

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2124E0261695D
établi le : 02/09/2021
valable jusqu'au : 01/09/2031

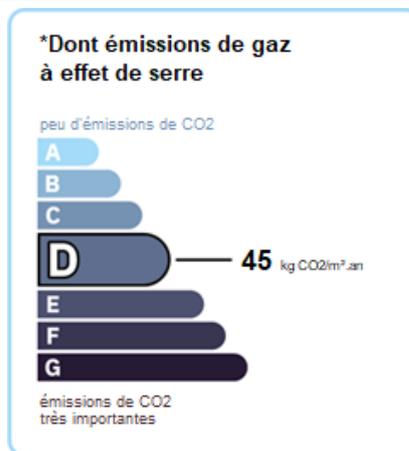
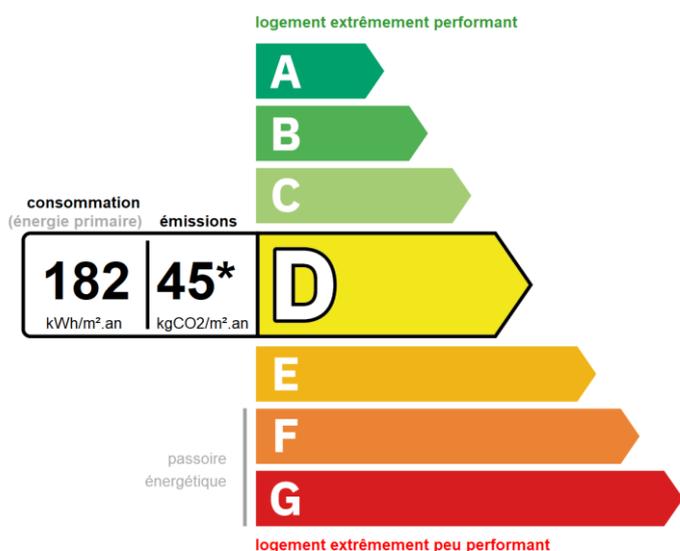
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



mission : ATPEZ-21-1814 Maison individuelle
adresse : **13 Avenue Sylvain Bordas, 24420 SAVIGNAC LES EGLISES**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1600
surface habitable : **257,00 m²**

propriétaire : M. Jean-Pierre BONNEFOND
adresse : La Bouyge
24330 ST PIERRE DE CHIGNAC

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 11594 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 60071 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



3680 € et **4978 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

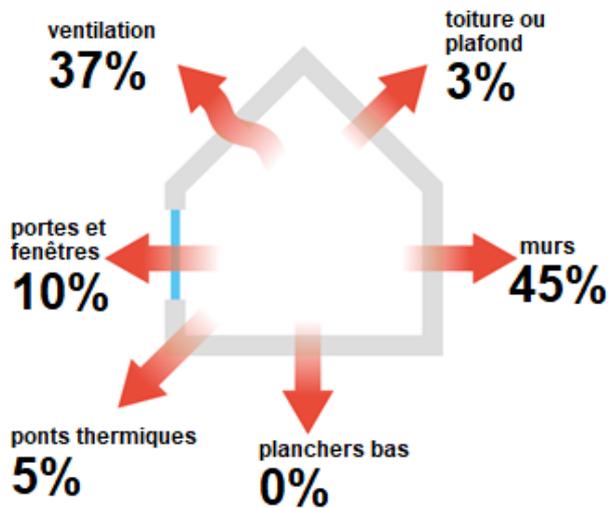
SAS APG

200, Avenue Winston Churchill -
24660 COULOUNIEIX-CHAMBIERS
diagnostiqueur : DEVOS Guillaume

tel : 05 53 09 77 43
email : contact@apgdiag.com
n° de certification : 19-1451
organisme de certification : ABCIDIA Certification



Schéma des déperditions de chaleur

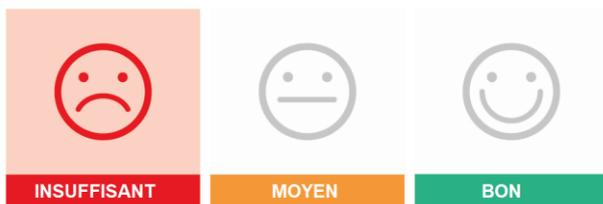


Performance de l'isolation



- Ventilation mécanique sur conduit existant jusqu'à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre bâtiment de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 fioul domestique	34720 (34720 é.f.)	entre 2698€ et 3650€	73,3%
 eau chaude sanitaire	 électricité	9082 (3948 é.f.)	entre 771€ et 1043€	21%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	1166 (507 é.f.)	entre 99€ et 135€	2,7%
 auxiliaires	 électricité	1900 (826 é.f.)	entre 111€ et 151€	3%
énergie totale pour les usages recensés		46868 kWh (40002 kWh é.f.)	entre 3680€ et 4978€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -20% sur votre facture **soit -783€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la ..



