

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



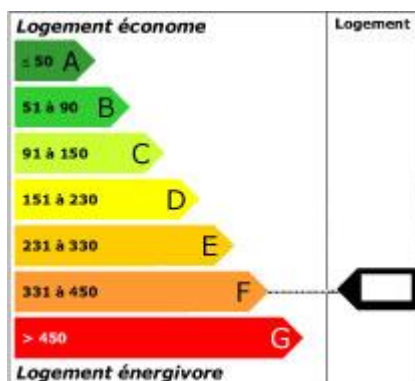
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0058 Terrain : 2 864 m ²	182 000 € F.A.I., dont 6,59% d'honoraires	Région de Blevès, maison des années 80, en bon état, d'environ 120m² habitables sur environ 2864m².
--	---	--



Situé sur les hauteurs, dans un environnement résidentiel, calme, et à 2 kms des commerces, maison de plain pied d'environ 120m² habitables avec séjour de 46m², 2 chambres....Garage. Terrain d'environ 2864m².



Consommation: 439 KWHe/m² an



Détails :

Rez de chaussée:

- Atelier Environ 7m² ;
- Chambre 2 Environ 18m² chacunes ;
- Cuisine Environ 15m² ;
- Dégagement / couloir d'environ 10m² ;
- Séjour Environ 46m² avec cheminée ;
- Salle d'eau
- WC

Chauffage:

- Electrique

Dépendances:

- Garage Environ 18m² attenant à la maison ;

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 439 KW_{Hep}/m²an => Classe F
- Emission de gaz à effet de serre 26 Kg_{co2}/m²an => Classe D

Equipements divers:

- Fosse septique

Services:

- Calme
- Commerces A 2kms
- Ecole A2 kms
- Internet / ADSL
- Plain-pied