

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2124E0548613L  
établi le : 21/10/2021  
valable jusqu'au : 20/10/2031

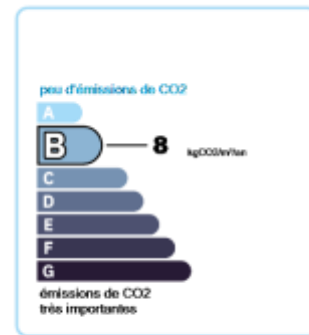
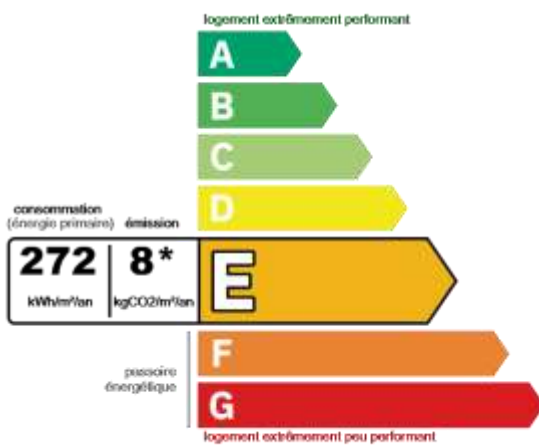
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : 18 Les Castines, 24290 MONTIGNAC  
type de bien : Maison individuelle  
année de construction : 1980  
surface habitable : 155 m<sup>2</sup>  
propriétaire : BESCOND Anne  
adresse : 18 Les Castines, 24290 MONTIGNAC

## Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1376 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 7132 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2849 €** et **3855 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

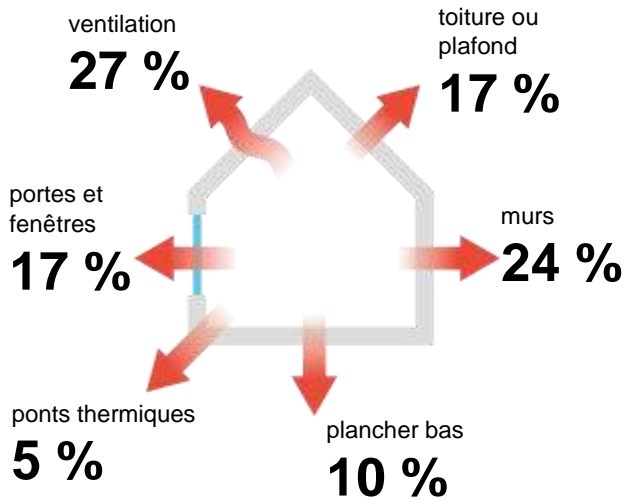
### Informations diagnostiqueur

**T2L Expertise**  
21 rue de Juillet  
24290 MONTIGNAC  
diagnostiqueur :  
Aurélien JOFFRE

tel : 05.53.50.91.01  
email : [exim24@exim.fr](mailto:exim24@exim.fr)  
n° de certification : CPDI5147  
organisme de certification : ICERT



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

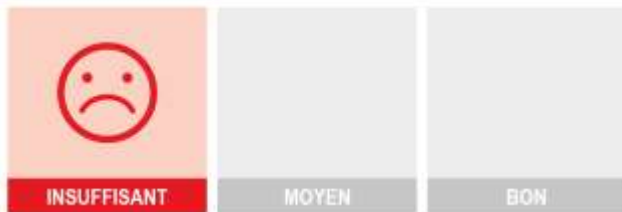


### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



système de chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie















chauffe eau thermodynamique



réseau de chaleur vertueux

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	bois	6839 (6839 éf)	Entre 2 295€ et 3 105€	 80%
	 électrique	28015 (12181 éf)		
 eau chaude sanitaire	 électrique	5958 (2590 éf)	Entre 449€ et 607€	 16%
 éclairage	 électrique	703 (306 éf)	Entre 53€ et 71€	 2%
 auxiliaires	 électrique	705 (307 éf)	Entre 53€ et 71€	 2%
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>42 221 kWh</b> (22 222 kWh é.f.)	Entre 2 849€ et 3 855€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 133,7l par jour.

é.f. → énergie finale

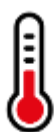
\* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -40,1% sur votre facture **soit -1083 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

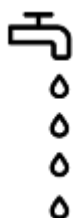
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 133,7l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

55l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -41% sur votre facture **soit -216 € par an**

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.






