

CONTROLE PÉRIODIQUE DE VOTRE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Date de la visite : 13/04/2022

Origine du contrôle : Vente immobilière

Coordonnées du service en charge du contrôle

SPANC CCVH - Antenne des Eyzies
28 avenue de la Forge - 24620 Les Eyzies
Tél : 05 53 35 05 43 / Mail : g.marcel@cc-vh.fr / n.labadie@cc-vh.fr

Habitation

Adresse : 375 Traverse de la Fontaine du Puridier
Code postal : 24580 Commune : ROUFFIGNAC-SAINT-CERNIN-DE-REILHAC
Référence cadastrale de l'habitation : AC 340

Propriétaire

Civilité, Nom, Prénom : Madame DROSSON Michèle
Adresse principale : 375 Traverse de la Fontaine du Puridier
Code postal : 24580 Commune : ROUFFIGNAC-SAINT-CERNIN-DE-REILHAC
Tél / Portable : 06.22.83.51.50

Occupant

Civilité, Nom, Prénom : Madame DROSSON Michèle

Personne rencontrée

Civilité, Nom, Prénom : Mme DROSSON Michèle

Caractéristiques de l'habitation et son environnement

Type d'habitation : Résidence principale
Date de réalisation de la filière ANC : 08-09-2008
Nombre de chambre(s) : 2
Nombre de pièce(s) principale(s) : 4
Nombre Equivalent Habitant : 4 EH
Nombre de logement(s) : 1

Commentaires :

Le terrain et son environnement

Superficie totale de la parcelle : 3133 m²
Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ? Oui Non
Commentaires :

<p>Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur le terrain ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Est-il destiné à la consommation humaine ? <input type="checkbox"/> Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement : <input type="checkbox"/> Est-il déclaré ? 	<p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?</p>
---	--

Commentaires :

Modification sur l'habitation et la filière

Aucune modification	<input checked="" type="checkbox"/>
Modification(s) constatée(s) de la filière ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précision(s) : <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (by-pass, transformation de certains équipements,...) Précision(s) :
Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Précision(s) :
Modification de l'aménagement du terrain ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage Autres, précision(s) :

Caractéristiques de l'installation

Taille de la filière	Volume inférieur à 20 EH
Dispositif de traitement par le sol en place ou massif reconstitué <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Toilette sèche	Filière agréée <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Micro-station <input type="checkbox"/> Filtre planté
Dispositif(s) annexe(s)	
<input type="checkbox"/> Regard(s) de collecte <input type="checkbox"/> Regard(s) de visite <input checked="" type="checkbox"/> Regard(s) de répartition <input checked="" type="checkbox"/> Regard(s) de bouclage <input type="checkbox"/> Regard(s) de contrôle	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) (primaire, secondaire) <input checked="" type="checkbox"/> Bac(s) à graisse <input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre(s) <input type="checkbox"/> Pompe(s) ou système(s) de relevage
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel ou de dispersion) : <input type="checkbox"/>	
Commentaires généraux :	

Description de l'évacuation

Destination des eaux pluviales Commentaires :	Récupération
Origine des effluents Commentaires :	Eaux usées domestiques

Collecte des eaux usées

Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? Commentaires :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Présence d'odeurs ? Si oui, citer leur localisation :	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

Le prétraitement : Fosse toutes eaux

Volume : 3 m ³	
Matériau : Béton	
Type d'eaux usées collectées : Eaux vannes + eaux ménagères	
Le prétraitement est-il accessible ?	Oui
Le regard du prétraitement est-il affleurant ?	Oui
L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitements se fait-il correctement ?	Oui
Présence d'odeurs ?	Non
Un des organes du système de prétraitement présente-t-il des signes d'altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...) ? Si oui lesquels :	Non
Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ? Taux d'accumulation des boues : = 50 %	Non
Le dimensionnement est-il adapté à la capacité d'accueil ?	Oui
Commentaires sur le prétraitement : La fosse est à vidanger dans l'année. La vidange de la fosse toutes eaux doit être réalisée lorsque le volume de boues a dépassé 50% du volume utile (volume d'eau). Elle doit obligatoirement être réalisée par un vidangeur agréé (liste disponible à l'adresse https://www.cc-valleedelhomme.fr/ , rubrique « Assainissement »).	

Le préfiltre

Type	Intégré à la fosse toutes eaux
Volume en l	50 à 60 L
Type de matériau de remplissage	Pouzzolane
Indépendant de la fosse	Non
Tampon du préfiltre accessible ?	Oui
Dégradations constatées ? Si oui, préciser :	Non
Colmatage ?	Non
Écoulement au sein du préfiltre correct ?	Oui
Présence d'odeurs ?	Non
Commentaires : Le préfiltre est à nettoyer. Il doit être nettoyé 3 à 4 fois par an en moyenne.	

La ventilation

Diamètre en mm	100 mm
Type de ventilation	Secondaire
Équipements	Absence
Fonctionnement correct de la ventilation ? Si non, préciser ::	Non
Remontée au faîtage ?	Non
Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ?	Non
Commentaires : La ventilation ressort en toiture sous une lanterne. Il est rappelé que la ventilation secondaire doit remonter au-dessus des locaux d'habitation en diamètre 100 mm et être munie d'une extracteur conforme à la réglementation (statistique ou éolien).	

