

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2124E0766083R
n° de dossier : SL23112101
établi le : 23/11/2021
valable jusqu'au : 22/11/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



adresse : **3 Rue Jacques Emile Lafon 24000 PERIGUEUX**

Appartement T3, rez-de-chaussée, Lot N°6

type de bien : appartement

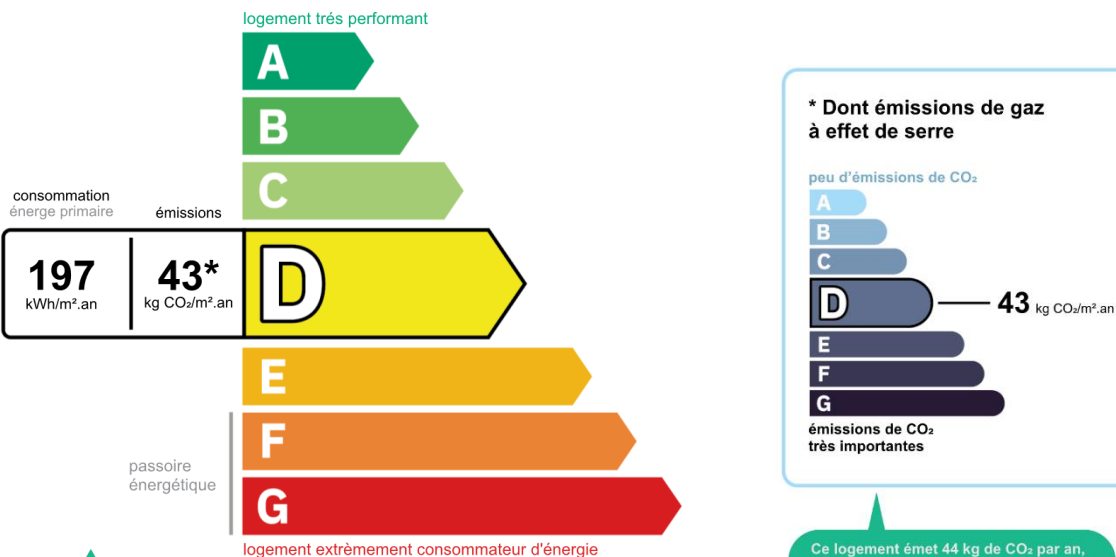
année de construction : Avant 1949

surface habitable : **75 m²**

propriétaire : THOMASSON Geoffroy

adresse : 3 Rue Jacques Emile Lafon 24000 Périgueux

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 44 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 392 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **1020€** et **1420€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

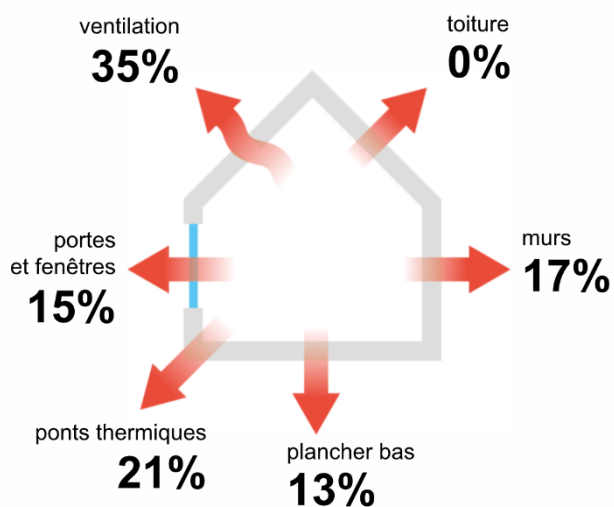
Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur
SARL SEQUIER
2 RUE GAMBETTA 24000
PERIGUEUX
diagnostiqueur : LAMBERT

tel : 0553058318
email : contact@groupeexpertimmo.com
n° de certification : 12-266
organisme de certification : ABCIDIA

expertimmo
diagnostiqueur

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

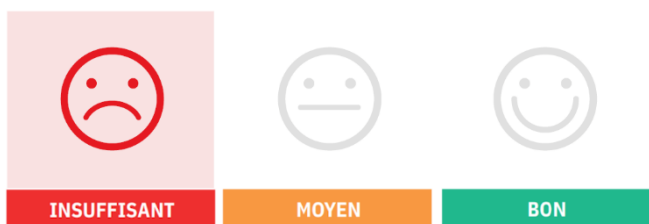


Système de ventilation en place



Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- logement traversant
- toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :

- Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables













Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseaux de chaleur vertueux
- chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	11523 (11523 é.f.)	entre 790€ et 1080€	 76%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	2914 (2914 é.f.)	entre 200€ et 280€	 19%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	340 (148 é.f.)	entre 30€ et 50€	4%
 auxiliaires	 électricité	62 (27 é.f.)	entre 0€ et 10€	1%
énergie totale pour les usages recensés		14840 kWh (14612 kWh é.f.)	entre 1020€ et 1420€ par an	100%

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 113ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

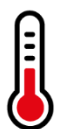
* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -17% sur votre facture **soit -196€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 113ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.





