	<p><b>Caractéristiques des portes</b></p>	<p>Porte :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface (m<sup>2</sup>) : 1,94</li> <li>- U (W/m<sup>2</sup>K) : 3,3</li> <li>- Donne sur : Extérieur</li> <li>- Coefficient de réduction des déperditions : 1</li> <li>- Type de porte : Vitrée double vitrage</li> <li>- Type de menuiserie : Bois <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au nu intérieur</li> </ul> </li> <li>- Largeur approximative des dormants : 10 cm</li> </ul>



	<b>Caractéristiques des ponts thermiques</b>	Total des liaisons Plancher bas - Mur : 43,33 m Total des liaisons Plancher intermédiaire - Mur : 54,62 m Total des liaisons Plancher haut lourd - Mur en matériau lourd : 37,49 m Total des liaisons Refend - Mur : 35,28 m Total des liaisons Menuiseries - Mur : 42,5 m
<b>Systèmes</b>	<b>Caractéristiques de la ventilation</b>	Ventilation par ouverture de fenêtres
	<b>Caractéristiques du chauffage</b>	Chaudière basse température, mixte : - Type d'énergie : Fioul - Type de combustible : Pétrole brut, gazole, fioul domestique - Date de fabrication : 14/08/2011 - Puissance nominale : 24 kW - Rendement à pleine charge : 89,57 % - Rendement à charge intermédiaire: 89,57 % - Perte à l'arrêt : 0,24 kW - Température de fonctionnement à 100% de charge : 70 °C - Température de fonctionnement à 30% de charge : 45,5 °C - Fonctionnement au sein d'une installation : Type d'installation : Installation de chauffage sans solaire - Chauffage principal - Emetteur(s) associé(s) : - avec robinet thermostatique - Surface chauffée : 130,65 m² - Réseau de distribution : Eau chaude basse T° - ancienneté : Après 2000 - Intermittence : - Chauffage central - Sans régulation pièce par pièce - équipement d'intermittence : Absent
	<b>Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire</b>	Chaudière basse température, mixte : - Type d'énergie : Fioul - Type de combustible : Pétrole brut, gazole, fioul domestique - Date de fabrication : 14/08/2011 - Puissance nominale : 24 kW - Rendement à pleine charge : 89,57 % - Perte à l'arrêt : 0,24 kW - Détail de l'installation : - Production en volume habitable - Pièces alimentées contiguës - installation individuelle - Réseau collectif non isolé
	<b>Caractéristiques de la climatisation</b>	

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

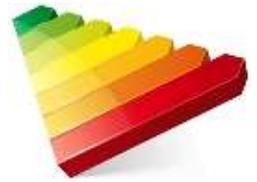


## TABLEAU RECAPITULATIF DE LA METHODE A UTILISER POUR LA REALISATION DU DPE

	<i>Bâtiment à usage principal d'habitation</i>						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal <b>autre que d'habitation</b>
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec <b>système collectif</b> de chauffage ou de production d'ECS <b>sans comptage individuel</b> quand un <b>DPE a déjà été réalisé à l'immeuble</b>	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec <b>système collectif</b> de chauffage ou de production d'ECS <b>sans comptage individuel</b>	
	Bâtiment construit <b>avant 1948</b>	Bâtiment construit <b>après 1948</b>		Bâtiment construit <b>avant 1948</b>	Bâtiment construit <b>après 1948</b>		
<b>Calcul conventionnel</b>		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
<b>Utilisation des factures</b>	X			X		X	X

**Pour plus d'informations :**

[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique performance énergétique  
[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)



**CERTIFICAT DE QUALIFICATION**



**CERTIFICAT DE COMPÉTENCES**

N° CPDI 1386 Version 02

Je soussigné  
Philippe TROYAUX,  
Directeur Général d'I.Cert,  
atteste que :

**Monsieur Laurent BUQUET**

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation des missions suivantes :

**Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis**

Date d'effet : 20/05/2010, date d'expiration : 19/05/2015

**Constat de risque d'exposition au plomb**

Date d'effet : 22/06/2010, date d'expiration : 21/06/2015

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Date d'effet : XX/XX/XXXX, date d'expiration : XX/XX/XXXX

**Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Date d'effet : 22/06/2010, date d'expiration : 21/06/2015

En foi de quoi ce certificat est délivré,  
pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Rennes  
le 25/06/2010

**Diagnostic de performance énergétique**

Date d'effet : 20/05/2010, date d'expiration : 19/05/2015

**Etat de l'installation intérieure de gaz**

Date d'effet : 20/05/2010, date d'expiration : 19/05/2015

**Etat de l'installation intérieure électrique**

Date d'effet : 22/06/2010, date d'expiration : 21/06/2015

**I.Cert**  
Institut de Certification  
Certification de personnes  
Diagnostic  
Portée disponible sur www.icert.fr  
116 B rue Eugène Pottier  
35000 Rennes

Année créée en 1997, l'Institut de Certification est une association de personnes physiques réalisant des prestations de certification de personnes physiques. L'Institut de Certification est agréé par le Ministère de l'Énergie, de l'Équipement, du Logement, du Commerce et des Activités Consommatrices pour la certification de personnes physiques réalisant des prestations de diagnostic de performance énergétique, de diagnostic de présence de termites dans les bâtiments, de diagnostic de risque d'exposition au plomb, de diagnostic de présence de plomb dans les immeubles d'habitation.

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-9522  
PORTÉE  
DISPONIBLE SUR  
WWW.COFRAC.FR

ID7A11 REV.03