

Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 20A_03495
Date du repérage : 11/01/2023



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Dordogne**

Adresse : **LD - Le Cazal**

Commune : **24620 MANAURIE**

**Références cadastrales non
communiquées**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une
copropriété**

Périmètre de repérage :

Suivant mission

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **M. et Mme France**

Adresse :

Objet de la mission :

Diagnostic de Performance Energétique

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : [2324E0120762S](#)
Etabli le : 15/01/2023
Valable jusqu'au : 14/01/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>*

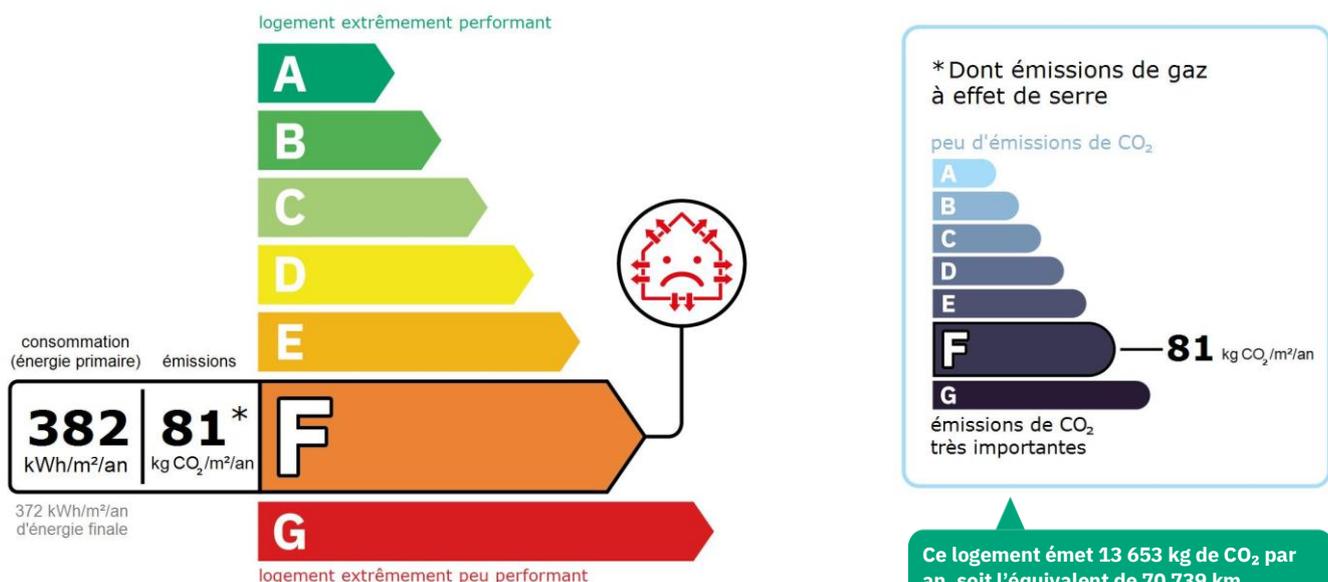
Aperçu non disponible



Adresse : **LD - Le Cazal**
24620 MANAURIE
Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : Avant 1948
Surface habitable : **167.06 m²**

Propriétaire : M. et Mme France
Adresse :

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **3 930 €** et **5 380 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

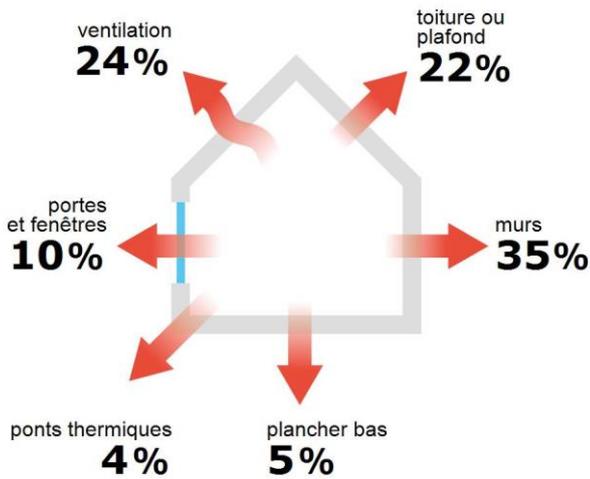
SAS BSE (Bati Solutions Expertises)
Lieu dit les Pigeonnes
24250 GROLEJAC
tel : 05.53.31.18.27

