



Formulaire obligatoire  
Article 46 C de l'annexe III au  
Code général des impôts

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
**DECLARATION DES SOCIETES IMMOBILIERES NON SOUMISES A  
L'IMPOT SUR LES SOCIETES**

Jours et heures de réception du service

Adresse du service où il convient de renvoyer un exemplaire pré-identifié de la présente déclaration

Identification du destinataire

Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire

SERVICE DES IMPOTS DES ENTREPRISES DE SARLAT LA CANEDA  
26 AVENUE DE SELVES  
BP 100  
24203 SARLAT LA CANEDA  
FRANCE  
SCI TEUCHKITU  
LA METAIRIE BEYSSAC  
24620 LES EYZIES DE TAYAC

SIE		N° de dossier		Clé		Régime		Code,service	
N° SIRET		522212109				00014			

Rayer les indications ne correspondant plus à la situation exacte de la société (dénomination - activité - adresse - n° SIRET ...) et signaler les changements intervenus ci-contre

**Si vous êtes dans l'un des cas cités au deuxième paragraphe du cadre « Déclaration à souscrire » de la notice, vous devez remplir une déclaration n°2072-C disponible sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)**  
**Vous devez impérativement remplir autant d'annexes 1 que d'immeubles, et autant d'annexes relatives aux associés (2 ou 8) que vous avez d'associés.**

*VOUS POUVEZ TÉLÉ-DÉCLARER CE FORMULAIRE EN UTILISANT LA PROCÉDURE EDI-TDFC. POUR PLUS D'INFORMATION SUR LA TÉLÉDÉCLARATION, VOUS POUVEZ CONSULTER LE PORTAIL FISCAL [WWW.IMPOTS.GOUV.FR](http://WWW.IMPOTS.GOUV.FR), RUBRIQUE « PROFESSIONNELS ».*  
*SI VOUS AVEZ TÉLÉDÉCLARÉ L'ANNÉE PRÉCÉDENTE, VOUS N'AVEZ PAS À RENVOYER CETTE DÉCLARATION.*

Un exemplaire de cette déclaration est à adresser au service des impôts des entreprises du lieu du principal établissement de la société - soit le lieu de direction effective de la société - ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1er mai, soit le 5 mai 2014.

**CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)**

DÉCOMPTE DE LA CRL À PAYER OU À RESTITUER		
Recefftes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	
Taux :	B	
Contribution due au titre de l'année d'imposition (A x B = C)	C	
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	
Solde de contribution à payer (C - D = E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E	
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D - C = F) :	F	
<small>(Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)</small>		

**Nombre d'annexes :**

2072-C-AN 1 :  2072-C-AN 2 :  2072-AN 3 :  2072-AN 4 :  2072-AN 5 :   
2072-AN 6 :  2072-AN 7 :  2072-C-AN 8 :

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE :		RESERVE A L'ADMINISTRATION	
Date et signature :	FRONVAL CHRISTO	Somme : .....	Date : .....
Téléphone :		Date de réception :	Pénalités :
Courrier électronique :		N° PEC :	Taux % : .....
		N° d'opération :	Taux % : .....
<b>MODE DE PAIEMENT :</b> (mettre une croix dans la case utile)		- si vous payez par chèque, utilisez un chèque barré, l'établir à l'ordre du TRESOR PUBLIC	
<input type="checkbox"/> en numéraire	} Voir ci-contre	- si vous payez par virement, précisez-en le nombre	
<input type="checkbox"/> par chèque bancaire		SIE :	
<input type="checkbox"/> par virement		RIB :	
		REFERENCE : 2072/2013/52221210900014	

La charte du contribuable : des relations entre le contribuable et l'administration fiscale basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité.  
Disponible sur [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) et auprès de votre service des impôts.

