



Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0070 Terrain : 705 m ²	86 400 € F.A.I., dont 7,41% d'honoraires	Ancienne longère à restaurer offrant 100m² habitables
--	--	---



A 4km de tous commerces, située dans un petit village tranquille du périgord noir, ancienne longère à restaurer, d'environ 100m² habitables.





Détails :

Rez de chaussée:

- 2 Chambres d'environ 10m² chacune
- Couloir d'environ 3,5m²
- Cuisine d'environ 17m²
- Garage attenant d'environ 20m²
- Salon /salle à manger d'environ 12m²
- Salle d'eau
- WC indépendant

1er étage:

- Grenier aménageable sur environ 100m²

Dépendances:

- Grange d'environ 47m²
- Autres poulailler d'environ 10m²

Services:

- Chambre d'hôtes
- Commerces à 4km

Sous Sol:

- Cave 55m² + 13m²

Terrain:

- Cloturé
- Jardin
- Puits en service