

Informations générales

Date du contrôle	27/04/2021	Origine du contrôle	Vente Immobilière	
Habitation	Adresse	Le Roussil		
	CP	24260	Commune	JOURNIAC
	Référence cadastrale	A 709 ; 707		
Propriétaire	Civilité, Nom, prénom	Monsieur DUMOULIN Pascal		
	Adresse	Le Roussil		
	Code postal	24260	Commune	JOURNIAC
	Téléphone(s)			
Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom	Monsieur DUMOULIN Pascal		
	Téléphone(s)			
Service de contrôle	SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF Communauté de communes Vallée de l'Homme – Antenne des Eyzies 28 Avenue de la Forge – 24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL Tel : 05-53-35-05-43			

Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Personne(s) rencontrée(s) lors du contrôle	Mr DUMOULIN
Observations	

Caractéristiques de l'habitation

Date de réalisation de la filière ANC : inconnue	Type d'habitat: Principale
Nombre de Chambres : 3	Nombre de pièce(s) principale(s) : 5

MODIFICATIONS DEPUIS LE DERNIER CONTROLE

<ul style="list-style-type: none"> • Aucune modification <input checked="" type="checkbox"/> • Modification(s) constatée(s) de la filière ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précisions : <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (bypass, transformation de certains équipements,...) Précisions :
<ul style="list-style-type: none"> • Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Précisions :
<ul style="list-style-type: none"> • Modification de l'aménagement du terrain ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage <input type="checkbox"/> Autres, précisions :

Caractéristiques de l'installation

Éléments composant l'installation	
Filières traditionnelles	Filières agréées
<input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement	<input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input type="checkbox"/> Regard de collecte <input type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input type="checkbox"/>	
Commentaires généraux :	

Description de l'évacuation
<ul style="list-style-type: none"> • Destination des eaux pluviales : Infiltration sur la parcelle Commentaires :
<ul style="list-style-type: none"> • Origine des effluents : domestique (eaux vannes + eaux ménagères) Commentaires :

La collecte des eaux usées	
• Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
o Si oui, citer leur localisation :	

Le prétraitement

<ul style="list-style-type: none"> • Type de prétraitement : Fosse toutes eaux volume : 3 m³ • Dimensionnement adapté ? • Equipement(s) de prétraitement existant(s) <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Bac à graisse</td> <td><input type="checkbox"/> Ventilation(s)</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre</td> <td><input type="checkbox"/> Vidanges effectuées</td> </tr> </table> 	<input checked="" type="checkbox"/> Bac à graisse	<input type="checkbox"/> Ventilation(s)	<input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre	<input type="checkbox"/> Vidanges effectuées	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<input checked="" type="checkbox"/> Bac à graisse	<input type="checkbox"/> Ventilation(s)				
<input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre	<input type="checkbox"/> Vidanges effectuées				
• Type d'eaux usées collectées : Eaux vannes + eaux ménagères					
• Ouvrage accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON				
• Tampon accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON				
• Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...). Si oui, préciser :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON				
• Etat de corrosion : Faible.					
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON				
• L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON				
• Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur utile de la fosse ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON				
• Commentaires sur le prétraitement : Lors du contrôle, le niveau d'eau dans la fosse était anormalement haut. Cela provient probablement du préfiltre de la fosse qui est colmaté. Il est donc indispensable de le nettoyer pour garantir de nouveau un bon écoulement. Pour rappel, la vidange de la fosse doit être réalisée lorsque le volume des boues a dépassé 50% du volume utile. Ventilation secondaire de fosse à mettre en place. Une petite zone humide en entrée de fosse est visible sur le terrain. Vérifier que la canalisation d'arrivée est correctement connectée à la fosse.					

graisse	
Tampon du bac à graisse accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Hauteur des graisses : moyenne Volume : 500 L	
<ul style="list-style-type: none"> Le bac présente-t-il des signes d'altération ? <ul style="list-style-type: none"> Si oui, préciser : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> Présence d'odeurs ? Type d'eaux usées collectées : Ensemble des eaux ménagères. 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> Commentaires sur le bac à graisse : Le bac à graisses est à nettoyer. De plus, il est important de repositionner correctement la barrière plastique permettant de stopper les graisses dans l'ouvrage. Nettoyer le bac à graisses 2 à 3 fois par an. 	