## I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L'OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION N°2072 - C

Résultat net à répartir entre les associés selon la règle des revenus fonciers			
Revenus bruts (total des lignes : 5+24-25+26 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	21 780	Paievements sur travaux (total des lignes 9+10+11+12 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	278	Intérêts d'emprunts (total des lignes 22 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	7 790
Revenu net(+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)			13 712

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels					
	BIC ou IS	BA		BIC ou IS	BA
Total des produits d'exploitation	21 780		Résultat d'exploitation	11 436	
Résultat financier	(7 320)		Résultat exceptionnel	(52)	
	BIC ou IS			BA	
Résultat fiscal			4 116		

### RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

SOC1	Dénomination de la société	SCI TEUCHKITU			
SOC2	Adresse de la société	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC FRANCE			
SOC3	Adresse du siège social au 1er janvier 2013	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC FRANCE			
SOC4	Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année 2013				
SOC5	Date de clôture de l'exercice	31/12/2013			
SOC6	Nom du gérant	FRONVAL CHRISTOPHE			
SOC7	Adresse du gérant	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC			
SOC8	N° de téléphone du gérant				
SOC9	Nom du comptable				
SOC10	Adresse du comptable				
SOC11	N° de téléphone du comptable				
SOC12	Nom du conseil				
SOC13	Adresse du conseil				
SOC14	N° de téléphone du conseil				
SOC15	Nom de l'administrateur de biens				
SOC16	Adresse de l'administrateur de biens				
SOC17	N° de téléphone de l'administrateur de biens				
SOC18	Nombre d'associés	4			
SOC19	Nombre total de parts dans la société au 1er janvier 2013	210,00000			
SOC23	Montant nominal des parts au 1er janvier 2013	100,00000			
SOC20	Augmentation du nombre de parts au cours de l'année 2013	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en plus :	
SOC21	Diminution du nombre de parts au cours de l'année 2013	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en moins :	
SOC22	Nombre total de parts dans la société au 31 décembre 2013	210,00000			
SOC24	Montant nominal des parts au 31 décembre 2013	100,00000			

### II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

ARI	Montant global des <b>produits financiers</b> réalisés par la société immobilière en €	1
AR2	Montant global des <b>produits exceptionnels</b> (plus-values de cession) <sup>(1)</sup> réalisés par la société immobilière en €	

<sup>(1)</sup> Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente d'un bien mobilier ou immobilier détenu par la société elle-même.

**III - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE**

	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année 2013	En cas d'acquisition d'immeubles en cours de l'année 2013, cocher la case
I-1	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC	<input type="checkbox"/>
I-2		<input type="checkbox"/>
I-3		<input type="checkbox"/>
I-4		<input type="checkbox"/>
I-5		<input type="checkbox"/>
I-6		<input type="checkbox"/>

● Si la société détient plus de 6 immeubles et/ou a acquis plus de 6 immeubles nouveaux, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN3-SD - Liste Immeubles » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

**IV - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ**

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIRET	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier 2013	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n° ...
T1				I...
T2				I...
T3				I...
T4				I...
T5				I...
T6				I...

● Si vous avez plus de 6 tiers bénéficiant gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN4-SD - Tiers jouissance gratuite » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

**V - IDENTIFICATION DES NOUVEAUX ASSOCIÉS : CESSIION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE**

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
L1	Nom du cédant						
L2	Prénom du cédant						
L3	Date de naissance du cédant						
L4	Lieu de naissance du cédant						
L5	N° SIRET du cédant						
L6	Le cédant est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L7	Adresse du cédant au 1er janvier 2013						
L15	Adresse du cédant au 31 décembre 2013 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2013						
L8	Nom du cessionnaire						
L17	Prénom du cessionnaire						
L18	Date de naissance du cessionnaire						
L19	Lieu de naissance du cessionnaire						
L9	N° SIRET du cessionnaire						
L10	Le cessionnaire est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L11	Adresse du cessionnaire au 1er janvier 2013						
L16	Adresse du cessionnaire au 31 décembre 2013 en cas de changement au cours de l'année						
L12	Dates des cessions de parts de la société immobilière						
L21							
L22							
L13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2013						
L14	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L20	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● Si vous avez plus de 6 cessions différentes de parts, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN6-SD - Cession de parts de la société immobilière » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

