



Formulaire obligatoire
Article 46 C de l'annexe III au
Code général des impôts

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES A
L'IMPOT SUR LES SOCIÉTÉS**

**DÉCLARATION RELATIVE
À L'ANNÉE
2012**

Jours et heures de réception du service	
Adresse du service où il convient de renvoyer un exemplaire pré-identifié de la présente déclaration	SERVICE DES IMPOTS DES ENTREPRISES DE SARLAT LA CANEDA 26 AVENUE DE SELVES BP 100 24203 SARLAT LA CANEDA FRANCE
Identification du destinataire	1864 SCI TEUCHKITU LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC
Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire	

SIE 2400501	N° de dossier 318158	Clé 92	Régime ST	Code, service 651
N° SIRET		522212109		00014

Rayer les indications ne correspondant plus à la situation exacte de la société (dénomination - activité - adresse - n° SIRET ...) et signaler les changements intervenus ci-contre

Si vous êtes dans l'un des cas cités au deuxième paragraphe du cadre « Déclaration à souscrire » de la notice, vous devez remplir une déclaration n°2072-C disponible sur le site www.impots.gouv.fr
Vous devez impérativement remplir autant d'annexe I que d'immeubles, et autant d'annexes relatives aux associés (2 ou 8) que vous avez d'associés.
VOUS POUVEZ TÉLÉ-DÉCLARER CE FORMULAIRE EN UTILISANT LA PROCÉDURE EDI-TDFC. POUR PLUS D'INFORMATION SUR LA TÉLÉDÉCLARATION, VOUS POUVEZ CONSULTER LE PORTAL FISCAL WWW.IMPOTS.GOUV.FR, RUBRIQUE « PROFESSIONNELS ».
SI VOUS AVEZ TÉLÉDÉCLARÉ L'ANNÉE PRÉCÉDENTE, VOUS N'AVEZ PAS À RENVoyer CETTE DÉCLARATION.

Un exemplaire de cette déclaration est à adresser au service des impôts des entreprises du lieu du principal établissement de la société - soit le lieu de direction effective de la société - ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1er mai, soit le 3 mai 2013.

CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)

DÉCOMPTE DE LA CRL À PAYER OU À RESTITUER	
Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A
Taux :	B
Contribution due au titre de l'année d'imposition (AxB=C)	C
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D
Solde de contribution à payer (C-D=E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D-C=F) : (Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)	F

Nombre d'annexes :

2072-C-AN 1 : 2072-C-AN 2 : 2072-AN 3 : 2072-AN 4 : 2072-AN 5 :
2072-AN 6 : 2072-AN 7 : 2072-C-AN 8 :

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE :		RESERVE A L'ADMINISTRATION	
Date et signature : 30/04/2013 FRONVAL CHRISTO	Sonnume :	Date :	Pénalités :
Téléphone :	Date de réception :	N° PEC :	Taux % :
Courrier électronique :	N° d'opération :		Taux % :
MODE DE PAIEMENT : (mettre une croix dans la case utile)		- si vous payez par chèque, utilisez un chèque barré, l'établir à l'ordre du TRESOR PUBLIC	
<input type="checkbox"/> en numéraire	} Voir ci-contre	- si vous payez par virement, précisez-en le nombre	
<input type="checkbox"/> par chèque bancaire		SIE : SERVICE DES IMPOTS DES ENTREPRISES DE SARLAT LA C/	
<input type="checkbox"/> par virement		RIB :	
		REFERENCE : 2072/2012/52221210900014	

La charte du contribuable : des relations entre le contribuable et l'administration fiscale basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité. Disponible sur www.impots.gouv.fr et auprès de votre service des impôts.

Editions Informatiques Comptables

I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L'OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION N°2072 - C

Cotisation sur la valeur ajoutée :
 Cadre réservée aux entreprises assujetties à la cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises mono-établissement et n'employant pas de salariés exerçant une activité plus de 3 mois dans plusieurs communes. En remplissant ce cadre, vous êtes dispensés du dépôt de la déclaration n° 1330-CVAE.