En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<p>Mur Est Briques creuses donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur Est à ossature bois donnant sur Extérieur, isolé</p> <p>Mur Sud Briques creuses donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur Ouest Briques creuses donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur Ouest à ossature bois donnant sur Extérieur, isolé</p> <p>Mur Nord Briques creuses donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Mur Nord à ossature bois donnant sur Extérieur, isolé</p> <p>Mur LNC Briques creuses donnant sur Véranda non chauffée, loggia fermée, isolation inconnue</p> <p>Mur LNC Briques plâtrières donnant sur Comble, non isolé</p> <p>Mur LNC Briques plâtrières donnant sur Local non chauffé et non accessible, non isolé</p>	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	<p>Plancher Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton donnant sur Vide-sanitaire, isolation inconnue</p> <p>Plancher Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolation inconnue</p>	<b>bonne</b>
 toiture / plafond	<p>Plancher Plaques de plâtre donnant sur Extérieur, isolé</p> <p>Plancher Lambris bois donnant sur Extérieur, isolation inconnue</p> <p>Plancher à ossature bois donnant sur Terrasse, isolé</p>	<b>bonne</b>
 toiture / plafond	<p>Plancher Briques suspendues donnant sur Combles perdus, isolé</p> <p>Plancher Lambris bois donnant sur Combles perdus, isolation inconnue</p> <p>Plancher Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolation inconnue</p> <p>Plancher Bois sur solives bois donnant sur Combles perdus, non isolé</p> <p>Plancher Bois sur solives bois donnant sur Local non chauffé et non accessible, non isolé</p>	<b>insuffisante</b>
 portes et fenêtres	<p>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 6 mm)</p> <p>Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)</p> <p>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm)</p> <p>Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 6 mm)</p> <p>Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)</p> <p>Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm)</p> <p>Porte Bois Vitrée double vitrage</p> <p>Porte Métallique Opaque pleine</p> <p>Porte Bois Opaque pleine</p>	<b>moyenne</b>







## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	<p>Radiateur électrique à accumulation</p> <p>Insert Bois</p> <p>Panneau rayonnant</p>
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau (x2) vertical Electrique
 ventilation	VMC SF Auto réglable

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	<b>type d'entretien</b>
 <b>chauffe-eau</b>	En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle).
 <b>insert/poêle bois</b>	Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois
 <b>vitrages</b>	Bien nettoyer l'intérieur du dormant de fenêtre, pour une aération correct Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit
 <b>éclairage</b>	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 <b>radiateur</b>	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur
 <b>ventilation</b>	La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée. Ne jamais boucher les entrées d'air

## Recommandations d'amélioration de la performance




Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



1

## Les travaux essentiels montant estimé : 8000 à 18000 €

lot	description	performance recommandée
 chauffage	PAC Air / Air : Pompe à chaleur Air / Air	/

2

## Les travaux à envisager montant estimé : 3520,516 à 16951,935 €

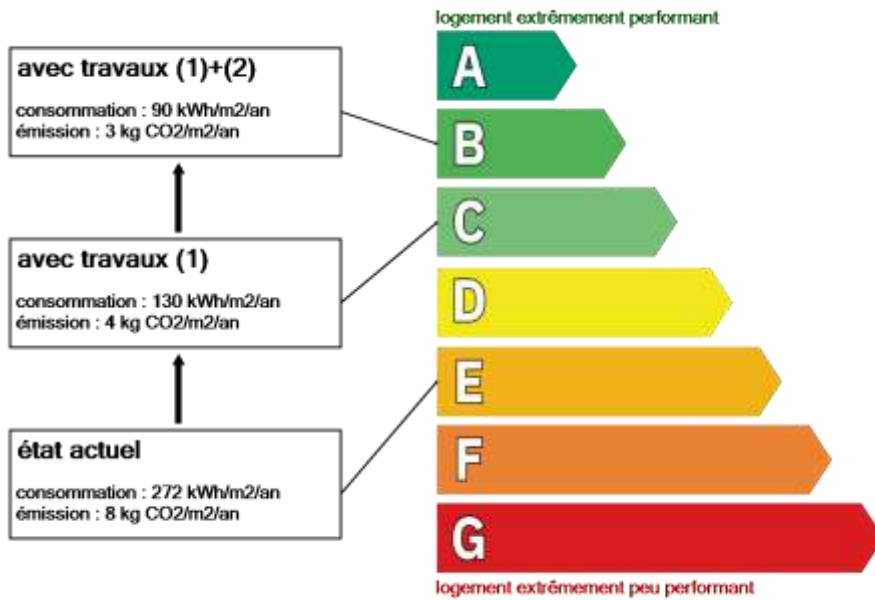
lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.	R = 3.7m²K/W
 eau chaude sanitaire	Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique	/

