

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>*

Adresse : **10 Chemin de Tournerie
33230 COUTRAS**
Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : Avant 1948
Surface habitable : **253.8 m²**

Propriétaire : Mr et Mme BOUILLAUD Jean-Philippe Christine
Adresse : 10 Chemin de Tournerie 33230 COUTRAS

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 6 872 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 35 608 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 500 €** et **3 440 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

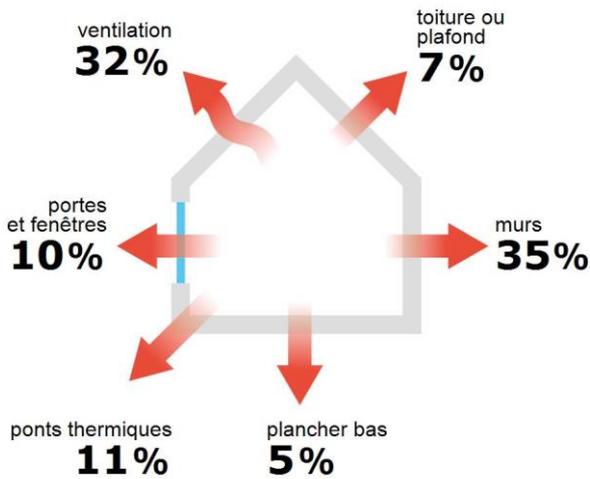
Informations diagnostiqueur

Aquimodiag
45 Troquereau sur L'Isle
33230 COUTRAS
tel : 0612505466

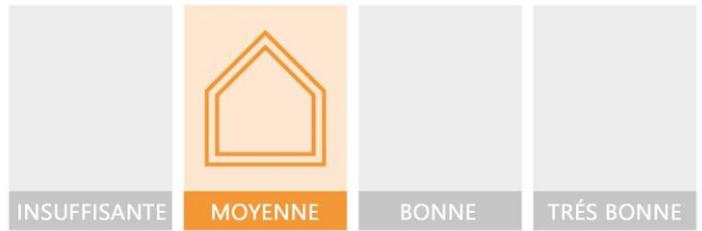
Diagnostiqueur : ROGER Cyril
Email : aquimodiag@gmail.com
N° de certification : C1903
Organisme de certification : LCC QUALIXPERT



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

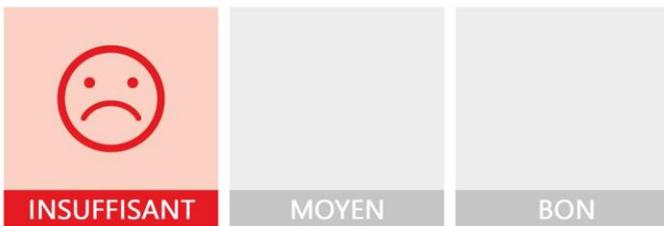


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



chauffage au bois



D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|---|--|---|---|
|  chauffage |  Gaz Naturel | 22 936 (22 936 é.f.) | entre 1 430 € et 1 940 € |  |
| |  Bois | 8 477 (8 477 é.f.) | entre 230 € et 320 € | |
| |  Electrique | 4 801 (2 087 é.f.) | entre 330 € et 460 € | |
|  eau chaude |  Gaz Naturel | 5 129 (5 129 é.f.) | entre 320 € et 440 € |  |
|  refroidissement | | | |  |
|  éclairage |  Electrique | 1 152 (501 é.f.) | entre 80 € et 110 € |  |
|  auxiliaires |  Electrique | 1 715 (746 é.f.) | entre 110 € et 170 € |  |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 44 209 kWh (39 876 kWh é.f.) | entre 2 500 € et 3 440 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 175ℓ par jour.