Valeur ajoutée de référence

Chiffre d'affaires de référence

Pour le calcul de la valeur ajoutée et du chiffre d'affaires, se reporter à la notice de la 1330-CVAE

Résultat net à répartir entre les associés selon la règles des revenus fonciers			
Revenus bruts (total des lignes : 5+24-25+26 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	21 780	Paiements sur travaux (total des lignes 9+10+11+12 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	40
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	2 338	Intérêts d'emprunts (total des lignes 22 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)	9 094
Revenu net(+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 de l'ensemble des annexes 2072-C-AN1)			10 348

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels					
	BIC ou IS	BA		BIC ou IS	BA
Total des produits d'exploitation	21 781		Résultat d'exploitation	9 471	
Résultat financier	(7 789)		Résultat exceptionnel		
	BIC ou IS			BA	
Résultat fiscal			1 682		

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

SOC1	Dénomination de la société	1864 SCI TEUCHKITU
SOC2	Adresse de la société	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC FRANCE
SOC3	Adresse du siège social au 1er janvier 2012	
SOC4	Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année 2012	
SOC5	Date de clôture de l'exercice	31/12/2012
SOC6	Nom du gérant	FRONVAL CHRISTOPHE
SOC7	Adresse du gérant	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC
SOC8	N° de téléphone du gérant	
SOC9	Nom du comptable	AAGC 24
SOC10	Adresse du comptable	3 ALLEE JEAN BOITEUX CS 50110 24051 PERIGUEUX CEDEX 9
SOC11	N° de téléphone du comptable	05.53.35.87.87
SOC12	Nom du conseil	
SOC13	Adresse du conseil	
SOC14	N° de téléphone du conseil	
SOC15	Nom de l'administrateur de biens	
SOC16	Adresse de l'administrateur de biens	
SOC17	N° de téléphone de l'administrateur de biens	
SOC18	Nombre d'associés	4
SOC19	Nombre total de parts dans la société au 1er janvier 2012	210,00000
SOC23	Montant nominal des parts au 1er janvier 2012	100,00000
SOC20	Augmentation du nombre de parts au cours de l'année 2012	OUI : <input type="checkbox"/> NON : <input checked="" type="checkbox"/> Nombre de parts en plus :
SOC21	Diminution du nombre de parts au cours de l'année 2012	OUI : <input type="checkbox"/> NON : <input checked="" type="checkbox"/> Nombre de parts en plus :
SOC22	Nombre total de parts dans la société au 31 décembre 2012	210,00000
SOC24	Montant nominal des parts au 31 décembre 2012	100,00000

Editions Informatiques Comptables

II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

AR1	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	1
AR2	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	

III - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année 2012	En cas d'acquisition d'immeubles en cours de l'année 2012, cocher la case
I-1	LA METAIRIE Beyssac 24620 LES EYZIES DE TAYAC FRANCE	<input type="checkbox"/>
I-2		<input type="checkbox"/>
I-3		<input type="checkbox"/>
I-4		<input type="checkbox"/>
I-5		<input type="checkbox"/>
I-6		<input type="checkbox"/>

● Si la société détient plus de 6 immeubles et/ou a acquis plus de 6 immeubles nouveaux, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN3-SD - Liste Immeubles » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

IV - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIRET	Adresse au 1 ^{er} janvier 2012	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n° ...
T1				
T2				
T3				
T4				
T5				
T6				

● Si vous avez plus de 6 tiers bénéficiant gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN4-SD - Tiers jouissance gratuite » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

⁽¹⁾ Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente d'un bien mobilier ou immobilier détenu par la société elle-même.

V - IDENTIFICATION DES NOUVEAUX ASSOCIÉS : CESSIION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
L1	Nom du cédant						
L2	Prénom du cédant						
L3	Date de naissance du cédant						
L4	Lieu de naissance du cédant						
L5	N° SIRET du cédant						
L6	Le cédant est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L7	Adresse du cédant au 1er janvier 2012						
L15	Adresse du cédant au 31 décembre 2012 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2012						
L8	Nom du cessionnaire						
L17	Prénom du cessionnaire						
L18	Date de naissance du cessionnaire						
L19	Lieu de naissance du cessionnaire						
L9	N° SIRET du cessionnaire						
L10	Le cessionnaire est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L11	Adresse du cessionnaire au 1er janvier 2012						
L16	Adresse du cessionnaire au 31 décembre 2012 en cas de changement au cours de l'année						
L12	Dates des cessions de parts de la société immobilière						
L13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2012						
L14	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L20	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● Si vous avez plus de 6 cessions différentes de parts, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN6-SD - Cession de parts de la société immobilière » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