Diagnosticteur : Dagain Karl
Email : bureau.bse@gmail.com
N° de certification : CPDI5143
Organisme de certification : I.Cert



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

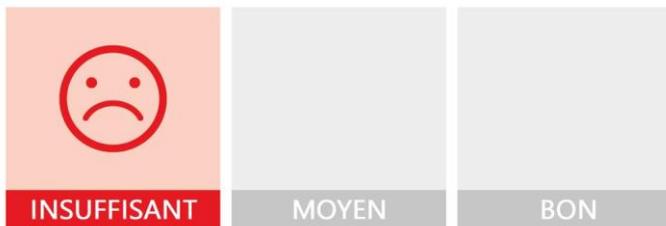


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable avant 1982

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.



Faites isoler la toiture de votre logement.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



chauffage au bois



D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|--|---|---|--|
|  chauffage |  Fioul | 35 977 (35 977 é.f.) | entre 2 790 € et 3 790 € |  70 % |
| |  Bois | 20 907 (20 907 é.f.) | entre 560 € et 770 € | |
|  eau chaude |  Fioul | 3 952 (3 952 é.f.) | entre 300 € et 420 € | 8 % |
|  refroidissement | | | | 0 % |
|  éclairage |  Electrique | 758 (330 é.f.) | entre 70 € et 100 € | 2 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 2 363 (1 027 é.f.) | entre 210 € et 300 € | 6 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 63 957 kWh (62 193 kWh é.f.) | entre 3 930 € et 5 380 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 139ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -19% sur votre facture **soit -921€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 139ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

57ℓ consommés en moins par jour, c'est -17% sur votre facture **soit -74€ par an**

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|---------------------|
|  Murs | <p>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur</p> <p>Mur en moellons et remplissage isolation inconnue donnant sur l'extérieur</p> <p>Inconnu (à structure lourde) donnant sur l'extérieur</p> <p>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation</p> <p>Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation</p> | insuffisante |
|  Plancher bas | Dalle béton donnant sur un terre-plein | insuffisante |
|  Toiture/plafond | <p>Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés)</p> <p>Plafond avec ou sans remplissage donnant sur un comble faiblement ventilé</p> <p>Combles aménagés sous rampants donnant sur un comble faiblement ventilé</p> | insuffisante |
|  Portes et fenêtres | <p>Fenêtres battantes bois, double vitrage</p> <p>Fenêtres battantes bois, simple vitrage</p> <p>Portes-fenêtres battantes bois, simple vitrage</p> <p>Portes-fenêtres battantes bois, double vitrage</p> <p>Fenêtres oscillantes bois, simple vitrage</p> <p>Fenêtres fixes bois, simple vitrage</p> <p>Fenêtres oscillantes bois, double vitrage</p> <p>Porte(s) bois opaque pleine</p> | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|--|
|  Chauffage | Chaudière individuelle fioul basse température installée entre 1991 et 2015 avec en appoint un insert installé avant 1990. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  Eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage, contenance ballon 118 L |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | VMC SF Auto réglable avant 1982 |
|  Pilotage | Sans système d'intermittence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



Chauffe-eau

Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).



Eclairage

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.



Isolation

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



Radiateur

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.
Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
Purger les radiateurs s'il y a de l'air.



Ventilation

Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.
Nettoyer régulièrement les bouches.
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 28000 à 41900€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|---|
|  Mur | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ |
|  Plafond | Isolation des plafonds par l'extérieur. | $R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ |
|  Plancher | Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ |
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. | SCOP = 4 |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage | COP = 4 |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 10500 à 15800€

