



St Cyprien, le 4 août 2022

M. OUTERS Jean-Pierre
64 avenue Baron Albert d'Huart
B-1150 BRUXELLES
BELGIQUE

Service Public d'Assainissement Collectif

Affaire suivie par Mme I. FÉRAIN

Tél : 05.53.29.84.55

isabelle.ferain@ccvdfb.fr

Objet : Vente immeuble – 2 rue Fénelon – St Cyprien - parcelle AB n°54
Informations relatives à l'assainissement

Monsieur,

Suite à la demande de votre Agence Immobilière, Agence du Périgord, une visite de diagnostic a été effectuée le 26 juillet 2022, concernant le branchement au réseau d'assainissement de votre immeuble situé au « 2 rue Fénelon » sur la commune de ST Cyprien, parcelle AB n°54.

Nous avons pu constater que toutes les eaux usées de l'immeuble sont raccordées au réseau d'assainissement collectif par le biais du tabouret de branchement situé dans la rue Fénelon, au pied de la petite impasse situé contre l'immeuble (voir plan ci-joint). Au rez de chaussée, l'évier de la cuisine, les toilettes et le lavabo, à l'étage, les toilettes et la salle de douche (1 lavabo, 1 douche) ont été testés et s'écoulent tous dans le tabouret de branchement.

Les eaux de pluie vont dans le réseau d'eau pluviale communal (travaux de mise en séparatif des réseaux en 2021). Il faut noter qu'elles ne doivent en aucun cas se jeter dans le réseau d'assainissement collectif pour ne pas perturber le fonctionnement de la station d'épuration.

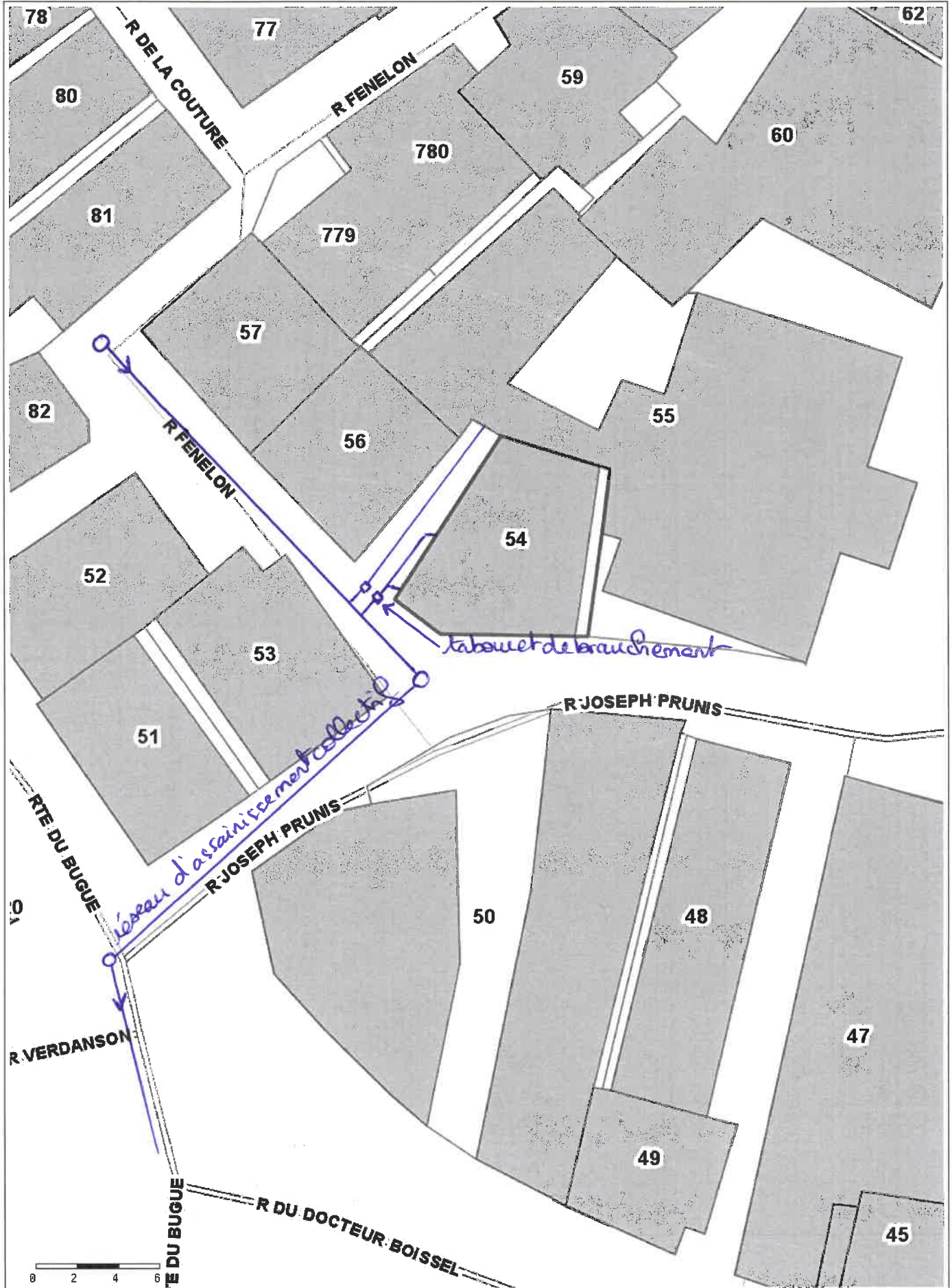
Le branchement des eaux usées de la maison au réseau d'assainissement collectif est donc considéré comme CONFORME. Aucun travaux n'est donc nécessaire concernant le raccordement des eaux usées de cette immeuble.

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Monsieur, l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Président, Serge ORHAND
Le Vice-Président, Jean-Bernard LALUE

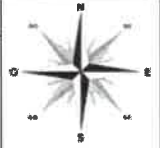


Raccordement au réseau d'assainissement collectif.



Plan 1
M. OUTERS Jean - Pierre
12 rue Fenelon
26 290 ST CLAUDE

Edité le 25/07/2022 - Echelle : 1/250



- sources : BD TOPO (IGN, 2013), BD ALTI (IGN)