



Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0063 Terrain : 24 380 m ²	279 000 € F.A.I., dont 6,45% d'honoraires	Longère périgourdine dans un magnifique environnement boisé à faire revivre
---	---	--



Au calme, dans un magnifique environnement boisé à 2km des commerces, ancienne propriété en pierre à faire revivre. Possibilité de gîte dans la grange en pierre à 70m de la maison, le tout avec 2h4 environ, dont une grotte à explorer.

Consommation:



Détails :

Situation du bien:

- Hameau

Rez de chaussée:

- Buanderie d'environ 15m²
- Chaufferie d'environ 16m², refaite en 2009 et finalisée en 2003
- Cuisine / Salle à manger d'environ 31m² avec cuisine américaine
- Salon d'environ 32m² avec cheminée, cantou et ancien évier
- Salle de bains avec lavabo d'environ 5m²
- Salle de jeux d'environ 33m²
- WC indépendant (1,5m²)

1er étage:

- Bureau d'environ 13m²
- 3 Chambres une mansardée de 26m², une de 10m² et une de 13m²
- Palier d'environ 4m²

Chauffage:

- CC Fuel

Dépendances:

- Abri ouvert d'environ 50m² pour 3 voitures + bûcher
- Grangette d'environ 40m², en pierre à environ 70m de la maison

DPE:

- DPE Vierge - consos non exploitables

Equipements divers:

- Citerne d'eau de pluie, à revoir
- Fosse septique

Services:

- Calme
- Commerces à 2km
- Dépendance
- Gare à 15km
- Gîtes
- Plain-pied

Terrain:

- Boisé avec grotte à explorer
- Piscine de 4,5 x 9,3, chauffée
- Verger