159ℓ consommés en moins par jour, c'est -14% sur votre facture **soit -40€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement



	description	isolation
 murs	Mur 1 Nord en Murs en briques creuses donnant sur une circulation commune avec ouverture directe sur l'extérieur, avec isolation intérieure. Mur 2 Ouest en Murs en briques creuses donnant sur une circulation commune avec ouverture directe sur l'extérieur, avec isolation intérieure. Mur 3 Nord en Murs en briques creuses donnant sur une circulation commune avec ouverture directe sur l'extérieur, avec isolation intérieure.	insuffisante
 plancher bas	Plancher bas bois sur solives bois donnant sur un local non chauffé (Locaux non chauffés non accessibles) avec isolation intérieure. Plancher bas lourd type : entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur un local non chauffé (Locaux non chauffés non accessibles) avec isolation intérieure.	moyenne
 toiture / plafond	Pas de plancher haut déperditif.	
 portes et fenetres	Fenêtre battante, Double Vitrage, PVC, présence de volets. Fenêtre coulissante, Double Vitrage, Métal rupture de pont thermique, absence de volets. Porte bois opaque pleine. Porte métal vitrée avec 30-60% de double vitrage.	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	1 : Système de chauffage individuel. Chaudière gaz (Gaz naturel) mixte, à condensation, Emetteurs : radiateur avec robinets thermostatiques
 eau chaude sanitaire	Chaudière gaz individuel (Gaz naturel), à condensation, mixte production à accumulation, ballon séparé
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
 pilotage	Système de chauffage 1 : central avec minimum de température, régulation terminale.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

	type d'entretien
 chauffage	Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage.
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique




Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé: 750€ à 1500€

lot	description	performance recommandée
 ventilation	VMC simple flux. Installer Ventilation Mécanique Contrôlée simple flux	

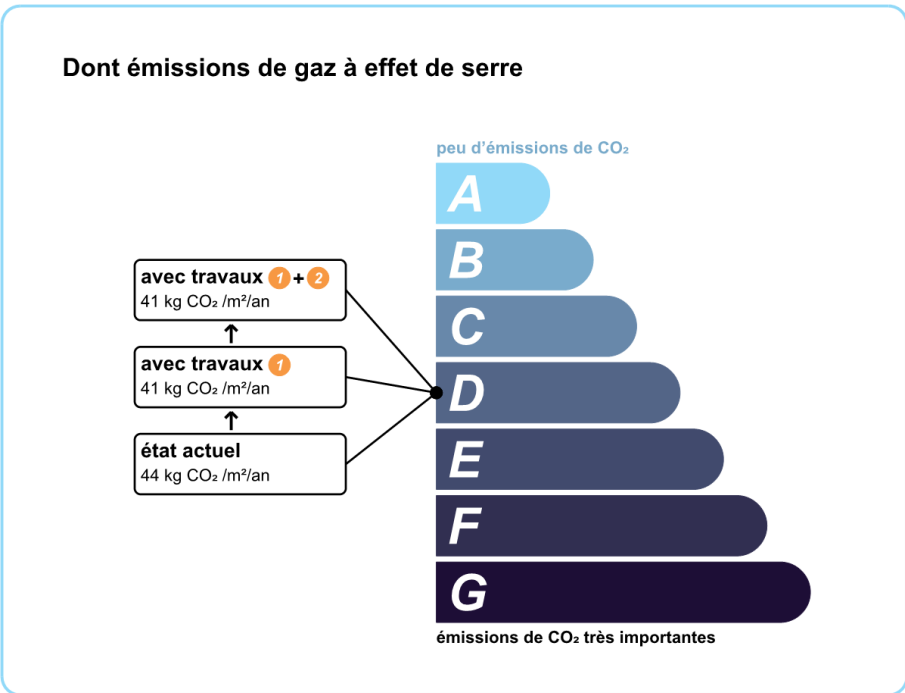
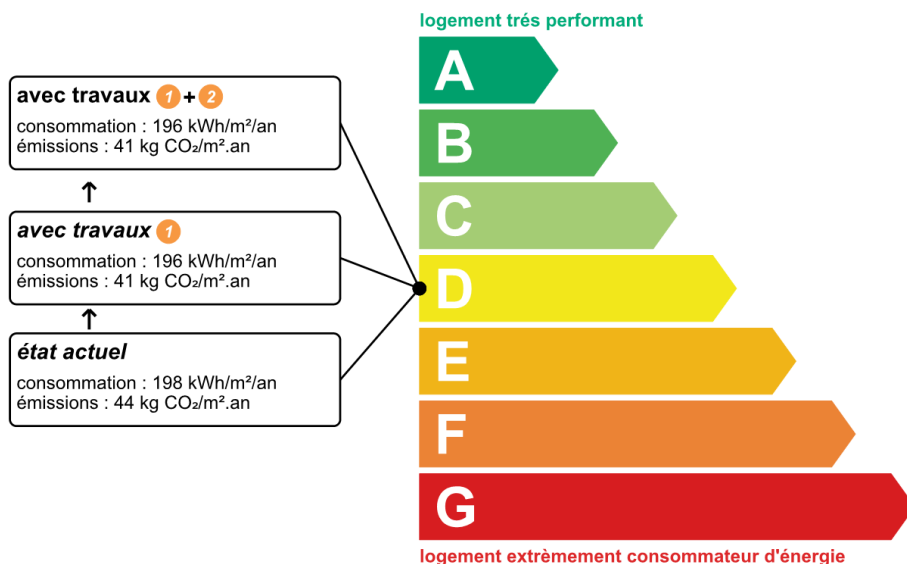
2 Les travaux à envisager montant estimé: 0€ à 0€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

