



## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871

05.53.06.97.44

06.72.15.09.66



<b>DEP0080</b> Terrain : 4 000 m <sup>2</sup>	<b>314 000 € F.A.I.,</b> dont 6,05% d'honoraires	<b>Maison de maçon offrant 200m<sup>2</sup> . 4000m<sup>2</sup> de terrain.</b>
--	---	---



Sur les hauteurs, avec de très belles vues, située à l'écart d'un bourg avec toutes commodités et services, maison de maçon offrant environ 200m<sup>2</sup> habitables pour 4000m<sup>2</sup> de terrain.

*Consommation:*



# Détails :

## **Rez de chaussée:**

- 4 Chambres 3 d'environ 15m<sup>2</sup> chacune dont une avec un bureau attenant et une d'environ 13m<sup>2</sup>.
- Cuisine d'environ 10m<sup>2</sup> équipée de placards.
- Hall d'entrée corridor d'environ 17m<sup>2</sup> et couloir d'environ 10m<sup>2</sup> avec placards.
- Séjour d'environ 40m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre.
- Salle à manger d'environ 15m<sup>2</sup>.
- Salle de bains avec double vasque, baignoire et bidet.
- Veranda en bois d'environ 5m<sup>2</sup>.
- WC indépendant.

## **Chauffage:**

- CC Fuel

## **Dépendances:**

- Garage grand garage non attenant d'environ 77m<sup>2</sup>+180m<sup>2</sup> environ de garage loués à la mairie.

## **Equipements divers:**

- Tout à l'égout 2012

## **Services:**

- Calme
- Commerces à pied.
- Dépendance
- Ecole
- Gîtes
- Internet / ADSL
- Vue
- Plain-pied

## **Sous Sol:**

- Cave à vin d'environ 3,5m<sup>2</sup>.
- Chaufferie d'environ 8m<sup>2</sup>.
- Garage double d'environ 55m<sup>2</sup>.