VI - IDENTIFICATION DES ASSOCIÉS

ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
D1	Nom	FRONVAL	FRONVAL	FRONVAL			
D2	Nom marital						
D3	N° de SIRET						
D4	Prénom	CHRISTOPHE	JONATHAN	NATHALIE			
D5	Date de naissance	07/12/1983	07/06/1986	31/12/1982			
D6	Lieu de naissance	TASSIN LA 1/2 LU	CHESNAY	LYON			
D7	Adresse au 1er janvier 2012	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE T	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE T	16 RUE SALOMON DE ROTHSCHILD 92150 SURESNES			
D18	Adresse au 31 décembre 2012 en cas de changement au cours de l'année						
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2012	1,00000	1,00000	1,00000			
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2012	0,48	0,48	0,48			
D10	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2012	100,00000	100,00000	100,00000			
D11	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D16	Date(s) de la (ou des) acquisition(s) de parts au cours de l'année 2012						
D19	Date d'entrée dans la société immobilière	04/05/2010	04/05/2010	04/05/2010			
D12	Cession(s) de parts au cours de l'année 2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D17	Date(s) de la (ou des) cession(s) de parts au cours de l'année 2012						
D20	Date de sortie de la société immobilière						
D13	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2012						
D14	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2012						
D15	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D21	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...

● Si vous avez plus de 6 associés particuliers ou professionnels BNC, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-AN5-SD - Liste des associés relevant du régime des revenus fonciers » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

ASSOCIÉS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS

		Associé n°1 A1	Associé n°2 A2	Associé n°3 A3	Associé n°4 A4	Associé n°5 A5	Associé n°6 A6
DP1	Nom	LA COMETE					
DP2	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP3	N° de SIRET	52065757800063					
DP4	Nom du comptable	AAGC 24					
DP5	Adresse du comptable	3 ALLEE JEAN BOITEUX CS 50110 24051 PERIGUEUX CED					
DP6	Nom du gérant	FRONVAL					
DP7	Adresse du gérant	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE T					
DP8	Nom de l'administrateur						
DP9	Adresse de l'administrateur de bien						
DP10	Adresse du professionnel ou de la société au 1er janvier 2012	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE T					
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2012	207,00000					
DP12	Pourcentage de détention au 31 décembre 2012	98,57					
DP13	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2012	100,00000					
DP14	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP22	Date(s) de la (ou des) acquisition(s) de parts de la société immobilière						
DP23	Date d'entrée dans la société immobilière	01/01/2011					
DP15	Cession(s) de parts au cours de l'année 2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP24	Date(s) de la (ou des) cession(s) de parts de la société immobilière						
DP25	Date de sortie de la société immobilière						
DP16	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2012						
DP17	Nombre de parts acquis au cours de l'année 2012						
DP18	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP21	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance	I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...
		I...	I...	I...	I...	I...	I...
DP19	Catégorie du résultat	IS	<input checked="" type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>
		BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>
		BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>
DP20	Adresse du professionnel ou de la société au 31 décembre 2012 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2012						

Éditions Informatiques Comptables

* Si vous avez plus de 6 associés professionnels IS, BIC ou BA, vous trouverez un état complémentaire dénommé « 2072-C-AN7-SD - Liste des associés relevant du régime des revenus professionnels » sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

