

## CONTROLE PÉRIODIQUE DE VOTRE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Date de la visite : 09/05/2022

Origine du contrôle : Vente immobilière

### Coordonnées du service en charge du contrôle

SPANC CCVH Antenne de MONTIGNAC  
3 avenue de Lascaux - 24290 MONTIGNAC  
Tél : 05 53 51 70 72 / Mail : c.guilloteau@cc-vh.fr - m.laval@cc-vh.fr

### Habitation

Adresse : 410 Route de Lestrade  
Code postal : 24620 Commune : TURSAC  
Référence cadastrale de l'habitation : AS 88

### Propriétaire

Civilité, Nom, Prénom : Monsieur STERPONE RICHARD  
Adresse principale : 4 CHEMIN DES NOISETIERS  
Code postal : 24260 Commune : LE BUGUE  
Tél / Portable :  
Mail :

### Occupant

Civilité, Nom, Prénom :

### Personne rencontrée

Civilité, Nom, Prénom : Propriétaire.

### Caractéristiques de l'habitation et son environnement

Type d'habitation : Inhabitée  
Date de réalisation de la filière ANC : 1990  
Nombre de chambre(s) : 2  
Nombre de pièce(s) principale(s) : 3  
Nombre Equivalent Habitant : EH  
Nombre de logement(s) : 1

Commentaires :

### Le terrain et son environnement

Superficie totale de la parcelle : m<sup>2</sup>  
Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?  Oui  Non  
Commentaires :

<b>Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur le terrain ?</b> o Est-il destiné à la consommation humaine ? o Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement : o Est-il déclaré ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

### Modification sur l'habitation et la filière

Aucune modification	<input checked="" type="checkbox"/>
Modification(s) constatée(s) de la filière ?  Précision(s) :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Améliorations apportées <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (by-pass, transformation de certains équipements,...) Précision(s) :
Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?  Précision(s) :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Précision(s) :
Modification de l'aménagement du terrain ?  Autres, précision(s) :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage

### Caractéristiques de l'installation

Taille de la filière.	Volume inférieur à 20 EH
<b>Dispositif de traitement par le sol en place ou massif reconstitué</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Toilette sèche	<b>Filière agréée</b>  <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Micro-station <input type="checkbox"/> Filtre planté
<b>Dispositif(s) annexe(s)</b>	
<input type="checkbox"/> Regard(s) de collecte <input type="checkbox"/> Regard(s) de visite <input type="checkbox"/> Regard(s) de répartition <input type="checkbox"/> Regard(s) de bouclage <input type="checkbox"/> Regard(s) de contrôle	<input type="checkbox"/> Ventilation(s) (primaire, secondaire) <input checked="" type="checkbox"/> Bac(s) à graisse <input type="checkbox"/> Préfiltre(s)
<input type="checkbox"/> Pompe(s) ou système(s) de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel ou de dispersion) : <input type="checkbox"/>	
Commentaires généraux :	

### Description de l'évacuation

Destination des eaux pluviales Commentaires :	<b>Infiltration sur la parcelle</b>
Origine des effluents Commentaires :	<b>Eaux usées domestiques</b>

### Collecte des eaux usées

Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? Commentaires	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
--	--

L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Présence d'odeurs ? Si oui, citer leur localisation :	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ?
Commentaires :	

### Le prétraitement : Fosse septique

Volume en m <sup>3</sup> : <b>1 m<sup>3</sup></b>	
Matériaux : <b>Béton</b>	
Type d'eaux usées collectées : <b>Eaux vannes</b>	
Le prétraitement est-il accessible ?	Oui
Le regard du prétraitement est-il affleurant ?	Oui
L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitements se fait-il correctement ?	Oui
Présence d'odeurs ?	Non
Un des organes du système de prétraitement présente-t-il des signes d'altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...)? Si oui lesquels :	Non
Etat de corrosion :	
Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ? Taux d'accumulation des boues : <b>absence %</b>	Non
Le dimensionnement est-il adapté à la capacité d'accueil ?	Oui
Commentaires : <b>La fosse est légèrement sous-dimensionnée par rapport à la capacité d'accueil de la maison. Réparer la trappe d'accès. Lors du contrôle, la hauteur d'eau était légèrement basse. Remettre la fosse entièrement en eau. Si la fosse est fissurée, elle devra être remplacée. La vidange de la fosse septique doit être réalisée lorsque le volume de boues a dépassé 50% du volume utile (volume d'eau). Elle doit obligatoirement être réalisée par un vidangeur agréé (liste disponible à l'adresse <a href="https://www.cc-valleedelhomme.fr/">https://www.cc-valleedelhomme.fr/</a> , rubrique « Assainissement »).</b>	

