

## Informations générales

Date du contrôle	12/11/2019	Origine du contrôle	Vente Immobilière	
Habitation	Adresse	Pechorel		
	CP	24260	Commune	JOURNIAC
	Référence cadastrale			
Propriétaire	Civilité, Nom, prénom	Monsieur MARTY Paul Claude		
	Adresse	La Peyre		
	Code postal	24260	Commune	LE BUGUE
	Téléphone(s)			
Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom			
	Téléphone(s)	05 53 03 26 57		
Service de contrôle	SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF Communauté de communes Vallée de l'Homme – Antenne des Eyzies 28 Avenue de la Forge – 24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL Tel : 05-53-35-05-43			

## Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Personne(s) rencontrée(s) lors du contrôle	Mr MARTY
Observations	

## Caractéristiques de l'habitation

Date de réalisation de la filière ANC : < 1980	Type d'habitat: Maison inhabitable.
Nombre de Chambres : 2	Nombre de pièce(s) principale(s) : 4

## MODIFICATIONS DEPUIS LE DERNIER CONTROLE

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune modification <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• Modification(s) constatée(s) de la filière ?                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Améliorations apportées</li> <li>Précisions :</li> <li><input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (bypass, transformation de certains équipements,...)</li> <li>Précisions :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?</li> <li>Précisions :</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modification de l'aménagement du terrain ?                             <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité</li> <li><input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations</li> <li><input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière</li> <li><input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage</li> <li><input type="checkbox"/> Autres, précisions :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

## Caractéristiques de l'installation

Eléments composant l'installation	
<b>Filières traditionnelles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input type="checkbox"/> Traitement	<b>Filières agréées</b> <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input type="checkbox"/> Regard de collecte <input type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) : <input checked="" type="checkbox"/>	
Commentaires généraux :	

Description de l'évacuation
• Destination des eaux pluviales : <b>Infiltration sur la parcelle</b> Commentaires :
• Origine des effluents : <b>domestique (eaux vannes + eaux ménagères)</b> Commentaires :

La collecte des eaux usées	
• Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'odeurs ? o Si oui, citer leur localisation :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

## Le prétraitement

• <b>Type de prétraitement : Absence de dispositif</b> volume : / m3 • Dimensionnement adapté ? • <b>Equipement(s) de prétraitement existant(s)</b> <input type="checkbox"/> Bac à graisse <input type="checkbox"/> Ventilation(s) <input type="checkbox"/> Préfiltre <input type="checkbox"/> Vidanges effectuées	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• <b>Type d'eaux usées collectées :</b>	
• Ouvrage accessible ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Tampon accessible ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...). Si oui, préciser : • Etat de corrosion : /	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur utile de la fosse ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• <b>Commentaires sur le prétraitement : D'après le propriétaire, absence de dispositif de prétraitement. Il est donc obligatoire de mettre en place un dispositif de prétraitement correctement dimensionné pour l'ensemble des eaux usées de l'habitation.</b>	

## Rejet des effluents

### Descriptif

Type de rejet : Absence de traitement

Nature des eaux rejetées : Eaux vannes et eaux ménagères brutes.

### Si rejet vers le milieu superficiel

- Nature de l'exutoire : Parcelle
- Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu superficiel ?
- Etat de l'exutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) ? /
- Le cas échéant, résultat des analyses effectuées ?

Commentaires sur le rejet en milieu superficiel : **D'après le propriétaire, absence de dispositif de traitement pour l'ensemble des eaux usées de l'habitation. Les effluents s'écoulent en surface de la parcelle cadastrée F 109. La maison n'étant plus habitable depuis de nombreuses années, aucun rejet n'a pu être constaté.**

## Conclusion du contrôle

Filière conforme ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière satisfaisante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière inexistante ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Filière non visible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Filière incomplète ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Dégradations importantes constatées (colmatage, corrosion, effondrement, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Filière notablement sous-dimensionnée ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Nuisances constatées (odeurs, écoulement sur terrain voisin, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière à l'origine d'une pollution et/ou d'un problème de salubrité publique ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Précisions :		
Autres :		

Zone à enjeux sanitaires : Non

Zone à enjeux environnementaux : Non

<b>Proposition d'avis du contrôleur</b>	<b>Non conforme à réhabiliter</b>
<p>Commentaires : <b>Vu l'arrêté du 27 avril 2012, la filière d'assainissement est incomplète et présente un défaut de sécurité sanitaire. Le dispositif d'assainissement doit être constitué d'un dispositif de prétraitement et de traitement des eaux usées. Ce dispositif est à créer dans les plus brefs délais et doit être adapté au sol en place et au nombre de pièces principales de l'habitation.</b></p> <p><b>Faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC.</b></p> <p><b>Travaux à réaliser:</b></p> <p><b>- Mettre en place un dispositif de prétraitement et de traitement pour les eaux usées (eaux vannes et ménagères). Conformément à la réglementation l'acquéreur à 1 an à compter de la signature de l'acte de vente pour réaliser les travaux.</b></p>	
Le Président, Philippe LAGARDE :	