Commentaires:

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Expertec 7.5**

Référence du DPE : **2124E0766083R**

méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**

date de visite du bien : **23/11/2021**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section AZ, Parcelle 270**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **Non communiqué**

Propriétaire des installations communes : **Non communiqué**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :


url/api

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	 Mesuré ou observé	24
altitude	 API / issue d'internet	91m
type de bâtiment	 Mesuré ou observé	appartement
année de construction	 Estimé	Avant 1949
surface habitable du logement	 Mesuré ou observé	75 m ²
surface habitable de l'immeuble	 Mesuré ou observé	0 m ²
nombre de niveaux du logement	 Mesuré ou observé	1
hauteur moyenne sous plafond	 Mesuré ou observé	2,9 m
nb. de logements du bâtiment	 Mesuré ou observé	1

enveloppe



























donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Umur (saisie directe)	 Document fourni	0,28W/m ² .K
surface	 Mesuré ou observé	11,7918m ²
type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	 Mesuré ou observé	0
Mur 1 surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	 Mesuré ou observé	0
état isolation des parois du local non chauffé	 Mesuré ou observé	non isolé
matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en briques creuses
épaisseur mur	 Mesuré ou observé	15cm
état d'isolation	 Mesuré ou observé	isolé
type d'isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 1	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	10cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non
	inertie	Mesuré ou observé	légère
	Umur (saisie directe)	Document fourni	0,28W/m².K
	surface	Mesuré ou observé	2,9m²
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	0
Mur 2	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	0
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en briques creuses
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	15cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	Mesuré ou observé	10cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	Mesuré ou observé	non
	inertie	Mesuré ou observé	légère
	Umur (saisie directe)	Document fourni	0,28W/m².K
	surface	Mesuré ou observé	9,135m²
Mur 3	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	0
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	0
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé
	matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en briques creuses
	épaisseur mur	Mesuré ou observé	15cm
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
épaisseur isolant	Mesuré ou observé	10cm	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 3	bâtiment construit en matériaux anciens	 Mesuré ou observé	non
	inertie	 Mesuré ou observé	légère
	surface	 Mesuré ou observé	12,165m ²
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	 Mesuré ou observé	0
Mur 4	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	 Mesuré ou observé	0
	état isolation des parois du local non chauffé	 Mesuré ou observé	non isolé
	matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)
	épaisseur mur	 Mesuré ou observé	50cm
	état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
Mur 5	surface	 Mesuré ou observé	6,75m ²
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en briques creuses
	épaisseur mur	 Mesuré ou observé	28cm
	état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
Mur 6	surface	 Mesuré ou observé	10,115m ²
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Extérieur
	matériau mur	 Mesuré ou observé	Murs en briques creuses
	épaisseur mur	 Mesuré ou observé	28cm
	état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
Mur 7	Umur (saisie directe)	 Document fourni	1,65W/m ² .K
	surface	 Mesuré ou observé	1,6655m ²
	type de local non chauffé adjacent	 Mesuré ou observé	Local non chauffé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	 Mesuré ou observé	0
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	 Mesuré ou observé	0
	état isolation des parois du local non chauffé	 Mesuré ou observé	non isolé