## VI - IDENTIFICATION DES ASSOCIÉS

## ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D1	Nom	FRONVAL	FRONVAL	FRONVAL			
D2	Nom marital						
D3	N° de SIRET						
D4	Prénom	CHRISTOPHE	JONATHAN	NATHALIE			
D5	Date de naissance	07/12/1983	07/06/1986	31/12/1982			
D6	Lieu de naissance	TASSIN LA DEMI	CHESNAY	LYON			
D7	Adresse au 1er janvier 2013	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE T	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE T	16 RUE SALOMON DE ROTHSCHILD 92150 SURESNES			
D18	Adresse au 31 décembre 2013 en cas de changement au cours de l'année						
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2013	1,00000	1,00000	1,00000			
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2013	0,48	0,48	0,48			
D10	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2013	100,00000	100,00000	100,00000			
D11	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D16	Date(s) de la (ou des)						
D24	acquisition(s) de parts						
D25	au cours de						
D25	l'année 2013						
D19	Date d'entrée dans la société immobilière	04/05/2010	04/05/2010	04/05/2010			
D12	Cession(s) de parts au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D17	Date de la (ou des)						
D22	cession(s) de parts au						
D23	cours de l'année 2013						
D20	Date de sortie de la société immobilière						
D13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2013						
D14	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2013						
D15	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D21	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...

● Si vous avez plus de 6 associés relevant du régime des revenus fonciers, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN5-SD - Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

**ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS (SUITE)**

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D26	Détention de titres en nue-propriété	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D27	Nombre de titres détenus en nue-propriété						
D28	Nom du détenteur de l'usufruit						
D29	N° Siret du détenteur de l'usufruit						
D30	Prénom du détenteur de l'usufruit						
D31	Date de naissance du détenteur de l'usufruit						
D32	Lieu de naissance du détenteur de l'usufruit						
D33	Adresse au 1er janvier 2013 du détenteur de l'usufruit						
D34	Adresse au 31 décembre 2013 du détenteur de l'usufruit en cas de changement d'adresse en cours d'année						

● Si vous avez plus de 6 associés relevant du régime des revenus fonciers, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN5-SD - Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

**ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS**

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
DP1	Nom	LA COMETE					
DP2	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP3	N° de SIRET	52065757800063					
DP4	Nom du comptable						
DP5	Adresse du comptable						
DP6	Nom du gérant	FRONVAL					
DP7	Adresse du gérant	LA METAIRIE DE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE I					
DP8	Nom de l'administrateur						
DP9	Adresse de l'administrateur de bien						
DP10	Adresse du professionnel ou de la société au 1er janvier 2013	LA METAIRIE DE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE I					
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2013	207,00000					
DP12	Pourcentage de détention au 31 décembre 2013	98,57					
DP13	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2013	100,00000					
DP14	Acquisition de parts au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP22	Date de la (ou des) acquisition(s) de parts de la société immobilière						
DP26							
DP27							
DP23	Date d'entrée dans la société immobilière	01/01/2011					
DP15	Cession(s) de parts au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Editions Informatiques Comptables

● Si vous avez plus de 6 associés relevant du régime des revenus professionnels, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN7-SD - Liste des associés relevant du régime des revenus professionnels » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

## ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS (SUITE)

		Associé n°1 A1		Associé n°2 A2		Associé n°3 A3		Associé n°4 A4		Associé n°5 A5		Associé n°6 A6	
DP24	Date de la (ou des) cession(s) de parts de la société immobilière												
DP28													
DP29													
DP25	Date de sortie de la société immobilière												
DP16	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2013												
DP17	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2013												
DP18	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP21	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...
DP30		I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...
DP31		I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...
DP32		I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...	I...
DP19	Catégorie du résultat	IS	<input checked="" type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>
DP33		BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>
DP34		BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>
DP20	Adresse du professionnel ou de la société au 31 décembre 2013 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2013												
DP35	Détention de titres en nue-propriété	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP36	Nombre de titres détenus en nue-propriété												
DP37	Nom du détenteur de l'usufruit												
DP38	N° Siret du détenteur de l'usufruit												
DP39	Prénom du détenteur de l'usufruit												
DP40	Date de naissance du détenteur de l'usufruit												
DP41	Lieu de naissance du détenteur de l'usufruit												
DP42	Adresse au 1er janvier 2013 du détenteur de l'usufruit												
DP43	Adresse au 31 décembre 2013 du détenteur de l'usufruit en cas de changement d'adresse en cours d'année												

● Si vous avez plus de 6 associés relevant du régime des revenus professionnels, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN7-SD - Liste des associés relevant du régime des revenus professionnels » sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

