

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



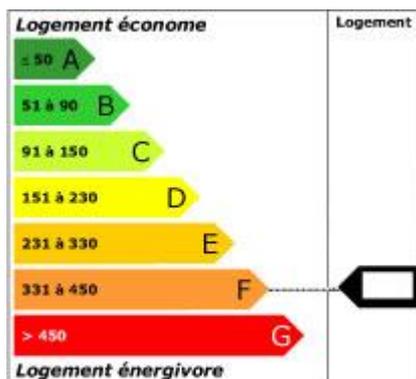
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0078 Terrain : 10 000 m ²	530 000 € F.A.I., dont 5,66% d'honoraires	Ancienne propriété entièrement restaurée en 2009 offrant 240m² habitables.
---	---	--



Sans voisin proche, située à flanc de coteau, avec de très belles vues, ancienne propriété entièrement restaurée en 2009 offrant 240m² environ habitables au milieu d'un hectare de terrain, avec piscine dominant la vallée.



Consommation: 356 KWHe/m² an



Détails :

Rez de chaussée:

- Cave / chaufferie d'environ 50m².
- Cuisine de 24,5m² environ, toute équipée, avec cheminée.
- Hall d'entrée de 5m² environ avec placards et wc.
- Séjour de 32m² environ avec belle cheminée en pierre et potager.
- Salle d'eau de 11,5m² environ avec douche, double vasque, placards et bidet.
- WC indépendant.

1er étage:

- 2 Chambres 21 et 13,5m² environ.
- Palier d'environ 13m².

Dépendances:

- Maison d'amis de 110m² environ, comprenant 1 cuisine/salle à manger;entrée; salle de séjour; chambre donnant sur cour .A mi-étage, chambre avec salle de douche et grande chambre dans les combles avec un superbe plancher de 21m² environ.Grenier de 23m² environ.
- Préau deux maisons de 53m² environ.
- Autres ancien fournil aménagé en chambre avec lavabo et wc.

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 356 KW_{Hep}/m²an => Classe F
- Emission de gaz à effet de serre 80 Kgco₂/m²an => Classe F

Equipements divers:

- Fosse septique installée en 2008.

Services:

- Calme
- Chambre d'hôtes
- Commerces
- Ecole
- Gare
- Golf à 15 kms.
- Internet / ADSL
- Vue

Terrain:

- Piscine 4x13 avec rideau automatique.
- 2 Terrasses 1 de 80m² environ et une seconde couverte, de 53m² environ.