VII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

Résultat comptable de la société		TOTAL BIC-IS	TOTAL BA
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE01	Revenus des immeubles	21 780	
RE02	Autres produits de gestion courante	1	
RE03	Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)	21 781	
Charges			
RE04	Achat et autres charges externes	1 742	
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés	1 871	
RE06	Charges de personnel		
RE07	Autres charges de gestion courante		
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions	8 697	
RE09	Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+RE08)	12 310	
RE10	Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)	9 471	
RÉSULTAT FINANCIER DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations		
RE12	Autres produits financiers	1	
RE13	Total des produits financiers (lignes RE11+RE12)	1	
Charges			
RE14	Charges d'intérêts	7 790	
RE15	Autres charges financières		
RE16	Total des charges financières (lignes RE14+RE15)	7 790	
RE17	Résultat financier (lignes RE13-RE16)	(7 789)	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIÉTÉ			
Produits			
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs		
RE19	Autres produits exceptionnels		
RE20	Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)		
Charges			
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		
RE22	Autres charges exceptionnelles		
RE23	Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)		
RE24	Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)		
RE25	Résultat comptable (lignes RE10+RE17+RE24)	1 682	
RÉSULTAT FISCAL DE LA SOCIÉTÉ			
Réintégration extra-comptables			
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice		
RE27	Plus-values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice		
RE28	Divers (à détailler)		
RE29	Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)		
Déductions extra-comptables			
RE30	Produits financiers		
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice		
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée		
RE33	Divers (à détailler)		
RE34	Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)		
RE35	Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)	1 682	

IMMEUBLE n° I- 1. :

1 / 1 (1)

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	LA METAIRIE Beyssac 24620 LES EYZIES DE TAYAC										Nombre de locaux	1
Dédution spécifique demandée au titre de cet immeuble	Mobilité professionnelle <input type="checkbox"/>	Besson ancien <input type="checkbox"/>	Borloo neuf <input type="checkbox"/>	Robien ZRR <input type="checkbox"/>	Scellier ZRR <input type="checkbox"/>	Scellier « intermédiaire » <input type="checkbox"/>	Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur intermédiaire 30% <input type="checkbox"/>					
	10%	26%	30%	26%	26%	30%						
Dédution au titre de l'amortissement au titre de cet immeuble	Carrières et gisements minéraux productifs de revenus 40% <input type="checkbox"/>		Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social 45% <input type="checkbox"/>		Conventionnement ANAH (Borloo ancien) secteur social ou très social (conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 60% <input type="checkbox"/>		Conventionnement ANAH (Borloo ancien) locations déléguées secteur social ou très social (conventions conclues à compter du 28 mars 2009) 70% <input type="checkbox"/>					
	« Périssol » <input type="checkbox"/>		« Robien classique » <input type="checkbox"/>		« Robien recentré » <input type="checkbox"/>		« Borloo neuf » <input type="checkbox"/>					
Nature de l'immeuble	« Besson neuf » <input type="checkbox"/>	« Robien classique ZRR » <input type="checkbox"/>		« Robien recentré ZRR » <input type="checkbox"/>								
	Urbain <input checked="" type="checkbox"/>	Rural <input type="checkbox"/>	Appartement <input type="checkbox"/>	Inmeuble de rapport <input type="checkbox"/>	Maison <input type="checkbox"/>	Parking <input type="checkbox"/>	Bâti <input type="checkbox"/>	Non bâti <input type="checkbox"/>				
	Secteur sauvegardé ou assimilés <input type="checkbox"/>	Monument historique ou assimilés <input type="checkbox"/>	Espace naturel <input type="checkbox"/>	Nuc-propriété <input type="checkbox"/>	Autres <input type="checkbox"/>	(précisez) :						

RECETTES		Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés ①	21 780
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires ②	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance ③	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectés à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.	
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)	21 780
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
6	Frais d'administration et de gestion ④	407
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20€ par local) ⑤	20
8	Primes d'assurance ⑥	
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration ⑦	40
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales ⑧	
11	Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel ⑨	
12	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession ⑩	
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire ⑪	
14	Indemnités d'éviction, frais de logement	
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) ⑫	1 871
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée ⑬	
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs ⑭	
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16-17)	2 338
19	Montant de la déduction spécifique (sauf mobilité professionnelle) ⑮	
20	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	
	restauration des immeubles situés en secteur sauvegardés ou assimilés ⑯	20a
	dépenses spécifiques des immeubles classés ou monuments historiques ou assimilés ⑰	20b
21	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée ⑱	
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles ⑲	9 094
23	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-18-19-20a-20b-21-22)	10 348
24	Réintégration du supplément de déduction ⑳	
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés ㉑	
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés ㉒	
27	REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 23+24-25+26)	10 348