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 7	matériau mur	Murs en briques creuses
	épaisseur mur	15cm
	état d'isolation	non isolé
Mur 8	Umur (saisie directe)	1,58W/m².K
	surface	2,9m²
	type de local non chauffé adjacent	Local non chauffé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	0
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	0
	état isolation des parois du local non chauffé	non isolé
Mur 9	matériau mur	Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)
	épaisseur mur	50cm
	état d'isolation	non isolé
	surface	8,975m²
	type de local non chauffé adjacent	Extérieur
	matériau mur	Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)
Plancher 1	épaisseur mur	50cm
	état d'isolation	non isolé
	surface	54,2
	type de pb	bois sur solives bois
	type de local non chauffé adjacent	Locaux non chauffés
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	0
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	0
état isolation des parois du local non chauffé	non isolé	
état d'isolation	isolé	
type d'isolation	avec isolation intérieure	
épaisseur isolant	10cm	
inertie	légère	

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Plancher 2	surface	Mesuré ou observé	19,8	
	type de pb	Mesuré ou observé	lourd type : entrevous terre-cuite, poutrelles béton	
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Locaux non chauffés	
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	0	
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	0	
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé	
	état d'isolation	Mesuré ou observé	isolé	
	type d'isolation	Mesuré ou observé	avec isolation intérieure	
	année isolation	Document fourni	Avant 1949	
	inertie	Mesuré ou observé	légère	
enveloppe (suite)	surface de baie	Mesuré ou observé	1,9	
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage	
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16	
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non	
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non	
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non	
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°	
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC	
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur	
	Fenêtre 1	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
		type volets	Mesuré ou observé	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
		orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
		type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
		type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
		type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
		surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	0
		surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	0
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 2	surface de baie	Mesuré ou observé	1,625
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Ouest : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 3	surface de baie	Mesuré ou observé	4,4
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal rupture de pont thermique
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre coulissante
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Ouest : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 4	surface de baie	Mesuré ou observé	4,4
	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 4	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	Métal rupture de pont thermique
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre coulissante
	type volets	Mesuré ou observé	Aucune
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Ouest : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
	Fenêtre 5	surface de baie	Mesuré ou observé
type de vitrage		Mesuré ou observé	Double Vitrage
épaisseur lame d'air		Mesuré ou observé	16
présence couche peu émissive		Mesuré ou observé	non
gaz de remplissage		Mesuré ou observé	non
double fenêtre		Mesuré ou observé	non
inclinaison vitrage		Mesuré ou observé	Sup. 75°
type menuiserie(PVC...)		Mesuré ou observé	Métal rupture de pont thermique
positionnement de la menuiserie		Mesuré ou observé	nu intérieur
type ouverture(fenêtre battante...)		Mesuré ou observé	Fenêtre coulissante
type volets		Mesuré ou observé	Aucune
orientation des baies		Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
type de masques proches		Mesuré ou observé	aucun
type de masque lointain		Mesuré ou observé	aucun
type de local non chauffé adjacent		Mesuré ou observé	Bâtiment adjacent autre que d'habitation
surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	0	
surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	0	
état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé	
Fenêtre 6	surface de baie	Mesuré ou observé	1,9

enveloppe (suite)




















Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 6	type de vitrage	Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	Mesuré ou observé	16
	présence couche peu émissive	Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	Mesuré ou observé	non
	double fenêtre	Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	type volets	Mesuré ou observé	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	orientation des baies	Mesuré ou observé	Est : 1 baies
	type de masques proches	Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	Mesuré ou observé	aucun
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Extérieur
Porte d'entrée	surface de porte	Mesuré ou observé	1,6932m ²
	type de porte	Mesuré ou observé	Bois opaque pleine
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	0
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	0
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé
Porte sur chaufferie	surface de porte	Mesuré ou observé	1,7845m ²
	type de porte	Mesuré ou observé	Métal vitrée avec 30-60% de double vitrage
	type de local non chauffé adjacent	Mesuré ou observé	Local non chauffé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	0
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	0
	état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé
pont thermique 1	type de pont thermique	Mesuré ou observé	Plancher 1 / Mur 1

