



Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0062 Terrain : 7 352 m ²	278 000 € F.A.I., dont 6,47% d'honoraires	Maison en très bon état proche de la vallée de la Vézère
--	---	---



Sur les hauteurs de la vallée de la Vézère, à 3km des commodités, dans un environnement résidentiel, maison entièrement rénovée et agrandie au fil du temps et offrant 160m²habitables, tout confort, avec un très beau terrain boisé de 7300m² environ.

Consommation:



Détails :

Rez de chaussée:

- 4 Chambres deux de 12m², une de 15m² et une de 16m²
- Hall d'entrée d'environ 6m²
- Pièce à vivre Séjour/salon/cuisine de 36m², avec insert
- Salle de bains avec douche baignoire et lavabo
- 2 WC indépendants

Chauffage:

- CC Fuel et bois

Dépendances:

- Hangar Ancien hangar à tabac de 80m² (possibilité d'obtenir subvention pour rénover en gîtes)

Equipements divers:

- Insert

Services:

- Aéroport à 45min
- Calme
- Chambre d'hôtes
- Commerces à 3km
- Dépendance
- Gare à 3km
- Gîtes
- Golf à 20km
- Internet / ADSL
- Vue
- Plain-pied

Terrain:

- Parc Boulodrome et espace jeux enfants