## VII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

Résultat comptable de la société		TOTAL BIC-IS	TOTAL BA
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE01	Revenus des immeubles	21 780	
RE02	Autres produits de gestion courante		
RE03	<b>Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)</b>	21 780	
<b>Charges</b>			
RE04	Achat et autres charges externes	1 641	
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés		
RE06	Charges de personnel		
RE07	Autres charges de gestion courante	6	
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions	8 697	
RE09	<b>Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+RE08)</b>	10 344	
RE10	<b>Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)</b>	11 436	
<b>RÉSULTAT FINANCIER DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations		
RE12	Autres produits financiers	1	
RE13	<b>Total des produits financiers (lignes RE11+RE12)</b>	1	
<b>Charges</b>			
RE14	Charges d'intérêts	7 321	
RE15	Autres charges financières		
RE16	<b>Total des charges financières (lignes RE14+RE15)</b>	7 321	
RE17	<b>Résultat financier (lignes RE13-RE16)</b>	(7 320)	
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Produits</b>			
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs		
RE19	Autres produits exceptionnels		
RE20	<b>Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)</b>		
<b>Charges</b>			
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		
RE22	Autres charges exceptionnelles	52	
RE23	<b>Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)</b>	52	
RE24	<b>Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)</b>	(52)	
RE25	<b>Résultat comptable (lignes RE10+RE17+RE24)</b>	4 064	
<b>RÉSULTAT FISCAL DE LA SOCIÉTÉ</b>			
<b>Réintégration extra-comptables</b>			
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice		
RE27	Plus values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice		
RE28	Divers (à détailler)	52	
RE29	<b>Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)</b>	52	
<b>Déductions extra-comptables</b>			
RE30	Produits financiers		
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice		
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée		
RE33	Divers (à détailler)		
RE34	<b>Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)</b>		
RE35	<b>Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)</b>	4 116	



IMMEUBLE n° I-1.1. :

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC										Nombre de locaux					
Dédution spécifique demandé au titre de cet immeuble	Besson ancien 26%	<input type="checkbox"/>	Borloo neuf 30%	<input type="checkbox"/>	Robien ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier ZRR 26%	<input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » 30%	<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30%	<input type="checkbox"/>				
	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40%		<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45%		<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 60%		<input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 70%			<input type="checkbox"/>			
Dédution au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	« Périssol »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré »		<input type="checkbox"/>	« Borloo neuf »			<input type="checkbox"/>			
	« Besson neuf »		<input type="checkbox"/>	« Robien classique ZRR »		<input type="checkbox"/>	« Robien recentré ZRR »		<input type="checkbox"/>							
Nature de l'immeuble	Urbain	<input checked="" type="checkbox"/>	Rural	<input type="checkbox"/>	Appartement	<input type="checkbox"/>	Immeuble de rapport	<input type="checkbox"/>	Maison	<input type="checkbox"/>	Parking	<input type="checkbox"/>	Bâti	<input type="checkbox"/>	Non bâti	<input type="checkbox"/>
	Secteur sauvegardé ou assimilés		<input type="checkbox"/>	Monument historique ou assimilés		<input type="checkbox"/>	Espace naturel	<input type="checkbox"/>	Nue-propriété	<input type="checkbox"/>	Autres	<input type="checkbox"/>	(précisez) : .....			

RECETTES		Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés ①	21 780
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires ②	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance ③	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectés à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.	
5	<b>TOTAL DES RECETTES</b> (lignes 1 + 2 + 3 + 4)	21 780
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
6	Frais d'administration et de gestion ④	258
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local) ⑤	20
8	Primes d'assurance ⑥	
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration ⑦	
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales ⑧	
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel ⑨	
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession ⑩	
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire ⑪	
14	Indemnités d'éviction, frais de logement ⑫	
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) ⑬	
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée ⑭	
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs ⑮	
18	<b>TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b> (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)	278
19	Montant de la déduction spécifique ⑯	
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles	
	restauration des immeubles situés en secteur sauvegardés ou assimilés ⑰	20a
	dépenses spécifiques des immeubles classés ou monuments historiques ou assimilés ⑱	20b
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée ⑲	
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles ⑳	7 790
23	<b>REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE</b> (lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)	13 712
24	Réintégration du supplément de déduction ㉑	
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés ㉒	
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés ㉓	
27	<b>REVENU (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS</b> (lignes 23+24-25+26)	13 712

Editions Informatiques Comptables

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

**Identification des locataires de l'immeuble n°I- 1 :**  
concerne les immeubles au titre desquels est pratiquée une déduction spécifique ou un amortissement

