

SPANC - communauté de communes  
de Domme-Villefranche du Périgord  
Le Bourg 24250 SAINT MARTIAL DE  
NABIRAT  
05 53 28 19 03/ 06 07 95 30 57  
spanc@cantonedomme.fr

**CONTROLE PERIODIQUE DE BON  
FONCTIONNEMENT ET D'ENTRETIEN DE  
L'INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON  
COLLECTIF**

Monsieur RAAFLAUB Urs  
Juillac  
SAINT LAURENT LA VALLEE  
AE331

1 / 5

**ANC-2005-24438-000106**

**VISITE DU 23/10/2015**

**REFERENCES DU DOSSIER**

<b>Commune :</b>	SAINT LAURENT LA VALLEE	<b>Contrôle de fonctionnement N°:</b> 1
<b>Cadastre :</b>	AE 0331	<b>Surface Terrain :</b> 5920 m <sup>2</sup>
<b>Adresse Terrain :</b>	"Domaine Lou Couder" Juillac 24170 SAINT LAURENT LA VALLEE	
<b>Contrôle réalisé avec :</b>	Monsieur GEHRING Hans-Pieter	
<b>Nom Propriétaire :</b>	Monsieur RAAFLAUB Urs Juillac 24170 SAINT LAURENT LA VALLEE	
<b>Nom Occupant :</b>	Monsieur GEHRING Hans-Pieter Juillac 24170 SAINT LAURENT LA VALLEE	
<b>Type de résidence :</b>	Maison des gardiens + 4 Locations saisonnières	<b>Nombre d'occupants permanents :</b> 2 personnes durant 10 mois par an (les gardiens). <b>Nombre d'occupants temporaires :</b> Environ 15 personnes durant 4 mois par an (locataires).
<b>Année de construction de l'habitation :</b> Maisons anciennes rénovées entre 2000 et 2005. <b>Année de construction de l'assainissement :</b> 2005 et 2015	<b>Nombre d'habitation relié à l'ANC :</b> 5 <b>Nombre de pièces principales total :</b> 14 <b>Nombre de chambres total :</b> 7	

**SCHEMA INSTALLATION**

(voir dernière page)

**TERRAIN**

CONTRAINTES DU TERRAIN		RESSOURCES EN EAU DISPONIBLE SUR LE TERRAIN	
<b>Surface destinée à l'ANC</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Réseau public d'eau potable</b>	Raccordé
<b>Pente du terrain</b>	2 %	<b>Autre mode d'alimentation en eau potable</b>	
<b>Type d'habitat</b>	Groupé	<b>Puits servant à l'alimentation en eau potable situé à moins de 35m de l'ANC</b>	Non
<b>Zonage assainissement :</b>	Non collectif		
<b>Raccordement réseau collectif :</b>	Non raccordable		
<b>Situé dans une zone à enjeux sanitaires :</b>	Non		
<b>à enjeux environnementaux :</b>	Non		

**DESCRIPTION INSTALLATION**

COLLECTE	
Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ?	Oui
Présence de regards ou de tés de visite pour la collecte des eaux usées ?	Oui
Sont-ils accessibles ?	Oui