



## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

<b>DEP0055</b> Terrain : 4 852 m <sup>2</sup>	<b>162 000 € F.A.I.,</b> dont 7,41% d'honoraires	<b>Région BELVES - Maison Ancienne</b>
--	---	--



A 4 kms de tous commerces, ensemble comprenant une maison d'habitation sur caves d'environ 120m<sup>2</sup> à rafraichir, de nombreuses dépendances, sur environ 4852m<sup>2</sup> de terrain.  
Maison dans un hameau.

*Consommation:*



# Détails :

## **Rez de Jardin:**

- Cave sur toute la surface ;

## **Rez de chaussée:**

- 2 Chambres Environ 35m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> ;
- Cuisine Environ 30m<sup>2</sup> ;
- Salle à manger / Salon d'environ 35m<sup>2</sup> ;
- Salle de bains / wc d'environ 10m<sup>2</sup> ;

## **1er étage:**

- Grenier en partie aménageable ;

## **Chauffage:**

- bois
- CC Fuel

## **Dépendances:**

- Grange Environ 90m<sup>2</sup> avec four à pain ;
- 2 Hangars en bois et pierre d'environ 90m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup> ;
- Séchoir Environ 150m<sup>2</sup> en pierre ;
- Autres 2 bâtiments d'élevage de 400m<sup>2</sup> et 800m<sup>2</sup> au sol ;

## **DPE:**

- DPE Vierge - consos non exploitables

## **Equipements divers:**

- Fosse septique

## **Services:**

- Calme
- Commerces A 4kms
- Dépendance
- Ecole
- Gîtes Possibilité ;
- Plain-pied