



Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0072 Terrain : 6 500 m ²	480 000 € F.A.I., dont 6,25% d'honoraires	Région Bergerac, maison en pierre de 220m² habtables avec piscine et terrain
--	---	--



Région de Bergerac, sur les hauteurs, au calme avec une vue lointaine, ancienne dépendance d'un château datant du 17^{ème} siècle, entièrement rénovée il y a 20ans et offrant actuellement 220m² habitables. 2 puits. Terrain d'environ 6500m² avec piscine de 10x5m.

Consommation:



Détails :

Rez de Jardin:

- Cave Environ 25m² ;

Rez de chaussée:

- Buanderie Environ 8m² avec évier ;
- Bureau Environ 12m² avec jolie vue ;
- 2 Chambres Une d'environ 19m² avec penderie. Une d'environ 15m² avec porte donnant sur la cour.
- Couloir / Dégagement d'environ 13m² ;
- Cuisine Environ 11m² ouverte sur la salle à manger ;
- Dressing
- Garage Attenant d'environ 22m² avec chaufferie ;
- Hall d'entrée Environ 6m² avec penderie ;
- Séjour Environ 44m² avec cheminée en pierre et évier - 2 portes vitrées
- Salle à manger Environ 31m² donnant sur la terrasse et la piscine ;
- Salle de bains Environ 16m² avec baignoire, douche et wc ;
- WC

1er étage:

- 2 Chambres Environ 19m² et 14m² ;
- Palier
- Salle d'eau
- WC

Chauffage:

- CC Fuel

DPE:

- DPE en cours

Equipements divers:

- Fosse septique

Services:

- Calme
- Commerces A 5kms environ
- Puits, source ou citerne
- Vue
- Plain-pied

Terrain:

- 2 Puits en fonctionnement ;