Le bac à graisses

Volume en L	500 L
Type d'eaux usées collectées ou à collecter	Eaux de cuisine
Matériaux	Polyéthylène
Type	Coude plongeur
Tampon du bac à graisse accessible ?	Oui
Hauteur des graisses :	Faible
Le volume est-il adapté à son utilisation ?	Oui
Le bac présente-t-il des signes d'altération ? Si oui, préciser :	Non
Présence d'odeurs ?	Non
Le regard du bac à graisse est-il affleurant ?	Oui
Commentaires : Le bac dégraisseur doit être nettoyé 3 à 4 fois par an en moyenne.	

Le préfiltre

Type	Préfiltre externe
Volume en l	500 L L
Type de matériau de remplissage	Pouzzolane
Indépendant de la fosse	Oui
Tampon du préfiltre accessible ?	Oui
Dégradations constatées ? Si oui, préciser :	Oui
Colmatage ?	Non
Ecoulement au sein du préfiltre correct ?	Oui
Présence d'odeurs ?	
Commentaires : Le préfiltre étant cassé sur le dessus, les propriétaires l'ont recouvert d'une plaque en béton. Aucun dysfonctionnement observé lors du contrôle. Si le préfiltre venait à ne plus être hermétique (perte d'étanchéité ou présence parasite), il serait à remplacer. Celui-ci est à nettoyer. Le préfiltre doit être nettoyé 3 à 4 fois par an en moyenne.	

Le traitement : Tranchée(s) d'épandage

Nombre de tranchée(s) : 5	
Longueur d'une tranchée : 15 m	
Largeur d'une tranchée : 0.50 m	
Linéaire total : 75 ml	
Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	Non
Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) :	Non
Commentaires : Aucun dysfonctionnement observé lors du contrôle.	

Le regard de répartition

Le regard est-il accessible ?	Oui
Le regard est-il affleurant ?	Oui
Le regard présente-t-il des signes d'altération ?	Non
Dépôt de matière en fond de regard ?	Non
Présence d'odeurs ?	Non
Bonne équirépartition des effluents ? (Vérification possible par mise en eaux du regard)	Oui
Stagnation d'eaux dans le regard ?	Non
Ecoulement au sein du regard correct ?	Oui
Commentaires : Présence d'une arrivée et de 5 départs au sein du regard de répartition.	

Le regard de bouclage

Le regard est-il accessible ?	Oui
Le regard est-il affleurant ?	Oui
Présente-t-il des signes d'altération ?	Non
Dépôt de matière en fond de regard ?	Non
Présence d'odeurs ?	Non
Stagnation d'eaux dans le regard ?	Non
Ecoulement au sein du regard correct ?	
Commentaires : Présence de 5 arrivées au sein du regard de répartition.	

Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

Situation de la filière	Zone à enjeu sanitaire : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Zone à enjeu environnemental : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Installation	<input type="checkbox"/> Absente <input checked="" type="checkbox"/> Présente
Défaut(s) de structure	<input type="checkbox"/> Défaut(s) de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture <input type="checkbox"/> Proximité de puits privé <input checked="" type="checkbox"/> Aucun défaut
Dysfonctionnement(s)	<input type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation sous dimensionnée <input type="checkbox"/> Dysfonctionnement(s) majeur(s) <input checked="" type="checkbox"/> Aucun dysfonctionnement
Entretien et usure	<input checked="" type="checkbox"/> Défaut d'entretien <input checked="" type="checkbox"/> Usure de l'un des éléments <input type="checkbox"/> Défaut d'accessibilité et de dégagement des regards <input type="checkbox"/> Aucun défaut

AVIS DU SPANC


AVIS	Non conforme à réhabiliter
<p><u>Commentaires</u> : Le système n'est pas conforme à la réglementation actuelle, cependant celui-ci fonctionne correctement. Lors du contrôle de bonne exécution en 2008, la ventilation n'étant pas terminée, des réserves avaient été émises. La ventilation devait être munie d'un extracteur d'air, or à ce jour, celui-ci n'a toujours pas été installé. Le reste de la filière a été réalisée conformément à la réglementation et fonctionne correctement.</p> <p><u>Travaux à réaliser, entretien</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mettre en place un extracteur d'air statique ou éolien conforme à la réglementation. - Vidanger la fosse toutes eaux dans l'année. Il est rappelé de le faire lorsque les boues dépassent la moitié du volume utile. - Les préfiltres sont à nettoyer. Remplacer le matériau filtrant si besoin. - Surveiller l'état du préfiltre externe. Si la détérioration s'accroît, il sera obligatoire de le remplacer ou de le supprimer sous 4 ans (dysfonctionnement majeur et/ou défaut de structure dans une zone à enjeux sanitaires). - Nettoyer les préfiltres et bacs à graisse 3 à 4 fois par an en moyenne. <p><u>Conformément à la réglementation en cas de vente immobilière, l'acquéreur dispose d'un délai d'un an à compter de l'acte de vente pour réaliser les travaux.</u></p>	
<p><u>Le Président, Philippe LAGARDE</u></p>	

Schéma de principe de votre installation d'assainissement non collectif

Cette représentation a un but informatif, elle est basée sur les éléments constatés sur le terrain et les explications du propriétaire.
Ce schéma ne saurait engager la responsabilité du service.

Propriétaire : Madame DROSSON Michèle

Date du contrôle : 13/04/2022

Commune
Adresse de l'habitation contrôlée

ROUFFIGNAC-SAINT-CERNIN-DE-REILHAC
375 Traverse de la Fontaine du Puridier

Référence cadastrale

AC 340