**Noms et prénoms des locataires au 1<sup>er</sup> janvier 2013 :**

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
LOC1			
LOC2			
LOC3			
LOC4			
LOC5			
LOC6			
LOC7			
LOC8			
LOC9			
LOC10			
LOC11			
LOC12			
LOC13			
LOC14			

**Noms et prénoms des locataires après le 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cas de changement au cours de l'année 2013 :**

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
NLOC1			
NLOC2			
NLOC3			
NLOC4			
NLOC5			
NLOC6			
NLOC7			
NLOC8			
NLOC9			
NLOC10			
NLOC11			
NLOC12			
NLOC13			
NLOC14			

**Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1<sup>er</sup> janvier 1996 donné en location**  
**Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers**

Investissement initial en €		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €	
	Date de début de la période d'amortissement	
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement		
AM04	1 <sup>ère</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM05	2 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM06	3 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses d'amélioration		
AM09	1 <sup>ère</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM10	2 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM11	3 <sup>ème</sup> tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
AM14	<b>Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)</b>	

## Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire	Méthode d'amortissement dégressive
		AMPL1	AMPD1
		AMPL2	AMPD2
		AMPL3	AMPD3
		AMPL4	AMPD4
		AMPL5	AMPD5
		AMPL6	AMPD6
		AMPL7	AMPD7
		AMPL8	AMPD8
		AMPL9	AMPD9
		AMPL10	AMPD10
		AMPL11	AMPD11
		AMPL12	AMPD12
		AMPL13	AMPD13
		AMPL14	AMPD14
		AMPL15	AMPD15
		AMPL16	AMPD16
		AMPL17	AMPD17
		AMPL18	AMPD18
		AMPL19	AMPD19
		AMPL20	AMPD20
		AMPL21	AMPD21
		AMPL22	AMPD22
		AMPL23	AMPD23
		AMPL24	AMPD24
		AMPL25	AMPD25
		AMPL26	AMPD26
		AMPL27	AMPD27
		AMPL28	AMPD28
		AMPL29	AMPD29
		AMPL30	AMPD30
		AMPL31	AMPD31
		AMPL32	AMPD32
		AMPL33	AMPD33
		AMPL34	AMPD34
		AMPL35	AMPD35
		AMPL36	AMPD36
		AMPL37	AMPD37
	<b>Total de l'amortissement pratiqué</b>	<b>AMPL38</b>	<b>AMPD38</b>

REVENUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2013	ASSOCIE RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS <sup>(1)</sup>	2072-C-AN2-SD
----------------------------------	--	---------------

1 / 3 (2)

ASSOCIE n°...1

D1	Nom	FRONVAL		
D2	Nom marital			
D3	N° SIRET <sup>(3)</sup>			
D4	Prénom	CHRISTOPHE		
D5	Date de naissance	07/12/1983		
D6	Lieu de naissance	TASSIN LA DEMI LUNE		
D7	Adresse au 1er janvier 2013	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC FRANCE		
D18	Adresse au 31 décembre 2013 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2013			
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propriété <input type="checkbox"/>	Détention de l'usufruit des titres <input type="checkbox"/>	
SOC1	Nom de la société immobilière	SCI TEUCHKITU		
	N° de SIRET de la société immobilière	52221210900014		
SOC19	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier 2013			1,00000
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2013			1,00000
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2013			0,48
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre 2013			100,00000
D11	Acquisition(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>		
D12	Cession(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>		
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière en 2013	<input type="checkbox"/>		
D21	Identification de (ou des) immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	I...	I...	I...

## IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

	Identification des immeubles	I.... 1	I....	I....	I....	TOTAL GENERAL <sup>(4)</sup>
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+24-25+26 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	104				104
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(lignes 18+20a+20b des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	1				1
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 22 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	37				37
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 19 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
E	Quote-part de l'amortissement [(ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
G	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E)	66				66

(1) Cette annexe doit être remplie aussi bien pour un associé détenant des titres en pleine propriété ou en nue-propriété percevant des revenus ou des gains, que pour l'usufruitier.

(2) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(3) Il s'agit des professionnels BNC quelque soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises BIC ou BA.