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 177ℓ/jour d'eau chaude à 40°

73ℓ consommés en moins par jour, c'est -15% sur votre facture **soit -158€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (3-4personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie

www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"> - Mur en pierre de taille/moellons Ep 80cm non isolé - Mur mitoyen - Mur en pierre de taille/moellons Ep 70cm présence d'isolation inconnue 	insuffisante
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	
 toiture/plafond	<ul style="list-style-type: none"> - Combles aménagés sous rampant isolé (ITI) Ep=25 cm - Plafond bois sous solives bois isolé (ITI) Ep=25 cm 	très bonne
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> - Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VNT) air 16mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 18mm Sans volet - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 18mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VIR) argon 20mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 12mm Avec ferm. - Porte déterminée à partir des règles Thbat 	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Chaudière fioul standard entre 1991 et 2015 -Radiateur HT avec robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	- ECS Electrique
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- Ventilation mécanique sur conduit existant jusqu'à 2012
 pilotage	- Aucun

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
VMC	<ul style="list-style-type: none"> Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 Chaudière	<ul style="list-style-type: none"> Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	<ul style="list-style-type: none"> Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

DPE diagnostic de performance énergétique (logement) **p.5**

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : à €

lot

description

performance recommandée

2

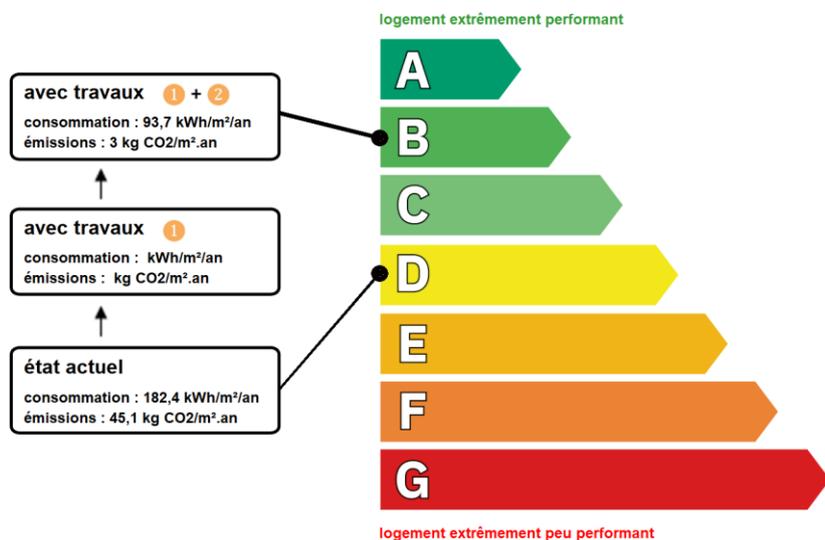
Les travaux à envisager montant estimé : 13280 à 7820€

lot	description	performance recommandée
 Ventilation	<p>Mise en place VMC Hygro B</p> <p>Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.</p> <p>Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.</p> <p>Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.</p>	
 Chauffage	<p>Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau</p> <p>L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.</p> <p>Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.</p> <p>Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.</p>	
 Eau Chaude	<p>Envisager une installation d'eau chaude sanitaire solaire.</p> <p>A recommander s'il y a possibilité d'implanter des capteurs au Sud, sans masque, sans contrainte architecturale ni gêne pour le voisinage.</p> <p>Il est nécessaire de disposer d'un emplacement à proximité pour le stockage de l'ECS.</p> <p>Les capteurs mis en place doivent disposer d'un avis technique.</p>	

