



Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0076 Terrain : 13 970 m ²	267 500 € F.A.I., dont 6,54% d'honoraires	Hautefort, propriété sur environ 1ha39
---	---	---



A la sortie d'un hameau, à environ 2kms d'un bourg avec commerces, ancienne maison d'environ 190m² habitables, à réactualiser. Petite dépendance et studio. Le terrain fait environ 1ha39.

Consommation:



Détails :

Rez de Jardin:

- Cave Environ 35m² ;

Rez de chaussée:

- Cuisine / Salle à manger d'environ 37m² avec cantou ;
- Hall d'entrée
- Pièce Attenante d'environ 40m² avec pisé au sol et cheminée / cantou ;
- Séjour Environ 30 m² avec cheminée - pierres et poutres apparentes ;
- WC

1er étage:

- 4 Chambres Environ 13m², 10m², 10m² et 10m² ;
- Couloir
- Salle d'eau
- Salle de bains
- WC

Chauffage:

- Mixte fuel et bois

Dépendances:

- Four à pain Ancien fournil en bon état ;
- Autres Un studio attenant et indépendant à la maison comprenant en rdc une pièce à vivre de 20m², une salle d'eau, un wc, et à l'étage 2 chambres de 13m² et 12m² environ.

DPE:

- DPE Vierge - consos non exploitables

Equipements divers:

- Fosse septique Pas aux normes ;

Services:

- Calme
- Commerces A 2kms
- Dépendance
- Ecole A 2kms
- Gîtes Possibilité ;
- Internet / ADSL
- Puits, source ou citerne

Terrain:

- Cour
- prairie