



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L. 126-4 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Adresse : **La Tuilière 2073 route du Moulin du Peuch 24580 FLEURAC**

Nombre de Pièces :

Numéro de Lot :

Référence Cadastre : **AI - 191**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Maison individuelle et dépendances**

Encombrement constaté : **Locaux meublés ne permettant pas une inspection complète**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage :

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté par le sol : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **SCI VENT BLEU C/O MME BORNET Laurence**

Qualité :

Adresse : **2073 Route du Moulin du Peuch La Tuilière 24580 FLEURAC**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **CATOIRE Benoit**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SEGUIER - EXPERTIMMO

Adresse : **2 RUE GAMBETTA 24000 PÉRIGUEUX PÉRIGUEUX**

N° siret : **525 033 916**

N° certificat de qualification : **23-2165**

Date d'obtention : **23/06/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **Abcidia Certification**

bât 6 DOM St Paul 102 rte Limours

78470 SAINT-RÉMY-LÈS-CHEVREUSE

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA FRANCE IARD**

N° de contrat d'assurance : **6930372704**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2024**



D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :		
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
1er SS		
Cave	Mur - Pierres Enduit	Absence d'indice.
	Plafond - Hourdis briques	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Local	Absence d'indice.
Dép		
Pool House	Murs - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois	Absence d'indice.
	Porte - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois	Absence d'indice.
Abri de jardin	Murs - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
Abri bois	Sol - Terre	Absence d'indice.
	Murs - Bois	Absence d'indice.
	Plafond - Tôles	Absence d'indice.
RDC		
Entrée	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Toile/Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Porte n°2 Huisserie - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Dégagement n°1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Crépi	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Plafond - Plâtre Toile/Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Huisserie - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre de toit - Bois Vernis	Absence d'indice.
Véranda	Mur - Pierres	Absence d'indice.
	Mur - Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Verre	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°5 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°5 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°4 Dormant et ouvrant extérieurs - Métal Peinture	Absence d'indice.
Fenêtre n°4 Dormant et ouvrant intérieurs - Métal Peinture	Absence d'indice.	
Buanderie	Mur - Crépi	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Mur - Crépi Crépi	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Crémaillère - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des contre-marches - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des marches - Bois Vernis	Absence d'indice.
Escalier Limon - Bois Vernis	Absence d'indice.	
Bureau n°1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Mur - Bois	Absence d'indice.
	Mur - Crépi	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet collé Vernis	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
Dégagement n°2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton PVC	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°4 Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle d'eau	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
Chambre n°1	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Cuisine	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Escalier Crémaillère - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des contre-marches - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des marches - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Limon - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Main-courante - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salon	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher	Absence d'indice.
	Mur - Pierres	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Parquet flottant	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
WC	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Toile peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton PVC	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Pièce à vivre annexe	Mur - Pierres/Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Pierres	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Aluminium	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Aluminium	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Aluminium	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Aluminium	Absence d'indice.
	Porte n°3 Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre de toit - Bois Vernis	Absence d'indice.
Plafond	Absence d'indice.	
Salle d'eau /WC annexe	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Embrasure - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Aluminium	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Aluminium	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Aluminium	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Aluminium	Absence d'indice.
	Fenêtre de toit - Bois Vernis	Absence d'indice.
Réserve n°1	Mur - Placoplâtre	Absence d'indice.
	Local	Absence d'indice.
	Mur - Bois	Absence d'indice.
	Mur - Pierres	Absence d'indice.
	Plafond - Placoplâtre	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Réserve n°2	Mur	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Local	Absence d'indice.
	Mur	Absence d'indice.
	Mur - Bois	Absence d'indice.
	Mur - Parpaings Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Parquet flottant	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Crémaillère - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des contre-marches - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des marches - Bois Vernis	Absence d'indice.
Escalier Limon - Bois Vernis	Absence d'indice.	
Escalier Main-courante - Bois Vernis	Absence d'indice.	
Local technique	Mur - Crépi	Absence d'indice.
	Plafond - Placoplâtre	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Remise extérieure	Mur - Pierres	Absence d'indice.
	Local	Absence d'indice.
	Mur - Osb	Absence d'indice.
	Plafond - Ocb	Absence d'indice.
	Plancher - Béton	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Grange	Mur - Bois	Absence d'indice.
	Local	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Plancher - Terre	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des marches - Bois	Absence d'indice.
	Escalier Limon - Bois	Absence d'indice.
Four à pains	Mur - Pierres	Absence d'indice.
	Local	Absence d'indice.
	Plafond - Bois	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant extérieures - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Sol - Béton	Absence d'indice.
Abords immédiats	Mur - -	Absence d'indice.
	Plafond - -	Absence d'indice.
	Plancher - Arbres, arbustes, végétaux	Absence d'indice.
1er		
Palier	Mur - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Pierres	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre de toit - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
Chambre n°2	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Carrelage	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
Salle de Bains	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
Chambre n°3	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre de toit - Bois Vernis	Absence d'indice.
Chambre n°4	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre de toit - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Mezzanine	Mur - Plâtre Peinture
Plafond		Absence d'indice.
Plafond - Plâtre Peinture		Absence d'indice.
Plancher - Bois Jonc de mer		Absence d'indice.
Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Aluminium		Absence d'indice.
Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Aluminium		Absence d'indice.
Fenêtre Volets		Absence d'indice.
Bureau n°2	Plafond	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Mur - Osb Peinture	Absence d'indice.



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Mur - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre de toit - Bois Vernis	Absence d'indice.
Chambre n°5	Mur - Pierres	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre de toit - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des marches - Bois Vernis	Absence d'indice.
Escalier Limon - Bois Vernis	Absence d'indice.	
Chambre n°6	Mur - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond	Absence d'indice.
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Fenêtre de toit - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Bois Joncs de mer	Absence d'indice.
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.
Grenier grange	Mur - Pierres	Absence d'indice.
	Plafond - Charpente bois + Film + Tuiles	Absence d'indice.
	Plancher - Aggloméré	Absence d'indice.
2ème		
Combles	Mur - Pierres	Absence d'indice.
	Plafond - Charpente bois + Tuiles	Absence d'indice.
	Plancher - Isolant	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Commentaires généraux : Faces cachées (Plinthes, doublage des murs et plafonds, revêtements de sol, solivages, linteaux,...), sondages et contrôles impossibles sans destruction. Nous restons à disposition du propriétaire ou du donneur d'ordre pour une contre visite afin de lever ces réserves

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloses non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloses rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Buanderie (RDC) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Pièce à vivre annexe (RDC) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Salle d'eau /WC annexe (RDC) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Grange (RDC) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Four à pains (RDC) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Abords immédiats (RDC) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Grenier grange (1er) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Abri bois (Dép) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Autres agents de dégradation biologique du bois

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200. Le présent examen fait état d'absence de Terme le jour de la visite.



NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **17/10/2024**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

Référence : **2024-7071-VENT BLEU T**

Fait à : **PÉRIGUEUX** le : **18/04/2024**

Visite effectuée le : **18/04/2024**

Durée de la visite : **1 h 30 min**

Nom du responsable : **MESTRE Jean Philippe**

Opérateur : Nom : **CATOIRE**

Prénom : **Benoit**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 126-4 et L. 183-18 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.