Préfiltre :	
<ul style="list-style-type: none"> Tampon du préfiltre accessible ? Dégradations constatées ? <ul style="list-style-type: none"> Si oui, préciser : Corrosion importante sur le regard d'accès. 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Préfiltre indépendant de la fosse ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> Préfiltre à matériau filtrant : présence du matériau de remplissage adapté ? Type de matériau de remplissage : Pouzzolane Colmatage ? Écoulement au sein du préfiltre correct ? Présence d'odeurs ? Commentaires sur le préfiltre : Lors du contrôle, le préfiltre était colmaté. Il est nécessaire de le nettoyer et de changer la pouzzolane. Le préfiltre est à nettoyer 2 à 3 fois par an en moyenne. La trappe d'accès est également à remplacer. 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Filière de traitement

<ul style="list-style-type: none"> Type de traitement : Tranchées d'épandage surface : m² Longueur : inconnue m Largeur : m Présence de : <ul style="list-style-type: none"> Regard de répartition : <input type="checkbox"/> Regard de bouclage : <input type="checkbox"/> Regard de contrôle : <input type="checkbox"/> 	
<ul style="list-style-type: none"> Présence d'eau stagnante sur le traitement ? 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? <ul style="list-style-type: none"> Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le traitement : Lors du contrôle réalisé en 2004, l'ancien propriétaire avait mentionné la présence de tranchées d'épandage en guise de traitement. Cependant, absence d'élément probant lors du contrôle permettant de justifier la présence de ce dispositif et d'informer sur sa nature, son dimensionnement et sa localisation exacte.	

Conclusion du contrôle

... est conforme ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière satisfaisante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière inexistante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière non visible ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière incomplète ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Dégradations importantes constatées (colmatage, corrosion, effondrement, ...)?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Filière notablement sous-dimensionnée ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Nuisances constatées (odeurs, écoulement sur terrain voisin, ...)?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière à l'origine d'une pollution et/ou d'un problème de salubrité publique ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Précisions :		
Autres :		

Zone à enjeux sanitaires : NON

Zone à enjeux environnementaux : NON

Proposition d'avis du contrôleur

Non conforme à réhabiliter

Commentaires : **Vu l'arrêté du 27 avril 2012 l'installation est à réhabiliter, aucun élément n'ayant permis de vérifier l'existence d'un dispositif de traitement. Faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC.**

L'avis pourra éventuellement être modifié si des éléments permettent de connaître la nature et le dimensionnement du système, sa localisation et si celui-ci est adapté au type de sol et au nombre de pièces principales de l'habitation (mise en place de regards entrée et fin de drainage, ...).

Travaux à réaliser, entretien :

- Réhabiliter le système de traitement.
- Nettoyer le préfiltre de la fosse et changer la pouzzolane. Vérifier après si l'écoulement au sein de la fosse se réalise correctement.
- Changer la trappe d'accès du préfiltre de la fosse.
- Nettoyer le bac à graisses et repositionner correctement la barrière plastique.
- Vérifier si la canalisation en entrée de la fosse est correctement connectée. Si tel n'est pas le cas, il sera obligatoire de bien reconnecter la canalisation à la fosse.
- Réaliser l'entretien obligatoire et périodique des dispositifs de prétraitement (cf. compte rendu).

Conformément à la réglementation en cas de vente immobilière, l'acquéreur dispose d'un délai d'un an à compter de l'acte de vente pour réaliser les travaux.

Le Président, Philippe LAGARDE :

Vallee
l'Homme