



## Diagnostic de fonctionnement du système d'assainissement

Contrôle réalisé par **Isabelle FÉRAIN** le **10/07/2017**

Date du précédent contrôle : **26/06/2007**

Nature du précédent contrôle : **Diagnostic de l'existant**

Date de réalisation de la filière d'assainissement non collectif : **2001**



*Les informations indiquées sur ce rapport sont établies au jour de la visite, en fonction des éléments qui ont pu être contrôlés ainsi que les déclarations recueillies auprès du demandeur, du propriétaire ou de la personne présente lors de la visite.*

### INSTALLATION CONTRÔLÉE

**M. Laurent BOOT**

**La Galiboudie-Saint Amand**

**24170 Pays de Belvès**

Section et n° de parcelle : **B2 n°378**

Type de logement : **Principal**

### ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE

**M. Laurent BOOT**

**La Galiboudie - St Amand**

**24170 Pays de Belvès**

**France**

Tél. : **06.82.59.84.89**

### CARACTÉRISTIQUE DE L'IMMEUBLE

Nombre de chambres : **5**

Nombre de pièces principales : **7**

Type de logement : **Principal + 1 location saisonnière**

### CARACTÉRISTIQUE DU TERRAIN

**L'installation est située dans une zone à enjeu.**

Type de zone : **Périmètre de protection d'un captage d'eau potable**

Nom de la zone : **Captage d'eau potable de Fongauffier**

Pente du terrain recevant le traitement : **Moyenne (de 5 à 10%)**

Mode d'alimentation en eau potable : **Adduction publique**

Superficie de la ou les parcelles :

Présence d'un puits : **Non**

Présence d'une source : **Non**

## COLLECTE DES EAUX USÉES

---

**Il n'existe pas d'accès visible au tuyauteries d'évacuation des eaux usées.**

**Les eaux usées et les eaux de pluie sont collectées séparément.**

Destination des eaux de pluie : **Infiltration sur la parcelle**

## PRETRAITEMENT

---

**Il existe un système de prétraitement.**

**Le système de prétraitement est accessible.**

**Il existe un bac à graisses.**

Nombre de bac à graisses : **1**

Volume en litre : **500**

Accessibilité : **Le bac à graisses est accessible.**

**Le bac à graisses ne présente pas de signe d'altération.**

**Il existe une fosse septique.**

Accessibilité : **La fosse septique est accessible.**

**Nombre de fosse septique : 1**

**Volume en litre : 5000L**

**La fosse septique présente un signe d'altération.**

Type d'altération : **Corrosion**

Commentaire : **Un peu de corrosion sous les deux regards.**

**Il existe un préfiltre.**

Accessibilité : **Le système de préfiltre est accessible.**

Emplacement du préfiltre : **Intégré à la fosse**

Type de préfiltre intégré : **Pouzzolane**

**Le préfiltre présente un signe d'altération.**

Type d'altération : **Corrosion**

Commentaire : **Pouzzolane à changer.**

**Pas de présence d'odeurs.**

**L'écoulement est correct.**

## VIDANGE

---

**La vidange n'a jamais été réalisée.**

Hauteur de boues : **50 cm de boues sur 1,90 m d'effluents**

La vidange semble-t-elle nécessaire ? **Non**



*Pour information, la périodicité de vidange de la fosse doit être adaptée en fonction de la hauteur de boues, qui ne doit pas dépasser 50 % du volume utile de la fosse et 30 % pour une micro station. Elle doit impérativement être effectuée par une entreprise agréée.*

## TRAITEMENT

**Il existe un système de traitement.**

Type de traitement : **Filtre à sable vertical drainé**

Précision sur le traitement : **25m<sup>2</sup>**

Précision sur la taille du système de traitement : **Largeur 5m Longueur 5m donc 25 m<sup>2</sup>**

Installation située à plus de:

- 5m de l'habitation : **Oui**
- 3m de la limite de propriété : **Oui**
- 3m des arbres : **Oui**
- 35m d'un captage d'eau potable : **Oui**

*Pour information, tout captage d'eau utilisé pour la consommation humaine doit être déclaré en mairie (formulaire CERFA n°13837\*01).*

## VENTILATION

**Il existe une ventilation primaire.**

Diamètre en mm :

*La Ventilation primaire ou décompression, permet une meilleure évacuation des eaux usées.*

**Il existe une ventilation secondaire.**

Diamètre en mm : **100 mm**

*Une ventilation secondaire permet un meilleur fonctionnement et limite la corrosion sur les fosses en béton.*