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 1	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	4,65m
	type isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure / avec isolation intérieure
pont thermique 2	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	Plancher 1 / Mur 2
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	1m
	type isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure / avec isolation intérieure
pont thermique 3	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	Plancher 1 / Mur 3
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	3,15m
	type isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure / avec isolation intérieure
pont thermique 4	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	Plancher 1 / Mur 4
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	4,85m
	type isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure / sans isolation
pont thermique 5	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	Plancher 1 / Mur 8
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	1m
	type isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure / sans isolation
pont thermique 6	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	Plancher 1 / Mur 9
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	3,75m
	type isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure / sans isolation
pont thermique 7	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	Plancher 2 / Mur 5
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	2,5m
	type isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure / sans isolation
pont thermique 8	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	Plancher 2 / Mur 6
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	7,9m
	type isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure / sans isolation
pont thermique 9	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	Plancher 2 / Mur 7
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	2,5m
	type isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure / sans isolation
pont thermique 10	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	Plancher 2 / Mur 8
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	1m
	type isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure / sans isolation
pont thermique 11	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 1
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	4,65m
	type isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
pont thermique 12	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 2
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	1m
	type isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
pont thermique 13	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 3
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	3,15m
	type isolation	 Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
pont thermique 14	type de pont thermique	 Mesuré ou observé	plancher intermédiaire / Mur 4
	longueur du pont thermique	 Mesuré ou observé	4,85m
	type isolation	 Mesuré ou observé	sans isolation

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 15	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	2,5m
	type isolation	sans isolation
pont thermique 16	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	7,9m
	type isolation	sans isolation
pont thermique 17	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	2,5m
	type isolation	sans isolation
pont thermique 18	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	1m
	type isolation	sans isolation
pont thermique 19	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	3,75m
	type isolation	sans isolation
pont thermique 20	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	4,91m
	type isolation	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 21	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	5,13m
	type isolation	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 22	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	5,8m
	type isolation	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 23	type de pont thermique	Mesuré ou observé
	longueur du pont thermique	5,1m
	type isolation	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 24	type de pont thermique	Mesuré ou observé

enveloppe (suite)

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
enveloppe (suite)	pont thermique 24	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 8,4m
		type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
		largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
		retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
		position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
	pont thermique 25	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 4 / Mur 6
		longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 8,4m
		type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
		largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
		retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non
	pont thermique 26	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur
		type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 5 / Mur 7
		longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 7,4m
		type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
		largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm
pont thermique 27	retour d'isolation menuiserie	Mesuré ou observé non	
	position menuiserie	Mesuré ou observé nu intérieur	
	type de pont thermique	Mesuré ou observé Fenêtre 6 / Mur 9	
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 5,8m	
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation	
	largeur du dormant menuiserie	Mesuré ou observé 5cm	

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
système de ventilation	type de ventilation	Mesuré ou observé	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	année d'installation	Mesuré ou observé	Avant 1949
	nombre de façades exposées	Mesuré ou observé	plusieurs
Installation de chauffage sans solaire	type d'installation de chauffage	Mesuré ou observé	Installation de chauffage sans solaire
	surface chauffée	Mesuré ou observé	75m ²
	type de générateur	Mesuré ou observé	Chaudière gaz
	ancienneté	Mesuré ou observé	Non communiquée
	énergie utilisée	Mesuré ou observé	Gaz naturel
	présence d'une ventouse	Mesuré ou observé	oui
	Pn générateur	Mesuré ou observé	24kW
	QPO	Mesuré ou observé	0kW
	Rpint	Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)
	Rpn	Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Installation de chauffage sans solaire	présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Mesuré ou observé	non
	type d'émetteur	Mesuré ou observé	radiateur
	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé	Non communiquée
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé	75m ²
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé	divisé
	type de régulation	Mesuré ou observé	radiateur eau chaude sans robinet thermostatique
	présence comptage	Mesuré ou observé	non
	type de distribution	Mesuré ou observé	pas de réseau de distribution
	type d'installation	Mesuré ou observé	installation classique
	type de générateur	Mesuré ou observé	Chaudière gaz
	ancienneté	Mesuré ou observé	Non communiquée
	énergie utilisée	Mesuré ou observé	Gaz naturel
	type production ECS	Mesuré ou observé	accumulation
	présence d'une ventouse	Mesuré ou observé	oui
Chaudière gaz	QP0	Mesuré ou observé	0kW
	Rpn	Mesuré ou observé	0 kW % (PCI)
	présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Mesuré ou observé	non
	Pn générateur	Mesuré ou observé	24kW
	Traçage / bouclage ECS	Mesuré ou observé	non
	pièces alimentées contiguës	Mesuré ou observé	non
	production hors volume habitable	Mesuré ou observé	oui
	volume de stockage	Mesuré ou observé	70l
type de ballon	Mesuré ou observé		

équipements (suite)