(4) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R5	<b>Pour l'associé Professionnel :</b> Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable :						
	• à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêt des comptes courants d'associés perçus par l'associé	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L13	L12	L8	L9	L11 ou L16 le cas échéant
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET du cessionnaire	Adresse du cessionnaire

<b>REVENUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2013</b>	<b>ASSOCIE RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS<sup>(1)</sup></b>	<b>2072-C-AN2-SD</b>
---	--	----------------------

2 / 3 <sup>(2)</sup>

**ASSOCIE n° 2**

D1	Nom	FRONVAL		
D2	Nom marital			
D3	N° SIRET <sup>(3)</sup>			
D4	Prénom	JONATHAN		
D5	Date de naissance	07/06/1986		
D6	Lieu de naissance	CHESNAY		
D7	Adresse au 1er janvier 2013	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC FRANCE		
D18	Adresse au 31 décembre 2013 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2013			
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propiété <input type="checkbox"/>	Détention de l'usufruit des titres <input type="checkbox"/>	
SOC1	Nom de la société immobilière	SCI TEUCHKITU		
	N° de SIRET de la société immobilière	52221210900014		
SOC19	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier 2013			1,00000
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2013			1,00000
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2013			0,48
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre 2013			100,00000
D11	Acquisition(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2013		<input type="checkbox"/>	
D12	Cession(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2013		<input type="checkbox"/>	
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière en 2013		<input type="checkbox"/>	
D21	Identification de (ou des) immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	I...	I...	I...

**IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS**

	Identification des immeubles	I.... 1	I....	I....	I....	TOTAL GENERAL <sup>(4)</sup>
A	Quote-part des revenus bruts <small>[(lignes 5+24-25+26 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]</small>	104				104
B	Quote-part des frais et charges déductibles <small>[(lignes 18+20a+20b des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]</small>	1				1
C	Quote-part des intérêts d'emprunt <small>[(ligne 22 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]</small>	37				37
D	Quote-part des déductions spécifiques <small>[(ligne 19 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]</small>					
E	Quote-part de l'amortissement <small>[(ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]</small>					
G	Quote-part du revenu net ou déficit <small>(A - B - C - D - E)</small>	66				66

(1) Cette annexe doit être remplie aussi bien pour un associé détenant des titres en pleine propriété ou en nue-propiété percevant des revenus ou des gains, que pour l'usufruitier.

(2) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(3) Il s'agit des professionnels BNC quelque soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises BIC ou BA.

(4) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R5	<b>Pour l'associé Professionnel :</b> Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable :						
		• à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêt des comptes courants d'associés perçus par l'associé	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L13	L12	L8	L9	L11 ou L16 le cas échéant
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET du cessionnaire	Adresse du cessionnaire



<b>REVENUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2013</b>	<b>ASSOCIE RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS<sup>(1)</sup></b>	<b>2072-C-AN2-SD</b>
---	--	----------------------

3 / 3 (2)

ASSOCIE n°...3

D1	Nom	FRONVAL		
D2	Nom marital			
D3	N° SIRET <sup>(3)</sup>			
D4	Prénom	NATHALIE		
D5	Date de naissance	31/12/1982		
D6	Lieu de naissance	LYON		
D7	Adresse au 1er janvier 2013	16 RUE SALOMON DE ROTHSCHILD 92150 SURESNES FRANCE		
D18	Adresse au 31 décembre 2013 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2013			
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détention des titres en nue-propriété <input type="checkbox"/>	Détention de l'usufruit des titres <input type="checkbox"/>	
SOC1	Nom de la société immobilière	SCI TEUCHKITU		
	N° de SIRET de la société immobilière	52221210900014		
SOC19	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier 2013	1,00000		
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2013	1,00000		
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2013	0,48		
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre 2013	100,00000		
D11	Acquisition(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>		
D12	Cession(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>		
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière en 2013	<input type="checkbox"/>		
D21	Identification de (ou des) immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	L...	L...	L...

**IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS**

	Identification des immeubles	I-.... 1	I-....	I-....	I-....	TOTAL GENERAL (4)
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+24-25+26 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	104				104
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(lignes 18+20a+20b des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	1				1
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 22 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	37				37
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 19 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
E	Quote-part de l'amortissement [(ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
G	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E)	66				66

Editions Informatiques Comptables

- (1) Cette annexe doit être remplie aussi bien pour un associé détenant des titres en pleine propriété ou en nue-propriété percevant des revenus ou des gains, que pour l'usufruitier.  
 (2) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.  
 (3) Il s'agit des professionnels BNC quelque soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises BIC ou BA.  
 (4) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe

Autres renseignements :