Commentaire : **tuyau de ventilation de la fosse laissé à côté, à 50 cm de haut, sans extracteur ni autre chapeau.**

## REGARD AVANT TRAITEMENT

**Il existe un regard avant traitement.**

**Le regard est accessible.**

**Le regard présente des signes d'altération.**

Précisions : **Couvercle cassé**

Nettoyage à prévoir : **Non**

Commentaires : **Regard avant traitement et non regard de répartition des effluents. Couvercle béton cassé en 2 donc à changer.**

## REGARD DE CONTROLE

**Il n'existe pas de regard de contrôle.**

*Un regard de contrôle propre et sec est un signe de bon fonctionnement de votre installation.*

## CONTRAINTES TERRAIN

Réaménagement du terrain depuis la dernière visite : **Non**

Réalisation des travaux notifiés dans le précédent rapport : **Partiellement**

Travaux effectués : **regards de la fosse toutes eaux découverts pour la visite. Il serait judicieux d'installer des réhausses pour un accès plus facile (ex : couvercles en fonte car passage d'ânes).**

## DYSFONCTIONNEMENT

**Aucun dysfonctionnement observé au niveau du traitement.**

**Il existe un rejet d'effluent.**

Type de rejet :

- **Eaux traitées**

Type d'exutoire : **Tranchée de dispersion**

**Effluent** : Terme générique désignant une eau résiduaire et plus généralement tout rejet liquide véhiculant une certaine charge polluante.

*Pour information, le règlement du service est consultable et téléchargeable sur le site de la Communauté de Communes, <http://cc-vallee-dordogne-foret-bessede.fr>, ou peut vous être envoyé sur simple demande.*

## CONCLUSION

M. Laurent BOOT

La Galiboudie-Saint Amand

24170 Pays de Belvès

Section et n° de parcelle : B2 n°378

Diagnostic de bon fonctionnement du 10/07/2017

L'installation est située dans une zone à enjeu.

Type de zone : **Périmètre de protection d'un captage d'eau potable**

Nom de la zone : **Captage d'eau potable de Fongauffier**

### Problèmes constatés sur l'installation :

- Installation incomplète

L'installation d'assainissement non collectif est **NON CONFORME**.

### AVIS DU TECHNICIEN

- La ventilation de la fosse septique doit se terminer par un extracteur de gaz.
- Le préfiltre doit être nettoyé à l'eau claire 1 fois par an, en dehors de la fosse. La pouzzolane n'ayant jamais été nettoyée, il serait bon de la changer.
- Un peu de corrosion sous les couvercles de la fosse septique due à la présence de gaz. L'état des couvercles est à surveiller pour les changer avant qu'ils ne cassent (vérifier qu'aucune fissure ne se forme et que les couvercles ne se déforment pas).
- Le filtre à sable drainé n'a pas été contrôlé par le SPANC (réalisation avant la création du SPANC) et aucune photo n'est disponible. Il n'y a pas de regard accessible pour la répartition des effluents, le bouclage des drains ou la collecte des eaux traitées.

### AVIS DU PRESIDENT

- Dispositif incomplet, ne présentant pas de dysfonctionnement ou de rejet constaté donc sans risque apparent.

### AVIS DU MAIRE

- Aucun rejet apparent et aucun risque immédiat pour la salubrité publique.
- Cependant, l'installation est située dans une zone à enjeu sanitaire: périmètre de protection éloigné du captage d'eau potable de Fongauffier. Ceci implique la mise en conformité de l'installation dans un délai de 4 ans.

L'installation comprend les éléments suivant :

- 1 bac à graisses de 500 L
- 1 fosse septique de 5 000 L avec préfiltre à pouzzolane incorporé
- 1 filtre à sable drainé de 25 m<sup>2</sup> (?)
- 1 tranchée de dispersion des effluents traités (?)

L'installation est non-conforme (arrêtés du 7 septembre 2009, du 7 mars 2012 et du 27 avril 2012).

- Absence de regard indiquant l'existence, le bon fonctionnement et le dimensionnement du système de traitement.