## Commentaire:

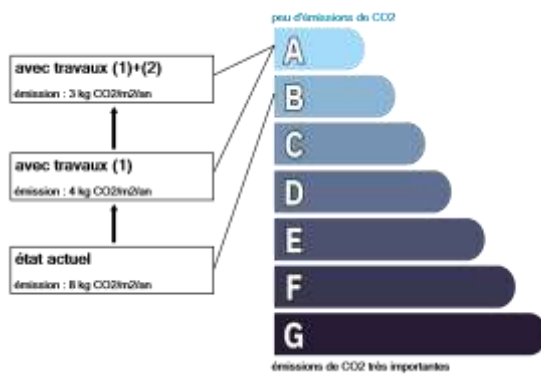
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.gouv.fr/aides-de-financement](http://www.faire.gouv.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Référence du DPE : **2124E0548613L**

Invariant fiscal du logement :






Référence de la parcelle cadastrale : -




















Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **21/10/2021**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :











































Plusieurs factures de travaux n'ont pas été fournies, ce qui engendre une dévalorisation de la prise en compte des matériaux mis en oeuvre.

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	Département		24 - Dordogne
	Altitude	 donnée en ligne	84
	Type de bien	 observée ou mesurée	Maison Individuelle
	Année de construction	 valeur estimée	1980
	Surface habitable du logement	 observée ou mesurée	155
	Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	2

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
enveloppe	Mur 1 Est 1	Surface	 observée ou mesurée	24,46 m <sup>2</sup>
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques creuses
		Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Mur 2 Est 2	Surface	 observée ou mesurée	8,31 m <sup>2</sup>
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Ossature bois
		Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Mur 3 Sud	Année isolation	 document fourni	> 2012
		Surface	 observée ou mesurée	31,68 m <sup>2</sup>
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques creuses
	Mur 4 Ouest 1	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
		Surface	 observée ou mesurée	5,97 m <sup>2</sup>
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques creuses
	Mur 5 Ouest 2	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
		Surface	 observée ou mesurée	16,08 m <sup>2</sup>
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Ossature bois
	Mur 6 Nord 1	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
		Surface	 observée ou mesurée	18,73 m <sup>2</sup>
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques creuses
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue	













































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
<b>Mur 7 Nord 2</b>	Surface	 observée ou mesurée	10,75 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Ossature bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 document fourni	> 2012
<b>Mur 8 LNC 1</b>	Surface	 observée ou mesurée	12,57 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques creuses
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Véranda non chauffée, loggia fermée
<b>Mur 9 LNC 2</b>	Surface	 observée ou mesurée	12,34 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques plâtrières
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Comble faiblement ventilé
<b>Mur 10 LNC 3</b>	Surface	 observée ou mesurée	13,69 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques plâtrières
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
<b>Plafond 1</b>	Surface	 observée ou mesurée	22,5 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Briques suspendues
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 document fourni	30 cm
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Combles perdus
<b>Plafond 2</b>	Surface	 observée ou mesurée	10 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Lambris bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Combles perdus non accessible
<b>Plafond 3</b>	Surface	 observée ou mesurée	41 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Plaques de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Combles perdus non accessible
<b>Plafond 4</b>	Surface	 observée ou mesurée	11,24 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Bois sur solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Comble faiblement ventilé
<b>Plafond 5</b>	Surface	 observée ou mesurée	11,24 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Bois sur solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
<b>Plafond 6</b>	Surface	 observée ou mesurée	12,72 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Plaques de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	20 cm
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Extérieur