Editions Informatiques Comptables

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

Identification des locataires de l'immeuble n°1 :
concerne les immeubles au titre desquels est pratiquée une déduction spécifique ou un amortissement

Noms et prénoms des locataires au 1^{er} janvier 2012 :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
LOC1			
LOC2			
LOC3			
LOC4			
LOC5			
LOC6			
LOC7			
LOC8			
LOC9			
LOC10			
LOC11			
LOC12			
LOC13			
LOC14			

Noms et prénoms des locataires après le 1^{er} janvier de l'année en cas de changement au cours de l'année 2012 :

	NOM	Prénom	Localisation dans l'immeuble
NLOC1			
NLOC2			
NLOC3			
NLOC4			
NLOC5			
NLOC6			
NLOC7			
NLOC8			
NLOC9			
NLOC10			
NLOC11			
NLOC12			
NLOC13			
NLOC14			

Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1^{er} janvier 1996 donné en location
Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

Investissement initial en €		
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €	
	Date de début de la période d'amortissement	
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement		
AM04	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM05	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM06	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
Dépenses d'amélioration		
AM09	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM10	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM11	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €
		Date de début de la période d'amortissement
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)	

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire	Méthode d'amortissement dégressive
	AMPL1	AMPD1
	AMPL2	AMPD2
	AMPL3	AMPD3
	AMPL4	AMPD4
	AMPL5	AMPD5
	AMPL6	AMPD6
	AMPL7	AMPD7
	AMPL8	AMPD8
	AMPL9	AMPD9
	AMPL10	AMPD10
	AMPL11	AMPD11
	AMPL12	AMPD12
	AMPL13	AMPD13
	AMPL14	AMPD14
	AMPL15	AMPD15
	AMPL16	AMPD16
	AMPL17	AMPD17
	AMPL18	AMPD18
	AMPL19	AMPD19
	AMPL20	AMPD20
	AMPL21	AMPD21
	AMPL22	AMPD22
	AMPL23	AMPD23
	AMPL24	AMPD24
	AMPL25	AMPD25
	AMPL26	AMPD26
	AMPL27	AMPD27
	AMPL28	AMPD28
	AMPL29	AMPD29
	AMPL30	AMPD30
	AMPL31	AMPD31
	AMPL32	AMPD32
	AMPL33	AMPD33
	AMPL34	AMPD34
	AMPL35	AMPD35
	AMPL36	AMPD36
	AMPL37	AMPD37
Total de l'amortissement pratiqué	AMPL38	AMPD38

Éditions Informatiques Comptables

REVENUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2012	ASSOCIE RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS	2072-C-AN 2-SD
-------------------------------------	---	----------------

1 / 3 (1)

ASSOCIE n°...1

D1	Nom	FRONVAL			
D2	Nom marital				
D3	N° SIRET ⁽²⁾				
D4	Prénom	CHRISTOPHE			
D5	Date de naissance	07/12/1983			
D6	Lieu de naissance	TASSIN LA 1/2 LUNE			
D7	Adresse au 1er janvier 2012	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC FRANCE			
D18	Adresse au 31 décembre 2012				
SOC1	Nom de la société immobilière	1864 SCI TEUCHKITU			
	N° de SIRET de la société immobilière	52221210900014			
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier 2012				1,00000
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2012				1,00000
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2012				0,48
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre 2012				100,00000
D11	Acquisition(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2012				<input type="checkbox"/>
D12	Cession(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2012				<input type="checkbox"/>
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière en 2012				<input type="checkbox"/>
D21	Identification de (ou des) immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	n°	n°	n°	n°

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

	Identification des immeubles	N°1...1	N°1....	N°1....	N°1...	TOTAL GENERAL ⁽³⁾
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+24-25+26 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	104				104
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(lignes 18+20a+20b des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	11				11
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 22 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	43				43
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 19 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
E	Quote-part de l'amortissement [(ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
F	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant ⁽³⁾					
G	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E - F)	50				50

Éditions Informatiques Comptables

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(2) Il s'agit des professionnels BNC quelque soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises BIC ou BA.

