

Commune de CORGNAC-SUR-L'ISLE

Référence dossier : 134359

Date du contrôle : 11/04/2023

Nom du contrôleur : BOST Quentin

Informations générales :

Usager :

Mme CAUSSADE MIRENTCHU
24 CHEMIN DU MAS
24800 CORGNAC-SUR-L'ISLE

Propriétaire :

Mme CAUSSADE MIRENTCHU
24 CHEMIN DU MAS
24800 CORGNAC-SUR-L'ISLE

Numéro de parcelle : 134 B 2614

Superficie de la parcelle : 1318

Superficie disponible pour l'assainissement : >200

Type de résidence : Principale + gîte

Année de construction :

Nombre d'occupants : 2 à 6

Durée d'occupation :

Nombre de pièces : 7 (4 + 3)

Contraintes particulières du terrain :

Nature surface : Arbres et pelouse

Pente du terrain : faible (<5%)

Présence d'un puits sur la parcelle :

L'habitation fait partie d'un zonage
assainissement collectif :

Observation zonage :

Zone de protection :

Abonné relié

à l'adduction

eau potable :

Non collectif

Eaux pluviales :

Destination des EP : En surface

Eaux pluviales mélangées : Non

Observation EP :

Historique des contrôles :

Type de contrôle : Bon fonctionnement

Année : 2014

Avis : Absence de non-conformité

Modification depuis la précédente visite :

Réaménagement du terrain pouvant perturber le fonctionnement du dispositif ANC

Réaménagement de l'immeuble pièce(s) principale(s) supplémentaire(s). usager(s) supplémentaire(s).

Réalisation des travaux notifiés dans le précédent rapport de visite :

Suivi de l'entretien :

Date du dernier entretien : 23/05/2022

Année prévue pour le prochain entretien :

Nom du vidangeur : OSIS

Contrat d'entretien

Lieu d'élimination des boues : /

Descriptif de l'installation :

Collecte de la totalité des EU de l'habitation :

Observation :

Prétraitement :

	Nombre	Volume total	Accessible	Observation
Fosse septique <input type="checkbox"/>				
Fosse toutes eaux <input checked="" type="checkbox"/>	1	5000	Oui	Prévoir le nettoyage du préfiltre intégré à la fosse
Fosse étanche <input type="checkbox"/>				
Bac dégraisseur <input type="checkbox"/>				
Préfiltre <input type="checkbox"/>				

Autres systèmes de prétraitement

Observations prétraitement :

Ventilation :

Présence d'une ventilation sur le prétraitement

Remarques sur la ventilation :

Ventilation de fosse

Extracteur

Traitement :

Type de système : Filtre à sable non drainé

Dimensionnement : 35 m²

Observation traitement : Prévoir le nettoyage des regards de contrôle

Autre dispositif :

Obs. :

Dispositif annexe : Poste de relevage en amont de la fosse

Obs. : Poste de relevage inaccessible le jour du contrôle

Evacuation des eaux traitées :

Type de rejet :

Aspect visuel du rejet :

Observation rejet :

Conclusion :	<input checked="" type="checkbox"/> HORS ZONE À ENJEUX	<input type="checkbox"/> INSTALLATION SITUÉE EN ZONE À ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX	
PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION		<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Non respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique ➔ Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermetures des ouvrages <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré	Présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme ➔ Travaux obligatoires sous 4 ans ➔ Si vente travaux dans un délai de 1 an		
<input type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation significativement sous dimensionnée <input type="checkbox"/> Dysfonctionnements majeurs	Installation non-conforme ➔ Si vente travaux dans un délai de 1 an	Installation présentant un danger pour la santé des personnes ➔ Travaux obligatoires sous 4 ans ➔ Si vente travaux dans un délai de 1 an	Installation présentant un risque environnemental avéré Installation non-conforme ➔ Travaux obligatoires sous 4 ans ➔ Si vente travaux dans un délai de 1 an
<input type="checkbox"/> Présentant des défauts d'entretien ou d'usure	Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
<input checked="" type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut			

Avis et commentaires :

Le système d'assainissement non collectif est fonctionnel et conforme à la réglementation en vigueur.

La propriété est composée d'une maison principale et d'un gîte. L'ensemble des eaux usées des deux habitations est collecté dans un poste de relevage. Ce dernier était inaccessible le jour du contrôle. Cependant, le propriétaire nous a confirmé que ce dernier était en bon état de fonctionnement.

La pompe de relevage permet de remonter les eaux usées brutes vers une fosse toutes eaux de 5000 L munie d'une ventilation secondaire.

En aval de l'ouvrage de prétraitement, un filtre à sable non drainé de 35 m² assure le traitement des eaux usées prétraitées. Un regard de répartition et un regard de bouclage sont présents.

Les eaux pluviales sont bien séparées des eaux usées. Celles-ci sont rejetées en surface de la parcelle.

Observations :

- Rendre accessible le poste de relevage et prévoir un nettoyage si besoin.
- Prévoir le nettoyage du préfiltre intégré à la fosse toutes eaux.
- Prévoir le nettoyage des regards de contrôle du système de traitement.

Rappel à l'usager (selon l'utilisation et le nombre de personne) :

- Fréquence de vidange d'une fosse toutes eaux : lorsque les boues occupent la moitié du volume total de la fosse.
- Fréquence de nettoyage du préfiltre intégré à la fosse toutes eaux : environ 2 fois par an.

Toutes les informations présentes sur le rapport sont issues des déclarations du propriétaire ou de son représentant.

A Saint Jory de Chalais,

Le 14/04/2023

Le Technicien SPANC

BOST Quentin



A Saint Jory de Chalais

Le 14/04/2023

Le Président de RDE24, Laurent PEREA

P.O. Mathieu RAYMOND

