



## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871

05.53.06.97.44

06.72.15.09.66



<b>DEP0056</b> Terrain : 54 717 m <sup>2</sup>	<b>294 000 € F.A.I.,</b> dont 6,46% d'honoraires	<b>Région BELVES - Maison Ancienne avec dépendances sur enviorn 5ha47</b>
---	---	---



A 5kms de Belvès, bourg avec commerces et services, propriété comprenant une maison d'habitation d'environ 120m<sup>2</sup> habitables sur sous sol complet, de nombreuses dépendances tels que granges, séchoir....Terrain de 5ha environ avec puits et sources.

*Consommation:*



# Détails :

## **Rez de chaussée:**

- 4 Chambres Environ 15m<sup>2</sup> chacunes ;
- Couloir Environ 15m<sup>2</sup> ;
- Cuisine Environ 30m<sup>2</sup> ;
- Salon / salle à manger d'environ 80m<sup>2</sup> ;

## **1er étage:**

- Grenier Aménageable sur une partie ;

## **Chauffage:**

- bois
- CC Fuel

## **Dépendances:**

- Grange Environ 180m<sup>2</sup> en pierre - toiture neuve ;
- Maison Environ 60m<sup>2</sup> à rénover entièrement ;
- Séchoir En bois d'environ 100m<sup>2</sup> ;
- Autres Une stabulation d'environ 460m<sup>2</sup> avec parpaing ;

## **DPE:**

- DPE en cours

## **Equipements divers:**

- Fosse septique

## **Services:**

- 5 Commerces de Belvès ;
- Dépendance
- Ecole
- Plain-pied

## **Sous Sol:**

- Pièce Environ 120m<sup>2</sup> ;

## **Terrain:**

- 2 Puits et 2 sources ;
- Terrain en prés et terres ;