é.f. → énergie finale
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -20% sur votre facture **soit -594€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 175ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

72ℓ consommés en moins par jour, c'est -17% sur votre facture **soit -77€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (3-4 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|--|---------------------|
|  Murs | <p>Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur</p> <p>Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur 30 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur</p> <p>Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation</p> <p>Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation</p> <p>Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation</p> <p>Mur en placo-plâtre isolé par l'intérieur (environ 7 cm) avec isolation intérieure donnant sur un cellier</p> <p>Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur</p> <p>Mur en placo-plâtre isolé par l'intérieur (environ 10 cm) avec isolation intérieure donnant sur un comble faiblement ventilé</p> | insuffisante |
|  Plancher bas | Dalle béton donnant sur un terre-plein | insuffisante |
|  Toiture/plafond | <p>Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (20 cm)</p> <p>Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure</p> | bonne |
|  Portes et fenêtres | <p>Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets battants bois (tablier > 22mm)</p> <p>Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets battants bois (tablier > 22mm)</p> <p>Fenêtres fixes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets battants bois (tablier > 22mm)</p> <p>Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets battants bois (tablier > 22mm)</p> <p>Fenêtres oscillo-battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 16 mm sans protection solaire</p> <p>Portes-fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 10 mm sans protection solaire</p> <p>Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets battants PVC (tablier > 22mm)</p> <p>Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets roulants PVC (tablier < 12mm)</p> <p>Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets battants bois (tablier > 22mm)</p> <p>Fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 10 mm sans protection solaire</p> <p>Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm sans protection solaire</p> <p>Porte(s) autres opaque pleine isolée</p> <p>Porte(s) bois opaque pleine</p> | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

description

| | |
|---|---|
|  Chauffage | Chaudière individuelle gaz standard installée entre 1991 et 2000 avec en appoint un insert installé de 2007 à 2017 avec label flamme verte et dans la salle de bain un panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  Eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage, contenance ballon 150 L |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 Ventilation mécanique ponctuelle dans la salle de bain. |
|  Pilotage | Sans système d'intermittence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

| | |
|--|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 14900 à 22400€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|---|--|
|  Mur | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plafond | Isolation des plafonds par l'extérieur. | $R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Chauffage | Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation | |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage | |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 12900 à 19400€

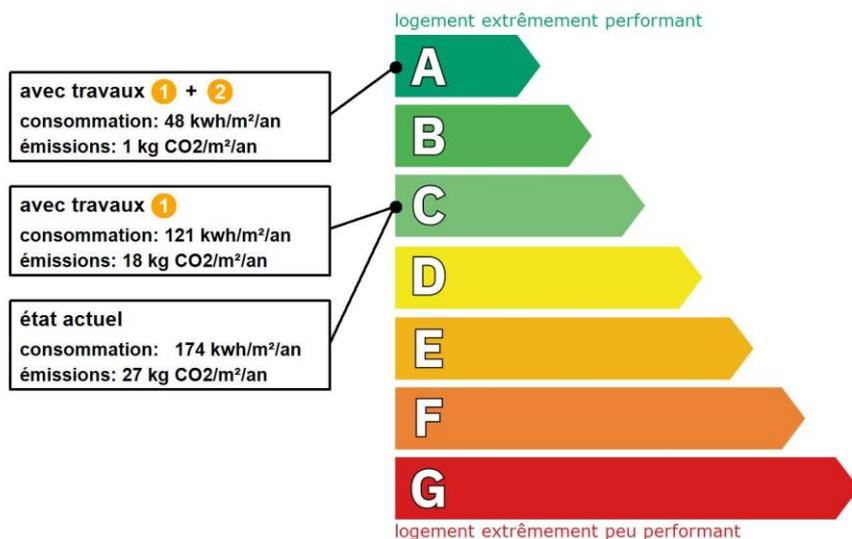
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|--|---|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ |
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. | SCOP = 4 |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage Mettre en place un système Solaire | COP = 4 |

Commentaires :