(3) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe

REVENUS AU TITRE DE L'ANNEE 2012 ASSOCIE RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS 2072-C-AN 2-SD

2 / 3 (1)

ASSOCIE n° 2

D1	Nom	FRONVAL			
D2	Nom marital				
D3	N° SIRET(2)				
D4	Prénom	JONATHAN			
D5	Date de naissance	07/06/1986			
D6	Lieu de naissance	CHESNAY			
D7	Adresse au 1er janvier 2012	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC FRANCE			
D18	Adresse au 31 décembre 2012				
SOC1	Nom de la société immobilière	1864 SCI TEUCKITU			
	N° de SIRET de la société immobilière	52221210900014			
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier 2012				1,00000
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2012				1,00000
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2012				0,48
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre 2012				100,00000
D11	Acquisition(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2012				<input type="checkbox"/>
D12	Cession(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2012				<input type="checkbox"/>
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière en 2012				<input type="checkbox"/>
D21	Identification de (ou des) immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	n°	n°	n°	n°

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

	Identification des immeubles	N°I....1	N°I....	N°I....	N°I....	TOTAL GENERAL (3)
A	Quote-part des revenus bruts [(lignes 5+24-25+26 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	104				104
B	Quote-part des frais et charges déductibles [(lignes 18+20a+20b des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	11				11
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [(ligne 22 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]	43				43
D	Quote-part des déductions spécifiques [(ligne 19 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
E	Quote-part de l'amortissement [(ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]					
F	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant (2)					
G	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E - F)	50				50

Éditions Informatiques Comptables

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(2) Il s'agit des professionnels BNC quelque soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises BIC ou BA.

(3) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe

REVENUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2012	ASSOCIE RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS	2072-C-AN 2-SD
-------------------------------------	---	----------------

3 / 3 (1)

ASSOCIE n° 3

D1	Nom	FRONVAL			
D2	Nom marital				
D3	N° SIRET ⁽²⁾				
D4	Prénom	NATHALIE			
D5	Date de naissance	31/12/1982			
D6	Lieu de naissance	LYON			
D7	Adresse au 1er janvier 2012	16 RUE SALOMON DE ROTHSCHILD 92150 SURESNES FRANCE			
D18	Adresse au 31 décembre 2012				
SOC1	Nom de la société immobilière	1864 SCI TEUCHKITU			
	N° de SIRET de la société immobilière	52221210900014			
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier 2012	1,00000			
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2012	1,00000			
D9	Pourcentage de détention au 31 décembre 2012	0,48			
D10	Montant nominal des parts au 31 décembre 2012	100,00000			
D11	Acquisition(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2012	<input type="checkbox"/>			
D12	Cession(s) de parts de la société immobilière au cours de l'année 2012	<input type="checkbox"/>			
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière en 2012	<input type="checkbox"/>			
D21	Identification de (ou des) immeuble(s) en jouissance gratuite : Immeuble	n°	n°	n°	n°

IMPOSITION DE CES REVENUS DANS LA CATÉGORIE DES REVENUS FONCIERS

	Identification des immeubles	N°1...	N°1...	N°1...	N°1...	TOTAL GENERAL ⁽³⁾
A	Quote-part des revenus bruts [[lignes 5+24-25+26 des imprimés 2072-C-AN 1]*quote-part détenue dans la société immobilière]	104				104
B	Quote-part des frais et charges déductibles [[lignes 18+20a+20b des imprimés 2072-C-AN 1]*quote-part détenue dans la société immobilière]	11				11
C	Quote-part des intérêts d'emprunt [[ligne 22 des imprimés 2072-C-AN 1]*quote-part détenu dans la société immobilière]	43				43
D	Quote-part des déductions spécifiques [[ligne 19 des imprimés 2072-C-AN 1]*quote-part détenu dans la société immobilière]					
E	Quote-part de l'amortissement [[ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1]*quote-part détenue dans la société immobilière]					
F	Montant de la déduction spécifique de 10% en faveur de la mobilité professionnelle le cas échéant ⁽³⁾					
G	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D - E - F)	50				50

Editions Informatiques Comptables

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

(2) Il s'agit des professionnels BNC quelque soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises BIC ou BA.

