



Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR22 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0054 Terrain : 55 200 m ²	214 000 € F.A.I., dont 6,54% d'honoraires	- Maison Ancienne sur environ 5ha
---	---	--



A 3 kms des premiers commerces et à 12kms d'une petite ville avec tous commerces et services, propriété sur environ 5ha comprenant une maison d'environ 80m² habitables, 3 séchoirs en bois et une grange de 275m². Chauffage central au fuel.

Consommation:



Détails :

Rez de Jardin:

- Cave

Rez de chaussée:

- 3 Chambres Environ 20m² chacune ;
- Cuisine Environ 20m² ;
- Salle à manger Environ 30m² ;
- Salle d'eau
- Veranda vitrée d'environ 8m² ;
- WC

Chauffage:

- CC Fuel

Dépendances:

- Grange Environ 275m² ;
- 3 Séchoirs Un d'environ 150m², en bois. Un autre d'environ 50m² en bois. Un troisième d'environ 120m² ;

DPE:

- DPE en cours

Equipements divers:

- Fosse septique

Services:

- Commerces A 3kms petits commerces
- Dépendance
- Ecole A 3kms
- Gîtes Possibilités ;
- Puits, source ou citerne

Terrain:

- prairie Environ 1ha60 et 3ha de terres ;
- Puits / Source ;