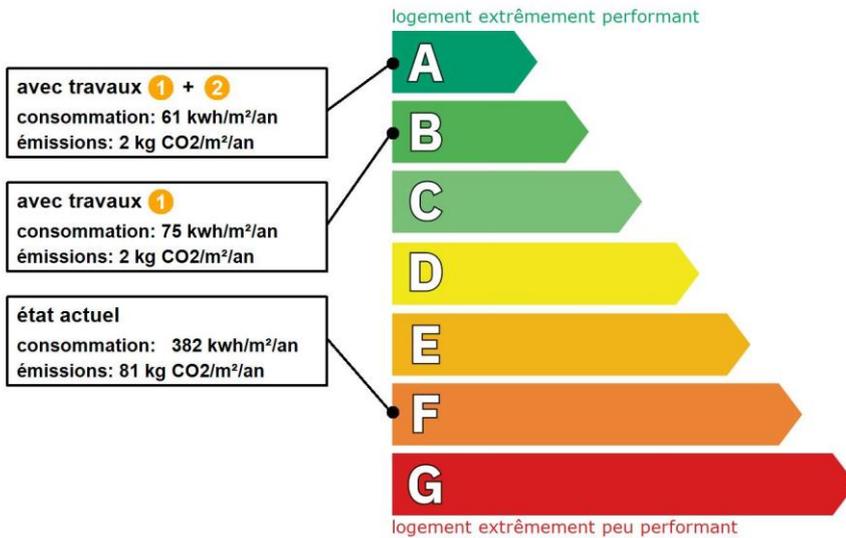
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|---|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ $U_w = 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ |
|  Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire | |

Commentaires :

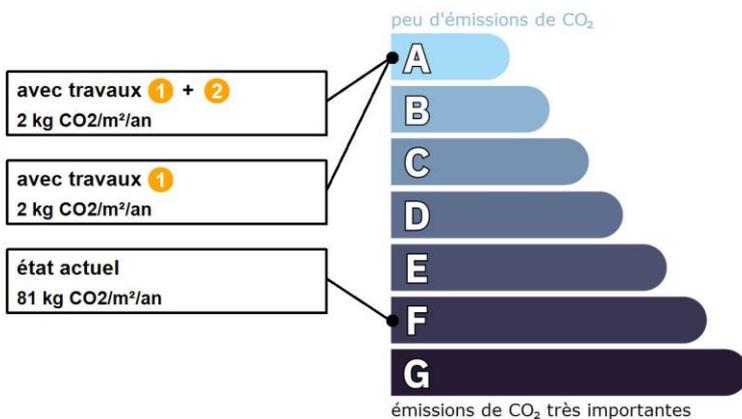
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **20A_03495**

Néant

Date de visite du bien : **11/01/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Références cadastrales non communiquées**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

La loi (Arrêté du 08 février 2012) impose pour ce type de bien de réaliser un DPE selon les factures de consommation d'énergie des occupants. Celles-ci n'étant pas disponibles, nous sommes obligés d'émettre un DPE "vierge".

Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 24 Dordogne |
| Altitude |  Donnée en ligne | 160 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction |  Estimé | Avant 1948 |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 167,06 m ² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 2 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,5 m |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|------------------------------------|---|---|--|
| Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré | 72,16 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 50 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | non |
| Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré | 86,85 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 50 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| Année de construction/rénovation |  Valeur par défaut | Avant 1948 | |
| Mur 3 Nord, Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré | 16,47 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Inconnu (à structure lourde) |
| | Isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Umur0 (paroi inconnue) |  Valeur par défaut | 2,5 W/m ² .K | |
| Mur 4 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré | 10 m ² |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------------|--|
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation |
| | Matériau mur | 🔍 Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | 🔍 Observé / mesuré | 50 cm |
| | Isolation | 🔍 Observé / mesuré | non |
| Mur 5 Est | Surface du mur | 🔍 Observé / mesuré | 10,23 m² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation |
| | Matériau mur | 🔍 Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur | 🔍 Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation | 🔍 Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | ❌ Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Mur 6 Sud, Ouest | Surface du mur | 🔍 Observé / mesuré | 16,53 m² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation |
| | Matériau mur | 🔍 Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | 🔍 Observé / mesuré | 50 cm |
| | Isolation | 🔍 Observé / mesuré | non |
| Plancher | Surface de plancher bas | 🔍 Observé / mesuré | 109,76 m² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | un terre-plein |
| | Etat isolation des parois Aue | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif | 🔍 Observé / mesuré | 48.15 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif | 🔍 Observé / mesuré | 109,76 m² |
| | Type de pb | 🔍 Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue | 🔍 Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | ❌ Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Plafond 1 | Surface de plancher haut | 🔍 Observé / mesuré | 19,89 m² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph | 🔍 Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation | 🔍 Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | ❌ Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Plafond 2 | Surface de plancher haut | 🔍 Observé / mesuré | 26,12 m² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph | 🔍 Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation | 🔍 Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | ❌ Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Plafond 3 | Surface de plancher haut | 🔍 Observé / mesuré | 10,52 m² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé |
| | Surface Aiu | 🔍 Observé / mesuré | 10,52 m² |
| | Surface Aue | 🔍 Observé / mesuré | 14 m² |
| | Etat isolation des parois Aue | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de ph | 🔍 Observé / mesuré | Plafond avec ou sans remplissage |
| | Isolation | 🔍 Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | ❌ Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Plafond 4 | Surface de plancher haut | 🔍 Observé / mesuré | 105,81 m² |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé |
| | Surface Aiu | 🔍 Observé / mesuré | 110,63 m² |
| | Surface Aue | 🔍 Observé / mesuré | 40 m² |
| | Etat isolation des parois Aue | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de ph | 🔍 Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation | 🔍 Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | ❌ Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Fenêtre 1 Nord | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 1,07 m² |