Travaux à effectuer :

- **Installer une ventilation de fosse conforme (ajouter un extracteur de gaz).**
- **Retrouver ou mettre en place des regards d'accès au début et à la fin du traitement.**
- **Changer le (les) couvercle(s) cassé(s).**

**En cas de vente du bien immobilier, l'acquéreur a un an pour effectuer les travaux demandés.**

*Afin d'assurer la conformité des installations, contacter le Service Public d'Assainissement Non Collectif de la Communauté de Communes avant tous travaux d'assainissement (installations neuves ou réhabilitations).*

Fait à Saint Cyprien le 13/07/17  
La Technicienne Isabelle FÉRAIN



Fait à Saint Cyprien le 13/07/2017  
Pour le Président M. RAFALOVIC  
Le Vice-Président J.B LALUE



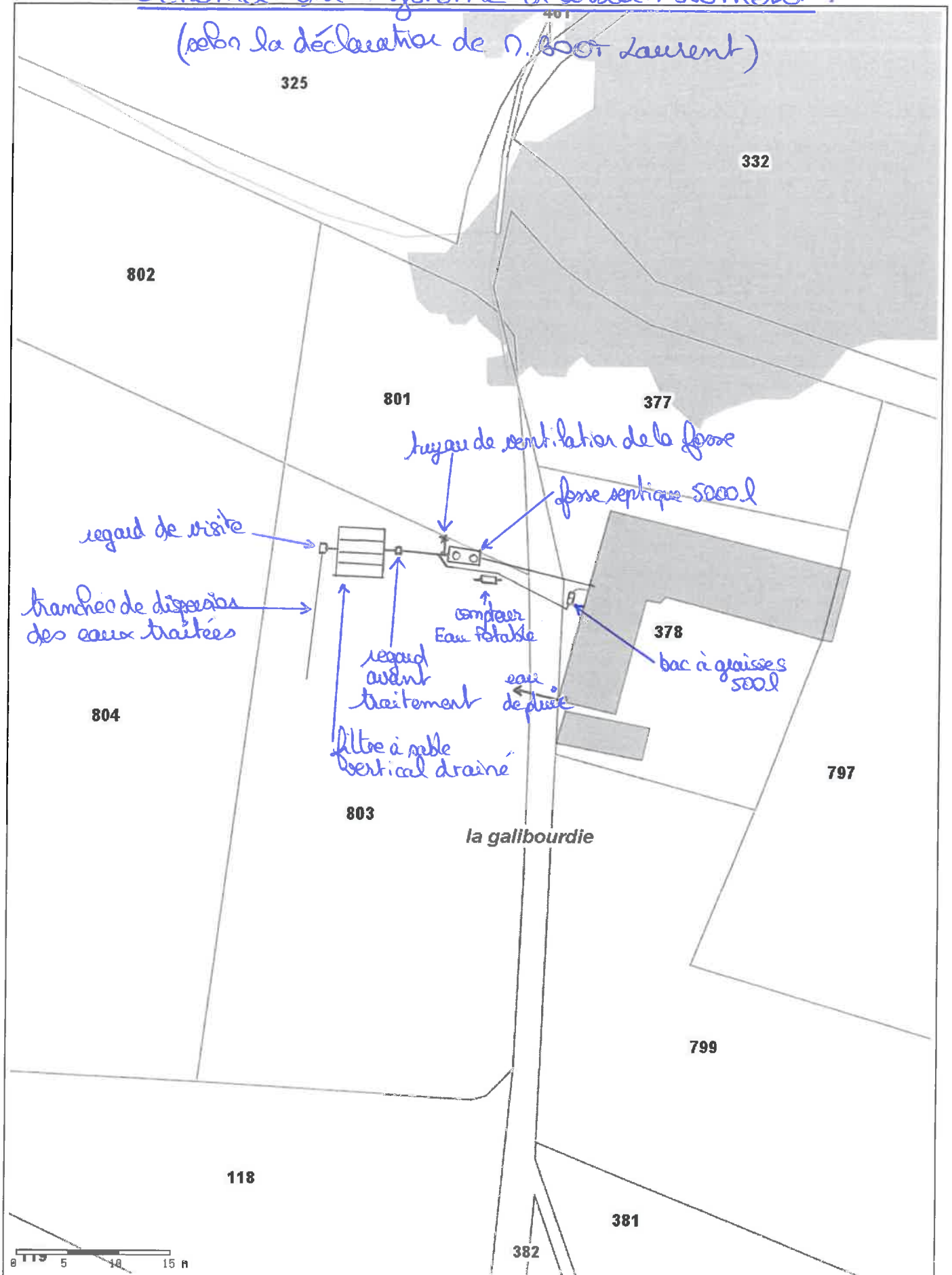
Fait à Pays de Belvès  
Le 18/07/2017  
P/Le Maire



R. MALAURIE

# Schéma du système d'assainissement.

(selon la déclaration de M. BOOT Laurent)



M. BOOT Laurent  
La Galibourdie - St-Amand  
24170 PAYS de BELVES

Edité le 13/07/2017 - Echelle : 1/500

