



Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871

05.53.06.97.44

06.72.15.09.66



DEP0056 Terrain : 54 717 m ²	294 000 € F.A.I., dont 6,46% d'honoraires	Région BELVES - Maison Ancienne avec dépendances sur enviorn 5ha47
---	---	---



A 5kms de Belvès, bourg avec commerces et services, propriété comprenant une maison d'habitation d'environ 120m² habitables sur sous sol complet, de nombreuses dépendances tels que granges, séchoir....Terrain de 5ha environ avec puits et sources.

Consommation:



Détails :

Rez de chaussée:

- 4 Chambres Environ 15m² chacunes ;
- Couloir Environ 15m² ;
- Cuisine Environ 30m² ;
- Salon / salle à manger d'environ 80m² ;

1er étage:

- Grenier Aménageable sur une partie ;

Chauffage:

- bois
- CC Fuel

Dépendances:

- Grange Environ 180m² en pierre - toiture neuve ;
- Maison Environ 60m² à rénover entièrement ;
- Séchoir En bois d'environ 100m² ;
- Autres Une stabulation d'environ 460m² avec parpaing ;

DPE:

- DPE en cours

Equipements divers:

- Fosse septique

Services:

- 5 Commerces de Belvès ;
- Dépendance
- Ecole
- Plain-pied

Sous Sol:

- Pièce Environ 120m² ;

Terrain:

- 2 Puits et 2 sources ;
- Terrain en prés et terres ;