| | | | |
|-----------------------|--|--|---------------------------------------|
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 2 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,63 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 3 Est | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,13 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 4 Nord | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,3 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non |
| Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage | |

| | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|-----------------------------|
| Fenêtre 5 Ouest | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,74 m ² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire | | |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | | |
| Fenêtre 6 Ouest | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,13 m ² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord, Ouest | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Fenêtre 7 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,29 m ² |
| | | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Sud | |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | Bois | |
| Présence de joints d'étanchéité | |  Observé / mesuré | non | |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| Positionnement de la menuiserie | |  Observé / mesuré | en tunnel | |
| Largeur du dormant menuiserie | |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type volets | |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | |
| Type de masques proches | |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains | |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 8 Ouest | | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,39 m ² |
| | | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |

| | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| Type de vitrage | Observé / mesuré | simple vitrage |
| Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | en tunnel |
| Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Surface de baies | Observé / mesuré | 0,57 m² |
| Placement | Observé / mesuré | Plafond 2 |
| Orientation des baies | Observé / mesuré | Est |
| Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| Type de vitrage | Observé / mesuré | simple vitrage |
| Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu extérieur |
| Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Surface de baies | Observé / mesuré | |

Fenêtre 9 Est

Fenêtre 10 Ouest

| | | | | |
|----------------------------|--|--|--|---------------------|
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu extérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,01 m ² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Plafond 4 | |
| Fenêtre 13 Sud | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres fixes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,63 m ² |
| | | Placement |  Observé / mesuré | Plafond 4 |
| Fenêtre 14 Nord | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | ≤ 25° | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 10 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non | |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu extérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | | |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,28 m ² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest | |
| Porte-fenêtre 1 Sud | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel | |

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Porte-fenêtre 2 Sud | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 5,7 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Porte-fenêtre 3 Est | Type volets |  Observé / mesuré |
| Type de masques proches | |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Surface de baies | |  Observé / mesuré | 3,43 m ² |
| Placement | |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Est |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | Bois |
| Présence de joints d'étanchéité | |  Observé / mesuré | non |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| Positionnement de la menuiserie | |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Largeur du dormant menuiserie | |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| Porte-fenêtre 4 Nord | | Type de masques proches |  Observé / mesuré |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 4,8 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Porte-fenêtre 5 Sud | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,51 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Plafond 4 |
| Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud | |

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------|---|
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu extérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte | Surface de porte | 🔍 Observé / mesuré | 1,12 m² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte | 🔍 Observé / mesuré | Porte opaque pleine |
| | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 1 Nord |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 4,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 2 Sud |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 9,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 1 Sud |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 5,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 3 Est |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 4,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 4 Nord |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 2,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 2 Sud |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 11,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 7 | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 3 Est |

