



## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

<b>DEP0065</b> Terrain : 3 160 m <sup>2</sup>	<b>363 800 € F.A.I.,</b> dont 6,54% d'honoraires	<b>Ensemble de bâtiments en pierre rénovés et un gîte à finir. Terrain d'environ 3160m<sup>2</sup>.</b>
--	---	---



**Idéal pour gîte ou chambre d'hôte, dans le Périgord Vert, sur hauteurs et dans un hameau, ensemble de bâtiments en pierre offrant actuellement 215m<sup>2</sup> environ habitables et un gîte à finir de restaurer. Possibilité également d'aménager deux belles granges. Terrain d'environ 3160m<sup>2</sup>.**

*Consommation:*



# Détails :

## **Rez de chaussée:**

- Cuisine de 30m<sup>2</sup> environ avec placards et cheminée.Toute équipée.
- Séjour de 35m<sup>2</sup> environ avec cheminée.
- Salle à manger de 30m<sup>2</sup> environ avec un évier en pierre.

## **1er étage:**

- 4 Chambres 1 de 22m<sup>2</sup> environ avec cheminée, une de 25m<sup>2</sup> environ et 2 communicantes avec douche de 30m<sup>2</sup> environ.

## **Chauffage:**

- CC Fuel

## **Dépendances:**

- 2 Granges dont une indépendante de 65m<sup>2</sup> environ en pierre.
- Maison d'amis à finir de restaurer comprenant un séjour avec cuisine,3 chambres ,grande salle à manger et salles d'eau.
- Autres ancien chais en pierre de 50m<sup>2</sup> environ, aménageable sur deux niveaux.

## **Equipements divers:**

- Fosse septique

## **Pièces diverses:**

- 2 Caves 27 et 22m<sup>2</sup> environ.

## **Services:**

- Calme
- Chambre d'hôtes
- Commerces
- Dépendance
- Ecole
- Gare
- Gîtes
- Internet / ADSL
- Plain-pied

## **Terrain:**

- Piscine 5x10 sur 1m30.