



St Cyprien, le 22 avril 2021

Service Public d'Assainissement Collectif  
Affaire suivie par Mme I. FÉRAIN  
Tél : 05.53.29.84.55  
isabelle.ferain@ccvdfb.fr

M. MAURY Pierre  
Le Suquet  
24220 ST CYPRIEN

Objet : Vente immeubles – rue de l'Abbaye des Augustins et quartier du Lion – ST CYPRIEN  
- parcelles AB n°377 et 378 - Informations relatives à l'assainissement

Monsieur,

Suite à votre demande, je vous transmets les conclusions de visite de diagnostic du raccordement au réseau d'eaux usées de vos immeubles situés au 450 rue de l'Abbaye des Augustins parcelle AB n°378, et Quartier du Lion parcelle AB n°377, sur la commune de ST CYPRIEN, effectuée ce jour le 22 avril 2021.

Les eaux usées des 2 immeubles sont évacuées dans un réseau unitaire, dans la petite ruelle qui longe les 2 immeubles (impasse). Cela signifie que les eaux usées et les eaux de pluie sont collectées dans un même réseau (voir plan joint).

La réfection de ce réseau n'est pas prévue dans notre programme pluriannuel de travaux qui permet de séparer les eaux usées des eaux de pluie car le réseau passe dans des terrains privés ensuite et nous ne connaissons pas son itinéraire.

En conclusion : **le raccordement au réseau d'assainissement est non conforme.** Cependant aucun travaux n'est demandé au propriétaire ou à l'acquéreur en ce qui concerne la remise aux normes.

La Communauté de Communes réfléchira, au moment opportun du programme de travaux, à la mise en place d'une pompe de relevage en bas de l'impasse (domaine public) pour récupérer les eaux usées des 3 immeubles de cette rue (parcelles 375-377-378) et les envoyer dans le réseau de la rue de l'Abbaye des Augustins.

Il faut donc prévoir que des travaux pourraient avoir lieu dans l'impasse d'ici 2030. Un petit poste de relevage en bas de l'impasse et un tabouret de branchement d'eaux usées pour chaque maison seraient alors mis en place par la collectivité.

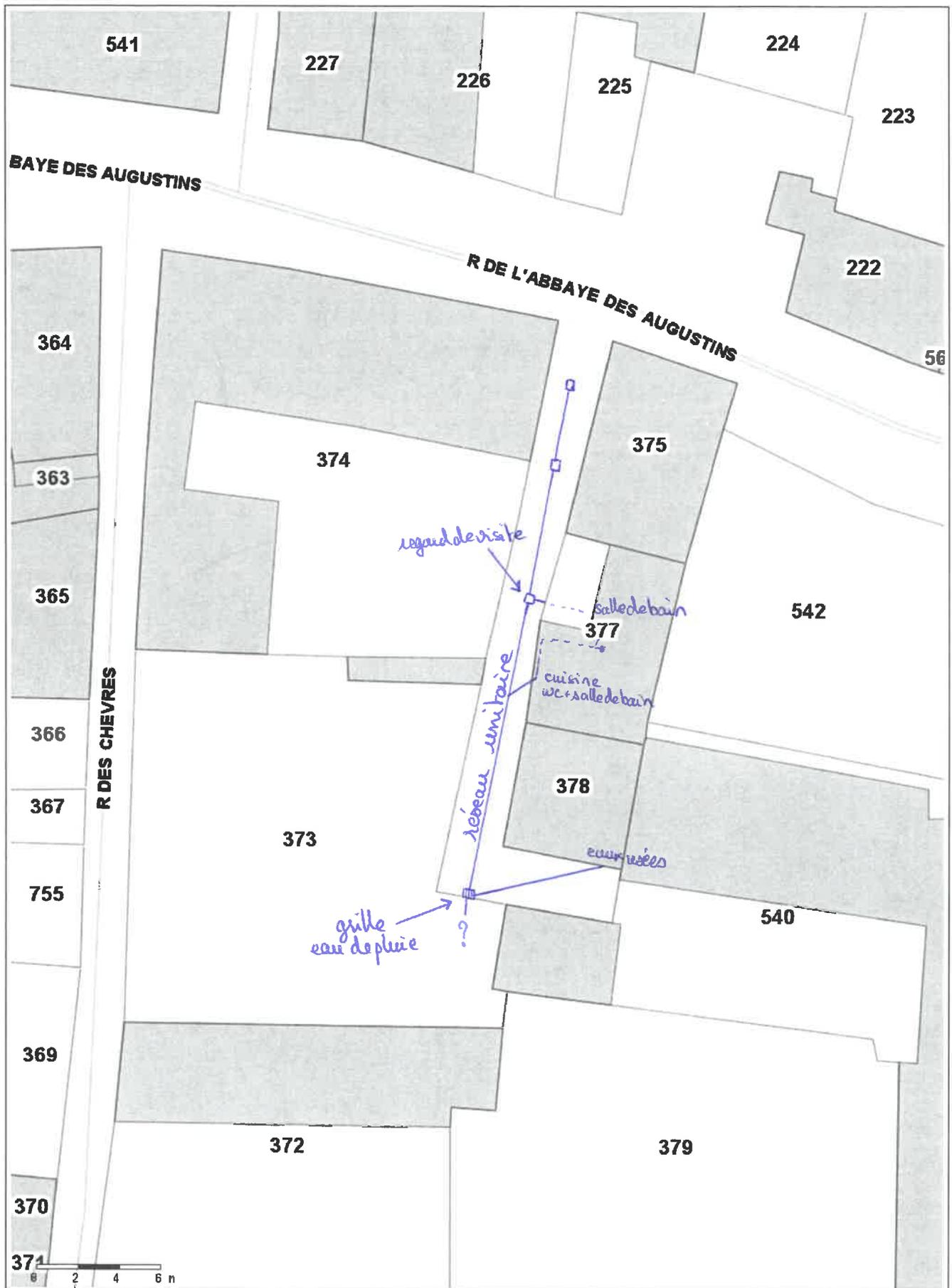
Le nouvel acquéreur pourra nous contacter ultérieurement afin de vérifier le délai prévisionnel des travaux qui pourraient être effectués par la collectivité.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Président, Serge ORHAND  
Le Vice-Président, Jean-Bernard LALUE



# Raccordement des eaux usées au réseau unitaire.

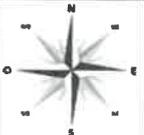


M. MAURY Pierre  
24 220 ST CYPRIEN

Parcelles AB  
n° 377-378

Plan 1

Edité le 22/04/2021 - Echelle : 1/250



- sources : BD TOPO (IGN, 2013), BD ALTI (IGN)