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R5	<b>Pour l'associé Professionnel :</b> Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable :						
	• à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêt des comptes courants d'associés perçus par l'associé	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L13	L12	L8	L9	L11 ou L16 le cas échéant
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET du cessionnaire	Adresse du cessionnaire

<b>REVENUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2013</b>	<b>ASSOCIE RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS</b>	<b>2072-C-AN8-SD</b>
---	--	----------------------

1 / 1 (1)

ASSOCIE n°...1

Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels

<b>RE36</b>	<b>Résultat fiscal de l'associé (RE35 * DP12)</b>	4 057
-------------	---	-------

**Renseignements généraux**

DP1	Nom	LA COMETE					
DP3	N° SIRET	52065757800063					
DP19	Catégorie du résultat	IS	<input checked="" type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>
DP10	Adresse au 1er janvier 2013	LA METAIRIE DE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC FRANCE					
DP20	Adresse au 31 décembre 2013 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2013						
	En cas de démembrement de propriété des titres	Détenition des titres en nue-propriété <input type="checkbox"/>			Détenition de l'usufruit des titres <input type="checkbox"/>		
SOC1	Nom de la société immobilière	SCI TEUCHKITU					
	N° de SIRET de la société immobilière	52221210900014					
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier 2013						207,00000
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2013						207,00000
DP12	Pourcentage de détention au 31 décembre 2013						98,57
DP13	Montant nominal des parts au 31 décembre 2013						100,00000
DP14	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>					
DP15	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année 2013	<input type="checkbox"/>					
DP18	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>					
DP16	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2013						
DP17	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2013						
DP21	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	L...	L...	L...	L...	L...	L...

**Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisés par la société immobilière**

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R5	Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable : • à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

REVENUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2013	ASSOCIÉ RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS	2072-C-AN8-SD
-------------------------------------	--	---------------

1 / 1 (1)

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	1
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L13	L12	L8	L9	L11 ou L16 le cas échéant
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET du cessionnaire	Adresse du cessionnaire

Editions Informatiques Comptables

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

Janvier 2014

## DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE

**IMMEUBLES NUS À USAGE AUTRE QU'HABITATION**  
Éléments de calcul à fournir avec la déclaration N°1330-CVAE

NEANT

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE :		SCI TEUCHKITU															
ADRESSE DE L'ÉTABLISSEMENT :		LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC															
NOM ET ADRESSE PERSONNELLE DE L'EXPLOITANT :		FRONVAL CHRISTOPHE 24620 LES EYZIES DE TAYAC															
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>5</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td><td>9</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>4</td> </tr> </table> <p>N° d'identification de l'établissement (SIRET)</p>				5	2	2	2	1	2	1	0	9	0	0	0	1	4
5	2	2	2	1	2	1	0	9	0	0	0	1	4				
Exercice ouvert le :	01/01/2013	et clos le :	31/12/2013														
<b>I - RECETTES</b>																	
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés		R01															
Dépenses par nature déductibles de l'impôt sur le revenu incombant normalement à la société, la collectivité ou l'organisme sans but lucratif mises par convention à la charges des locataires		R02															
Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurances ...)		R03															
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		R04															
<b>TOTAL A</b>		T01															
<b>II - DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>																	
Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion		D01															
Primes d'assurances		D02															
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration		D03															
Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien		D04															
Dépenses de grosses réparations du nu-propriétaire		D05															
Dépenses spécifiques aux monuments historiques		D06															
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire		D07															
Indemnités d'éviction, frais de relogement		D08															
Déductions spécifiques du revenu brut (diminuées des éventuelles réintégrations)		D09															
Montant de la déduction au titre de l'amortissement		D10															
Provisions pour charges de copropriété payées par les copropriétaires bailleurs et régularisations éventuelles de provisions antérieures		D11															
<b>TOTAL B</b>		T02															
<b>III - VALEUR AJOUTÉE PRODUITE</b>																	
Calcul de la Valeur Ajoutée																	
<b>TOTAL A - B</b>		T03															
<b>Valeur ajoutée rentrant dans le dispositif de la CVAE</b>		D12															

Les dispositions des articles 39 et 40 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiées par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004 garantissent les droits des personnes physiques à l'égard des traitements des données à caractère personnel.

**Détail des divers à réintégrer**

Désignation	BIC / IS	BA
MAJO RETARD TVA NON DEDUCTIBLE	52	
TOTAL	52	