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



FAIRE
TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

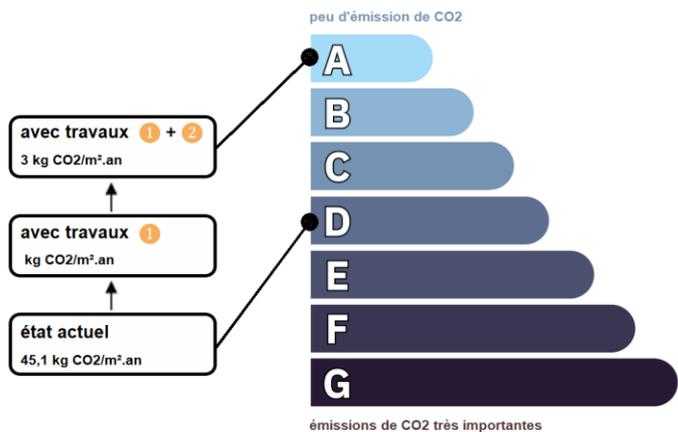
www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement

RÉPUBLIQUE FRANÇAÏSE
Liberté
Égalité
Fraternité

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2124E0261695D**

Date de visite du bien : **02/09/2021**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			24
Altitude		Donnée en ligne	350 m
Type de bâtiment		Observé/Mesuré	Maison individuelle
Année de construction		Document fourni	1600
Surface habitable		Observé/Mesuré	257,00 m ²
Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	3,0
Nombre de logement du bâtiment		Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond		Observé/Mesuré	2,70 m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
MUR n°1	surface	🔍 Observé/Mesuré	19,52 m ²
	type de local non chauffé adjacent	🔍 Observé/Mesuré	Locaux non chauffés non accessible
	état d'isolation des parois du local non chauffé	🔍 Observé/Mesuré	local chauffé non accessible
	matériau mur	🔍 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔍 Observé/Mesuré	80 cm
	état d'isolation	🔍 Observé/Mesuré	non isolé
MUR n°2	surface	🔍 Observé/Mesuré	51,07 m ²
	type de local non chauffé adjacent	🔍 Observé/Mesuré	
	état d'isolation	🔍 Observé/Mesuré	non isolé
MUR n°3	surface	🔍 Observé/Mesuré	127,22 m ²
	type de local non chauffé adjacent	🔍 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔍 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔍 Observé/Mesuré	80 cm
	état d'isolation	🔍 Observé/Mesuré	non isolé
MUR n°4	surface	🔍 Observé/Mesuré	8,97 m ²
	type de local non chauffé adjacent	🔍 Observé/Mesuré	
	état d'isolation	🔍 Observé/Mesuré	non isolé
MUR n°5	surface	🔍 Observé/Mesuré	50,44 m ²
	type de local non chauffé adjacent	🔍 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔍 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	🔍 Observé/Mesuré	70 cm
	état d'isolation	🔍 Observé/Mesuré	inconnu

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLAFOND n°1	surface	🔍 Observé/Mesuré	121,83 m ²
	type de local non chauffé adjacent	🔍 Observé/Mesuré	Locaux non chauffés non accessible
	type de plancher haut	🔍 Observé/Mesuré	Combles aménagés sous rampant
	état d'isolation	🔍 Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	🔍 Observé/Mesuré	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/Mesuré	25 cm
PLAFOND n°2	surface	🔍 Observé/Mesuré	6,36 m ²
	type de local non chauffé adjacent	🔍 Observé/Mesuré	Extérieur
	état d'isolation des parois du local non chauffé	🔍 Observé/Mesuré	local chauffé non accessible
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	🔍 Observé/Mesuré	0,00 m ²
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	🔍 Observé/Mesuré	0,00 m ²
	type de plancher haut	🔍 Observé/Mesuré	Plafond bois sous solives bois
	état d'isolation	🔍 Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	🔍 Observé/Mesuré	ITI
épaisseur isolant	🔍 Observé/Mesuré	25 cm	

Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre n°1	surface	🔍 Observé/Mesuré	3,24 m ²
	type de vitrage	🔍 Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/Mesuré	16 mm
	gaz de remplissage	🔍 Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	🔍 Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔍 Observé/Mesuré	PVC
	type ouverture	🔍 Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	🔍 Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔍 Observé/Mesuré	12,57 m ²
Fenêtre n°2	surface	🔍 Observé/Mesuré	1,21 m ²
	type de vitrage	🔍 Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/Mesuré	18 mm
	gaz de remplissage	🔍 Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	🔍 Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔍 Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔍 Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	🔍 Observé/Mesuré	Sans volet
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔍 Observé/Mesuré	1,95 m ²
Fenêtre n°3	surface	🔍 Observé/Mesuré	0,99 m ²
	type de vitrage	🔍 Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/Mesuré	18 mm
	gaz de remplissage	🔍 Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	🔍 Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔍 Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔍 Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	🔍 Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🔍 Observé/Mesuré	0,99 m ²
Fenêtre n°6	surface	🔍 Observé/Mesuré	0,72 m ²
	type de vitrage	🔍 Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/Mesuré	20 mm
	présence couche peu émissive	🔍 Observé/Mesuré	oui
	gaz de remplissage	🔍 Observé/Mesuré	argon ou krypton
	inclinaison vitrage	🔍 Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔍 Observé/Mesuré	PVC
	type ouverture	🔍 Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	🔍 Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
Fenêtre n°5	surface	🔍 Observé/Mesuré	1,80 m ²
	type de vitrage	🔍 Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/Mesuré	12 mm
	gaz de remplissage	🔍 Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	🔍 Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔍 Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔍 Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	🔍 Observé/Mesuré	Volet roulant PVC (e<=12mm)
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔍 Observé/Mesuré	1,15 m ²

Fiche technique du logement (suite)

baies Sud- Ouest/Sud/Sud-Est	🔍	Observé/Mesuré	2,60 m ²
---------------------------------	---	----------------	---------------------

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°1	surface	🔍	Observé/Mesuré	3,38 m ²
Porte n°2	surface	🔍	Observé/Mesuré	1,96 m ²

enveloppe

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	36,99 m
pont thermique 2	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Portes
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	6,5 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	10 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 3	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	7,24 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	10 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 4	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Portes
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	4,92 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	10 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 5	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	4,4 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	10 cm

Fiche technique du logement (suite)

	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 6	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	5,68 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	10 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	pont thermique 7	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré
type isolation		🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
longueur du pont thermique		🔍	Observé/Mesuré	13,2 m
largeur du dormant menuiserie		🔍	Observé/Mesuré	10 cm
retour isolation autour menuiserie		🔍	Observé/Mesuré	non
position menuiserie		🔍	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 8	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	5,5 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	10 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 9	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	6,6 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	10 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 10	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	4,02 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	10 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 11	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	5 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	10 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 12	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	2,6 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	10 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 13	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	2,4 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	10 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 14	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	3,4 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	10 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	 Observé/Mesuré	Ventilation mécanique sur conduit existant avant 2013
	année d'installation	 Document Fourni	0
	façades exposées	 Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	 Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de générateur	 Observé/Mesuré	Chaudière fioul standard entre 1991 et 2015
	année du générateur	 Observé/Mesuré	1992
	type de cascade	 Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée	 Observé/Mesuré	Fioul
	présence d'une ventouse	 Observé/Mesuré	non
	QP0 générateur	 Valeur par défaut	Val_Default
	Pn générateur	 Observé/Mesuré	40,00 kW
	Rpn	 Valeur par défaut	Val_Default
	Rpint	 Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse	 Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	 Observé/Mesuré	non
	type d'émetteur	 Observé/Mesuré	Radiateur HT avec robinet thermostatique
	Année d'installation émetteur	 Observé/Mesuré	1600
	type de chauffage	 Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation	 Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence	 Observé/Mesuré	absent
	Type de distribution	 Observé/Mesuré	Réseau bitube collectif eau chaude haute température (>=65°)
	Isolation des réseaux	 Observé/Mesuré	Réseau non isolé
	Nombre de niveaux	 Observé/Mesuré	3

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	pveil	 Observé/Mesuré	
	Production instantanée/accumulation	 Observé/Mesuré	A accumulation
	catégorie de ballon	 Observé/Mesuré	Chauffe eau vertical autres ou inconnue
	Type de production	 Observé/Mesuré	Electrique classique
	type d'installation	 Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	volume de stockage	 Observé/Mesuré	300,00 L
	pièces alimentées contiguës	 Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës
	production hors volume habitable	 Observé/Mesuré	En volume chauffé
	Fecs solaire (saisie directe)	 Observé/Mesuré	
	Système de production d'eau chaude sanitaire 2	pveil	 Observé/Mesuré
Production instantanée/accumulation		 Observé/Mesuré	A accumulation

Fiche technique du logement (suite)

catégorie de ballon	🔍	Observé/Mesuré	Chauffe eau vertical autres ou inconnue
Type de production	🔍	Observé/Mesuré	Electrique classique
type d'installation	🔍	Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
volume de stockage	🔍	Observé/Mesuré	200,00 L
pièces alimentées contiguës	🔍	Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contigues
production hors volume habitable	🔍	Observé/Mesuré	En volume chauffé