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
<b>Plafond 7</b>	Surface	observée ou mesurée	7,6 m <sup>2</sup>
	Type	observée ou mesurée	Lambris bois
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Inconnue
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée	Extérieur
<b>Plafond 8</b>	Surface	observée ou mesurée	18 m <sup>2</sup>
	Type	observée ou mesurée	Ossature bois
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	document fourni	> 2012
<b>Plancher 1</b>	Surface	observée ou mesurée	85 m <sup>2</sup>
	Type de plancher bas	observée ou mesurée	Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Inconnue
	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Vide-sanitaire
<b>Plancher 2</b>	Surface	observée ou mesurée	41 m <sup>2</sup>
	Type de plancher bas	observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Inconnue
<b>Fenêtre 1</b>	Surface de baies	observée ou mesurée	0,87 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	6 mm
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
<b>Fenêtre 2</b>	Orientation des baies	observée ou mesurée	Est
	Surface de baies	observée ou mesurée	1,31 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	6 mm
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
<b>Fenêtre 3</b>	Type volets	observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Est
	Surface de baies	observée ou mesurée	1,52 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	16 mm
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
<b>Fenêtre 3</b>	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique

































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Fenêtre 4	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord	
	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,52 m <sup>2</sup>	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans	
Fenêtre 5	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest	
	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,31 m <sup>2</sup>	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	6 mm	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud	
	Fenêtre 6	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,31 m <sup>2</sup>
		Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		 observée ou mesurée	6 mm	
Double fenêtre		 observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture		 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets		 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)	
Orientation des baies		 observée ou mesurée	Nord	
Fenêtre 7		Surface de baies	 observée ou mesurée	0,28 m <sup>2</sup>
		Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
		Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	15 mm
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	




































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Porte fenêtre 1	Type volets	observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Est
	Surface de baies	observée ou mesurée	1,77 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	6 mm
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type volets	observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
Porte fenêtre 2	Orientation des baies	observée ou mesurée	Est
	Surface de baies	observée ou mesurée	2,54 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	6 mm
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type volets	observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Ouest
Porte fenêtre 3	Surface de baies	observée ou mesurée	2,7 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	6 mm
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type volets	observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Ouest
	Porte fenêtre 4	Surface de baies	observée ou mesurée
Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		observée ou mesurée	6 mm
Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture		observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
Type volets		observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
Orientation des baies		observée ou mesurée	Ouest

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Porte fenêtre 5</b>	Surface de baies	 observée ou mesurée	2,37 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
<b>Porte fenêtre 6</b>	Surface de baies	 observée ou mesurée	3,01 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
<b>Porte 1</b>	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	 observée ou mesurée	Vitrée double vitrage
	Surface	 observée ou mesurée	2,01 m <sup>2</sup>
<b>Porte 2</b>	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	 observée ou mesurée	Vitrée double vitrage
	Surface	 observée ou mesurée	3,32 m <sup>2</sup>
<b>Porte 3</b>	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Métallique
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	 observée ou mesurée	2,16 m <sup>2</sup>
<b>Porte 4</b>	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	 observée ou mesurée	1,35 m <sup>2</sup>

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
<b>Radiateur électrique à accumulation</b>	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
	Type générateur	 observée ou mesurée	Radiateur électrique à accumulation
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	136 m <sup>2</sup>
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Radiateur électrique à accumulation
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Divisé
<b>Insert</b>	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
	Type générateur	 observée ou mesurée	Insert
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Bois
	Type de combustible bois	 observée ou mesurée	Bûches
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Divisé
<b>Panneau rayonnant électrique NF</b>	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur	 observée ou mesurée	Panneau rayonnant électrique NF
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	19 m <sup>2</sup>
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Panneau rayonnant électrique NF
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Divisé
<b>Chauffe-eau vertical</b>	Type générateur	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité
	Type production ECS	 observée ou mesurée	Individuel
	Production en volume habitable	 observée ou mesurée	Oui
	Volume de stockage	 observée ou mesurée	150 L
	Type de ballon	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
	Catégorie de ballon	 observée ou mesurée	B ou 2 étoiles
	Type générateur	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
	Année installation	 observée ou mesurée	2000
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité
	Type production ECS	 observée ou mesurée	Individuel
	Production en volume habitable	 observée ou mesurée	Oui
	Volume de stockage	 observée ou mesurée	100 L
	Type de ballon	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
Catégorie de ballon	 observée ou mesurée	B ou 2 étoiles	
<b>Ventilation</b>	Type de ventilation	 observée ou mesurée	VMC SF Auto réglable
	Plusieurs façades exposées	 observée ou mesurée	Oui