(3) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe

REVENUS AU TITRE DE L'ANNEE 2012	ASSOCIE RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS	2072-C-AN 8
-------------------------------------	--	-------------

1 / 1 (1)

ASSOCIE n° 1

Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels

RE36	Résultat fiscal de l'associé (RE35 + DP12)	1 658
------	--	-------

Renseignements généraux

DP1	Nom	LA COMETE					
DP3	N° SIRET	52065757800063					
DP19	Catégorie du résultat	IS	<input checked="" type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>
DP10	Adresse au 1er janvier 2012	LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC FRANCE					
DP20	Adresse au 31 décembre 2012 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2012						
SOC1	Nom de la société immobilière	1864 SCI TEUCHKITU					
	N° de SIRET de la société immobilière	52221210900014					
	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 1er janvier 2012	207,00000					
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2012	207,00000					
DP12	Pourcentage de détention au 31 décembre 2012	98,57					
DP13	Montant nominal des parts au 31 décembre 2012	100,00000					
DP14	Acquisition de parts de la société immobilière au cours de l'année 2012	<input type="checkbox"/>					
DP15	Cession de parts de la société immobilière au cours de l'année 2012	<input type="checkbox"/>					
DP18	Associé bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>					
DP16	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2012						
DP17	Nombre de parts acquises au cours de l'année 2012						
DP21	Identification de l'immeuble en jouissance gratuite : Immeuble	I	I	I	I	I	I

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

R1	Montant de la ou des cessions réalisées (cession de parts ou cession d'immeubles) par la société immobilière en €						
R2	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière dans une autre société						
R3	Quote-part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R4	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € et distribué à l'associé						
R5	Plus value réalisée par la société immobilière, distribuée aux associés et imposable :						
	• à long terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R6	• à court terme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R7	Dates de la ou des cessions réalisées par la société immobilière						

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

REVENUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2012	ASSOCIÉ RELATIVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS	2072-C-AN 8
-------------------------------------	--	-------------

1 / 1 (1)

Autres revenus perçus par l'associé

R8	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	1
R9	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
R10	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

Renseignements relatifs aux plus ou moins values réalisées par l'associé au titre de la cession de parts de la société immobilière

L13	L12	L8	L9	L11 ou L16 le cas échéant
Nombre de parts cédées	Dates des cessions de parts	Identité du cessionnaire	SIRET du cessionnaire	Adresse du cessionnaire

Editions Informatiques Comptables

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE

IMMEUBLES NUS À USAGE AUTRE QU'HABITATION

Éléments de calcul à fournir avec la déclaration N°1330-CVAE

NEANT

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE :		1864 SCI TEUCHKITU	
ADRESSE DE L'ÉTABLISSEMENT :		LA METAIRIE BEYSSAC 24620 LES EYZIES DE TAYAC	
NOM ET ADRESSE PERSONNELLE DE L'EXPLOITANT :		FRONVAL CHRISTOPHE 24620 LES EYZIES DE TAYAC	
		5 2 2 2 1 2 1 0 9 0 0 0 1 4	
N° d'identification de l'établissement (SIRET)			
Exercice ouvert le :	01/01/2012	et clos le :	31/12/2012
I - RECETTES			
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés		R01	
Dépenses par nature déductibles de l'impôt sur le revenu incombant normalement à la société, la collectivité ou l'organisme sans but lucratif mises par convention à la charges des locataires		R02	
Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurances ...)		R03	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		R04	
	TOTAL A	T01	
II - DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES			
Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion		D01	
Primes d'assurances		D02	
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration		D03	
Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien		D04	
Dépenses de grosses réparations du nu-propriétaire		D05	
Dépenses spécifiques aux monuments historiques		D06	
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire		D07	
Indemnités d'éviction, frais de relogement		D08	
Déductions spécifiques du revenu brut (diminuées des éventuelles réintégrations)		D09	
Montant de la déduction au titre de l'amortissement		D10	
Provisions pour charges de copropriété payées par les copropriétaires bailleurs et régularisations éventuelles de provisions antérieures		D11	
	TOTAL B	T02	
III - VALEUR AJOUTÉE PRODUITE			
Calcul de la Valeur Ajoutée			
	TOTAL A - B	T03	