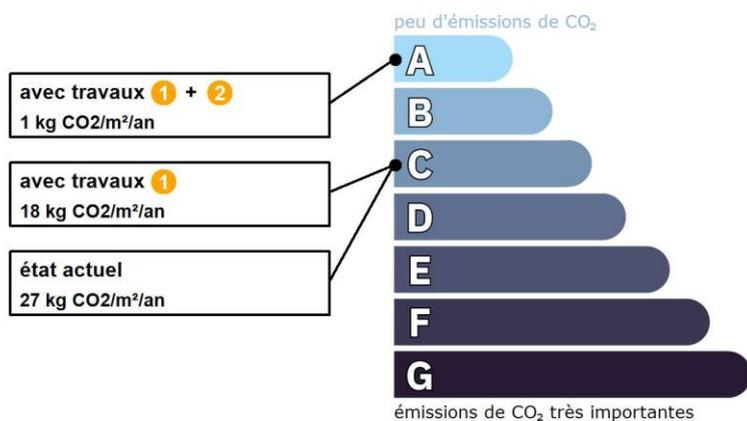
Sous réserve d'autorisation d'urbanisme et d'une étude de faisabilité par un professionnel qualifié.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **3250/12/BOUILLAUD**

Notices techniques des équipements

Date de visite du bien : **07/12/2022**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale ZE, Parcelle(s) n° 146-147**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|-------------------------------|--|----------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 33 Gironde |
| Altitude |  Donnée en ligne | 11 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction |  Estimé | Avant 1948 |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 253,8 m ² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 2 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,7 m |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|--------------------|-----------------------------------|---|--|
| Mur 1 Sud | Surface du mur |  Observé / mesuré | 34,22 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Épaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| | Année isolation |  Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| Mur 2 Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré | 11,68 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Épaisseur mur |  Observé / mesuré | 30 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| Mur 3 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré | 52,88 m ² |

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|---|--|
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| | Année isolation |  Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Mur 4 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré | 11,83 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | non |
| Mur 5 Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré | 16,38 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| Mur 6 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré | 10,27 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un cellier |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré | 11.96 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré | isolé |
| | Surface Aue |  Observé / mesuré | 27.4 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en placoplatre isolé par l'intérieur (environ 7 cm) |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| | Umur (saisie directe) |  Document fourni | 0,32 W/m ² .K |
| Mur 7 Est | Surface du mur |  Observé / mesuré | 29,89 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| Mur 8 Sud, Est | Surface du mur |  Observé / mesuré | 63,92 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| | Année isolation |  Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré |
| Mur 9 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré | 7,05 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré | 8.5 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré | isolé |
| | Surface Aue |  Observé / mesuré | 40 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en placoplatre isolé par l'intérieur (environ 10 cm) |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| | Umur (saisie directe) |  Document fourni | 0,32 W/m ² .K |

| | | | |
|--------------------------|--|---|--|
| Mur 10 Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré | 15,51 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | non |
| Mur 11 Sud, Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré | 17,58 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| | Année isolation |  Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Plancher | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| | Surface de plancher bas |  Observé / mesuré | 128,8 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un terre-plein |
| | Etat isolation des parois Aue |  Valeur par défaut | considéré non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré | 35.5 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif |  Observé / mesuré | 324.6 m ² |
| | Type de pb |  Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  Observé / mesuré | inconnue |
| Plafond 1 | Année de construction/rénovation |  Valeur par défaut | Avant 1948 |
| | Surface de plancher haut |  Observé / mesuré | 29 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré | 29 m ² |
| | Surface Aue |  Observé / mesuré | 35 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de ph |  Observé / mesuré | Plafond sous solives bois |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| Plafond 2 | Epaisseur isolant |  Observé / mesuré | 20 cm |
| | Surface de plancher haut |  Observé / mesuré | 50,22 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré | 50.22 m ² |
| | Surface Aue |  Observé / mesuré | 55 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Type de ph |  Observé / mesuré | Plafond sous solives bois |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| Plafond 3 | Epaisseur isolant |  Observé / mesuré | 20 cm |
| | Surface de plancher haut |  Observé / mesuré | 55,8 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph |  Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| | Année isolation |  Valeur par défaut | Avant 1948 |
| Fenêtre 1 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 3,33 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm | |

| | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|-----------|
| Fenêtre 2 Sud | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non | |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène | |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 0 - 15° | |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,42 m² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres fixes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non | |
| Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air | | |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | | |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | | |
| Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | | |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | | |
| Fenêtre 3 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,42 m² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 11 Sud, Ouest | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres fixes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non | |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Fenêtre 4 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 3,33 m² |
| | | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Sud | |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | PVC | |
| Présence de joints d'étanchéité | |  Observé / mesuré | oui | |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| Epaisseur lame air | |  Observé / mesuré | 16 mm | |
| Présence couche peu émissive | |  Observé / mesuré | non | |

| | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|----------------|
| Fenêtre 5 Ouest | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène | |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 0 - 15° | |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,9 m² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non | |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire | | |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène | | |
| Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 0 - 15° | | |
| Fenêtre 6 Ouest | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,21 m² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC | |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non | |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène | |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 0 - 15° | |
| | Fenêtre 7 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 3,92 m² |
| | | Placement |  Observé / mesuré | Mur 8 Sud, Est |
| | | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | PVC | |
| Présence de joints d'étanchéité | |  Observé / mesuré | oui | |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| Epaisseur lame air | | Observé / mesuré | 16 mm | |

| | | | |
|------------------------|---------------------------------|--|--|
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 8 Est | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,1 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 8 Sud, Est |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 9 Est | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,26 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 8 Sud, Est |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 10 Nord | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,28 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres coulissantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Métal sans rupteur de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 10 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Baie sous un balcon ou auvent |
| | Avancée l (profondeur des masques proches) |  Observé / mesuré | ≥ 3 m |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 60 - 90° |
| Fenêtre 11 Ouest | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,34 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 11 Sud, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Porte-fenêtre 1 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré |
| Placement | |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | PVC |
| Présence de joints d'étanchéité | |  Observé / mesuré | oui |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air | |  Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive | |  Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage | |  Observé / mesuré | Air |
| Positionnement de la menuiserie | |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie | |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| Type de masques proches | |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| Hauteur a (°) | |  Observé / mesuré | 0 - 15° |
| Porte-fenêtre 2 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,1 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 11 Sud, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 16 mm |

| | | | |
|------------------------------|--|--|---|
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 0 - 15° |
| Porte-fenêtre 3 Ouest | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,61 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 0 - 15° |
| Porte-fenêtre 4 Nord | Surface de baies |  Observé / mesuré | 4,41 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres coulissantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Métal sans rupteur de ponts thermiques |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 10 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Baie sous un balcon ou auvent |
| | Avancée l (profondeur des masques proches) |  Observé / mesuré | ≥ 3 m |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 60 - 90° | |
| Porte-fenêtre 5 Est | Surface de baies |  Observé / mesuré | 3,05 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 7 Est |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |

| | | | | |
|-------------------------|---------------------------------|---|---|---|
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | oui |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Épaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  | Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  | Observé / mesuré | 0 - 15° |
| Porte 1 | Surface de porte |  | Observé / mesuré | 1,79 m² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 10 Ouest |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation |
| | Nature de la menuiserie |  | Observé / mesuré | Toute menuiserie |
| | Type de porte |  | Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Porte 2 | Surface de porte |  | Observé / mesuré | 1,45 m² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 9 Nord |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé |
| | Nature de la menuiserie |  | Observé / mesuré | Toute menuiserie |
| | Type de porte |  | Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Porte 3 | Surface de porte |  | Observé / mesuré | 1,69 m² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 6 Nord |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un cellier |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 11.96 m² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | isolé |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 27.4 m² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Nature de la menuiserie |  | Observé / mesuré | Toute menuiserie |
| | Type de porte |  | Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Porte 4 | Surface de porte |  | Observé / mesuré | 1,43 m² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 3 Nord |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation |
| | Nature de la menuiserie |  | Observé / mesuré | Porte simple en bois |
| | Type de porte |  | Observé / mesuré | Porte opaque pleine |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 1 Sud |

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------------|
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 9,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 4 Sud |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 9,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Porte-fenêtre 3 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Fenêtre 5 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 3,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Fenêtre 6 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 4,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Porte-fenêtre 4 Nord |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 8,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 7 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 7 Est / Porte-fenêtre 5 Est |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 8 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 11 Sud, Ouest / Fenêtre 11 Ouest |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 2,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | en tunnel |
| Pont Thermique 9 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 10 Ouest / Porte 1 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 10 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 11,2 m |
| Pont Thermique 11 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 15,5 m |

| | | | |
|--------------------------|----------------|--|------------------------------|
| Pont Thermique 12 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5,5 m |
| Pont Thermique 13 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 8,4 m |
| Pont Thermique 14 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 7,8 m |
| Pont Thermique 15 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5,6 m |
| Pont Thermique 16 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5,8 m |
| Pont Thermique 17 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 5 Ouest / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 2,6 m |
| Pont Thermique 18 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 5 Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 6,3 m |
| Pont Thermique 19 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 7 Est / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5,4 m |
| Pont Thermique 20 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 7 Est / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 12,2 m |
| Pont Thermique 21 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 8 Sud, Est / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5 m |
| Pont Thermique 22 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 10 Ouest / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 2,5 m |
| Pont Thermique 23 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 11 Sud, Ouest / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5,6 m |
| Pont Thermique 24 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 11 Sud, Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / inconnue |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 2,3 m |

Systèmes

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|--------------------|----------------------------------|--|---|
| Ventilation | Type de ventilation |  Observé / mesuré | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
| | Année installation |  Observé / mesuré | 2005 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Electrique |
| | Façades exposées |  Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant |  Observé / mesuré | oui |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré | Installation de chauffage avec appoint |
| | Surface chauffée |  Observé / mesuré | 253,8 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 2 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 1991 et 2000 |

| | | | |
|---|---|------------------|---|
| Année installation générateur | 🔍 | Observé / mesuré | 2000 |
| Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| Cper (présence d'une ventouse) | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Pn générateur | 🔍 | Observé / mesuré | 50 kW |
| Présence d'une veilleuse | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Bois - Insert installé de 2007 à 2017 avec label flamme verte |
| Année installation générateur | 🔍 | Observé / mesuré | 2012 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Bois |
| Type de combustible bois | 🔍 | Observé / mesuré | Bûches |
| Type émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | Radiateur bitube avec robinet thermostatique |
| Température de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | supérieur à 65°C |
| Année installation émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | Inconnue |
| Chauffage électrique dans la salle de bain 5.2 m²) | 🔍 | Observé / mesuré | Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** |
| Type de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | central |
| Equipement intermittence | 🔍 | Observé / mesuré | Sans système d'intermittence |
| Eau chaude sanitaire | | | |
| Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 2 |
| Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 1991 et 2000 |
| Année installation générateur | 🔍 | Observé / mesuré | 2000 |
| Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| Type production ECS | 🔍 | Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| Présence d'une veilleuse | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Pn | 🔍 | Observé / mesuré | 50 kW |
| Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | production hors volume habitable |
| Type de production | 🔍 | Observé / mesuré | accumulation |
| Volume de stockage | 🔍 | Observé / mesuré | 150 L |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Constatations diverses :

Sext des combles observée, non mesurée (inaccessible en raison de l'isolation, sécurité insuffisante).
Collectes d'informations incomplètes.

Notes : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)

Informations société : Aquimodiag 45 Troquereau sur L'Isle 33230 COUTRAS

Tél. : 0612505466 - N°SIREN : 822003646 - Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 48704253