### Le bac à graisses

Volume en L	200 L
Type d'eaux usées collectées ou à collecter	Ensemble des eaux ménagères
Matériaux	Béton
Type	Cloisons séparatrices
Tampon du bac à graisse accessible ?	Oui
Hauteur des graisses :	élevée dans le premier compartiment.
Le volume est-il adapté à son utilisation ?	Non
Le bac présente-t-il des signes d'altération ? Si oui, préciser :	Non
Présence d'odeurs ?	Non
Le regard du bac à graisse est-il affleurant ?	Oui
Commentaires : <b>Le bac à graisses est légèrement sous-dimensionné. Nettoyer le bac à graisses. Le bac dégraisseur doit être nettoyé 3 à 4 fois par an en moyenne.</b>	

### Le traitement : Tranchée(s) d'épandage

Nombre de tranchée(s) : <b>inconnu</b>	
Longueur d'une tranchée : <b>inconnu m</b>	
Largeur d'une tranchée : <b>m</b>	
Linéaire total : <b>ml</b>	
Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	Non
Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...):	Non

Commentaires : Le propriétaire a indiqué la présence de tranchée d'épandage. Cependant, absence d'élément probant permettant de vérifier l'existence, le dimensionnement ainsi que l'emplacement exact du dispositif de traitement. Aucun dysfonctionnement constaté lors du contrôle. Mettre en place un dispositif de traitement conformément à la réglementation.

### Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

Situation de la filière	Zone à enjeu sanitaire : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Zone à enjeu environnemental : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Installation	<input type="checkbox"/> Absente <input checked="" type="checkbox"/> Présente
Défaut(s) de structure	<input type="checkbox"/> Défaut(s) de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture <input type="checkbox"/> Proximité de puits privé <input checked="" type="checkbox"/> Aucun défaut
Dysfonctionnement(s)	<input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation sous dimensionnée <input type="checkbox"/> Dysfonctionnement(s) majeur(s) <input type="checkbox"/> Aucun dysfonctionnement
Entretien et usure	<input type="checkbox"/> Défaut d'entretien <input type="checkbox"/> Usure de l'un des éléments <input type="checkbox"/> Défaut d'accessibilité et de dégagement des regards <input checked="" type="checkbox"/> Aucun défaut

### AVIS DU SPANC

AVIS	Non conforme à réhabiliter
<p><i>Commentaires:</i> Vu l'arrêté du 27 avril 2012 l'installation est à réhabiliter, aucun élément n'ayant permis de vérifier l'existence d'un dispositif de traitement. Faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC.</p> <p>L'avis pourra éventuellement être modifié si des éléments permettent de connaître la nature et le dimensionnement du système, sa localisation et si celui-ci est adapté au type de sol et le nombre de pièces principales de l'habitation (mise en place de regards entrée et fin de drainage, ...).</p> <p>Travaux à réaliser, entretien :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réhabiliter le système de traitement.</li> <li>- Nettoyer le bac à graisses.</li> <li>- Réparer la trappe de la fosse septique et la remettre en eau entièrement. Si la fosse présente des fissures, cette dernière devra être remplacée par une fosse correctement dimensionnée par rapport à la capacité d'accueil de la maison.</li> <li>- Mettre en place la ventilation secondaire conformément à la réglementation (diamètre 100, remontant au-dessus des locaux d'habitation et munie d'un extracteur d'air statique ou éolien).</li> </ul> <p>Conformément à la réglementation en cas de vente immobilière, l'acquéreur dispose d'un délai d'un an à compter de l'acte de vente pour réaliser les travaux.</p>	
<p>Le Président, Philippe LAGARDE</p>	<p>VICE-PRÉSIDENT EN CHARGE DU SPANC</p> 