

Informations générales

Date du contrôle	11/04/2019	Origine du contrôle	Contrôle périodique	
Habitation	Adresse	La Gane Nord		
	CP	24620	Commune	MANAURIE
	Référence cadastrale	AK 175		
Propriétaire	Civilité, Nom, prénom	Monsieur DARGELOSSE Joël		
	Adresse	12 rue des Pins		
	Code postal	24660	Commune	SANILHAC
	Téléphone(s)	0673583796		
Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom			
	Téléphone(s)			
Service de contrôle	SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF Communauté de communes Vallée de l'Homme – Antenne des Eyzies 28 Avenue de la Forge – 24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL ☎ 05.53.35.05.43			

Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Personne(s) rencontrée(s) lors du contrôle	M Dargelosse
Observations	

Caractéristiques de l'habitation

Date de réalisation de la filière ANC : avant 1968 (fosse) / 1995 (drain)	Type d'habitat: Secondaire
Nombre de Chambres : 2	Nombre de pièce(s) principale(s) : 3

MODIFICATIONS DEPUIS LE DERNIER CONTROLE

<ul style="list-style-type: none"> • Aucune modification <input checked="" type="checkbox"/> • Modification(s) constatée(s) de la filière ? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précisions : <input type="checkbox"/> Autres modifications Précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ? Précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> • Modification de l'aménagement du terrain ? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage <input type="checkbox"/> Autres, précisions : 	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Caractéristiques de l'installation

Éléments composant l'installation	
Filières traditionnelles	Filières agréées
<input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement	<input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input checked="" type="checkbox"/> Regard de collecte <input type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input type="checkbox"/>	
Commentaires généraux :	

Description de l'évacuation	
• Destination des eaux pluviales : Infiltration sur la parcelle	
• Origine des effluents : Domestiques.	

La collecte des eaux usées	
• Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? ○ Commentaires : Des eaux de pluie s'infiltrent, par ruissellement, dans le regard à la sortie de la fosse.	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Le prétraitement

• Type de prétraitement : Fosse septique volume : ? m3 • Dimensionnement adapté ? • Équipement(s) de prétraitement existant(s) <input type="checkbox"/> Bac à graisse <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) <input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre <input checked="" type="checkbox"/> Vidanges effectuées	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
• Type d'eaux usées collectées : Eaux vannes et ménagères.	
• Le regard du prétraitement est-il affleurant ? • L'ouvrage est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...). Si oui, préciser : • Etat de corrosion : inconnu	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
• L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
• Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur utile de la fosse ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> ?
• Commentaires sur le prétraitement : Fosse non accessible, donc non vérifiable.	

Vidange du prétraitement	
• Date de la dernière vidange : • Justificatif de vidange disponible ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur la vidange : Jamais vidangée, selon le propriétaire.	

Ventilation	
• Type de ventilation ? ventilation primaire • Fonctionnement correct de la ventilation ? ○ Si non, préciser :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Diamètre de la ventilation : 30 mm • Remontée au faitage ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur la ventilation : Absence de ventilation secondaire.	

Regard de collecte :

<ul style="list-style-type: none">• Le regard est-il accessible ?• Le regard est-il affleurant ?<ul style="list-style-type: none">◦ Si oui, présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Ecoulement au sein du regard correct ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Stagnation constante d'eaux dans le regard ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dépôt de matière en fond de regard ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur le regard de collecte : Regard décanteur à la sortie de la fosse. Il récupère également les eaux brutes de la buanderie. A nettoyer. Attention au risque de gîte à moustiques, le couvercle du regard n'est pas étanche.	

Préfiltre :

<ul style="list-style-type: none">• Tampon du préfiltre accessible ?• Dégradations constatées ?• Préfiltre indépendant de la fosse ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none">• Préfiltre à matériau filtrant : présence du matériau de remplissage adapté ?<ul style="list-style-type: none">◦ Si oui, type de matériau de remplissage : Pouzzolane• Colmatage ?• Ecoulement au sein du préfiltre correct ?• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le préfiltre : Pouzzolane manquante	

Filière de traitement :

<ul style="list-style-type: none">• Type de traitement : Drain• surface : m² Longueur : ? m (ml) Largeur : m• Présence de :<ul style="list-style-type: none">◦ Regard de répartition : <input type="checkbox"/>◦ Regard de bouclage : <input type="checkbox"/>◦ Regard de contrôle : <input type="checkbox"/>	
• Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? <ul style="list-style-type: none">◦ Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le traitement : Présence d'un drain, selon le propriétaire, non accessible donc non vérifiable.	

Conclusion du contrôle

Filière conforme ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière satisfaisante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière inexistante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière non visible ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière incomplète ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Dégradations importantes constatées (colmatage, corrosion, effondrement, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière notablement sous-dimensionnée ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Nuisances constatées (odeurs, écoulement sur terrain voisin, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière à l'origine d'une pollution et/ou d'un problème de salubrité publique ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON

Zone à enjeux sanitaires : Non

Zone à enjeux environnementaux : Non

Proposition d'avis du contrôleur

Non conforme à réhabiliter

Commentaires :

Vu l'arrêté du 27 avril 2012 l'installation est à réhabiliter, aucun élément n'ayant permis de vérifier l'existence d'un dispositif d'assainissement (pas d'accès à la fosse ni au traitement) et les eaux de la buanderie n'étant pas prétraitées.

Faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC.

Travaux à réaliser :

- Mettre en place un dispositif d'assainissement conforme à la réglementation en vigueur.

Entretien :

- Nettoyer le préfiltre aussi souvent que nécessaire, idéalement deux à trois fois par an, changer la pouzzolane à chaque vidange.

- Vérifier la hauteur des boues dans la fosse au moins une fois par an, la faire vidanger par un vidangeur agréé lorsque les boues occupent la moitié de la hauteur utile de la fosse (hauteur mouillée).

- Nettoyer les regards au jet d'eau au moins une fois par an.

Conformément à la réglementation en cas de vente immobilière, l'acquéreur dispose d'un délai d'un an à compter de l'acte de vente pour réaliser les travaux.

Rappel : Fréquence d'entretien d'une fosse septique ou toutes eaux en fonction de la hauteur de boue, si celle-ci est supérieure à la moitié de la hauteur utile de la fosse. Entretien d'un bac dégraisseur ou préfiltre 2 à 4 fois par an.

Le Président, Philippe LAGARDE :

Communauté de Communes
de la Vallée de L'Homme