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|---|
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 9,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 8 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 5 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 4,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 9 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord, Ouest / Porte-fenêtre 4 Nord |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 8,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 10 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord, Ouest / Fenêtre 6 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 4,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 11 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 7 Sud |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 2,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 12 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 8 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 2,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 13 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 3,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 14 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 16,1 m |
| Pont Thermique 15 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 19,5 m |
| Pont Thermique 16 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord, Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 4,5 m |
| Pont Thermique 17 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 2 m |
| Pont Thermique 18 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 5 Est / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 2 m |
| Pont Thermique 19 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 6 Sud, Ouest / Plancher Int. |

| | | | |
|-------------------|----------------|--|-----------------------------|
| Pont Thermique 20 | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 3,3 m |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 6 Sud, Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 3,3 m |

Systèmes

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|----------------------|---|---|--|
| Ventilation | Type de ventilation |  Observé / mesuré | VMC SF Auto réglable avant 1982 |
| | Année installation |  Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Electrique |
| | Façades exposées |  Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant |  Observé / mesuré | oui |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré | Installation de chauffage avec appoint |
| | Surface chauffée |  Observé / mesuré | 167,06 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 2 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Fioul - Chaudière fioul basse température installée entre 1991 et 2015 |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 1991 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Fioul |
| | Cper (présence d'une ventouse) |  Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une veilleuse |  Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement |  Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré | non |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Bois - Insert installé avant 1990 |
| | Année installation générateur |  Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Bois |
| | Type de combustible bois |  Observé / mesuré | Bûches |
| | Type émetteur |  Observé / mesuré | Radiateur bitube avec robinet thermostatique |
| | Température de distribution |  Observé / mesuré | inférieure à 65°C |
| | Année installation émetteur |  Observé / mesuré | Inconnue |
| | Type de chauffage |  Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence |  Observé / mesuré | Sans système d'intermittence |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 2 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Fioul - Chaudière fioul basse température installée entre 1991 et 2015 |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 1991 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Fioul |
| | Type production ECS |  Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| | Présence d'une veilleuse |  Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement |  Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution |  Observé / mesuré | production hors volume habitable |
| | Type de production |  Observé / mesuré | accumulation |
| | Volume de stockage |  Observé / mesuré | 118 L |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Constatations diverses :

La loi (Arrêté du 08 février 2012) impose pour ce type de bien de réaliser un DPE selon les factures de consommation d'énergie des occupants. Celles ci n'étant pas disponibles, nous sommes obligés d'émettre un DPE "vierge".

Informations société : SAS BSE (Bati Solutions Expertises) Lieu dit les Pigeonnes 24250 GROLEJAC

Tél. : 05.53.31.18.27 - N°SIREN : 813 807 484 - Compagnie d'assurance : MAVIT n° 2011757

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2324E0120762S](https://observatoire-dpe.ademe.fr/)

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **20A_03495** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : LD - Le Cazal 24620 MANAURIE.

Je soussigné, **Dagain Karl**, technicien diagnostiqueur pour la société **SAS BSE (Bati Solutions Expertises)** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Amiante | Dagain Karl | I.Cert | CPDI5143 | 05/05/2024 (Date d'obtention : 06/05/2019) |
| DPE sans mention | Dagain Karl | I.Cert | CPDI5143 | 03/04/2024 (Date d'obtention : 04/04/2019) |
| Electricité | Dagain Karl | I.Cert | CPDI5143 | 14/01/2024 (Date d'obtention : 15/01/2019) |
| Gaz | Dagain Karl | I.Cert | CPDI5143 | 15/01/2024 (Date d'obtention : 16/01/2019) |
| Plomb | Dagain Karl | I.Cert | CPDI5143 | 05/02/2024 (Date d'obtention : 06/02/2019) |
| Termites | Dagain Karl | I.Cert | CPDI5143 | 04/03/2024 (Date d'obtention : 05/03/2019) |

- Avoir souscrit à une assurance (MAVIT n° 2011757 valable jusqu'au 31/12/2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **MANAURIE**, le **11/01/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier »



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI5143

Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DAGAIN Karl

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 06/05/2019 - Date d'expiration : 05/05/2024 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 04/04/2019 - Date d'expiration : 03/04/2024 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 15/01/2019 - Date d'expiration : 14/01/2024 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 16/01/2019 - Date d'expiration : 15/01/2024 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 06/02/2019 - Date d'expiration : 05/02/2024 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 05/03/2019 - Date d'expiration : 04/03/2024 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 15/05/2019.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

** Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Il est examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-7522
PORTEE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
D'ESPANILLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire